



**KLAIPĖDOS MIESTO SAVIVALDYBĖS
ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS**

**ĮSAKYMAS
DĖL ŽEMĖS SKLYPO ST.ŠIMKAUS G. 7 DETALIOJO PLANO PATVIRTINIMO**

2005 m. liepa 11 d. Nr. AD1-1365
Klaipėda

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 26 straipsnio 4 ir 8 dalimis, Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos 2003 m. gegužės 21 d. sprendimo Nr. 1-108 „Dėl įgaliojimų suteikimo Savivaldybės administracijos direktoriui“ 2.1 punktu bei atsižvelgdama į Klaipėdos apskrities viršininko administracijos teritorijų planavimo dokumento 2005 m. liepos 8 d. patikrinimo aktą Nr. PL-160:

1. T v i r t i n u žemės sklypo St.Šimkaus g. 7 detalų planą (pagrindinis brėžinys pridedamas).

2. N u s t a t a u, kad patvirtintas detalusis planas įsigalioja kitą dieną po to, kai šis dokumentas paskelbiamas vietos spaudoje.

Šis įsakymas gali būti skundžiamas Administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka per vieną mėnesį nuo jo paskelbimo dienos.

Administracijos direktorė



Judita Simonavičiūtė

S.Simonavičiūtė
2005-07-18

**ŽEMĖS SKLYPO ST. ŠIMKAUS G. 7 KLAIPĖDOJE, DETALUSIS PLANAS.
TERITORIJOS TVARKYMO IR NAUDOJIMO RĖŽIMO BRĖŽINYS**



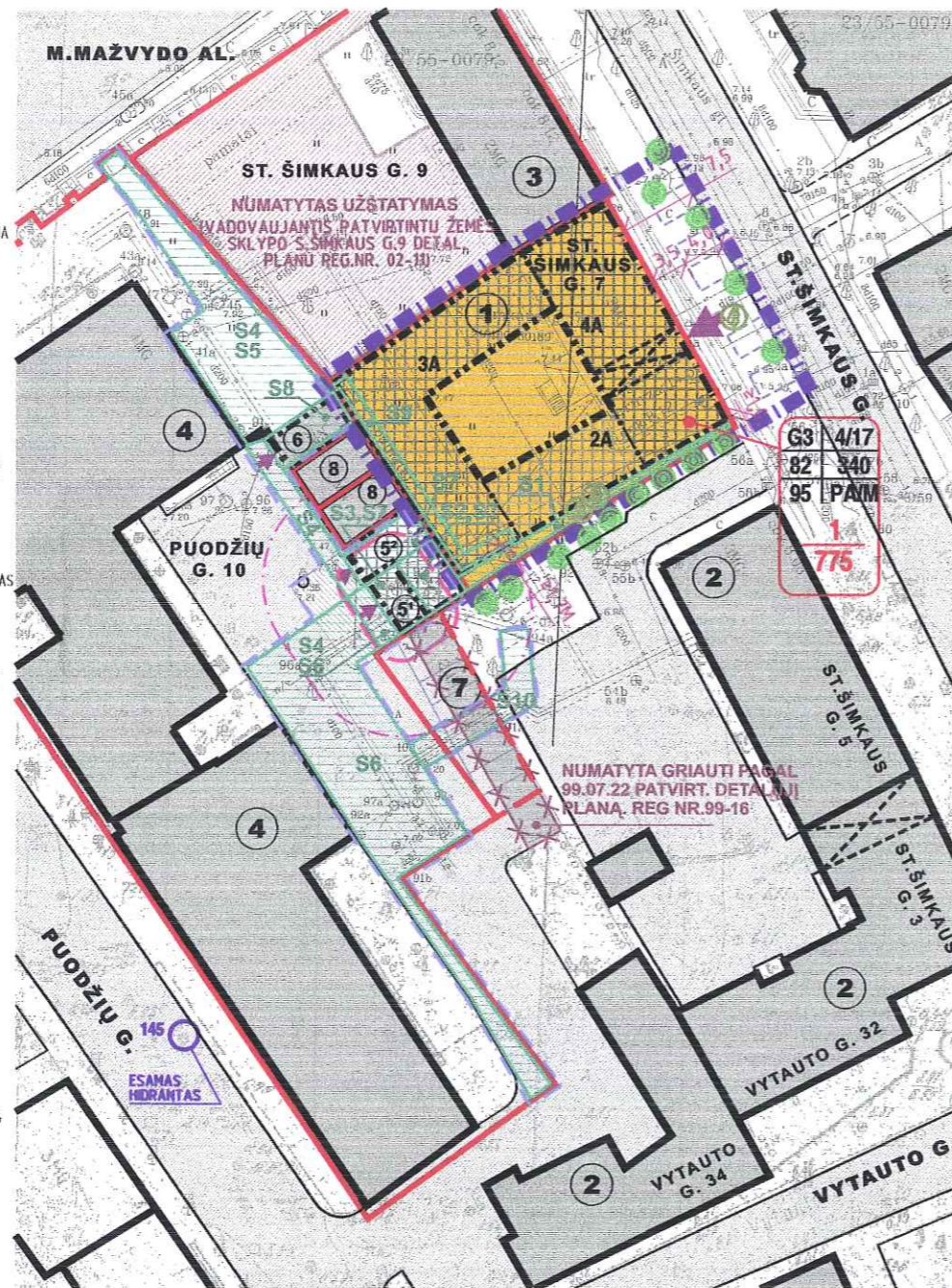
PATVIRTINTA
Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos
direktoriaus
2005 m. *liepos 21*
įsakymu Nr. *1365*

PAGRINDINIAI SPRENDINIAI:

1. NUSTATOMAS ŽEMĖS SKLYPO PROJ. NR. 1 NAUDOJIMO BŪDAS – GYVENAMOJI TERITORIJA, NAUDOJIMO POBŪDIS – DAUGIAUKŠČIŲ GYVENAMŲJŲ NAMŲ STATYBOS TERITORIJA (DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO SU KOMERCINĖMIS PATALPOMIS STATYBAI IR EKSPLOATAICIAI – G3).
2. TRANSPORTO, PĖSČIŲJŲ PATEKIMĄ Į SKLYPĄ ORGANIZUOTI IŠ ST. ŠIMKAUS GATVĖS.
3. NUGRIAUTI ESAMĄ GYVENAMĄJĮ NAMĄ (UNIKAL.NR. 2191-0003-2016). PASTATYTI DAUGIABUTĮ GYVENAMĄJĮ NAMĄ SU KOMERCINĖMIS PATALPOMIS. BUTAI SKIRTI TERMINUOTAI NUOMAI VERSLO KLASĖS KLIENTAMS, PANAŠIAI. KOMERCINĖS PATALPOS SKIRTOS SALONAMS, SPECIALIZUOTOMS PRABANGIOMS PARDOUOTUVĖMS ĮRENGTI.
4. GYVENAMAJAM NAMUI ST.ŠIMKAUS G. 7 NUSTATOMAS NORMATYVINIS MINIMALUS AUTOMOBILIŲ VIETŲ REIKALAUJAMAS SKAIČIUS – 45 M² BUTŲ NAUDINGO PLOTO 1 (VIENAS) AUTOMOBILIS (VADOVAUJANTIS STR.2.06.01:1999 "MIESTŲ, MIESTELIŲ IR KAIMŲ SUSISIEKIMO SISTEMOS").
5. RŪSIO AR COKOLINIAME AUKŠTE ĮRENGTI 16 VIETŲ AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO AIKŠTELĖ. TIES SKLYPU PRIE ST.ŠIMKAUS GATVĖS VAŽIUOJAMOSIOS DALIES ĮRENGTI 5 AUTOMOBILIŲ TRUMPALAIKIO SUSTOJIMO VIETAS. VADOVAUJANTIS STR.2.06.01:1999 "MIESTŲ, MIESTELIŲ IR KAIMŲ SUSISIEKIMO SISTEMOS", PLANUOJAMAM 21 AUTOMOBILIUI GALIMA PROJEKTUOTI IKI 810 M² BUTŲ NAUDINGO PLOTO IR IKI 180 M² PREKYBOS SALIŲ PLOTO SALONAMS, SPECIALIZUOTOMS PRABANGIOMS PARDOUOTUVĖMS.
6. PLANUOJAMAME DAUGIABUČIAME GYVENAMAJAME NAME GALI BŪTI ĮRENGTOS BENDRO NAUDOJIMO PATALPOS, SKIRTOS NUOMININKŲ (GYVENTOJŲ) REIKMĖMS.
7. ŽEMĖS SKLYPO PROJ. NR. 1 PASTATŲ VIDAUS VANDENTIEKIO, LIETAUS NUOTEKŲ IR BUITINĖS KANALIZACIJOS TINKLUS PRIJUNGTI PRIE CENTRALIZUOTŲ MIESTO TINKLŲ.
8. ŽEMĖS SKLYPO PROJ. NR. 1 PASTATŲ APRŪPINIMAS ELEKTROS ENERGIJA – IŠ MIESTO CENTRALIZUOTŲ TINKLŲ.
9. ŽEMĖS SKLYPO PROJ. NR. 1 PASTATŲ VIDAUS ŠILDYMO SISTEMAS PRIJUNGTI PRIE MIESTO CENTRALIZUOTŲ ŠILUMOS TIEKIMO TINKLŲ.
10. ESAMUS INŽINERINIUS TINKLUS EKSPLOATUOTI VADOVAUJANTIS LRV 1992 05 12 NUTARIMU NR. 343 "DĖL SPECIALIŲJŲ ŽEMĖS IR MIŠKO NAUDOJIMO SĄLYGŲ PATVIRTINIMO", KITAIŠ TAM TIKRŲ TINKLŲ EKSPLOATAICIAJĄ REGULAMENUOJANČIAIS AKTAIS.
11. RENGIANČIŲ PASTATŲ STATYBOS IR GROVIMO TECHININĮ PROJEKTĄ (–US), VADOVAUTIS PRIEŠGAISRINĖS SAUGOS, HIGIENINIAIS, APLINKOSAUGINIAIS NORMATYVINIAIS REIKALAVIMAIS.
12. NUMATYTI IR ĮGYVENDINTI PRIEMONES, KURIOS STATYBOS METU UŽTIKINTŲ GRETIMŲ STATINIŲ MECHANINĮ PASTOVUMĄ, ATSPARUMĄ, GRETIMŲ TERITORIJŲ NAUDOTOJŲ, JŲ TURTO SAUGUMĄ.
13. PIETVAKARINĖJE IR PIETRYTINĖJE SIENOSE, ESANČIOSE TIES SKLYPO RIBOMIS, LEIDŽIAMA ĮRENGTI LANGUS.
14. PATVIRTINUS DETALŲJĮ PLANĄ, NUSTATYTI JŲ PROJEKTIINIŲ PASIŪLYMŲ (ŽR. GRAFINĖ DALĮ IR SUTARTINĮ ŽYMĖJIMĄ "PLANUOJAMOS TERITORIJOS, KURIOJE NUSTATYTI PROJEKTIINIŲ PASIŪLYMŲ, RIBOS") TAMPĄ PRIVALOMAIŠ ĮVYKDYTI REIKALAVIMAIS. ŠIS SPRENDINYS NUSTATOMAS VADOVAUJANTIS: A) KLAIPĖDOS M. SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIAUS 2004 09 20 SPRENDIMU NR. AD1-1423 PATVIRTINTOMIS KLAIPĖDOS M. SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS ARCHITEKTŪROS IR MIESTO PLANAVIMO SKYRIAUS 2004 09 13 SĄLYGOMIS; B) KLAIPĖDOS M. SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS ARCHITEKTŪROS IR MIESTO PLANAVIMO SKYRIAUS 2004 12 01 RAŠTU NR. AR4-753 DĖL INŽINERINIŲ TINKLŲ SĄLYGŲ ŽEMĖS SKLYPO ST. ŠIMKAUS G. 7; C) AB "VAKARŲ SKIRSTOMIEJI TINKLAI" FILIALO KLAIPĖDOS ELEKTROSTINKLAI 2004 04 22 TECHINĖMIS SĄLYGOMIS NR. 297-02-27 IR 2004 11 09 RAŠTU NR. 40750-8651 DĖL TECHININIŲ SĄLYGŲ NR. 297-02-27 (2004 04 22D.) KOREGAVIMO; D) OKSANOS KORZINOS IR KLAIPĖDOS SIUVIMO IR PASLAUGŲ VERSLO MOKYKLOS 2005 02 01 SUTARTIMŲ; E) KLAIPĖDOS SIUVIMO IR PASLAUGŲ VERSLO MOKYKLOS 2005 03 17 SUDERINTŲ ŽEMĖS SKLYPO ST. ŠIMKAUS G. 7 DETALIOJO PLANO PROJEKTIINIŲ PASIŪLYMŲ.
15. ŽEMĖS SKLYPO ST. ŠIMKAUS G. 7 OKSANŲ KORZINA PRIVALO FINANSUOTI IR ATLIKTI ŠIUOS DARBUS:
 - 15.1 PERKELTI ESAMUS POŽEMINIUS INŽINERINIUS TINKLUS (LIETAUS NUOTEKŲ KANALIZACIJOS, ŠILUMOTIEKIO ATKARPAS), PATENKANČIUS PO NUMATOMU STATYTI PASTATŲ PROJ. NR. 1 PERKELIAMO ŠILUMOTIEKIO ATKARPĄ ĮRENGTI NUMATOMO STATYTI PASTATO PROJ. NR. 1 RŪSIO AR COKOLINIAME AUKŠTE TECHINIAIME KORIDORIJE. PERKELIAMŲ TINKLŲ NAUJAI ĮRENGIAMAS ATKARPAS ĮRENGTI PAGAL TINKLUS EKSPLOATUOJANČIŲ ORGANIZACIJŲ IŠDUOTAS TECHININES SĄLYGAS. DEMONTUOTI ESAMĄ NEVEIKIANTĮ RYŠIŲ KABELĮ;
 - 15.2 PASTATYTI IR ĮRENGTI MODULINĖ TRANSFORMATORINĖ PROJ. NR. 5¹ IR 10 kV BEI 0,4 kV ELEKTROS TINKLUS PAGAL ELEKTROS TINKLUS EKSPLOATUOJANČIOS ORGANIZACIJOS IŠDUOTAS TECHININES SĄLYGAS. TRANSFORMATORINĖS IR ELEKTROS TINKLŲ STATYBOS IR ĮRENGIMO DARBUS FINANSUOTI IR ATLIKTI 2004 04 22 TECHINĖSE SĄLYGOSE NR.297-02-27 IR AB "VAKARŲ SKIRSTOMIEJI TINKLAI" 2004 11 09 RAŠTE NR. 40750-8651 NUMATYTA TVARKA IR SĄLYGOMIS. DARBŲ FINANSAVIMO IR ATLİKIMO SĄLYGOS GALI BŪTI KEIČIAMOS SKLYPO ST.ŠIMKAUS G. 7 SAVININKO (STATYTOJO) IR ELEKTROS TINKLUS EKSPLOATUOJANČIOS ORGANIZACIJOS TARPUSAVIO SUSITARIMU;
 - 15.3 PASTATYTI PAGALBINĮ-ŪKINĮ PASTATĄ PROJ. NR. 5², PRIKLAUSANTĮ KLAIPĖDOS SIUVIMO IR PASLAUGŲ VERSLO MOKYKLAI;
 - 15.4 VIETOJE ESAMO PASTATO PROJ. NR. 6 PASTATYTI NAUJĄ PAGALBINĮ-ŪKINĮ PASTATĄ, PRIKLAUSANTĮ KLAIPĖDOS SIUVIMO IR PASLAUGŲ VERSLO MOKYKLAI;
 - 15.5 MOKYKLOS PASTATO (NR.4) RYTINIAME FASADE PAKEISTI VISO 44 LANGUS TVARKA IR SĄLYGOMIS, NUSTATYTOMIS TARPUSAVIO SUSITARIMU;
 - 15.6 ĮRENGTI ASFALTBETONIO DANGOS PRIVAŽIAVIMĄ PRIE PLANUOJAMŲ PASTATŲ PROJ. NR. 5¹ IR 5², ATSTATYTI STATYBOS DARBŲ METU SUGADINTAS, IŠGRIAUTAS DANGAS, ŽELDINIUS (VEJA);
16. 15 PUNKTE NURODYTUS DARBUS ATLIKTI IR STATINIUS PRIDUOTI EKSPLOATAICIAI IKI DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO (PROJ. NR. 1) ST.ŠIMKAUS G. 7 PRIDAVIMO EKSPLOATAICIAJAI.

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

- PLANUOJAMOS TERITORIJOS (DETALIOJO PLANO GALIOJIMO) RIBA
- ESAMOS SKLYPŲ RIBOS
- PAGAL 1999 07 22 PATVIRTINTA DETALŲJŲ PLANŲ (REG. NR. 99-16) NUMATYTA SKLYPO RIBA – TERITORIJA PRISKIRTA SIUVĖJŲ MOKYKLOS PUODŽIŲ G. 10 SKLYPUI
- STATYBOS LINIJA
- STATYBOS RIBA
- SKIRTINGŲ TVARKYMO RĖŽIMŲ AUKŠTINGUMO ATZVILGIŲ RIBA
- TRANSFORMATORINĖS APSAUGOS ZONA (10 M RŪO TR)
- TRANSFORMATORINĖS SANITARINĖ APSAUGOS ZONA (2,8 M IKI PATALPŲ SKIRTŲ NUOLATINIAM ŽMONIŲ BUVIMUI – VADOVAUJANTIS STR.2.02.01:2004)
- GYVENAMOJI DAUGIAUKŠČIŲ STATINIŲ TERITORIJA
- UŽSTATYTI LEIDŽIAMA TERITORIJA (4A, 3A, 2A – PASTATO AUKŠTINGUMAS IKI 4, 3 IR 2 AUKŠTŲ ATITINKAMAI)
- UŽSTATYTI LEIDŽIAMA TERITORIJA RŪSIO AR COKOLINIO AUKŠTO LYGYJE
- ESAMI PASTATAI
- ESAMOS PASTATAS, NUMATYTAS GRIAUTI KITU DETALŲJŲ PLANŲ
- PLANUOJAMOS AUTOMOBILIŲ TRUMPALAIKIO SUSTOJIMO VIETOS (ATSIZVILGIANT Į TARYBOS 99.07.22 SPRENDIMŲ NR.128 PATVIRTINTĄ DETALŲJŲ PLANĄ, REG. NR. 99-16)
- ĮVAŽIAVIMO Į SKLYPĄ VIETA
- ESAMI SAUGOTINI MEDŽIAI
- ŠALINAMI MEDŽIAI
- SERVITUTŲ JŲ TERITORIJOS, TERITORIJŲ RIBOS, SERVITUTŲ IDENTIFIKACINIAI NUMERIAI
- PLANUOJAMOS TERITORIJOS, KURIOJE NUSTATYTI PROJEKTIINIŲ PASIŪLYMŲ, RIBOS (VADOVAUJANTIS LR AM 2004 05 03 ĮSAK. NR. D1-239 PATVIRTINTŲ "DETALŲJŲ PLANŲ RENGIMO TĖSYKLIŲ" 11.4 PUNKTŲJ). DETALŲJŲ ŽR. PAGRINDINIŲ SPRENDINIŲJŲ PUNKTŲ.
- SKLYPO PROJ. NR. **1**
- SKLYPO PLOTAS (KV. M) **775**



OBJEKTŲ EKSPLIKACIJA:

1. PLANUOJAMAS DAUGIABUTIS GYVENAMASIS NAMAS SU KOMERCINĖMIS PATALPOMIS.
2. ESAMI DAUGIABUČIAI GYVENAMIEJI NAMAI.
3. ESAMOS PREKYBOS PASKIRTIES PASTATAS.
4. ESAMA KLAIPĖDOS SIUVĖJŲ MOKYKYLA.
5. PLANUOJAMAS PAGALBINIS-ŪKINIS UŽSTATYMAS:
 - 5¹ MODULINĖ TRANSFORMATORINĖ;
 - 5² PAGALBINIS-ŪKINIS PASTATAS.
6. VIETOJE ESAMO PASTATO PLANUOJAMAS (NUGRIOVUS STATOMAS) PAGALBINIS-ŪKINIS PASTATAS.
7. ESAMOS SANDELIUKŲ PASTATAS (NUMATYTAS GRIAUTI 99.07.22 PATVIRTINTAME DETAL. PLANE REG. NR.99-16).
8. ESAMOS UŽSTATYMAS.

- 1 | 2** PAGRINDINIAI PRIVALOMIEJI TERITORIJOS TVARKYMO IR NAUDOJIMO RĖŽIMŲ REIKALAVIMAI
- 3 | 4** 1 – ŽEMĖS SKLYPO (TERITORIJOS) NAUDOJIMO BŪDAS AR POBŪDIS; 2 – PASTATO MAKS. AUKŠTINGUMAS / MAKS. AUKŠTIS (METRAIS); 3 – MAKSIMALUS UŽSTATYMO TANKIS PIRMO AUKŠTO LYGYJE.
- 5 | 6** 4 – MAKSIMALUS UŽSTATYMO INTENSYVUMAS. 5 – MAKSIMALUS UŽSTATYMO TANKIS POŽEMIO AR COKOLINIO AUKŠTO LYGYJE. 6 – PA/M – AUTOMOBILIŲ STATYMAS POŽEMIO AR COKOLINIAME AUKŠTE.

Atestato Nr.				Kompleksas	
1899	TITNAGO G. 10, LT-5800 KLAIPĖDA TEL. 312198, FAKS. 312199.			ŽEMĖS SKLYPO ST.ŠIMKAUS G. 7, KLAIPĖDOJE, DETALUSIS PLANAS	
A1096	PV	D. Antanavičius	2005 02	Brėžinys	Laida
	Reng.	D. Antanavičius	2005 02		
				TERITORIJOS TVARKYMO IR NAUDOJIMO RĖŽIMO BRĖŽINYS. M 1:700	
				Kompleksas	Lapas
				Objektas	Lapų
				Etapas	
				Dalis Dokum. Nr. ir laida	
				4-0204 – 01 – DP – DPS –DPS-2	1 1

INŽINERINIŲ TINKLŲ PAGRINDINIAI SPRENDINIAI:

1. ATKARPOJE 5-6 ATNAUJINAMAS REKONSTRUOJANT ESAMAS ŠILUMOTIEKIS BEI ATKARPOJE 4-5 PAJUNGIAMAS PRIE ESAMŲ TINKLŲ (SIEKIAMA DARBŲ VYKDYMO METU MAKSIMALIAI IŠSAUGOTI ESAMAS DANGAS).
2. PERJUNGUS ATKARPOJE 4-5-6, ATKARPOJE 4-7 DEMONTUOJAMAS ESAMAS ŠILUMOTIEKIS.
3. ESAMAS ŠILUMOTIEKIS, PATENKANTIS PO PLANUOJAMŲ STATYTI PASTATŲ (ATKARPOJE 9-10), REKONSTRUOJAMAS IŠKELIANT Į TECHNINĮ KORIDORIŲ ŠIO PASTATO RŪSIO AUKŠTE (ATKARPA 2-3) IR PERJUNGIANT ATKARPOJE 1-2'-2. ATKARPOJE 1-2' GRIAUNAMA ESAMA NENAUDOJAMA ŠILUMOTIEKIO ATKARPA, PO TO ŠIOJE ATKARPOJE ĮRENGIAMA NAUJA ŠILUMOTIEKIO ATKARPA.
4. ĮRENGTI LIETAUS NUOTEKŲ ATKARPA 11-12. ĮRENGUS ŠIA ATKARPA, UŽAKLINTI ESAMA ATŠAKA NUO PLANUOJAMO ŠULINIO 11 IR DEMONTUOTI ESAMA LIETAUS NUOTEKŲ ATKARPA 9-10.
5. VYKDANT INŽINERINIŲ TINKLŲ PERTVARKYMO, STATYBOS DARBUS, UŽTIKRINTI PRIE ESAMŲ INŽINERINIŲ TINKLŲ PRIJUNGTŲ VARTOTOJŲ INTERESUS.
6. BAIGUS INŽINERINIŲ TINKLŲ PERTVARKYMO, STATYBOS DARBUS, ATSTATYTI PRIEŠ STATYBOS DARBUS BUVUSIAS DANGAS, ŽELDINIUS AR ĮRENGTI GERBŪVIO ELEMENTUS (DANGAS, KITA), NUMATYTIUS ŠIAME DETALIAJAME PLANE, STATYBOS TECHNINUOSE PROJEKTUOSE.
7. ŽEMĖS SKLYPO ST.ŠIMKAUS G. 7 SAVININKAS PRIVALO FINANSUOTI IR ATLIKTI POŽEMINIŲ INŽINERINIŲ TINKLŲ, ĮRENGINIŲ PROJEKTAVIMO IR STATYBOS DARBUS, DANGŲ, GERBŪVIO ELEMENTŲ ATSTATYMO DARBUS (VADOVAUJANTIS GALIOJANČIAIS ĮSTATYMAIS IR POJSTATYMINIAIS AKTAIS, TAIP PAT IŠSKYRUS TUOS ATVEJUS, KAI SU TINKLŲ EKSPLOATUOJANČIOMIS ORGANIZACIJOMIS YRA SUTARIAMA KITAIP, REMIANTIS IŠDUOTOMIS TINKLŲ TECHNINĖMIS SĄLYGOMIS, GALIMAI DVIŠALIAIS SUSITARIMAIŠ).

ŽELDINIŲ TVARKYMO PAGRINDINIAI SPRENDINIAI:

1. ST.ŠIMKAUS G. 7 SKLYPO IR PASTATO SAVININKAS PRIVALO IŠ SAVO LĖŠŲ PASODINTI GRAFINĖJE DALYJE NURODOMOSE VIETOSE: A) 7 MEDŽIUS PUODŽIŲ G. TIES SANTUOKŲ RŪMAIS; B) 5 MEDŽIUS ST.ŠIMKAUS / VYTAUTO G. SANKRYŽOJE. PASODINUS MEDŽIUS, ATLIKTI REIKALINGUS GERBŪVIO ATSTATYMO, SUTVARKYMO DARBUS. MEDŽIUS PASODINTI IKI PLANUOJAMO DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO SU KOMERCINĖMIS PATALPOMIS ST.ŠIMKAUS G. 7 PRIDAVIMO EKSPLOATAICIAI. SPRENDINIUS DĖL MEDŽIŲ SODINIMO NUSTATYTI, RŪŠINĖ SUDĖTI SPRĖSTI, ESANT REIKALUI PATIKSLINTI VIETAS, KITA RENGIANT ST.ŠIMKAUS G. 7 DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO SU KOMERCINĖMIS PATALPOMIS STATYBOS TECHNINĮ PROJEKTĄ (ŠIO PROJEKTO SUDĖTYJE).
2. RENGIANT PASTATO ST.ŠIMKAUS G. 7 STATYBOS TECHNINĮ PROJEKTĄ, ATLIKTI ŠALINAMŲ IR PERKELIAMŲ MEDŽIŲ, ESANČIŲ SKLYPUOSE ST.ŠIMKAUS G. 7 IR PUODŽIŲ G. 10, TAKSACIJĄ PAGAL MEDŽIŲ RŪŠINĖ SUDĖTĮ, KITA.
3. VYKDANT PLANUOJAMO PASTATO ST.ŠIMKAUS G. 7 STATYBOS DARBUS, SIEKTI UŽTIKRINTI, KAD ESAMI MEDŽIAI (LIEPOS NR. NUO L1 IKI L9), ESANTYS ST.ŠIMKAUS 5 TERITORIJOJE TIES SKLYPO ST.ŠIMKAUS G. 7 PIETINE RIBA, BŪTŲ IŠSAUGOTI. VYKDANT ŽEMĖS DARBUS (STATYBOS TECHNINĖS PRIEŽIŪROS METU) IŠKVIESTI KLAIPĖDOS REGIONO APLINKOS APSAUGOS DEPARTAMENTO ATSTOVĄ (SPECIALISTĄ) IR ĮVERTINTI ESAMŲ LIEPŲ ŠAKNŲ SISTEMŲ GALIMUS PAŽEIDIMUS. ĮVERTINUS, ESANT REIKALUI, ESAMUS MEDŽIUS PAKEISTI TOSE PAČIOSE VIETOSE TUO PAČIU KIEKIU NAUJŲ MEDŽIŲ.
4. JEI DĖL STATYBOS DARBŲ METU PAŽEISTŲ ESAMŲ MEDŽIŲ NR. NUO L1 IKI L9 ŠAKNŲ ŠIE MEDŽIAI PRADĖTŲ NYKTI, SUNYKTŲ, ST.ŠIMKAUS G. 7 SKLYPO IR PASTATO SAVININKAS PRIVALO PAŽEISTUS, NYKSTANČIUS MEDŽIUS PAKEISTI (PASODINTI) NAUJAIŠ MEDŽIAIS. NAUJŲ MEDŽIŲ KIEKĮ, RŪŠINĖ SUDĖTĮ SPRĖSTI PLANUOJAMO DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO SU KOMERCINĖMIS PATALPOMIS ST.ŠIMKAUS G. 7 STATYBOS TECHNINIO PROJEKTO RENGIMO METU.
5. PLANUOJAMO PASTATO ST.ŠIMKAUS G. 7 PIETRYTINIO FASADO AKLINUOSIUS (BE LANGŲ) FRAGMENTUS APŽELDINTI VIJOKLINIAIS AUGALAIS.
6. NUOSTOLIUS DĖL PAŠALINTŲ ŽELDINIŲ ATLYGINTI ĮSTATYMŲ NUSTATYTA TVARKA.
7. PATVIRTINUS DETALIŲJĮ PLANĄ, NUSTATYTIŲJĮ PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ (ŽR. GRAFINĖ DALĮ IR SUTARTINĮ ŽYMĖJIMĄ "PLANUOJAMOS TERITORIJOS, KURIOJE NUSTATYTI PROJEKTINIŲ PASIŪLYMŲ, RIBOS") TAMPA PRIVALOMAIŠ ĮVYKDYTI REIKALAVIMAIŠ.

PASTABOS:

1. STAČINIŲ SKLYPE ST.ŠIMKAUS G.7 GESINIMUI IŠ LAUKO PANAUDOJAMI ESAMI PRIEŠGAISRINIAI HIDRANTAI: A) ST.ŠIMKAUS G. ŠULINIuose NR. 3 IR 245; B) ST.ŠIMKAUS/VYTAUTO G. SANKRYŽOJE ŠULINYE NR. 115A; C) PUODŽIŲ G. ŠULINIuose NR. 145 IR 25.
2. ST.ŠIMKAUS GATVĖS RAUDONOSIOS LINIJOS SUTAMPA SU ŽEMĖS SKLYPO ST. ŠIMKAUS G. 7 RIBA ŠALIA GATVĖS.
3. DETALIOJO PLANO GALIOJIMO RIBOS SUTAMPA SU ŽEMĖS SKLYPO ST. ŠIMKAUS G. 7 RIBOMIS. GRAFINĖJE DALYJE ŠIOS RIBOS NESUTAPATINTOS SIEKIANT GRAFINIO SKAITOMUMO.
4. NURODYTOS PLANUOJAMOS TERITORIJOS, KURIOJE NUSTATOMI PROJEKTINIAI PASIŪLYMAI, RIBOS SUTAMPA SU ESAMŲ OBJEKTŲ, SKLYPŲ RIBOMIS, ŠALIA KURIŲ ČIA PAT YRĄ NUŽYMĖTOS. ŠIOS RIBOS GRAFINĖJE DALYJE NESUTAPATINTOS SIEKIANT GRAFINIO SKAITOMUMO.
5. ESAMO SKLYPO ST.ŠIMKAUS G. 7 RIBŲ KAMPŲ KOORDINATĖS ŽR. VĮ REGISTRŲ CENTRO KLAIPĖDOS FILIALO KADASTRO ŽEMĖLAPIO IŠTRAUKOJE (PRIDEDAMA BYLOJE).
6. INŽINERINIŲ TINKLŲ SPRENDINIŲ GRAFINĖ DALĮ ŽR. INFRASTRUKTŪROS OBJEKTŲ IR KOMUNIKACINIŲ KORIDORIŲ BRĖŽINYJE (LAPE DPS-3). PAPILDOMAI DETALIAU SPRENDINIUS ŽR. AIŠKINAMAJAME RAŠTE.
7. ŽELDINIŲ TVARKYMO SPRENDINIŲ GRAFINĖ DALĮ ŽR. BRĖŽINYJE "ŽELDINIŲ TVARKYMAS" (LAPE DPS-4). PAPILDOMAI DETALIAU SPRENDINIUS ŽR. AIŠKINAMAJAME RAŠTE.

SERVITUTAI				
SERVITUTO PAVADINIMAS	SERVITUTO TURINIO TRUMPAS APRĄŠYMAS	SERVITUTO (-Ų) TERITORIJOS (-Ų) IDENTIFIKATORIUS (-IAI)	SERVITUTO TERITORIJOS PLOTAS (M ²)	VIESPATAUJANČIOJO DAIKTO SAVININKAS, NAUDOTOJAS IR (AR) VIESPATAUJANTIS DAIKTAS
1.	2.	3.	4.	5.
KITAS SERVITUTAS (LR CK 4.123 STR.) - SUTEIKIANTIS TEISĖ TIESTI CENTRALIZUOTAS POŽEMINES KOMUNIKACIJAS, APTARNAUTI JAS BEI JOMIS NAUDOTIS.	SERVITUTO TEISĖ ELEKTROS TINKLŲ SAVININKUI, EKSPLOATUOJANČIAI ORGANIZACIJAI STATYTI, APTARNAUTI, EKSPLOATUOTI POŽEMINIUS ELEKTROS KABELIUS ŽEMĖS SKLYPO ST.ŠIMKAUS G. 7 (SKLYPO KADASTR. NR. 2101/0003:189) TERITORIJOS DALYJE.	S1	42	ELEKTROS TINKLŲ SAVININKAS, EKSPLOATUOJANTI ORGANIZACIJA.
KITAS SERVITUTAS (LR CK 4.123 STR.) - SUTEIKIANTIS TEISĖ TIESTI CENTRALIZUOTAS POŽEMINES KOMUNIKACIJAS, APTARNAUTI JAS BEI JOMIS NAUDOTIS.	SERVITUTO TEISĖ ELEKTROS TINKLŲ SAVININKUI, EKSPLOATUOJANČIAI ORGANIZACIJAI STATYTI, APTARNAUTI, EKSPLOATUOTI POŽEMINIUS ELEKTROS KABELIUS ŽEMĖS SKLYPO PUODŽIŲ G. 10 (SKLYPO KADASTR. NR. 2101/0003:109) TERITORIJOS DALYJE.	S2	30	ELEKTROS TINKLŲ SAVININKAS, EKSPLOATUOJANTI ORGANIZACIJA. ŽEMĖS SKLYPAS ST.ŠIMKAUS G. 7 (KADASTR.NR. 2101/0003:189), SKLYPE ESANTYS IR NUMATOMI STATINIAI, NURODYTO TURTO SAVININKAS (-AI), NAUDOTOJAI.
KITAS SERVITUTAS (LR CK 4.123 STR.) - SUTEIKIANTIS TEISĖ TIESTI CENTRALIZUOTAS POŽEMINES IR ANTŽEMINES KOMUNIKACIJAS, APTARNAUTI JAS BEI JOMIS NAUDOTIS.	SERVITUTO TEISĖ ELEKTROS TINKLŲ SAVININKUI, EKSPLOATUOJANČIAI ORGANIZACIJAI STATYTI, APTARNAUTI, EKSPLOATUOTI POŽEMINIUS ELEKTROS KABELIUS IR TRANSFORMATORINĖS ŽEMĖS SKLYPO PUODŽIŲ G. 10 (SKLYPO KADASTR. NR. 2101/0003:109) TERITORIJOS DALYJE.	S3	20	ELEKTROS TINKLŲ, TRANSFORMATORINĖS SAVININKAS, EKSPLOATUOJANTI ORGANIZACIJA. ELEKTROS KABELIŲ IR TRANSFORMATORINĖS STATYBOS LAIKOTARPIU - ŽEMĖS SKLYPE ST.ŠIMKAUS G.7 NUMATOMŲ STATINIŲ STATYBOS UZSAKOVAS (STATYTOJASI).
KITAS SERVITUTAS (LR CK 4.123 STR.) - SUTEIKIANTIS TEISĖ TIESTI CENTRALIZUOTAS POŽEMINES KOMUNIKACIJAS, APTARNAUTI JAS BEI JOMIS NAUDOTIS.	SERVITUTO TEISĖ ELEKTROS TINKLŲ SAVININKUI, EKSPLOATUOJANČIAI ORGANIZACIJAI STATYTI, APTARNAUTI, EKSPLOATUOTI POŽEMINIUS ELEKTROS KABELIUS ŽEMĖS SKLYPO PUODŽIŲ G. 10 (SKLYPO KADASTR. NR. 2101/0003:109) TERITORIJOS DALYJE.	S4	244	ELEKTROS TINKLŲ SAVININKAS, EKSPLOATUOJANTI ORGANIZACIJA. ELEKTROS KABELIŲ STATYBOS LAIKOTARPIU - ŽEMĖS SKLYPE ST.ŠIMKAUS G.7 NUMATOMŲ STATINIŲ STATYBOS UZSAKOVAS (STATYTOJASI).
KITAS SERVITUTAS (LR CK 4.123 STR.) - SUTEIKIANTIS TEISĖ TIESTI CENTRALIZUOTAS POŽEMINES KOMUNIKACIJAS, APTARNAUTI JAS BEI JOMIS NAUDOTIS.	SERVITUTO TEISĖ TINKLŲ SAVININKAMS, EKSPLOATUOJANČIOMS ORGANIZACIJOMS STATYTI, APTARNAUTI, EKSPLOATUOTI POŽEMINIUS ŠILUMOTIEKIO, LIETAUS NUOTEKŲ TINKLUS ŽEMĖS SKLYPO PUODŽIŲ G. 10 (SKLYPO KADASTR. NR. 2101/0003:109) TERITORIJOS DALYJE.	S5	186	ŠILUMOTIEKIO TINKLŲ, LIETAUS NUOTEKŲ TINKLŲ SAVININKAI, EKSPLOATUOJANČIOS ORGANIZACIJOS. NURODYTŲ TINKLŲ STATYBOS LAIKOTARPIU - ŽEMĖS SKLYPE ST.ŠIMKAUS G.7 NUMATOMŲ STATINIŲ STATYBOS UZSAKOVAS (STATYTOJASI).
KELIO SERVITUTAS (LR CK 4.123 STR.) - SUTEIKIANTIS TEISĖ PRIVAŽIUOTI TRANSPORTO PRIEMONĖMIS, PRIEITI PĖSTEISIEMS TRANSFORMATORINEI PROJ. NR. 5' APTARNAUTI ŽEMĖS SKLYPO PUODŽIŲ G. 10 (SKLYPO KADASTR. NR. 2101/0003:109) TERITORIJOS DALIMI.	SERVITUTO TEISĖ ELEKTROS TINKLŲ, TRANSFORMATORINĖS SAVININKUI, EKSPLOATUOJANČIAI ORGANIZACIJAI PRIVAŽIUOTI TRANSPORTO PRIEMONĖMIS, PRIEITI PĖSTEISIEMS TRANSFORMATORINEI PROJ. NR. 5' APTARNAUTI ŽEMĖS SKLYPO PUODŽIŲ G. 10 (SKLYPO KADASTR. NR. 2101/0003:109) TERITORIJOS DALIMI.	S6	305	ELEKTROS TINKLŲ, TRANSFORMATORINĖS SAVININKAS, EKSPLOATUOJANTI ORGANIZACIJA.
STATINIŲ SERVITUTAS (LR CK 4.122 STR.) - SUTEIKIANTIS TEISĖ PRIZIURĖTI IR EKSPLOATUOTI VIENO AUKŠTO PASTATŲ DENGINIUS (STOGŲ) KAIP EKSPLOATUOJAMAS TERASAS GYVENAMOJO NAMO ST.ŠIMKAUS G.7 REIKMĖMS.	SERVITUTO TEISĖ SKLYPO ST.ŠIMKAUS G.7 SAVININKUI, SKLYPE NUMATOMO GYVENAMOJO NAMO BUTŲ NAUDOTOJAMS PRIZIURĖTI IR EKSPLOATUOTI VIENO AUKŠTO PASTATŲ SKLYPE PUODŽIŲ G. 10 (KADASTR. NR. 2101/0003:109) STOGUS KAIP EKSPLOATUOJAMAS LAUKO TERASAS.	S7 S8	79 28	ŽEMĖS SKLYPAS ST.ŠIMKAUS G.7 (KADASTR. NR. 2101/0003:189), NUMATOMAS SKLYPE GYVENAMASIS NAMAS.
KITAS SERVITUTAS (LR CK 4.123 STR.) - SUTEIKIANTIS TEISĖ TIESTI CENTRALIZUOTAS POŽEMINES KOMUNIKACIJAS, APTARNAUTI JAS BEI JOMIS NAUDOTIS.	SERVITUTO TEISĖ TINKLŲ SAVININKAMS, EKSPLOATUOJANČIOMS ORGANIZACIJOMS STATYTI, APTARNAUTI, EKSPLOATUOTI ŠILUMOTIEKIO, ELEKTROS KABELIUS ŽEMĖS SKLYPO ST.ŠIMKAUS G. 7 (SKLYPO KADASTR. NR. 2101/0003:189) TERITORIJOS DALIMI PASTATO RŪSIO AR COKOLINIO AUKŠTO TECHNINIAME KORIDORIJE.	S9	35	ŠILUMOTIEKIO IR ELEKTROS TINKLŲ SAVININKAI, EKSPLOATUOJANČIOS ORGANIZACIJOS.
KITAS SERVITUTAS (LR CK 4.123 STR.) - SUTEIKIANTIS TEISĖ TIESTI CENTRALIZUOTAS POŽEMINES KOMUNIKACIJAS, APTARNAUTI JAS BEI JOMIS NAUDOTIS.	SERVITUTO TEISĖ ŠILUMOTIEKIO SAVININKUI, EKSPLOATUOJANČIAI ORGANIZACIJAI STATYTI, APTARNAUTI, EKSPLOATUOTI ŠILUMOTIEKIO ST. ŠIMKAUS G. 5 NAUDOJAMOS TERITORIJOS DALYJE, SKLYPO PUODŽIŲ G. 10 (SKLYPO KADASTR. NR. 2101/0003:109) TERITORIJOS DALYJE.	S10	47	ŠILUMOTIEKIO TINKLŲ SAVININKAS, EKSPLOATUOJANTI ORGANIZACIJA. ŠILUMOTIEKIO TINKLŲ STATYBOS LAIKOTARPIU - ŽEMĖS SKLYPE ST.ŠIMKAUS G.7 NUMATOMŲ STATINIŲ STATYBOS UZSAKOVAS (STATYTOJASI).

ŽEMĖS SKLYPO ST. ŠIMKAUS G. 7 TVARKYMO RĖŽIMO REIKALAVIMAI						PLANUOJAMOS TERITORIJOS APSAUGOS REGLAMENTAS			
SKLYPO PROJ. NR.	ŽEMĖS SKLYPO PLOTAS, ha	PAGR. TIKSLINĖ ŽEMĖS NAUDOJIMO PASKIRTIS	ŽEMĖS SKLYPO NAUDOJIMO BŪDAS (POBŪDIS)	ŽEMĖS SERVITUTAI	ARCHITEKTŪRINIAI-URBANISTINIAI APRIBOJIMAI	KITI APRIBOJIMAI	TVARKYMO RĖŽIMAS	NAUDOJIMO RĖŽIMAS	TVARKYMO DARBAI
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.
1.	0,0775	KITOS PASKIRTIES ŽEMĖ	GYVENAMOJŲ TERITORIJA - DAUGIAUKŠČIŲ STATINIŲ TERITORIJA (DAUGIABUČIO GYVENAMOJO NAMO SU KOMERCINĖMIS PATALPOMIS STATYBAI IR EKSPLOATAICIAI - G3)	ŽR. LENTELĖS "SERVITUTAI" SERVITUTUS IDENTIFIKACINIAI NR. S1, S2, S3, S4, S5, S7, S8, S9.	1. MAKSIMALUS PASTATO AUKŠTIS - 17 M. 2. MAKSIMALUS PASTATO AUKŠTINGUMAS - IKI 4 AUKŠTŲ. 3. MAKSIMALUS UZSTATYMO TANKIS 1 AUKŠTO LYGJE - 82 %. 4. MAKSIMALUS UZSTATYMO INTENSIVUMAS - 340 %. 5. MAKSIMALUS UZSTATYMO TANKIS RŪSIO AR COKOLINIO AUKŠTO LYGJE - 95 %. 6. RŪSIO AR COKOLINIAJE AUKŠTE ĮRENGTI AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO AUKŠTELE. 7. TRANSPORTO, PĖSČIŲJŲ PATEKIMAS Į SKLYPA, PASTATA - IŠ ST. ŠIMKAUS GATVĖS.	ŽR. "PAGRINDINIŲ SPRENDINIŲ" PUNKTUS NUO 2 IKI 16 IR "ŽELDINIŲ TVARKYMO PAGRINDINIUS SPRENDINIUS" (ŽELDINIŲ TVARKYMO BRĖŽINYJE, DPS-4).	RESTAURAVIMO - ATKURIMO	UNIVERSALUS	GRIVIMAS (ESAMO PASTATO), NAUJA STATYBA