



**KLAIPĖDOS MIESTO SAVIVALDYBĖS
ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS**

ĮSAKYMAS

DĖL ŽEMĖS SKLYPO DUBYSOS G. 39A DETALIOJO PLANO PATVIRTINIMO

2005 m. birželio 14 d. Nr. AD 1-1131
Klaipėda

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 26 straipsnio 4 ir 8 dalimis, Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos 2003 m. gegužės 21 d. sprendimu Nr. 1-108 „Dėl įgaliojimų suteikimo Savivaldybės administracijos direktoriui“ ir atsižvelgdama į Klaipėdos apskrities viršininko administracijos teritorijų planavimo dokumento 2005 m. birželio 13 d. patikrinimo aktą Nr. PL-117:

1. T v i r t i n u žemės sklypo Dubysos g. 39A detalų planą (pridedamas teritorijos tvarkymo ir naudojimo brėžinys).

2. N u s t a t a u, kad patvirtintas detalusis planas įsigalioja kitą dieną po to, kai šis įsakymas paskelbiamas vietos spaudoje.

Šis įsakymas gali būti skundžiamas Administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka per vieną mėnesį nuo jo paskelbimo dienos.

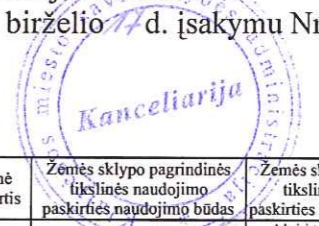
Administracijos direktorė



Judita Simonavičiūtė

PATVIRTINTA

Klaipėdos miesto savivaldybės
administracijos direktoriaus
2005 m. birželio 17 d. įsakymu Nr. AD1-1131



PLANUOJAMO ŽEMĖS SKLYPO EKSPLIKACIJA

Žemės sklypo Nr. plane	Žemės sklypo adresas (siūlomas)	Žemės sklypo plotas, m ²	Žemės sklypo pagrindinė tikslinė naudojimo paskirtis	Žemės sklypo pagrindinės tikslinės naudojimo paskirties naudojimo būdas	Žemės sklypo pagrindinės tikslinės naudojimo paskirties naudojimo pobūdis
1	Dubysos g. 39 (esamo pastato adresas Dubysos g. 39a)	4122	Kitos paskirties žemė	Visuomeninės paskirties teritorija	Administracinių pastatų statybos (savivaldybės archyvo, civilinės saugos valdymo ir bendrojo pagalbos centro pastato statybai)

PLANUOJAMO ŽEMĖS SKLYPO KAMPŲ KOORDINATĖS

Sklypo (jo dalies) Nr.	Sklypo (jo dalies) kampų pažymėjimas plane	Sklypo (jo dalies) kampų koordinatės (koordinatė sistema LKS-94)		
		X	Y	Atstumas, m
1	1	6176730.11	322071.5	14.03
	2	6176743.49	322067.25	47.51
	3	6176788.77	322052.89	66.34
	4	6176808.35	322116.27	61.57
	5	6176750.06	322136.11	67.63

GREITIMŲ ESAMŲ ŽEMĖS SKLYPŲ EKSPLIKACIJA

Žemės sklypo Nr. plane	Žemės sklypo adresas	Žemės sklypo plotas, m ²	Tikslinė žemės sklypo naudojimo paskirtis	Žemės sklypo savininkas, nuomininkas ar naudotojas
A	Šilutės pl. 28	57400	Kita (komercinės paskirties ir smulkaus verslo objektams statyti ir eksploatuoti)	UAB "Pajūrio investicijų grupė" (žemės sklypo kadastrinis Nr. 2101/0005:297)
B*	-	-	-	Valstybinė žemė
C	Dubysos g. 31c	2453	Kita (ne žemės ir ne miškų ūkio veiklai)	GSEB "Ratas" (žemės sklypo kadastrinis Nr. 2101/0005:185)

* Esamų garažo paskirties pastatų valdytojas GSEB "Modulis", Dubysos g. 33

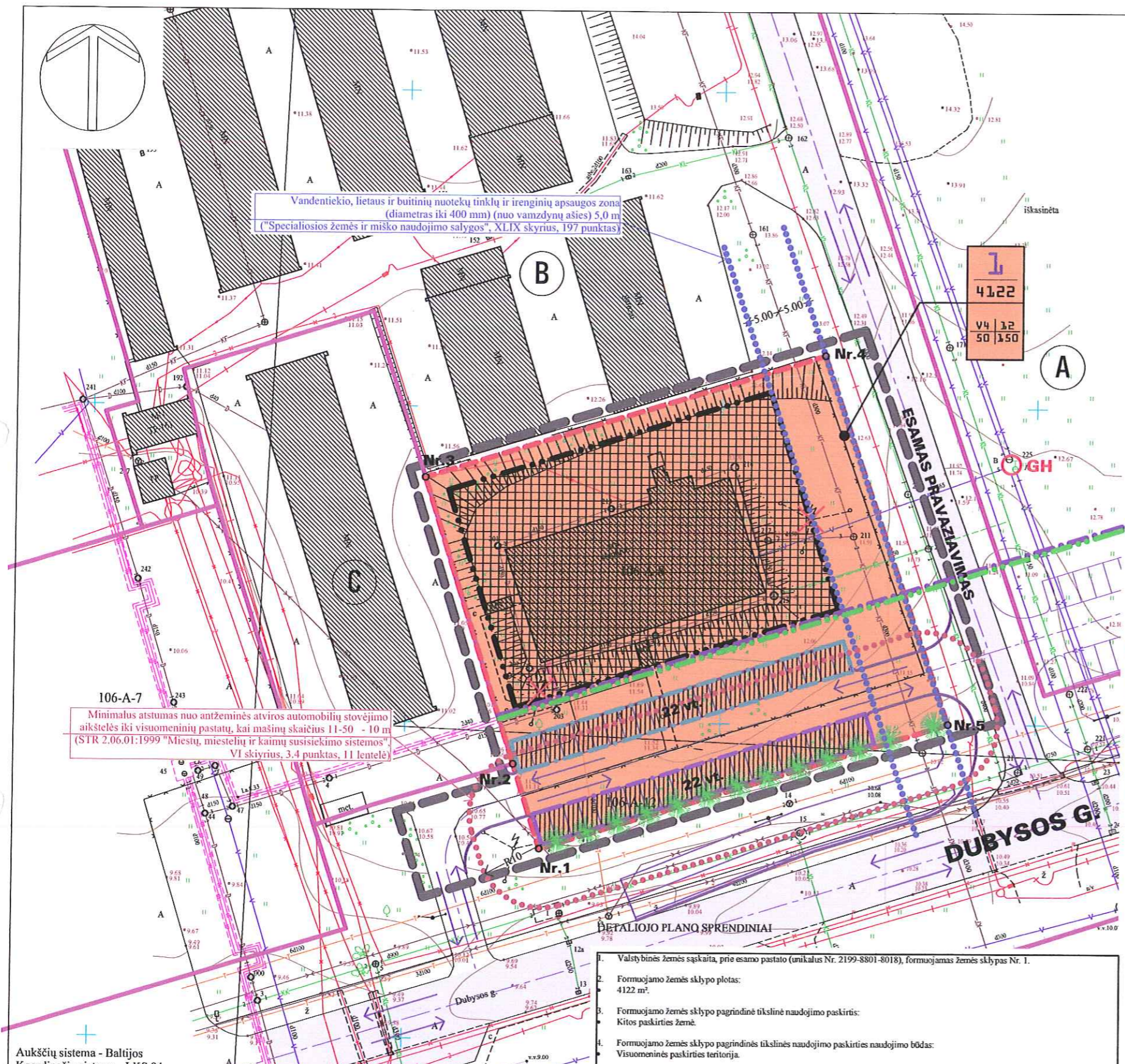
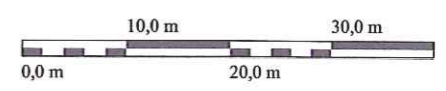
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

	Planuojamos teritorijos riba		Automobilių stovėjimo vietos
	Statybos linija		Keleivių išlaipinimo vietos
	Statybos riba		Esami statiniai
	Planuojamų žemės sklypų ribos		Esama asfaltbetonio danga
	Esamų žemės sklypų ribos		Esami gaisriniai hidrantai
	Vandentiekio, paviršinių (lietaus) ir buitinių nuotekų tinklų ir inžinerinių apsaugos zonų		Planuojami medžiai
	Minimalus atstumas nuo antžeminės atviros automobilių stovėjimo aikštelės iki visuomeninių pastatų, kai mašinų skaičius 11-50		Griaunami statiniai
	Visuomeninės paskirties teritorija		Įvažiavimas - išvažiavimas, cismo kryptis
	Statomų statinių zona		

REGLAMENTAI

	Sklypo numeris	1. Ūkinė veikla turi būti vykdoma laikantis apribojimų, nustatytų "Specialiosiose žemės ir miško naudojimo sąlygose" (LRV nutarimas Nr. 343, 1992-05-12).
89073	Sklypo plotas, m ²	
	Privalomas teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimas:	2. Suformuoto žemės sklypo naudojimo apribojimus žiūrėti aiškinamajame rašte - detaliojo plano teritorijos tvarkymo režimo pagrindinių sprendinių aprašomojoje lentelėje.
	1 - žemės sklypo naudojimo būdas	
	2 - leistinas pastatų aukštis, m	
	3 - leistinas žemės sklypo užstatymo tankumas, % 4 - leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas, %	

PASTABOS



DETALIOJO PLANŲ SPRENDINIAI

- Valstybinės žemės sąskaita, prie esamo pastato (unikalus Nr. 2199-8801-8018), formuojamas žemės sklypas Nr. 1.
- Formuojamo žemės sklypo plotas: 4122 m².
- Formuojamo žemės sklypo pagrindinė tikslinė naudojimo paskirtis: Kitos paskirties žemė.
- Formuojamo žemės sklypo pagrindinės tikslinės naudojimo paskirties naudojimo būdas: Visuomeninės paskirties teritorija.
- Formuojamo žemės sklypo pagrindinės tikslinės naudojimo paskirties naudojimo pobūdis: Administracinių pastatų statybos (savivaldybės archyvo, civilinės saugos valdymo ir bendrojo pagalbos centro pastato statybai).
- Formuojamo žemės sklypo privalomąjį teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimo reikalavimai: Leistinas pastatų aukštis 12 m (3 aukštai); Leistinas žemės sklypo užstatymo tankumas 50 %; Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas 150 %.
- Suformuotame žemės sklype numatoma: Savivaldybės archyvo, civilinės saugos valdymo ir bendrojo pagalbos centro pastato statyba; Automobilių stovėjimo aikštelės statyba; Dalies įvažiavimo, į automobilių stovėjimo aikštelę, rekonstrukcija; Planuojamo pastato prijungimas prie miesto komunalinių inžinerinių tinklų.

Aukščių sistema - Baltijos
Koordinatė sistema - LKS 94

Pareigos	V., Pavardė	Parašas	M. Stankevičiaus individuali įmonė tel. 8-612-84305 e-mail: mgeo@mail.lt			
Inžinierius	M. Stankevičius		Licenzija Nr. 141TK-536, išduota 2004 m. kovo 22 d.			
			Klaipėda, teritorijos Dubysos g. (požeminė slėptuvė) skaitmeninė toponautrauka			
Užsakovas	Kompl. Nr.	Mastelis	Lapas	Lapų	Data	
UAB "Vakarų Projektai"		1:500	1	1	2004.12.24	

Atestato Nr.	"VAKARŲ PROJEKTAI" Liepu g. 54, LT-92106 Klaipėda tel.: (8-46) 402266, faksas: (8-46) 411103 www.vakaruprojektai.lt			Objektas:	ZEMĖS SKLYPO DUBYSOS G. 39A, KLAIPĖDOJE DETALUSIS PLANAS
0749	PV	J. Mureika		Brėžinys:	TERITORIJOS TVARKYMO IR NAUDOJIMO REŽIMO BRĖŽINYS M 1:500
A051	Architektas	T. Žiulys		Laida	0
A1088				Lapas	01
SDP	Planavimo organizatorius:	Klaipėdos miesto savivaldybės administracija, Liepu g. 11, LT-91502 Klaipėda	0441-SDP-04	Lapų	01