



**KLAIPĖDOS MIESTO SAVIVALDYBĖS  
ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS**

**ĮSAKYMAS  
DĖL ŽEMĖS SKLYPO ARTOJO G. 7B, KLAIPĖDOJE,  
DETALIOJO PLANO PATVIRTINIMO**

2005 m. birželio 30 d. Nr. AD 1-1206  
Klaipėda

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 26 straipsnio 4 ir 8 dalimis, Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos 2003 m. gegužės 21 d. sprendimu Nr. 1-108 „Dėl įgaliojimų suteikimo Savivaldybės administracijos direktoriui“, Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos 2000-07-05 sprendimu Nr. 68 patvirtintu Danės upės pakrančių specialiuoju planu ir Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos 2004-06-03 sprendimu Nr. 1-232 patvirtintais Klaipėdos miesto teritorijos bendrojo plano preliminariais sprendimais bei atsižvelgdama į Klaipėdos apskrities viršininko administracijos teritorijų planavimo dokumento 2005 m. vasario 14 d. patikrinimo aktą Nr. PL-38:

1. T v i r t i n u žemės sklypo Artojo g. 7b, Klaipėdoje, kadastro Nr. 2101/0004:464, detalų planą (pridedamas pagrindinis brėžinys).

2. N u s t a t a u, kad žemės sklypo Artojo g. 7b detalajame plane suformuotuose žemės sklypuose, pagrindiniame brėžinyje pažymėtuose numeriais 1 ir 5, nustatytas servitutas – teisė kitiems asmenims eiti, važiuoti per naudojamo sklypo dalį – yra taikomas visiems asmenims, dviratininkams laisvai prieiti, privažiuoti prie Danės upės pakrantės.

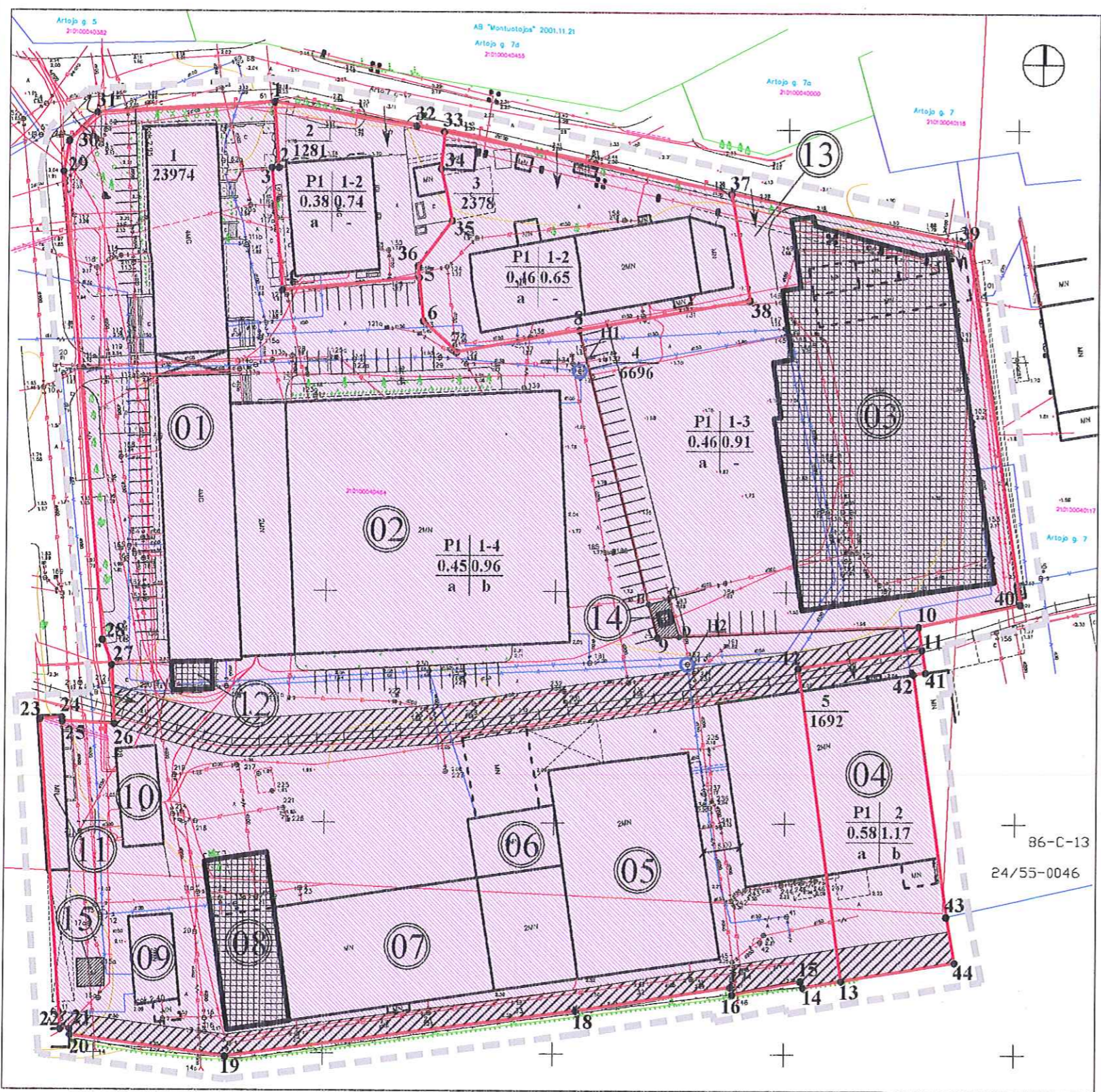
3. N u s t a t a u, kad patvirtintas detalusis planas įsigalioja kitą dieną po to, kai šis įsakymas paskelbiamas vietos spaudoje.

Šis įsakymas gali būti skundžiamas Administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka per vieną mėnesį nuo jo paskelbimo dienos.

Administracijos direktore



Judita Simonavičiūtė



**SUTARTINIAI ŽYMEJIMAI:**

- Detaliolo plano galiojimo riba
- Sklypų ribos
- Esantys pastatai
- Numatomi griauti pastatai
- Numatomi statyti pastatai
- Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorija
- Numatomas naujas užstatymas
- Numatomos keleivių išlaipinimo vietos
- Numatomos servitūtų zonos
- Įvažiavimas į sklypą
- H1, H2 Rekonstruojami prietaisai ir hidrantai

**EKSPLIKACIJA:**

- 01 Rekonstruojamas administracinis pastatas
- 02 Rekonstruojamas technologinių ir inžinerinių cechų
- 03 Numatoma statyti žuvis perdirbimo įmonė
- 04 Esamas sandėlis
- 05 Rekonstruojamas sandėlis
- 06 Rekonstruojamas sandėlis
- 07 Rekonstruojamas sandėlis
- 08 Numatomas statyti priestatas (mažų laivų cechą)
- 09 Rekonstruojamas sandėlis
- 10 Esama transformatorinė
- 11 Rekonstruojamas sandėlis (stovo tipo)
- 12 Numatoma statyti dujinę katilinę
- 13 Numatomas įvažiavimas į sklypą
- 14 Projektuojama transformatorinė pastotė
- 15 Numatoma lietaus vandens valymo įrenginių vieta

**PASTABA:**

Esamam sandėliui, pažymėtam numeriu 04, numatomas restauravimo - atkūrimo režimas: fasadai atstatomi, restauruojami, planinė struktūra pritaikoma naujoms poreikiams.

**DETALIAUS PLANO SPRENDIMAI:**

1. Nagrinėjamoje sklypųose punktyrinė linija pažymėd menkaverčią pastatų numatomi nugriauti, gavus leidimus grovimui.
2. Visam sklypui adresu Artoja g. 7b žemės naudojimo paskirtis bei būdas ir pobūdis nekeičiami. Pallekama - kitos paskirties žemė: Pramonės ir sandėliavimo teritorijos. Sutelkiamas pobūdis „teritorijos gamybos įmonėms eksploatuoti“ P1.
3. Sklypas Nr. 1 AB „LAIVITĖ“, plotas - 23974 m<sup>2</sup> (Artoja g. 7a).  
 1. Numatomas griauti plane pažymėtas menkaverčius pastatus.  
 2. Šalia administracinio pastato numatoma vieta dujinės katilinės statybai.  
 3. Numatoma vieta mažųjų laivų priestatų statybai.  
 4. Sklypo užstatymo tankis: esamas 0,45, planuojamas 0,45  
 5. Sklypo užstatymo intensyvumas: esamas 0,96, planuojamas 0,96.  
 6. Sklype numatomas įvažiavimas kurio teise naudojasi UAB „SARGOMA“, privažiavimui prie savo sklypo.  
 7. Nekeičiami esantys nustatyti servitutai.  
 8. Pateikiami į sklypą numatomi trys iš Artoja gatvės.  
 9. Automobilinių parkavimas numatytas sklypo ribose.  
 10. Teritorija uždara, apribota tvora su vartais įėjimui ir įvažiavimui.  
 11. Esantys pastatai numatomi rekonstruoti nekeičiant jų aukščingumo, bei užstatymo ploto.  
 12. Transporto ir pėsčiųjų judėjimas nekeičiamas. Planuojamas sklypas pasiekiamas iš Artoja gatvės. Automobilinių parkavimas sprendžiamas sklypo ribose, numatant 94 automobilinių stovėjimo vietas.  
 13. Esamo sklype sandėlio Nr. 04 daliai numatomas restauravimo - atkūrimo režimas fasadai atstatomi, restauruojami, planinė struktūra pritaikoma naujoms poreikiams.  
 14. Rekonstruojant pastatą Nr. 04 ir 05, numatoma jiems atkūrimo III ugniažaispumo laipsnį.  
 15. Numatomas šildymas - centrinis.  
 Sklypas Nr. 2 plotas - 1281 m<sup>2</sup> (Artoja g. 7f).  
 Valdomas Klaipėdos viršrinko administracijos.  
 Šiame sklype jokie pašaliniai nematomi.  
 Numatomas šildymas - centrinis.  
 Sklypai Nr. 3 plotas - 2378 m<sup>2</sup> (Artoja g. 7g).  
 Valdomas Klaipėdos viršrinko administracijos.  
 Į sklypą numatomas įvažiavimas iš Artoja gatvės. Esamo pastato vienaaukščiai daliai, esantys arčiausiai numatomos statyti žuvis perdirbimo įmonės, rekonstruojant planuojama sutelkti II ugniažaispumo laipsnį.  
 Numatomas šildymas - centrinis.  
 Sklypas Nr. 4 UAB „SARGOMA“, plotas - 1692 m<sup>2</sup> (Artoja g. 7h).  
 1. Numatoma griauti nuo D anės pusės esantį menkaverčių silikacinų plytų priestatą.  
 2. Sklypo užstatymo tankis: esamas - 0,61, planuojamas - 0,53  
 3. Užstatymo intensyvumas: esamas - 1,19, planuojamas - 1,17.  
 4. Esamo sklype sandėlio Nr. 04 daliai numatomas restauravimo - atkūrimo režimas fasadai atstatomi, restauruojami, planinė struktūra pritaikoma naujoms poreikiams.  
 5. Rekonstruojant pastatą Nr. 04, numatoma jam sutelkti III ugniažaispumo laipsnį.  
 6. Įvažiavimas į sklypą numatomas iš AB „LAIVITĖ“, sklypo numatant jam servitutinę teisę eiti, važiuoti per sklypo dalį. Numatomas šildymas - centrinis.  
 Sklypas Nr. 4 UAB „LAIVITĖS ŽUVIS“, plotas - 6696 m<sup>2</sup> (Artoja g. 7b).  
 1. Sklype esančius menkaverčius pastatus numatoma nugriauti.  
 2. Projektuojama statyti 1-3 aukštų žuvis perdirbimo įmonę.  
 3. Sklypo užstatymo plotas numatoma iki 3200 m<sup>2</sup>.  
 4. Sklypo užstatymo tankis: esamas - 0,05, planuojamas iki - 0,46.  
 5. Sklypo užstatymo intensyvumas: esamas - 0,05, planuojamas iki - 0,91.  
 6. Pastatų statybai ir teritorijos tvarkymui numatomi architektūriniai urbanistiniai reglamentai: sklype statomas atskiri stovintis 1-3 aukštų pastatas Pastato apdaila neribojama.  
 7. Į sklypą planuojami 2 įvažiavimai iš Artoja gatvės.  
 8. Projektuojamam pastatui numatoma 100 metrų sanitarinė apsaugos zona.  
 9. Automobilinių parkavimas sprendžiamas sklypo ribose, numatant 30 automobilinių keleivių išlaipinimo vietų.  
 9. Numatomas šildymas - centrinis.

**TRANSFORMATORINĖS PASTOTĖS TERITORIJOS KAMPŲ KOORDINATĖS:**

	X	Y
A	6179340.15	321322.19
B	6179347.38	321320.19
C	6179348.59	321324.55
D	6179340.36	321326.83

Sklypo pavadinimas	Sklypo plotas, m <sup>2</sup>	Sklypo kampų koordinatės		Sklypo piktogramas	Privatomieji reikalavimai		Kiti reikalavimai	
		X	Y		Žemės sklypo naudojimo būdas (p-2034)	Statinių aukštis, aukštai		
1	23974	6179455.59	321237.93	P1	1-4	0,45	0,96	Servitutas žuvis perdirbimo - Teritorijos gamybos įmonėms eksploatuoti - Teritorijos gamybos įmonėms eksploatuoti - Teritorijos gamybos įmonėms eksploatuoti - Teritorijos gamybos įmonėms eksploatuoti
2	1281	6179455.59	321237.93	P1	1-2	0,58	0,74	Servitutas žuvis perdirbimo - Teritorijos gamybos įmonėms eksploatuoti - Teritorijos gamybos įmonėms eksploatuoti - Teritorijos gamybos įmonėms eksploatuoti - Teritorijos gamybos įmonėms eksploatuoti
3	2378	6179449.31	321274.92	P1	1-2	0,45	0,65	Servitutas žuvis perdirbimo - Teritorijos gamybos įmonėms eksploatuoti - Teritorijos gamybos įmonėms eksploatuoti - Teritorijos gamybos įmonėms eksploatuoti - Teritorijos gamybos įmonėms eksploatuoti
4	6696	6179436.21	321337.62	P1	1-3	0,45	0,91	Servitutas žuvis perdirbimo - Teritorijos gamybos įmonėms eksploatuoti - Teritorijos gamybos įmonėms eksploatuoti - Teritorijos gamybos įmonėms eksploatuoti - Teritorijos gamybos įmonėms eksploatuoti
5	1692	6179333.62	321352.85	P1	2	0,58	1,17	Servitutas žuvis perdirbimo - Teritorijos gamybos įmonėms eksploatuoti - Teritorijos gamybos įmonėms eksploatuoti - Teritorijos gamybos įmonėms eksploatuoti - Teritorijos gamybos įmonėms eksploatuoti

**REGLAMANTAI:**

<b>P1</b>	<b>1-4</b>
<b>0,45</b>	<b>0,96</b>
<b>a</b>	<b>b</b>

- P1 - teritorijos naudojimo būdas ar pobūdis (P1 - teritorijos gamybos įmonėms statyti ir eksploatuoti)
- 1-4 - pastatų aukštis, aukštai
- 0,45 - užstatymo tankio indeksas
- 0,96 - užstatymo intensyvumo indeksas
- a, b - pasirinktųjų teritorijos tvarkymo reikavimų reikavimai (a - teisė aptarnuoti po žemės ir sutelkiamas komunikacijos, b - teisė kitiems asmenims eiti, važiuoti per žemės sklypo savininko naudojamo žemės sklypo dalį)

**1**  
**23974**

ATESTATO NR.	PROJEKTAUJIMO FORMA, UAB	ŽEMĖS SKLYPO ARTOJA G. 7, KLAIPĖDOJE, DETALIAUS PLANAS	LAABA
1912	PV	1:4000	
1913	ARCH.	1:4000	
1914	ARCH.	1:4000	
1915	ARCH.	1:4000	
1916	ARCH.	1:4000	
1917	ARCH.	1:4000	
1918	ARCH.	1:4000	
1919	ARCH.	1:4000	
1920	ARCH.	1:4000	
1921	ARCH.	1:4000	
1922	ARCH.	1:4000	
1923	ARCH.	1:4000	
1924	ARCH.	1:4000	
1925	ARCH.	1:4000	
1926	ARCH.	1:4000	
1927	ARCH.	1:4000	
1928	ARCH.	1:4000	
1929	ARCH.	1:4000	
1930	ARCH.	1:4000	
1931	ARCH.	1:4000	
1932	ARCH.	1:4000	
1933	ARCH.	1:4000	
1934	ARCH.	1:4000	
1935	ARCH.	1:4000	
1936	ARCH.	1:4000	
1937	ARCH.	1:4000	
1938	ARCH.	1:4000	
1939	ARCH.	1:4000	
1940	ARCH.	1:4000	
1941	ARCH.	1:4000	
1942	ARCH.	1:4000	
1943	ARCH.	1:4000	
1944	ARCH.	1:4000	
1945	ARCH.	1:4000	
1946	ARCH.	1:4000	
1947	ARCH.	1:4000	
1948	ARCH.	1:4000	
1949	ARCH.	1:4000	
1950	ARCH.	1:4000	
1951	ARCH.	1:4000	
1952	ARCH.	1:4000	
1953	ARCH.	1:4000	
1954	ARCH.	1:4000	
1955	ARCH.	1:4000	
1956	ARCH.	1:4000	
1957	ARCH.	1:4000	
1958	ARCH.	1:4000	
1959	ARCH.	1:4000	
1960	ARCH.	1:4000	
1961	ARCH.	1:4000	
1962	ARCH.	1:4000	
1963	ARCH.	1:4000	
1964	ARCH.	1:4000	
1965	ARCH.	1:4000	
1966	ARCH.	1:4000	
1967	ARCH.	1:4000	
1968	ARCH.	1:4000	
1969	ARCH.	1:4000	
1970	ARCH.	1:4000	
1971	ARCH.	1:4000	
1972	ARCH.	1:4000	
1973	ARCH.	1:4000	
1974	ARCH.	1:4000	
1975	ARCH.	1:4000	
1976	ARCH.	1:4000	
1977	ARCH.	1:4000	
1978	ARCH.	1:4000	
1979	ARCH.	1:4000	
1980	ARCH.	1:4000	
1981	ARCH.	1:4000	
1982	ARCH.	1:4000	
1983	ARCH.	1:4000	
1984	ARCH.	1:4000	
1985	ARCH.	1:4000	
1986	ARCH.	1:4000	
1987	ARCH.	1:4000	
1988	ARCH.	1:4000	
1989	ARCH.	1:4000	
1990	ARCH.	1:4000	
1991	ARCH.	1:4000	
1992	ARCH.	1:4000	
1993	ARCH.	1:4000	
1994	ARCH.	1:4000	
1995	ARCH.	1:4000	
1996	ARCH.	1:4000	
1997	ARCH.	1:4000	
1998	ARCH.	1:4000	
1999	ARCH.	1:4000	
2000	ARCH.	1:4000	