

05-18



KLAIPĖDOS MIESTO SAVIVALDYBĖS TARYBA

SPRENDIMAS DĖL GIRULIŲ DETALIOJO PLANO PATVIRTINIMO

2005 m. gegužės 26 d. Nr. T2-177
Klaipėda

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo (Žin., 1994, Nr. 55-1049; 2000, Nr. 91-2832) 17 straipsnio 30 punktu, Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo (Žin., 1995, Nr. 107-2391; 2004, Nr. 21-617) 26 straipsnio 4 ir 8 dalimis bei atsižvelgdama į Klaipėdos apskrities viršininko administracijos teritorijų planavimo dokumento 2005 m. balandžio 22 d. patikrinimo aktą Nr. PL-86, Klaipėdos miesto savivaldybės taryba n u s p r e n d ž i a:

1. Patvirtinti Girulių detalų planą (pridedamas teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimo brėžinys bei Girulių ir Melnragės paplūdimių schema).
2. Nustatyti, kad patvirtintas detalusis planas įsigalioja kitą dieną po to, kai šis sprendimas paskelbiamas vietos spaudoje.

Šis sprendimas gali būti skundžiamas Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo (Žin., 1999, Nr. 13-308; 2000, Nr. 85-2566) nustatyta tvarka per vieną mėnesį nuo jo paskelbimo dienos.



Rimantas Taraškevičius

REMIANTIS PATVIRTINTOMIS SĄLYGOMIS DETALIAJAM PLANUI RENGTI BEI PLANUOJAMOJE TERITORIJOJE GALIOJANČIAIS PLANAVIMO DOKUMENTAIS, NORMATYVAIS IR TEISĖS AKTAIS, IR KITA SURINKTA GRAFINĖ IR JURIDINE MEDIŽIAGA, NUSTATOMI SĖ DETALIOJO PLANO RAIDOS PROGRAMOS SPRENDINIŲ:

BENDROJI DALIS

1. PLANUOJAMOJE TERITORIJOJE DRAUŽIAMA VEIKLA, KURI PRIEŠTARA UJA KURORTŲ APSAUGOS ZONOSE, VANDENS TELKINIŲ APSAUGOS ZONOSE IR PAJŪRIO JUOSTOJE REGLAMENTUOJAMAI VEIKLAI.
2. KRANTO DINAMINĖS BŪKLĖS STABILIZAVIMO PROBLEMAS (MOLŲ, BUNŲ ĮRENGIMA) SPREŠTI KOMPLEKSIŠKAI VIŠOJE PAKRANTĖJE, PARENGUS KRANTOSAUGOS PRIEMONIŲ PROJEKTUS.
3. KRANTO DINAMINĖS BŪKLĖS STABILIZAVIMUI TAIKYTI PIRMINĖS PRIEMONĖS - KOPAS APSODINTI GERAI TVIRTINANČIAIS SMELIŲ AUGALAIS IR SUDARANČIAIS UŽUOVIŲ KRŪMŲNAIS.
4. PAPLŪDIMIO TERITORIJOJE UŽTIKRINTI MELNYSIOS VĖLIAVOS PROGRAMOS KELIAMUS REIKALAVIMUS (PAPLŪDIMYS PRIVALO ATITIKTI 27 KELIAMUS REIKALAVIMUS).
5. PLANUOJAMOJE TERITORIJOJE MIŠKŲ ŪKIO PASKIRTIES ŽEMĖ (BEKREACINIAI II GRUPĖS MIŠKAI) PRIVALO BŪTI TVARKOMI, NAUDOJAMI IR ATKURIAMI PAGAL PARENGTĄ MIŠKOTVARKOS PROJEKTĄ.
6. MIŠKŲ ŪKIO PASKIRTIES ŽEMĖS KEITIMA Į KITOS PASKIRTIES ŽEMĖ VYKDYTI LR GALIOJANČIŲ ĮSTATYMŲ NUSTATYTA TVARKA. NUMATOMA KEISTI KITOS PASKIRTIES ŽEMĖ Į MIŠKŲ ŪKIO PASKIRTIES ŽEMĖ - 16.3 HA, O MIŠKO ŪKIO PASKIRTIES ŽEMĖ KEISTI 12.5 HA Į KITOS PASKIRTIES IR 7.4 HA Į KONCERVACINĖS PASKIRTIES ŽEMĖ.
7. NUOSTOLIUS PADARYTUS MIŠKŲ ŪKIO KEIČIANT MIŠKŲ ŪKIO PASKIRTIES ŽEMĖ Į KITOS PASKIRTIES IR KONSERVACINĖS PASKIRTIES ŽEMĖ ATLYGINTI ĮSTATYMŲ NUSTATYTA TVARKA.
8. PLANUOJANT IR VYKDOTI ŪKINĖ VEIKLĄ GIRULIUOSE ATSIŽVELGTI Į ESAMĄ HIDROGRAFINĖ SISTEMĄ.
9. IEŠKOTI GALIMYBĖS IŠKELTI GELEŽINKELIŲ IŠ GYVENAMOSIOS GIRULIŲ RAJONO DALIES.
10. ATITVERTI GELEŽINKELIO ATKARPA GIRULIŲ RAJONO GYVENAMOJOJE DALYJE, NUMATANT APSAUGOS PRIEMONES NUO TARŠOS BEI TRIUKŠMO IR VIRPESIŲ SKLIDIMO GRUNTE IR ERDVĖJE.
11. NAIKINANT PERVAŽĄ PER GELEŽINKELI, UŽTIKRINTI PĖSČIŲŲ IR DVIRAČIŲ SUSISIEKIMO GALIMYBĘ TARP RYTINĖS IR VAKARINĖS GIRULIŲ RAJONO GYVENAMOSIOS DALIES, ĮRENGIANT POZEMINĖ PERĖJĄ.

ARCHITEKTŪRINĖ - PLANINĖ DALIS

1. NAUJUS PASTATUS PROJEKTUOTI IŠLAIKANT TRADICINĖS REGIONO ARCHITEKTŪROS POBŪDĮ IR FORMAS, APDAILOS MEDIŽIAGAS.
2. PASTATŲ AUKŠTINGUMAS NE DAUGIAU 2 AUKŠTAI SU MANŠARDA.
3. APTVERTI PAPLŪDIMIO TERITORIJĄ DRAUŽIAMA.
4. REKREACINĖS PASKIRTIES SKLYPŲ SAVININKAI IR NAUDOTOJAI (SKLYPAI SKIRTI POILSĮ APTARNAUJANČIŲ OBJEKTŲ STATYBAI) PRIVALO ĮRENGTI PAPLŪDIMIO REKREACINĖ INFRASTRUKTŪRA, TEIKTI DVIRAČIŲ PARKAVIMO, PAPLŪDIMIO INVENTORIAUS NUOMOS IR SAUGOJIMO PASLAUGAS, VIEŠO MĀITINIMO IR KITAS POILSIO APTARNAVIMUI REIKALINGAS PASLAUGAS.
5. REKREACINĖS PASKIRTIES SKLYPAS Nr.20 NUMATOMAS KEMPINGO ĮRENGIMUI.
6. REKREACINĖS PASKIRTIES SKLYPAS Nr.29 NUMATOMAS GELBĖJIMO STOTIES STATYBAI.
7. REKREACINĖS PASKIRTIES SKLYPAI Nr.24, 25, 26, 27, 28, 30 NUMATOMI POILSĮ APTARNAUJANČIŲ OBJEKTŲ STATYBAI.
8. SKLYPAS Nr.44 NUMATOMAS GAISRINĖS PASTATO STATYBAI.
9. SKLYPAS Nr.1 SUPLANUOTAS KAIP GYVENAMŲJI TERITORIJĄ SU KOMERCINĖS IR VISUOMENINĖS PASKIRTIES ZONOMIS TIES ŠLAITO GATVE.
10. ŽEMĖS SKLYPAS Nr. 43 NUMATOMAS BENDRUOMENĖS NAMŲ STATYBAI.
11. RENGIANT PASTATŲ IR TERITORIJOS SUTVARKYMO TECHININIUS PROJEKTUS, UŽTIKRINTI BEKLŪTĮ JUDEJIMA ŽMONĖMS SU NEGALIA REMIANTIS STR 2.03.01:2001 REIKALAVIMAIS.
12. RENGIANT PASTATŲ IR TERITORIJOS SUTVARKYMO TECHININIUS PROJEKTUS, UŽTIKRINTI KAD SKLEIDŽIAMO TRIUKŠMO LYGIS NEVIRŠYTŲ HN 33-2001 REIKALAVIMŲ.
13. BENDRO NAUDOJIMO REKREACINĖS TERITORIJOJE (B1, M2.2) ĮRENGTI REKREACINĖ INFRASTRUKTŪRĄ.
14. SIEKIANT RACIONALIOS IR IŠBAIGTOS URBANISTINĖS STRUKTŪROS, RACIONALŲS ESAMŲ IR PERSPEKTYVINIŲ BENDROSIOS INFRASTRUKTŪROS ELEMENTŲ PANAUDOJIMO IR VYSTYMO, TAIP PAT SIEKIANT SUTVARKYTI NEPRIZIURIMAS TERITORIJAS IR ATSIŽVELGIANT Į GIRININKŲJOS PAGEIDAVIMUS:
- 14.1. SKLYPO Nr.11 TERITORIJĄ REKULTIVUOTI - NUGRIAUTI APLEISTUS NEEKSPLOATUOJAMUS STATINIUS, JU VIETOJE PASODINTI NAUJUS ŽELDINIUS. DARBUS FINANSUOTI IR ATLIKTI GRETIMŲ SKLYPŲ Nr.:46, 47, 48, 49 NAUDOTOJAMS.
- 14.2. ESAMO ŽEMĖS SKLYPO PALANGOS G. 19 (KADASTRO NR. 2101/0001:543) KEIČIAMOS RIBOS - PERFORMUOJAMA Į SKLYPĄ NR. 46, PLOTAS NEKEIČIAMAS;

- 14.3. ESAMO ŽEMĖS SKLYPO PALANGOS G. 21 (KADASTRO NR. 2101/0001:545) KEIČIAMOS RIBOS - PERFORMUOJAMA Į SKLYPĄ NR. 49, PLOTAS NEKEIČIAMAS;
- 14.4. ESAMO ŽEMĖS SKLYPO PALANGOS G. 23 (KADASTRO NR. 2101/0001:550) KEIČIAMOS RIBOS - PERFORMUOJAMA Į SKLYPĄ NR. 48, PLOTAS NEKEIČIAMAS;
- 14.5. ESAMO ŽEMĖS SKLYPO PALANGOS G. 25 (KADASTRO NR. 2101/0001:544) KEIČIAMOS RIBOS - PERFORMUOJAMA Į SKLYPĄ NR. 47, PLOTAS NEKEIČIAMAS.

15. SKLYPUOSE NR. 46, 49 KIEKVIENAMĖ ATSKIRAI STATYTI IR EKSPLOATUOTI IKI 4 BLOKUOTŲ VIENO BUTO GYVENAMŲJŲ NAMŲ. SKLYPUOSE NR. 47, 48 STATYTI IR EKSPLOATUOTI SODYBINIO TIPO GYVENAMUOSIUS NAMUS.
16. RENGIANT ATSKIRŲ STATINIŲ (INFRASTRUKTŪROS TERITORIJŲ) TECHININIUS PROJEKTUS NUMATYTI LIETAUS NUOTEKŲ IŠVALYMA LOKALIAIS NAFTOS PRODUKTŲ VALYMO ĮRENGINIAIS, KIETAS DANGAS PROJEKTUOTI - TRINKELES, NUMATYTI IŠVALYTŲ LIETAUS NUOTEKŲ INFILTRAVIMĄ Į GRUNTĄ.
17. RENGIANT TECHININĮ PROJEKTĄ ŽEMĖS SKLYPE Nr.1, ATLIKTI ESAMŲ MEDŽIŲ EKSPERTIZĖ, NUMATYTI KURIE MEDŽIAI PRIVALO BŪTI IŠSAUGOTI, UŽSTATYMA PROJEKTUOTI VADOVAUJANTIS EKSPERTIZĖ.

PASTABA: DETALIAU PAPLŪDIMIO TERITORIJOS SUTVARKYMO SPRENDINIUS ŽIŪRĖTI INŽINERINĖS DALIES POILSIO ZONOJE SCHEMAS AIŠKINAMAJAMĖ RAŠTE.

INŽINERINĖ DALIS

1. ĮRENGTI PILNĄ INŽINERINĖ INFRASTRUKTŪRĄ:

VANDENTIEKIO TINKLUS
FEKALINES KANALIZACIJOS TINKLUS
LIETAUS KANALIZACIJOS TINKLUS
RYSIŲ TINKLUS
DUJOTIEKĖ
ELEKTROS TINKLUS
GATVIŲ APSVIETIMO TINKLUS.

2. VISUS NAUJUS INŽINERINIUS TINKLUS TIESTI GATVIŲ INFRASTRUKTŪROS TERITORIJOSE, VADOVAUJANTIS PARENGTAIS TECHINIAIS PROJEKTAIS.
3. VISUS NAUJAI TIESIAMUS INŽINERINIUS TINKLUS JUNGTI PRIE MIESTO MAGISTRALINIŲ TINKLŲ.
4. VISUS INŽINERINIUS TINKLUS EKSPLOATUOTI, VADOVAUJANTIS PATVIRTINTOMIS SPECIALIOSIOMIS ŽEMĖS IR MIŠKO NAUDOJIMO SĄLYGOMIS (1995 12 29 nutarimas Nr.1640).

5. RENGIANT PĖSČIŲŲ IR DVIRAČIŲ TILTO PER PAMARIO GATVĖ TECHININĮ PROJEKTĄ, KARTŲ SPREŠTI ESAMŲ INŽINERINIŲ TINKLŲ IŠKELIMĄ.
6. KOMPLEKSIŠKAI SPREŠTI VIŠOS ESAMOS HIDROGRAFINĖS SISTEMOS IŠSAUGOJIMĄ IR SUTVARKYMĄ (NE TIK GIRULIŲ PLANUOJAMOJE TERITORIJOJE).
7. RENGIANT TECHININĮ PROJEKTĄ ŽEMĖS SKLYPE NR.52 NUMATYTI ESAMOS FEKALINĖS KANALIZACIJOS IŠKELIMĄ, IŠSAUGOTI ARBA REKONSTRUOTI ESAMĄ PRAIDAĮ.

VANDENTIEKIO TINKLAI FEKALINES KANALIZACIJOS TINKLAI LIETAUS KANALIZACIJOS TINKLAI

1. RENGIAMAME KLAIPĖDOS MIESTO VANDENTIEKIO IR NUOTEKŲ TINKLŲ IR ĮRENGINIŲ IŠDĖSTYMO SPECIALIAJAME PLANE NUMATYTI VANDENTIEKIO SUŽIEDINIMĄ VIŠOJE GIRULIŲ TERITORIJOJE, REMIANTIS GIRULIŲ DETALIOJU PLANU.

2. VANDENTIEKIO LINIJĄ (SUŽIEDINIMO) TIESTI d200 mm.

3. RENGIANT PASTATŲ (STATINIŲ) TECHININIUS PROJEKTUS VANDENTIEKIO DALYJE NUMATYTI PRIEŠGAISRINIŲ HIDRANTŲ ĮRENGIMĄ, VADOVAUJANTIS DETALIOJO PLANO SPRENDINIAIS.

4. UŽTIKRINTI GERIAMO VANDENS TIEKIMĄ Į GIRULIŲ PAPLŪDIMĮ VASAROS SEZONO METU.

5. ŪKIO NUOTEKŲ ŠALINIMUI NAUDOTI ESAMĄ ŪKIO NUOTEKŲ SISTEMĄ, KURIOS PRIĖMIMAS YRĄ NUOTEKŲ SIURBLINĖ Nr. 15

6. RENGIANT ATSKIRŲ STATINIŲ (INFRASTRUKTŪROS TERITORIJŲ) TECHININIUS PROJEKTUS NUMATYTI LIETAUS NUOTEKŲ IŠVALYMA LOKALIAIS NAFTOS PRODUKTŲ VALYMO ĮRENGINIAIS, KIETAS DANGAS PROJEKTUOTI - TRINKELES, NUMATYTI IŠVALYTŲ LIETAUS NUOTEKŲ INFILTRAVIMĄ Į GRUNTĄ.
7. PARENGTI TECHININIUS PROJEKTUS IR PAKLOTI MAGISTRALINIUS LIETAUS NUOTEKŲ TINKLUS PAMARIO G., TURISTŲ G., ŠLAITO G., PERSPEKTYVINĖS G. 4, INFRASTRUKTŪROS TERITORIJOSE.

8. ĮRENGTI LIETAUS NUOTEKŲ VALYMO ĮRENGIMUS ŽEMĖS SKLYPE Nr.41, IŠVALYTAS NUOTEKAS IŠLEISTI Į GRETA ESANTĮ UPELĮ.

9. ĮRENGUS MAGISTRALINIUS LIETAUS NUOTEKŲ TINKLUS IR VALYMO ĮRENGINIUS, GIRULIŲ PLANUOJAMOJE TERITORIJOJE RENGIANT ATSKIRŲ PASTATŲ TECHININIUS PROJEKTUS, LIETAUS NUOTEKŲ TINKLUS JUNGTI PRIE MIESTO MAGISTRALINIŲ TINKLŲ.

PASTABOS:
KITUS SPRENDINIUS ŽIŪRĖTI INŽINERINĖS DALIES BENDRUOSIUOSE SPRENDINIJUOSE.
VANDENTIEKIO SUŽIEDINIMŲ GIRULIŲSE NUMATOMA NUTIESTI MAGISTRALINIŲ VANDENTIEKIŲ IŠ MELNRAGĖS Į GIRULIUS. VIETA GALI BŪTI TIKSLINAMA TECHININIO PROJEKTO RENGIMO ETAPE.

RYŠIŲ TINKLAI

1. IŠKELTI SKLYPUOSE Nr. 1, 42, 44 ESANTĮ RYSIŲ KABELIŲ Į GATVIŲ INFRASTRUKTŪROS TERITORIJĄ, SKLYPŲ SAVININKŲ (NAUDOTOJŲ) LĖŠOMIS, PAGAL PARENGTĄ PROJEKTĄ IR SUDERINUS SU TINKLUS EKSPLOATUOJANČIA ORGANIZACIJA.

2. NAIKINTI ESAMĄ ORO RYSIŲ LINIJĄ VIŠOJE GIRULIŲ PAPLŪDIMIO TERITORIJOJE.

PASTABA:
KITUS SPRENDINIUS ŽIŪRĖTI INŽINERINĖS DALIES BENDRUOSIUOSE SPRENDINIJUOSE.

DUJOTIEKIO TINKLAI

1. PASTATŲ PRIORITETINIS ŠILDYMO TIPAS - DŪJINIS.

2. IŠKELTI SKLYPE Nr. 23 (IR GRETA SKLYPO) ESANTĮ DUJOTIEKĖ, IŠLAIKANT NORMATYVINIUS ATSTUMUS IKI STATINIŲ (IŠLAIKYTI APSAUGOS ZONAS), IŠKELIAMA VYKDYTI SKLYPO SAVININKO (NAUDOTOJO) LĖŠOMIS, PAGAL PARENGTĄ PROJEKTĄ IR SUDERINUS SU TINKLUS EKSPLOATUOJANČIA ORGANIZACIJA.

PASTABOS:
KITUS SPRENDINIUS ŽIŪRĖTI INŽINERINĖS DALIES BENDRUOSIUOSE SPRENDINIJUOSE.

DUJINIS ŠILDYMO BŪDAS GIRULIŲ TERITORIJOJE NUMATOMAS, REMIANTIS KLAIPĖDOS MIESTO ŠILUMOS TIEKIMO SPECIALIOJO PLANO IR ŠILUMOS NAUDOJIMO REGLAMENTŲ, KURIAMĖ GIRULIŲ TERITORIJĄ PATENKA Į DECENTRALIZUOTO ŠILUMOS TIEKIMO ZONĄ, KURIOJE PRIORITETINIS DUJINIS KURAS.

ELEKTROS TINKLAI

1. REKONSTRUOTI ESAMOS TRANSFORMATORINES: (TR) Nr. 81, 76, 219 INSTALIUOTOS GALIOS PADIDINIMUI.
2. PAKLOTI DU NAUJUS KABELIUS 2 (3x240) KV IŠ TAURALAUKIO Į GIRULIUS.
3. PAKLOTI DU NAUJUS KABELIUS 2 (3x240) KV IŠ MELNRAGĖS Į GIRULIUS.

PASTABOS:
KITUS SPRENDINIUS ŽIŪRĖTI INŽINERINĖS DALIES BENDRUOSIUOSE SPRENDINIJUOSE.
PAPILDOMAI (BE DATALIOJUŲ PLANŲ NUMATYTI NAUJŲ TRANSFORMATORIŲ ŽIŪR. GRAFINĖ DALI) NEPLANUOJAMOJE GIRULIŲ TERITORIJOJE NUMATOMA STATYTI TRIS MODULINES TRANSFORMATORINES: MT 1x105 kVA, MT 1x450kVA, MT 1x630kVA IR REKONSTRUOTI TR Nr. 269 IR TR Nr. 253.

GATVIŲ APSVIETIMO TINKLAI

1. PERSPEKTYVINĖS GATVĖS, AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO AIKŠTELĖSE, DVIRAČIŲ IR PĖSČIŲŲ TAKUOSE, BENDRO NAUDOJIMO ŽELDINIŲ TERITORIJOSE APSVIETIMA PROJEKTUOTI IR SUMONTUOTI, NAUDOJANT NAUJAUSIĄ APSVIETIMO ĮRANGĄ, POZEMINES KABELINES LINIJAS, METALINES ATRAMAS, ŠVIESTUVUS SU NATRIO IŠLYDŽIO LEMPOMIS.

2. PROJEKTUOSE NUMATYTI IR MONTUOJAMŲ ŠVIESTUVŲ OPTINĖS DALIES APSAUGOS LAISNIS NE MAŽESNIS KAIP IP64.

3. PROJEKTUOSE NUMATOMOS IR MONTUOJAMOS NAUJOS APSVIETIMO ĮRANGOS VALDYMOI IR APSAUGAI NUMATYTI REIKIAMA KIEKĖ VALDYMO SKLYDŲ, KURIŲ PRIJUNGIMUI PRIE ELEKTROS TINKLŲ BŪTINIOS KLAIPĖDOS MIESTO ELEKTROS TINKLŲ TECHININĖS SĄLYGOS.

4. NAUJUOSE VALDYMO SKYDUOSE NUMATYTI ELEKTROS ENERGIJOS APSKAITOS, LINIJŲ APSAUGOS, TELEVALDYMO IR APSVIETOS REGULIAVIMO ĮRANGĄ.

PASTABOS:
KITUS SPRENDINIUS ŽIŪRĖTI INŽINERINĖS DALIES BENDRUOSIUOSE SPRENDINIJUOSE.
DALIS NAUJOS APSVIETIMO ĮRANGOS GALI BŪTI PRIJUNGIAMA PRIE ESAMO APSVIETIMO VALDYMO SKLYDO YS57 (TR-81) ESAMŲ APSVIETIMO LINIJŲ (SPRENDŽIAMA TECHININIO PROJEKTO RENGIMO ETAPE).

APLIŅKOS KOKYBĖS IR HIGIENINĖS BŪKLĖS, KRAŠTOVAIDŽIO DALIS.

1. MAKSIMALIAI SAUGOTI ESAMUS ŽELDINIUS VIŠOJE GIRULIŲ TERITORIJOJE:

PROJEKTUOJANT NAUJUS PASTATUS, ĮRENGIANT LAIKINIUS SEZONINES PREKYBOS STATINIUS; ĮRENGIANT REKREACINĖ INFRASTRUKTŪRĄ (DVIRAČIŲ, PĖSČIŲŲ TAKAI, POILSIO AIKŠTELĖS); ĮRENGIANT NAUJĄ GATVIŲ INFRASTRUKTŪRĄ.

2. ŽALĄ PADARYTĄ ŽELDINIAMS VYKDOTI URBANIZACIJA, ATLYGINTI ĮSTATYMU NUMATYTA TVARKA.

3. KITOS ŽEMĖS NAUDOJIMO PASKIRTIES SKLYPŲ APZELDINIMA SPREŠTI RENGIANT STATINIŲ TECHININIUS PROJEKTUS IR TERITORIJOS SUTVARKYMO PROJEKTUS, APZELDINANT DETALIOJUŲ PLANU NUMATYTAS ZONAS.

4. PROJEKTUOJANT AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO AIKŠTELES, PLOTUS, DIDESNIUS KAIP 500m², SUSKAIYDI Į MAŽESNĖS DALIS, NUMATANT ŽELDINIŲ JUOSTAS.

5. PLANUOJANT APZELDINTI TERITORIJAS SU ESAMIS IR PLANUOJAMIS TINKLAIS, PROJEKTUS SUDERINTI SU TINKLUS EKSPLOATUOJANČIOMIS ORGANIZACIJOMIS.

TRANSPORTO ORGANIZAVIMAS

1. REKONSTRUOTI PAMARIO GATVĖ, IŠLAIKANT C2 KATEGORIJOS GATVĖI KELIAMŲS TECHININIUS REIKALAVIMUS. PAMARIO GATVĖS PLANUOJAMOJE TERITORIJOJE ATSTUMAS TARP RAUDONŲJŲ LINIŲ NUO 40m IKI 16m, (SUTAMPA SU GRETIMŲ SKLYPŲ RIBOMIS).

2. ĮRENGTI PĖSČIŲŲ IR DVIRAČIŲ TILTĄ PER PAMARIO GATVĖ SANKRYŽOJE SU PERSPEKTYVINĖ PĖSČIŲŲ ALĖJA (ŠLAITO GATVĖS REKONSTRUKCIJA GALIMA TĖK ĮRENGUS PERSPEKTYVINĖ C2 KATEGORIJOS GATVĖ).

3. PRATESTI ŠLAITO GATVĖ Į PIETINE PUSĖ IKI PERSPEKTYVINĖS C2 KATEGORIJOS GATVĖS, ATSTUMAS TARP RAUDONŲJŲ LINIŲ 30 m. (SUTAMPA SU GRETIMŲ SKLYPŲ RIBOMIS).

4. PRATESTI TURISTŲ GATVĖ Į ŠIAURINĖ PUSĖ IKI PAMARIO GATVĖS, ATSTUMAS TARP RAUDONŲJŲ LINIŲ 25 m. (SUTAMPA SU GRETIMŲ SKLYPŲ RIBOMIS).

5. PRATESTI PALANGOS GATVĖ IKI TURISTŲ GATVĖS, ATSTUMAS TARP RAUDONŲJŲ LINIŲ 15 m. (SUTAMPA SU GRETIMŲ SKLYPŲ RIBOMIS).

6. ĮRENGTI PERSPEKTYVINĖ D1 KATEGORIJOS GATVĖ (Nr. 4), ATSTUMAS TARP RAUDONŲJŲ LINIŲ 20m. (SUTAMPA SU GRETIMŲ SKLYPŲ RIBOMIS).

7. ĮRENGTI PERSPEKTYVINĖ D1 KATEGORIJOS GATVĖ (Nr. 2), ATSTUMAS TARP RAUDONŲJŲ LINIŲ 20m. (SUTAMPA SU GRETIMŲ SKLYPŲ RIBOMIS).

8. PRAESTI ŠILO GATVĖ IKI PERSPEKTYVINĖS C2 KATEGORIJOS GATVĖS, ATSTUMAS TARP RAUDONŲJŲ LINIŲ 20m (SUTAMPA SU GRETIMŲ SKLYPŲ RIBOMIS).

9. ŠLAITO GATVĖS ATKARPA NUO PAMARIO GATVĖS IKI POSŪKIO Į KAIRĖ REKONSTRUOTI Į PĖSČIŲŲ ALĖJĄ.

10. SKAŪTŲ GATVĖS ATKARPA NUO STOVYKLOS GATVĖS IKI ŽEMĖS SKLYPO Nr. 40 - D₂ KATEGORIJOS MIŠRIAM PĖSČIŲŲ, DVIRATININKŲ IR ŠIĄ ZONĄ APTARNAUJANČIŲ AUTOMOBILIŲ EISMUI SU GREIČIO APBIOJIMAIS.

11. AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO AIKŠTELĖ TIES SKLYPU Nr. 26 SKIRIAMA TIK SEZONINIAM NAUDOJIMUI (NE VASAROS METU) IR ĮRENGIAMA SKLYPO Nr. 26 LĖŠOMIS.

12. MAGISTRALINI DVIRAČIŲ IR PĖSČIŲŲ TAKĄ PER GIRULIUS, BEI KITUS PĖSČIŲŲ DVIRAČIŲ TAKUS ĮRENGTI PAGAL PARENGTUS IR SUDERINTUS TECHININIUS PROJEKTUS IR PRITAIKYTI ŽMONĖMS SU NEGALIA.

13. PANAIKINTI ESAMA PERVAŽĄ PER GELEŽINKELI, TIK UŽTIKRINTUS PATEKIMUS NAUDOJAMAS GIRULIŲ TERITORIJOS (IRENGUS PERSPEKTYVINĖS GATVĖS IR PASTAČIUS VIADUKĄ ARBA TUNELĮ PO GELEŽINKELIU).

14. AUTOMOBILIŲ EISMO ORGANIZAVIMĄ IR AUTOMOBILIŲ STATYMO VIETAS NAUJAI SUPLANUOTUOSE SKLYPUOSE NUMATYTI VADOVAUJANTIS STR 2.06.01:1999 "MIESTŲ, MIESTELIŲ IR KAIMIŲ SUSISIEKIMO SISTEMŲ" REIKALAVIMAIS, RENGIANT TECHININIUS PROJEKTUS.

15. AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO AIKŠTELES PAMARIO GATVĖS INFRASTRUKTŪROS TERITORIJOJE ĮRENGTI VADOVAUJANTIS PARENGTAIS TECHINIAIS PROJEKTAIS, MAKSIMALIAI SAUGANT ESAMUS ŽELDINIUS IR NUMATANT KOMPENSUOTI PADARYTĄ ŽALĄ GAMTAI.

16. AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO AIKŠTELĖSE PRIVALO BŪTI ĮRENGTOS AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETOS ŽMONĖMS SU NEGALIA, VADOVAUJANTIS STR 2.03.01:2001 REIKALAVIMAIS.

17. ATLIEKANT GATVIŲ REKONSTRUKCIJOS IR STATYBOS DARBUS UŽTIKRINTI GALIMYBĖ PRAVAŽIuoti (PRAEITI) GRETIMŲ SKLYPŲ NAUDOTOJAMS.

18. RENGIANT NAUJŲ GATVIŲ TECHININIUS PROJEKTUS, ĮVERTINTI HIDROGRAFINĖ GIRULIŲ TERITORIJOS SISTEMĄ (NUMATYTI PRALAIDAS IR VANDENS NUVEDIMA).

19. UŽTIKRINTI GIRULIŲ GYVENTOJAMS REGULIARUS VIEŠOJO SUSISIEKIMO GALIMYBĖ SU KITAIS MIESTO RAJONAIS, VADOVAUJANTIS STR 2.08.01:1999 "MIESTŲ, MIESTELIŲ IR KAIMŲ SUSISIEKIMO SISTEMŲ" REIKALAVIMAIS.

20. REKONSTRUOTI ESAMĄ AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO AIKŠTELĖ A1 ĮRENGIANT PAPIDOMAS VIETAS PAMARIO GATVĖS INFRASTRUKTŪROS TERITORIJOS RIBOSE.

21. ĮRENGTI PĖSČIŲŲ IR DVIRAČIŲ PERĖJĄ (SANKIRTOJE SU GELEŽINKELIU DVIEJŲ LYGIŲ DETALIAJAME PLANE NURODYTOJE ZONOJE).

22. RENGIANT PERSPEKTYVINĖS GATVĖS Nr.5 (TURISTŲ G. TESINYS) IR PERSPEKTYVINĖS GATVĖS Nr.6 (ŠLAITO G. TESINYS) TECHININIUS PROJEKTUS INFRASTRUKTŪROS TERITORIJOJE NUMATYTI APSAUGINIUS ŽELDINIUS DETALIAJAME PLANE PAŽYMETOSE ZONOSE IR NUMATYTI APSAUGOS PRIEMONĖS NUO TRIUKŠMO BEI TARŠOS.

23. PROJEKTUOJANT NAUJAS GATVES, REKONSTRUOJANT ESAMAS, VISI GATVIŲ IR JU ELEMENTŲ TECHINIAI PARAMETRAI PARENKAMI VADOVAUJANTIS STR 2.08.01:1999, PRIKLAUSOMAI NUO DETALIAJAME PLANE NUMATYTOS GATVĖS KATEGORIJOS (C2, D1, D1-2).

PRIEŠGAISRINĖ DALIS

1. PLANUOJAMOJE TERITORIJOJE SUFORMUOTI NAUJI ŽEMĖS SKLYPAI SIŲ GRUPIŲ PASTATAMS IR NUSTATOMAS UGNIAI ATSPARUMAS (STP 2.01.04:2004):

P.1.4 (VIENO, DVIEJŲ BUTŲ GYVENAMIEJI PASTATAI (TARP JU SUBLOJUOTI) UGNIAI ATSPARUMAS II P.2.1 (KULTŪROS PASKIRTIES PASTATAI) UGNIAI ATSPARUMAS II P.1.2 (POILSIO PASKIRTIES PASTATŲ) UGNIAI ATSPARUMAS II P.3.1 (POILSIO PASKIRTIES) UGNIAI ATSPARUMAS II ARBA I P.4.4 (SPECIALIOSIOS PASKIRTIES GAISRINĖS DEPAS) UGNIAI ATSPARUMAS II P.5.2 (GARAŽŲ PASKIRTIES PASTATAI) UGNIAI ATSPARUMAS I P5 (PAGALBINIAI PASTATAI - TR, SIURBLINIS) UGNIAI ATSPARUMAS I

2. PRIEŠGAISRINIS VANDENS TIEKIMAS - CENTRALIZUOTAS.

3. VANDENTIEKIO TINKLUS GIRULIUOSE SUŽIEDINTI.

4. REKONSTRUOJANT VANDENTIEKIO TINKLUS ARBA RENGIANT NAUJŲ TINKLŲ TECHININIUS PROJEKTUS, NUMATYTI HIDRANTŲ ĮRENGIMĄ.

5. PIRMINĖS GAISRO GESINIMO PRIEMONĖS NAUJAI SUFORMUOTUOSE SKLYPUOSE ĮRENGTI VADOVAUJANTIS "BENDROSIO PRIEŠGAISRINĖS SAUGOS Taisyklėmis" (BPST-01-97).

6. REKREACINIŲ MIŠKŲ TERITORIJOSE PALAIKYTI VIENTISĄ PRIEŠGAISRINIŲ PRIEMONIŲ SISTEMĄ, APIMANČIA STEBĖJIMO, PROFILAKTINES IR PRIEŠGAISRINES SAUGOS PRIEMONES.

7. MIŠKŲ VALDYTOJAI IR LANKYTOJAI PRIVALO LAIKYTI MIŠKŲ PRIEŠGAISRINĖS APSAUGOS Taisyklių.

PAMINKLOTVARKINĖ DALIS

1. NUSTATYTI BUVUSIŲ SENŲJŲ GIRULIŲ KAPINIŲ VIETA BEI SANITARINES IR INDIVIDUALIAS APSAUGOS ZONAS.

2. ATSTATYTI GIRULIŲ MIŠKĖ BUVUSIĄ KOPLYTELĖ (NEIŠLIKUSI).

3. KLAIPĖDOS MIESTO SAVIVALDYBĖS PAMINKLOTVARKOS SKYRIUI PAVEŠTI ATLIKTI TYRIMUS IR NUSTAČIUS PASTATŲ ŠLAITO g. 6, 10, 14, 16 IR PAMARIO g. 4, 2 IŠLIEKAMĄJĄ VERTĖ IŠLYTI ĮRAŠYTI Į LR AR VIETINIŲ NEKILNOJAMŲJŲ KULTŪROS VERTYBIŲ REGISTRUS.

4. KULTŪROS VERTYBES IR JU TERITORIJAS TVARKYTI PAGAL INDIVIDUALIAS NKV APSAUGOS REGLAMENTUS.

PASTABOS:

1. GIRULIŲ DETALIAJAME PLANE VALSTYBINIŲ MIŠKŲ RIBOS - APYTIKSLĖS (nustatytos, remiantis M 1:5 000 parengtu miškotvarkos projektu, 199

ŽEMĖS SKLYPŲ TVARKYMO RĖŽIMO REIKALAVIMAI							APSAUGOS ZONOS (Spec. naudojimo sąlygos)	
SKLYPO NR. PAGAL EKSPLIKACIJĄ	SKLYPO PLOTAS m²	ŽEMĖS SKLYPO (TERITORIJOS) NAUDOJIMO BŪDAS IR (AR) POBŪDIS	LEISTINAS PASTATŲ AUKŠTIS (m)	LEISTINAS UŽSTATYMO TANKUMAS	LEISTINAS INTENSIVYVUMAS	KOMUNALINIŲ AR VIETINIŲ INŽINERINIŲ TINKLŲ IR PASTATŲ SILDYMO SISTEMŲ PRISILYGIMO SĄLYGOS	SERVITUTŲ	
1	2	3	4	5	6	7	8	
1	76368	G1 su komercine zona - K	8 komercinėje zonoje - 12m	0.20 0.50	0.40 0.90	VISI INŽINERINIAI TINKLAI JUNGIAMAI PRIE MIESTO MAGISTRALINIŲ TINKLŲ. PASTATŲ PRIORITETINIS SILDYMO TIPAS - DUJINIS.	4.117 4.123-a 4.123-b (žiūr. 2. Pastaba)	TREČIOJI (STEBĖJIMŲ JUOSTA) (kurortų apsaugos zona) GELEŽINKELIO APSAUGOS ZONA IŠSTATYMAS PROJEKTUOJAMAS TIK ATLIKUS ŽELDINIŲ EKSPERTIZĘ IR NUMAČIUS KURIE ESANTYS SVEIKI MEDŽIAI IŠSAUGOMI
4	2058	G1	8	0.12	0.22	VISI INŽINERINIAI TINKLAI JUNGIAMAI PRIE MIESTO MAGISTRALINIŲ TINKLŲ. PASTATŲ PRIORITETINIS SILDYMO TIPAS - DUJINIS.	4.123-b	TREČIOJI (STEBĖJIMŲ JUOSTA) (kurortų apsaugos zona) MAKSIMALIAI SAUGOMI VISI ESAMI MEDŽIAI
5	2276	G1	—	—	—	—	4.123-b	TREČIOJI (STEBĖJIMŲ JUOSTA) (kurortų apsaugos zona) MAKSIMALIAI SAUGOMI VISI ESAMI MEDŽIAI NKV apsaugos zona
6	5664	G1	8	0.03	0.06	VISI INŽINERINIAI TINKLAI JUNGIAMAI PRIE MIESTO MAGISTRALINIŲ TINKLŲ. PASTATŲ PRIORITETINIS SILDYMO TIPAS - DUJINIS.	4.123-b	TREČIOJI (STEBĖJIMŲ JUOSTA) (kurortų apsaugos zona) MAKSIMALIAI SAUGOMI VISI ESAMI MEDŽIAI
7	33164	M 2.2	—	—	—	—	4.123-b	GELEŽINKELIO APSAUGOS ZONA
8	18408	M 2.2	—	—	—	—	4.123-b	GELEŽINKELIO APSAUGOS ZONA
9	279	B1	—	—	—	—	—	GELEŽINKELIO APSAUGOS ZONA
10	2910	M 2.2	—	—	—	—	4.123-b	TREČIOJI (STEBĖJIMŲ JUOSTA) (kurortų apsaugos zona) GELEŽINKELIO APSAUGOS ZONA
11	4081	B1	—	—	—	—	4.123-b	TREČIOJI (STEBĖJIMŲ JUOSTA) (kurortų apsaugos zona)
12	19933	M 2.2	—	—	—	—	4.123-b	TREČIOJI (STEBĖJIMŲ JUOSTA) (kurortų apsaugos zona)
13	19711	M 2.2	—	—	—	—	4.123-b	TREČIOJI (STEBĖJIMŲ JUOSTA) (kurortų apsaugos zona) GELEŽINKELIO APSAUGOS ZONA
14	14181	M 2.2	—	—	—	—	4.117 4.123-a 4.123-b (žiūr. 3. Pastaba)	TREČIOJI (STEBĖJIMŲ JUOSTA) (kurortų apsaugos zona)
15	8130	B1	—	—	—	—	4.123-b	TREČIOJI (STEBĖJIMŲ JUOSTA) (kurortų apsaugos zona)
16	72611	M 2.2	4	0.001	0.001	—	4.123-b	TREČIOJI (STEBĖJIMŲ JUOSTA) (kurortų apsaugos zona) ZONA UŽ KOPŲ NEURBANIZUOTA (J1) GRIEŽTO RĖŽIMO (vandens telkinių apsaugos zona)
17	5762	B1	—	—	—	—	4.123-b	ANTROJI (APRIBOJIMŲ JUOSTA) (kurortų apsaugos zona) ZONA UŽ KOPŲ NEURBANIZUOTA (J1) GRIEŽTO RĖŽIMO (vandens telkinių apsaugos zona)
18	28940	M 2.2	—	—	—	—	4.123-b	TREČIOJI (STEBĖJIMŲ JUOSTA) (kurortų apsaugos zona) ZONA UŽ KOPŲ NEURBANIZUOTA (J1) GRIEŽTO RĖŽIMO (vandens telkinių apsaugos zona)
19	316	B1	—	—	—	—	—	TREČIOJI (STEBĖJIMŲ JUOSTA) (kurortų apsaugos zona) ZONA UŽ KOPŲ NEURBANIZUOTA (J1) GRIEŽTO RĖŽIMO (vandens telkinių apsaugos zona)
20	28859	R1	10	0.05	0.09	VISI INŽINERINIAI TINKLAI JUNGIAMAI PRIE MIESTO MAGISTRALINIŲ TINKLŲ. PASTATŲ PRIORITETINIS SILDYMO TIPAS - DUJINIS.	4.123-b	TREČIOJI (STEBĖJIMŲ JUOSTA) (kurortų apsaugos zona) MAKSIMALIAI SAUGOMI VISI ESAMI MEDŽIAI GELEŽINKELIO APSAUGOS ZONA
21	15174	R1	8	0.10	0.20	VISI INŽINERINIAI TINKLAI JUNGIAMAI PRIE MIESTO MAGISTRALINIŲ TINKLŲ. PASTATŲ PRIORITETINIS SILDYMO TIPAS - DUJINIS.	4.117 4.123-a 4.123-b (žiūr. 4. Pastaba)	TREČIOJI (STEBĖJIMŲ JUOSTA) (kurortų apsaugos zona) MAKSIMALIAI SAUGOMI VISI ESAMI MEDŽIAI NKV apsaugos zona
23	685	R1	10	0.46	1.1	VISI INŽINERINIAI TINKLAI JUNGIAMAI PRIE MIESTO MAGISTRALINIŲ TINKLŲ. PASTATŲ PRIORITETINIS SILDYMO TIPAS - DUJINIS.	4.123-b	TREČIOJI (STEBĖJIMŲ JUOSTA) (kurortų apsaugos zona) MAKSIMALIAI SAUGOMI VISI ESAMI MEDŽIAI
24	617	R2	8	0.27	0.55	VISI INŽINERINIAI TINKLAI JUNGIAMAI PRIE MIESTO MAGISTRALINIŲ TINKLŲ. PASTATŲ PRIORITETINIS SILDYMO TIPAS - DUJINIS.	—	ANTROJI (APRIBOJIMŲ JUOSTA) (kurortų apsaugos zona) ZONA UŽ KOPŲ URBANIZUOTA (J2) VIDUTINIŠKAI GRIEŽTO RĖŽIMO (vandens telkinių apsaugos zona) MAKSIMALIAI SAUGOMI VISI ESAMI MEDŽIAI
25	19120	R2	8	0.03	0.06	VISI INŽINERINIAI TINKLAI JUNGIAMAI PRIE MIESTO MAGISTRALINIŲ TINKLŲ. PASTATŲ PRIORITETINIS SILDYMO TIPAS - DUJINIS.	—	TREČIOJI (STEBĖJIMŲ JUOSTA) (kurortų apsaugos zona) ZONA UŽ KOPŲ URBANIZUOTA (J2) VIDUTINIŠKAI GRIEŽTO RĖŽIMO (vandens telkinių apsaugos zona) MAKSIMALIAI SAUGOMI VISI ESAMI MEDŽIAI
26	1646	R2	8	0.17	0.34	VISI INŽINERINIAI TINKLAI JUNGIAMAI PRIE MIESTO MAGISTRALINIŲ TINKLŲ. PASTATŲ PRIORITETINIS SILDYMO TIPAS - DUJINIS.	—	TREČIOJI (STEBĖJIMŲ JUOSTA) (kurortų apsaugos zona) ZONA UŽ KOPŲ URBANIZUOTA (J2) VIDUTINIŠKAI GRIEŽTO RĖŽIMO (vandens telkinių apsaugos zona) MAKSIMALIAI SAUGOMI VISI ESAMI MEDŽIAI
27	4503	R2	5	0.09	0.09	VISI INŽINERINIAI TINKLAI JUNGIAMAI PRIE MIESTO MAGISTRALINIŲ TINKLŲ. PASTATŲ PRIORITETINIS SILDYMO TIPAS - DUJINIS.	—	TREČIOJI (STEBĖJIMŲ JUOSTA) (kurortų apsaugos zona) ZONA UŽ KOPŲ URBANIZUOTA (J2) VIDUTINIŠKAI GRIEŽTO RĖŽIMO (vandens telkinių apsaugos zona) MAKSIMALIAI SAUGOMI VISI ESAMI MEDŽIAI

Atestato Nr.			Kompleksas	GIRULIŲ DETALUSIS PLANAS	
1899	TITNAGO G. 10, LT-8800 KLAIPĖDA TEL. 81 21 98, FAKS. 81 21 98.		Objektas	TERITORIJOS TVARKYMO IR NAUDOJIMO	
8493	PV	R. Gailius	Bėžinys	RĖŽIMO BRĖŽINYS	
958	A PDV	R. Gailius			Laida
	ARCH	R. Mosteikytė			0
	ATLIKO	L. Sutkutė			
			Kompleksas	Objektas	Etapas
			16-753	01	DP
			Dalis		Dokum. Nr. ir laida
					Lapas
					Lapų
					2
					3

28	2557	R2	5	0.06	0.06	VISI INŽINERINIAI TINKLAI JUNGIAMAI PRIE MIESTO MAGISTRALINIŲ TINKLŲ. PASTATŲ PRIORITETINIS ŠILDYMO TIPAS - DUJINIS.	—	TREČIOJI (STEBĖJIMŲ JUOSTA) (kurortų apsaugos zona) ZONA UŽ KOPIJŲ URBANIZUOTA (J2) VIDUTINIŠKAI GRIEŽTO REŽIMO (vandens telkinių apsaugos zona) MAKSIMALIAI SAUGOMI VISI ESAMI MEDŽIAI
29	596	R2	5	0.13	0.13	VISI INŽINERINIAI TINKLAI JUNGIAMAI PRIE MIESTO MAGISTRALINIŲ TINKLŲ. PASTATŲ PRIORITETINIS ŠILDYMO TIPAS - DUJINIS.	—	TREČIOJI (STEBĖJIMŲ JUOSTA) (kurortų apsaugos zona) ZONA UŽ KOPIJŲ URBANIZUOTA (J2) VIDUTINIŠKAI GRIEŽTO REŽIMO (vandens telkinių apsaugos zona) MAKSIMALIAI SAUGOMI VISI ESAMI MEDŽIAI
30	845	R2	8	0.34	0.68	VISI INŽINERINIAI TINKLAI JUNGIAMAI PRIE MIESTO MAGISTRALINIŲ TINKLŲ. PASTATŲ PRIORITETINIS ŠILDYMO TIPAS - DUJINIS.	—	ANTROJI (APRIBOJIMŲ JUOSTA) (kurortų apsaugos zona) ZONA UŽ KOPIJŲ URBANIZUOTA (J2) VIDUTINIŠKAI GRIEŽTO REŽIMO (vandens telkinių apsaugos zona) MAKSIMALIAI SAUGOMI VISI ESAMI MEDŽIAI
31	56063	R2	—	—	—	—	—	PIRMOSI (GRIEŽTO REŽIMO JUOSTA) (kurortų apsaugos zona) PAJURIO APSAUGINĖ ZONA (J) GRIEŽTO REŽIMO (vandens telkinių apsaugos zona) PAJURIO JUOSTA MAKSIMALIAI SAUGOMI VISI ESAMI MEDŽIAI
32	816	I	5	0.48	0.48	VISI INŽINERINIAI TINKLAI JUNGIAMAI PRIE MIESTO MAGISTRALINIŲ TINKLŲ. PASTATŲ PRIORITETINIS ŠILDYMO TIPAS - DUJINIS.	4.123-b	GELEŽINKELIO APSAUGOS ZONA
33	131	I4	4	0.23	0.23	—	—	GELEŽINKELIO APSAUGOS ZONA
34	76	I4	4	0.37	0.37	—	—	TREČIOJI (STEBĖJIMŲ JUOSTA) (kurortų apsaugos zona)
35	96	I4	4	0.31	0.31	—	—	TREČIOJI (STEBĖJIMŲ JUOSTA) (kurortų apsaugos zona)
36	3951	I	5	0.01	0.01	VISI INŽINERINIAI TINKLAI JUNGIAMAI PRIE MIESTO MAGISTRALINIŲ TINKLŲ. PASTATŲ PRIORITETINIS ŠILDYMO TIPAS - DUJINIS.	4.117 4.123-b	TREČIOJI (STEBĖJIMŲ JUOSTA) (kurortų apsaugos zona)
37	123	I4	4	0.41	0.41	—	—	TREČIOJI (STEBĖJIMŲ JUOSTA) (kurortų apsaugos zona)
38	5288	I	5	0.04	0.04	VISI INŽINERINIAI TINKLAI JUNGIAMAI PRIE MIESTO MAGISTRALINIŲ TINKLŲ. PASTATŲ PRIORITETINIS ŠILDYMO TIPAS - DUJINIS.	4.123-b	TREČIOJI (STEBĖJIMŲ JUOSTA) (kurortų apsaugos zona) ZONA UŽ KOPIJŲ URBANIZUOTA (J2) VIDUTINIŠKAI GRIEŽTO REŽIMO (vandens telkinių apsaugos zona) MAKSIMALIAI SAUGOMI VISI ESAMI MEDŽIAI
39	232	I4	4	0.22	0.22	—	—	TREČIOJI (STEBĖJIMŲ JUOSTA) (kurortų apsaugos zona) ZONA UŽ KOPIJŲ URBANIZUOTA (J2) VIDUTINIŠKAI GRIEŽTO REŽIMO (vandens telkinių apsaugos zona)
40	77	I4	—	—	—	—	—	TREČIOJI (STEBĖJIMŲ JUOSTA) (kurortų apsaugos zona) ZONA UŽ KOPIJŲ URBANIZUOTA (J2) VIDUTINIŠKAI GRIEŽTO REŽIMO (vandens telkinių apsaugos zona)
41	4351	I	—	—	—	—	—	TREČIOJI (STEBĖJIMŲ JUOSTA) (kurortų apsaugos zona) ZONA UŽ KOPIJŲ URBANIZUOTA (J2) VIDUTINIŠKAI GRIEŽTO REŽIMO (vandens telkinių apsaugos zona) MAKSIMALIAI SAUGOMI VISI ESAMI MEDŽIAI
42	1743	K	10	0.12	0.24	VISI INŽINERINIAI TINKLAI JUNGIAMAI PRIE MIESTO MAGISTRALINIŲ TINKLŲ. PASTATŲ PRIORITETINIS ŠILDYMO TIPAS - DUJINIS.	—	TREČIOJI (STEBĖJIMŲ JUOSTA) (kurortų apsaugos zona) MAKSIMALIAI SAUGOMI VISI ESAMI MEDŽIAI GELEŽINKELIO APSAUGOS ZONA
43	1887	V	10	0.26	0.26	VISI INŽINERINIAI TINKLAI JUNGIAMAI PRIE MIESTO MAGISTRALINIŲ TINKLŲ. PASTATŲ PRIORITETINIS ŠILDYMO TIPAS - DUJINIS.	4.117	TREČIOJI (STEBĖJIMŲ JUOSTA) (kurortų apsaugos zona) MAKSIMALIAI SAUGOMI VISI ESAMI MEDŽIAI
44	4000	V	10	0.16	0.32	VISI INŽINERINIAI TINKLAI JUNGIAMAI PRIE MIESTO MAGISTRALINIŲ TINKLŲ. PASTATŲ PRIORITETINIS ŠILDYMO TIPAS - DUJINIS.	—	TREČIOJI (STEBĖJIMŲ JUOSTA) (kurortų apsaugos zona) MAKSIMALIAI SAUGOMI VISI ESAMI MEDŽIAI GELEŽINKELIO APSAUGOS ZONA
46	942	G2	8	0.42	0.8	VISI INŽINERINIAI TINKLAI JUNGIAMAI PRIE MIESTO MAGISTRALINIŲ TINKLŲ. PASTATŲ PRIORITETINIS ŠILDYMO TIPAS - DUJINIS.	—	TREČIOJI (STEBĖJIMŲ JUOSTA) (kurortų apsaugos zona) MAKSIMALIAI SAUGOMI VISI ESAMI MEDŽIAI
47	954	G1	8	0.2	0.4	VISI INŽINERINIAI TINKLAI JUNGIAMAI PRIE MIESTO MAGISTRALINIŲ TINKLŲ. PASTATŲ PRIORITETINIS ŠILDYMO TIPAS - DUJINIS.	—	TREČIOJI (STEBĖJIMŲ JUOSTA) (kurortų apsaugos zona) MAKSIMALIAI SAUGOMI VISI ESAMI MEDŽIAI
48	1095	G1	8	0.23	0.45	VISI INŽINERINIAI TINKLAI JUNGIAMAI PRIE MIESTO MAGISTRALINIŲ TINKLŲ. PASTATŲ PRIORITETINIS ŠILDYMO TIPAS - DUJINIS.	—	TREČIOJI (STEBĖJIMŲ JUOSTA) (kurortų apsaugos zona) MAKSIMALIAI SAUGOMI VISI ESAMI MEDŽIAI
49	1092	G2	8	0.37	0.7	VISI INŽINERINIAI TINKLAI JUNGIAMAI PRIE MIESTO MAGISTRALINIŲ TINKLŲ. PASTATŲ PRIORITETINIS ŠILDYMO TIPAS - DUJINIS.	—	TREČIOJI (STEBĖJIMŲ JUOSTA) (kurortų apsaugos zona) MAKSIMALIAI SAUGOMI VISI ESAMI MEDŽIAI
50	8222	G1	8	0.04	0.08	VISI INŽINERINIAI TINKLAI JUNGIAMAI PRIE MIESTO MAGISTRALINIŲ TINKLŲ. PASTATŲ PRIORITETINIS ŠILDYMO TIPAS - DUJINIS.	4.123-b	TREČIOJI (STEBĖJIMŲ JUOSTA) (kurortų apsaugos zona) MAKSIMALIAI SAUGOMI VISI ESAMI MEDŽIAI
51	6929	G1	8	0.05	0.10	VISI INŽINERINIAI TINKLAI JUNGIAMAI PRIE MIESTO MAGISTRALINIŲ TINKLŲ. PASTATŲ PRIORITETINIS ŠILDYMO TIPAS - DUJINIS.	4.123-b	TREČIOJI (STEBĖJIMŲ JUOSTA) (kurortų apsaugos zona) MAKSIMALIAI SAUGOMI VISI ESAMI MEDŽIAI NKV apsaugos zona
52	1420	G2	8	0.26	0.52	VISI INŽINERINIAI TINKLAI JUNGIAMAI PRIE MIESTO MAGISTRALINIŲ TINKLŲ. PASTATŲ PRIORITETINIS ŠILDYMO TIPAS - DUJINIS.	4.123-b	TREČIOJI (STEBĖJIMŲ JUOSTA) (kurortų apsaugos zona) MAKSIMALIAI SAUGOMI VISI ESAMI MEDŽIAI

PASTABOS:

1. Žemės sklypų numeracijos nėra sklypo Nr.: 2, 3, 22, 45.

2. Inžinerines komunikacijas (elektros tinklus) | žemės sklypą Nr.35 galima tiesi tik grafiškai pažymėtoje sevituto zonoje 4.123-a.

3. Inžinerines komunikacijas (elektros tinklus) | žemės sklypą Nr.37 galima tiesi tik grafiškai pažymėtoje sevituto zonoje 4.123-a.

4. Inžinerines komunikacijas | žemės sklypą Nr.5 ir | žemės sklypą adresu Šlaito g.4 galima tiesi tik grafiškai pažymėtoje sevituto zonoje 4.123-a.

5. 4.117 servituto zona pažymėta žemės sklypuose grafiškai.

6. Esamų inžinerinių komunikacijų servitūtų zonos (ribos) sutampa su komunikacijų apsaugos zonomis (4.123-b) vadovaujantis "Specialiosiomis žemės ir miško naudojimo sąlygomis" (patvirtinta 1995 12 29 nutarimas Nr.1640).

7. Inžinerinių komunikacijų tiesimui ir privažiavimui iki žemės sklypų Nr. 24, Nr.25 ir Nr.30 numatoma naudoti esančių takų infrastruktūros teritoriją
Servitutai valstybinio miško fondo žemėje nenustatomi.

8. Buitinių nuotekų siurbinių sanitarines apsaugos zonas (SAZ), Transformatorių (TR) apsaugos zonas žiūr. grafinius detaliojo plano sprendinius.

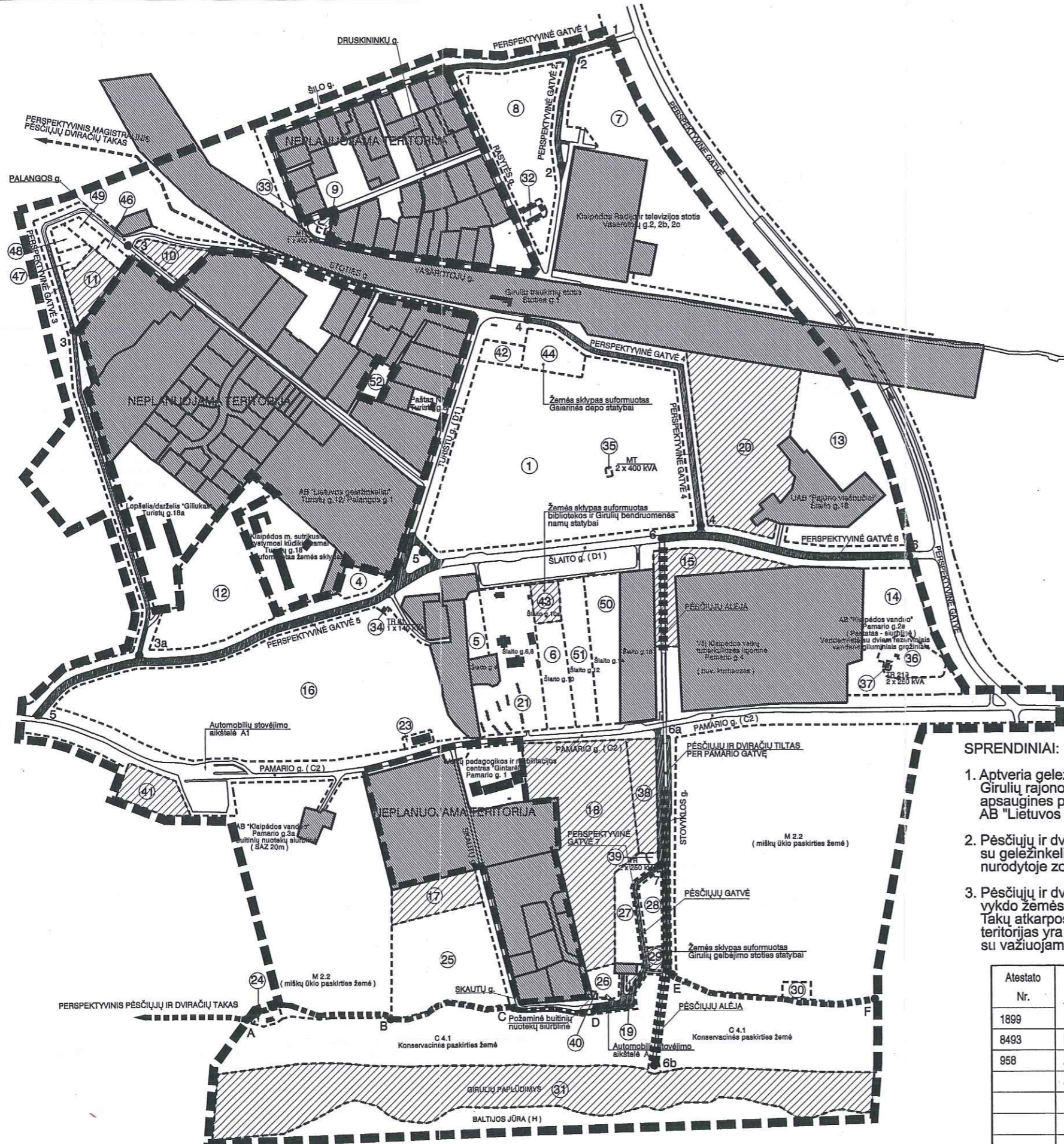
9. NKV - nekilnojamosios kultūros vertybės teritorija.



Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos 2005 m. gegužės 26 d. sprendimu Nr. T2-177

ATKARPA	KATEGORIJA	ILGIS (~m)	GATVĖS PAVADINIMAS
1 - 1	D1	235	1 (ŠILO g. tęsinys)
2 - 2	D1	160	2 (Perspektyvinė)
3 - 3	D1	290	3 (PALANGOS g. tęsinys)
3 - 3a	D1-2	450	3 (PALANGOS g. tęsinys)
4 - 4	D1	440	4 (Perspektyvinė)
5 - 5	D1	665	5 (TURISTŲ g. tęsinys)
6 - 6	D1	350	6 (ŠLAITO g. tęsinys)
7 - 7	D1-2	250	7 (SKAUTŲ g. tęsinys)

SUTARTINIAI ŽENKLAI	
	PLANUOJAMA TERITORIJA
	NEPLANUOJAMI SKLYPAI
	PROJEKTUOJAMŲ SKLYPŲ RIBOS
	PERSPEKTYVINĖ GATVĖ
	ŽEMĖS SKLYPAI SUFORMUOTI SAVIVALDYBĖS FUNKCIJOMS VYKDYTI (registruojami savivaldybės vardu)



SPRENDINIAI:

- Aptveria geležinkelio žemės sklypo atkarpa Girulių rajono gyvenamojoje dalyje ir įrengia apsaugines priemones nuo taršos bei triukšmo AB "Lietuvos geležinkeliai".
- Pėsčiųjų ir dviračių perėja įrengia (sankirtoje su geležinkeliu dviejų lygių) detalajame plane nurodytoje zonoje AB "Lietuvos geležinkeliai".
- Pėsčiųjų ir dviračių takų (atkarpų) įrengimą vykdo žemės sklypų į kuriuos jie patenka naudotojai. Takų atkarpos patenkančios į gatvių infrastruktūros teritorijas yra gatvės elementas ir įrengiamas kartu su važiuojamąja dalimi ir kitais elementais.


PASTABOS:

- Planuojamoje teritorijoje nėra 2, 3, 22, 45 sklypo numerių.
- Ž. Sk. S. F. - žemės sklypai detalajame plane skiriami savivaldybės funkcijoms vykdyti (registruojami savivaldybės vardu).
- Žemės sklypų Nr. 24, 25, 26, 30 naudotojų prižiūrimų Girulių paplūdimio plotas ir rekreacinės infrastruktūros įrengimas nustatomas atskiromis infrastruktūros sutartimis. Papildomai nustatomas C 4.1 prižiūrimos teritorijos plotas.
- Gatvių važiuojamosios dalies ir kitų elementų techniniai parametrai rengiant techninius projektus parenkami išlaikant atitinkamus gatvės kategorijai, nustatytai detalajame plane, keliamus reikalavimus.

Atestato Nr.				Kompleksas	
1899	TITNAGO G. 10, LT-5800 KLAIPĖDA TEL. 31 21 98, FAKS. 31 21 96.			GIRULIŲ DETALUSIS PLANAS	
8493	PV	R. Gailius		Objektas Brėžinys	Laida O
958	A PDV ARCH	R. Gailius R. Mosteikytė			
				Kompleksas	Lapas
				Objektas	Lapy
				Etapas	
				Dalis	
				Dokum. Nr. ir laida	
				16 - 753 - 01 - DP - -	3 3

SKLYPAI

Skil. Nr.	ŽEMĖS SKLYPO (TERITORIJOS) NAUDOJIMO BŪDAS IR (AR) POBŪDIS	ADRESAS	ŽEMĖS SKLYPAI SUFORMUOTI SAVIVALDYBĖS FUNKCIJOMS VYKDYTI	ŽEMĖS SKLYPU NAUDOTOJŲ ĮSIPAREIGOJIMAI	Skil. Nr.	ŽEMĖS SKLYPO (TERITORIJOS) NAUDOJIMO BŪDAS IR (AR) POBŪDIS	ADRESAS	ŽEMĖS SKLYPAI SUFORMUOTI SAVIVALDYBĖS FUNKCIJOMS VYKDYTI	ŽEMĖS SKLYPU NAUDOTOJŲ ĮSIPAREIGOJIMAI	Skil. Nr.	ŽEMĖS SKLYPO (TERITORIJOS) NAUDOJIMO BŪDAS IR (AR) POBŪDIS	ADRESAS	ŽEMĖS SKLYPAI SUFORMUOTI SAVIVALDYBĖS FUNKCIJOMS VYKDYTI	ŽEMĖS SKLYPU NAUDOTOJŲ ĮSIPAREIGOJIMAI
1	G1	4 g. 5		Sklypo savininkas (naudotojas) įrengia perspektyvinę gatvę 4 atkarpą 4-4, perspektyvinę gatvę 5 atkarpą 5-5. Išsaugoti visus esamus medžius.	21	R1	Šlaito g. 8		Išsaugoti visus esamus medžius.	40	I4	Skautų g. 39		Išsaugoti visus esamus medžius.
4	G1	Turistų g 12a		Sklypo savininkas (naudotojas) įrengia perspektyvinę gatvę 3 atkarpą 3-3a. Išsaugoti visus esamus medžius.	23	R1	Pamario g.16		Automobilių stovėjimo aikštelės A1 projektavimą ir įrengimą vykdo sklypo Nr.23 naudotojas. Išsaugoti visus esamus medžius.	41	I	Pamario g. 9	Ž.Sk.S.F.	Išsaugoti visus esamus medžius.
5	G1	Šlaito g. 4a		Išsaugoti visus esamus medžius.	24	R2	Pamario g. 7a		1. Girulių paplūdimyje (Nr.31) rekreacinę infrastruktūrą (remiantis prekybos ir paslaugų teikimo vietų poilsio zonoje schema) įrengia sklypo Nr.24 naudotojas. žiūr. 3 pastaba 2. Pėsčiųjų ir dviračių tako atkarpos A - B projektavimą ir įrengimą vykdo sklypo Nr.24 naudotojas. Išsaugoti visus esamus medžius.	42	K	4 g. 1		Išsaugoti visus esamus medžius.
6	G1	Šlaito g. 10		Išsaugoti visus esamus medžius.	25	R2	Skautų g. 36		1. Žemės sklypo Nr. 17 priežiūrą ir tvarkymą vykdo žemės sklypo Nr.25 naudotojas. 2. Girulių paplūdimyje (Nr.31) rekreacinę infrastruktūrą (remiantis prekybos ir paslaugų teikimo vietų poilsio zonoje schema) įrengia sklypo Nr.25 naudotojas. žiūr. 3 pastaba 3. Pėsčiųjų ir dviračių tako atkarpos B - C projektavimą ir įrengimą vykdo sklypo Nr.25 naudotojas. Išsaugoti visus esamus medžius.	43	V	Šlaito g. 10a	Ž.Sk.S.F.	Išsaugoti visus esamus medžius.
7	M 2.2	---		Išsaugoti visus esamus medžius.	26	R2	Skautų g. 41		1. Žemės sklypo Nr. 17 priežiūrą ir tvarkymą vykdo žemės sklypo Nr.25 naudotojas. 2. Girulių paplūdimyje (Nr.31) rekreacinę infrastruktūrą (remiantis prekybos ir paslaugų teikimo vietų poilsio zonoje schema) įrengia sklypo Nr.25 naudotojas. žiūr. 3 pastaba 3. Pėsčiųjų ir dviračių tako atkarpos B - C projektavimą ir įrengimą vykdo sklypo Nr.25 naudotojas. Išsaugoti visus esamus medžius.	44	V	4 g. 3		Išsaugoti visus esamus medžius.
8	M 2.2	---		Išsaugoti visus esamus medžius.	27	R2	Skautų g. 43		1. Automobilių stovėjimo aikštelės A projektavimą ir įrengimą vykdo žemės sklypo Nr.26 naudotojas. 2. Girulių paplūdimyje (Nr.31) rekreacinę infrastruktūrą (remiantis prekybos ir paslaugų teikimo vietų poilsio zonoje schema) įrengia sklypo Nr.26 naudotojas. žiūr. 3 pastaba 3. Pėsčiųjų ir dviračių tako atkarpos C - D projektavimą ir įrengimą vykdo sklypo Nr.26 naudotojas. Išsaugoti visus esamus medžius.	46	G2	Palangos g. 19		1.Žemės sklype Nr.11 reikultivacija, neeksplotuojamų pastatų nugriovimą ir B1 teritorijos sutvarkymą ir priežiūrą 2.Palangos g. (atkarpa 3 - 3, D 1-2 kategorija) projektavimą ir įrengimą vykdo žemės sklypų Nr. 46, 47, 48, 49 naudotojai.
9	B1	---	Ž.Sk.S.F.	Žemės sklypas registruojamas savivaldybės vardu (sklypas gali būti nuomos pagrindais perleistas gretimų sklypų savininkams prižiūrėti ir tvarkyti). Draudžiama bet kokia statyba. Išsaugoti visus esamus medžius.	28	R2	Skautų g. 44		Sklypo savininkas (naudotojas) dalinio dalyvavimo principu įrengia infrastruktūros (atkarpą 6a-6b) teritorijos dalį, proporcingą įsigyjamo sklypo plotui. Išsaugoti visus esamus medžius.	47	G1	Palangos g. 25		1.Žemės sklype Nr.11 reikultivacija, neeksplotuojamų pastatų nugriovimą ir B1 teritorijos sutvarkymą ir priežiūrą 2.Palangos g. (atkarpa 3 - 3, D 1-2 kategorija) projektavimą ir įrengimą vykdo žemės sklypų Nr. 46, 47, 48, 49 naudotojai.
10	M 2.2	---	Ž.Sk.S.F.	Žemės sklypas registruojamas savivaldybės vardu (sklypas gali būti nuomos pagrindais perleistas gretimų sklypų savininkams prižiūrėti ir tvarkyti). Draudžiama bet kokia statyba. Išsaugoti visus esamus medžius.	29	R2	Skautų g. 42	Ž.Sk.S.F.	Išsaugoti visus esamus medžius.	48	G1	Palangos g. 23		1.Žemės sklype Nr.11 reikultivacija, neeksplotuojamų pastatų nugriovimą ir B1 teritorijos sutvarkymą ir priežiūrą 2.Palangos g. (atkarpa 3 - 3, D 1-2 kategorija) projektavimą ir įrengimą vykdo žemės sklypų Nr. 46, 47, 48, 49 naudotojai.
11	B1	---	Ž.Sk.S.F.	Žemės sklypas registruojamas savivaldybės vardu (sklypas gali būti nuomos pagrindais perleistas gretimų sklypų savininkams prižiūrėti ir tvarkyti). Draudžiama bet kokia statyba. Išsaugoti visus esamus medžius.	30	R2	Stovyklos g. 3		1. Girulių paplūdimyje (Nr.31) rekreacinę infrastruktūrą (remiantis prekybos ir paslaugų teikimo vietų poilsio zonoje schema) įrengia sklypo Nr. 30 naudotojas. žiūr. 3. pastaba 2. Pėsčiųjų ir dviračių tako atkarpos E - F projektavimą ir įrengimą vykdo sklypo Nr.30 naudotojas. Išsaugoti visus esamus medžius.	49	G2	Palangos g. 21		1.Žemės sklype Nr.11 reikultivacija, neeksplotuojamų pastatų nugriovimą ir B1 teritorijos sutvarkymą ir priežiūrą 2.Palangos g. (atkarpa 3 - 3, D 1-2 kategorija) projektavimą ir įrengimą vykdo žemės sklypų Nr. 46, 47, 48, 49 naudotojai.
12	M 2.2	---		Išsaugoti visus esamus medžius.	31	R2	---	Ž.Sk.S.F.	Išsaugoti visus esamus medžius.	50	G1	Šlaito g. 14		Išsaugoti visus esamus medžius.
13	M 2.2	---		Išsaugoti visus esamus medžius.	32	I	Rasytės g. 10		Išsaugoti visus esamus medžius.	51	G1	Šlaito g. 12		Išsaugoti visus esamus medžius.
14	M 2.2	---		Išsaugoti visus esamus medžius.	33	I4	Druskininkų g. 7t		Išsaugoti visus esamus medžius.	52	G2	Turistų g. 8b		Išsaugoti visus esamus medžius.
15	B1	---	Ž.Sk.S.F.	Išsaugoti visus esamus medžius.	34	I4	Turistų g. 1t		Išsaugoti visus esamus medžius.					
16	M 2.2	---		Išsaugoti visus esamus medžius.	35	I4	4 g. 3t		Išsaugoti visus esamus medžius.					
17	B1	---	Ž.Sk.S.F.	Išsaugoti visus esamus medžius.	36	I	Pamario g. 2a		Išsaugoti visus esamus medžius.					
18	M 2.2	---	Ž.Sk.S.F.	Žemės sklypas registruojamas savivaldybės vardu (sklypas gali būti nuomos pagrindais perleistas gretimų sklypų savininkams prižiūrėti ir tvarkyti). Draudžiama bet kokia statyba. Išsaugoti visus esamus medžius.	37	I4	Pamario g. 2t		Išsaugoti visus esamus medžius.					
19	B1	---	Ž.Sk.S.F.	Išsaugoti visus esamus medžius.	38	I	Stovyklos g. 2a	Ž.Sk.S.F.	Sklypo savininkas (naudotojas) dalinio dalyvavimo principu įrengia infrastruktūros (atkarpą 6a-6b) teritorijos dalį, proporcingą įsigyjamo sklypo plotui. Išsaugoti visus esamus medžius.					
20	R1	4 g. 2	Ž.Sk.S.F.	Sklypo savininkas (naudotojas) įrengia perspektyvinę gatvę 6 atkarpą 6-6. Išsaugoti visus esamus medžius.	39	I4	Stovyklos g. 2t		Išsaugoti visus esamus medžius.					

Atestato Nr.	1899		 TITNAGO G. 10, LT-6800 KLAIPEDA TEL. 31 21 99, FAKS. 31 21 99.		Kompleksas	GIRULIŲ DETALUSIS PLANAS						
	8493	PV	R. Gailius		Objektas	TERITORIJOS TVARKYMO IR NAUDOJIMO SPRENDINIAI			Laida	0		
	958	A PDV	R. Gailius									
		ARCH	R. Mosteikytė		Brėžinys				Lapas	3a		
						Kompleksas	Objektas	Etapas	Dalis	Dokum. Nr. ir laida	Lapas	Lapy
						16 - 753	01	DP	-	-	3a	3