



KLAIPĖDOS MIESTO SAVIVALDYBĖS TARYBA

SPRENDIMAS DĖL ŽEMĖS SKLYPŲ TAIKOS PR. 61, TAIKOS PR. 61A IR TAIKOS PR. 61C, KLAIPĖDOJE, DETALIOJO PLANO PATVIRTINIMO

2005 m. liepos 28 d. Nr. T2-264

Klaipėda

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo (Žin., 1994, Nr. 55-1049; 2000, Nr. 91-2832) 17 straipsnio 30 punktu, Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo (Žin., 1995, Nr.107-2391; 2004, Nr.21-617) 26 straipsnio 4 ir 8 dalimis, Klaipėdos miesto savivaldybės taryba **n u s p r e n d ž i a**:

1. Patvirtinti žemės sklypų Taikos pr. 61, Taikos pr. 61a ir Taikos pr. 61c, Klaipėdoje, detalų planą (pridedamas teritorijos tvarkymo ir naudojimo brėžinys bei sprendinių santrauka).
2. Nustatyti, kad patvirtintas detalusis planas įsigalioja kitą dieną po to, kai šis sprendimas paskelbiamas vietos spaudoje.



Rimantas Taraškevičius

DETALIOJO PLANO SPRENDINIAI

1. Esamo žemės sklypo Talkos per.61a (sklypas suformuotas, neįregistruotas) sąskaita formuojami du žemės sklypai:

1.1. Žemės sklypas Nr. 1.2 (sklypo plotas 1899 m²), pagrindinė tikslinė žemės naudojimo paskirtis- kita, pagrindinės tikslinės žemės paskirties žemės naudojimo būdas- komercinės paskirties objektų teritorija, naudojimo pobūdis- prekybos, paslaugų ir pramogų objektų statyba (indeksas K1).
Pastaba: sklypas gali būti įsigyjamas ne aukciono būdu teisės aktų nustatyta tvarka.

PRIVALOMIEJI TERITORIJOS TVARKYMO REŽIMO REIKALAVIMAI:

Sklypo plotas – 1899m²
Leistinas pastatų aukštis – 15m
Užstatymo tankumas – 98%
Užstatymo intensyvumas – 200%

Žemės sklype numatoma naujų statinių statyba, užstatymas sklype galimas tik statant apjungtą pastatą su sklypo Nr.1.1 pastatais. Planuojama dviejų aukštų prekybos-paslaugų pastato statyba. Projektuojamas objektas jungiamas prie esamų ir projektuojamų miesto komunalinių inžinerinių tinklų.

1.2. Žemės sklypas Nr.3 (sklypo plotas 2026 m²), pagrindinė tikslinė žemės naudojimo paskirtis- kita, pagrindinės tikslinės žemės paskirties žemės naudojimo būdas- visuomeninės paskirties teritorijos, naudojimo pobūdis- mokslo ir mokymo, kultūros ir sporto, sveikatos apsaugos pastatų bei statinių statyba (indeksas V3).

PRIVALOMIEJI TERITORIJOS TVARKYMO REŽIMO REIKALAVIMAI:

Sklypo plotas – 2026m²
Leistinas pastatų aukštis – 15m
Užstatymo tankumas – 82%
Užstatymo intensyvumas – 160%

NUSTATOMI SERVIDUTAI:

- Kelio servitutas (tarnaujantis daiktas). Visas neužstatytas žemės sklypas. Servituto kodas 201;
 - Kelio servitutas (viešpataujantis daiktas). Teisė naudotis keliais žemės sklype Nr. 1. Servituto kodas 101;
 - Kelio servitutas (viešpataujantis daiktas). Teisė naudotis keliais žemės sklype Nr. 2. Servituto kodas 101;
 - Kelio servitutas (viešpataujantis daiktas). Teisė naudotis keliais žemės sklype Nr. 4. Servituto kodas 101;
 - Teisė tiesi požemines ir antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas). Servituto kodas 206;
 - Teisė aptarnauti požemines ir antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas). Servituto kodas 207.
- Žemės sklype numatoma esamos sporto salės rekonstrukcija ir eksploatacija.

2. Teisės aktų nustatyta tvarka įsigijus sklypą Nr.1.2, esamo žemės sklypo Talkos per.61 (sklypas Nr.1.1) ir suformuotą žemės sklypo Nr.1.2 sąskaita formuojamas žemės sklypas Nr.1, pagrindinė tikslinė žemės naudojimo paskirtis- kita, pagrindinės tikslinės žemės paskirties žemės naudojimo būdas- komercinės paskirties objektų teritorija, naudojimo pobūdis- prekybos, paslaugų ir pramogų objektų statyba (indeksas K1).

PRIVALOMIEJI TERITORIJOS TVARKYMO REŽIMO REIKALAVIMAI:

Sklypo plotas – 90972m²
Leistinas pastatų aukštis – 36m
Užstatymo tankumas – 92%
Užstatymo intensyvumas – 170%

NUSTATOMI SERVIDUTAI:

- Kelio servitutas (tarnaujantis daiktas). Teisė įvažiuoti į AB "Perdanga" ir Kauno g. 2g žemės sklypus. Servituto kodas 201;
- Kelio servitutas (viešpataujantis daiktas). Teisė naudotis keliais žemės sklype Nr. 2. Servituto kodas 101;
- Kelio servitutas (viešpataujantis daiktas). Teisė naudotis keliais žemės sklype Nr. 3. Servituto kodas 101;
- Kelio servitutas (viešpataujantis daiktas). Teisė naudotis keliais žemės sklype Nr. 4. Servituto kodas 101;
- Kelio servitutas (viešpataujantis daiktas). Teisė naudotis keliais žemės sklype Dubysos g. 23. Servituto kodas 101;
- Teisė tiesi požemines ir antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas). Servituto kodas 206;
- Teisė aptarnauti požemines ir antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas). Servituto kodas 207.

Žemės sklype numatoma esamų statinių rekonstrukcija, naujų statinių statyba. Planuojama trijų aukštų automobilių saugyklos statyba. Projektuojami objektai jungiami prie esamų ir projektuojamų miesto komunalinių inžinerinių tinklų.

3. Tikslinamas esamo žemės sklypo Talkos prosp. 61c tvarkymo ir naudojimo režimas:
- Žemės sklypas Nr.2 (sklypo plotas 59584 m²), pagrindinė tikslinė žemės naudojimo paskirtis- kita, pagrindinės tikslinės žemės paskirties žemės naudojimo būdas- inžinerinės infrastruktūros teritorijos, naudojimo pobūdis- susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų statyba (indeksas I1).

PRIVALOMIEJI TERITORIJOS TVARKYMO REŽIMO REIKALAVIMAI:

Sklypo plotas – 59584m²
Leistinas pastatų aukštis – 15m
Užstatymo tankumas – 25%
Užstatymo intensyvumas – 75%

NUSTATOMI SERVIDUTAI:

- Kelio servitutas (tarnaujantis daiktas). Visas neužstatytas žemės sklypas. Servituto kodas 201;
 - Teisė tiesi požemines ir antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas). Servituto kodas 206;
 - Teisė aptarnauti požemines ir antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas). Servituto kodas 207.
- Žemės sklype numatoma trijų aukštų automobilių saugyklos statyba, automobilių stovėjimo aikštelių statyba.

4. Nustatomi papildomi reikalavimai:

4.1. Vykdomi Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos 2004-09-30 sprendimo Nr.1-353 dėl Prekybos ir pramogų komplekso "Akropolis" žemės sklype Talkos per.61 detaliojo plano sprendiniai ir tvirtinimo sprendime nustatyti reikalavimai:

- Nustatyti, kad aukštos įtampos oro linijos iškėlimo techninėse sąlygose turi būti numatytas iškėlimas nuo pastotės Talkos prospekte iki Šilutės pl. rytinės pusės.
- Detalioju planu sklype Talkos prosp.Nr.61c nustatytą teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimo reikalavimų įgyvendinimui statytojas privalo:

4.2. Automobilių trumpalaikio stovėjimo aikštelių sklypo Talkos prosp.Nr.61c dalyje prie Kauno g. įrengimui būtina esamą aukštos įtampos elektros oro liniją rekonstruoti į kabelinę liniją nuo SPAB "Lietuvos Energija" žemės sklypo Talkos pr. 50a iki Šilutės pento.

4.3. Sklypo Talkos prosp.Nr.61c gretimybėse būtina:

- Talkos prospekto ir Kauno gatvės sankryžos rekonstrukcija;
- Įrengti pėsčiųjų ir dviračių perėjimą;
- Įrengti konsolines atramas šviesoforų ir kelio ženklų pakabinimui.
- Talkos prospekto ir Dubysos gatvės sankryžos rekonstrukcija, įrengiant šviesoforinę sankryžą;
- Viešojo keleivių susisiekimo stotelių rekonstrukcija Talkos prospekto ir Kauno gatvės sankryžoje ir Talkos prospekto ir Dubysos gatvės sankryžoje;
- Viešojo keleivių susisiekimo stotelės įrengimas (tik maršrutiniams mikroautobusams) Talkos prospekte šalia "Stoties Lietuva" žemės sklypo;
- Įvažiavimų į sklypą Nr. 2 įrengimas;
- Esamų medžių planuojamoje teritorijoje pertvarkymas, dalį medžių persodinant, dalį iškertant;
- Naujų medžių sodinimas, medžių kamieno skersmuo nemažesnis kaip 8cm, sodinami kas 5-7,5m automobilių stovėjimo aikštelėse išskiriant jiems Ø=0,75m vietas;
- Dviračių takų planuojamoje teritorijoje įrengimas.
- Trečiųjų asmenų teisių apsaugai, susijusių su planavimo tikslų įgyvendinimu sklype Nr. 2, būtina:
 - Pastato Talkos pr. 61a (sporto rūmai) rekonstrukcija;
 - Pastato Talkos pr. 63 (Klaipėdos m. VPK) sklypo prieigų rekonstrukcija.

4.5. Gretimybėse suplanuoti darbai ir trečiųjų asmenų teisių apsaugai numatyti sprendinių įgyvendinimas (punktai 1, 2, 3) numatomas sklypo Talkos prosp.Nr.61c savininko (nuomotojo) ar naudotojo sutarčių su suinteresuotomis šalimis pagrindu.

4.6. Rekonstruojamų ir naujų pastatų bei statinių apdailai taikyti aukštos kokybės apdailos medžiagas.

4.7. Projektuojant pastatus numatyti galimybę perspektyvoje įrengti pėsčiųjų trasas antrame lygyje per Talkos prospektą.

UAB "VAKARŲ PROJEKTAI"
Projekto vadovas
Juozas Mureika