



KLAIPĖDOS MIESTO SAVIVALDYBĖS TARYBA

SPRENDIMAS DĖL TERITORIJOS TARP MINIJOS G., DUBYSOS G., TAIKOS PR. IR BALTIJOS PR., KLAIPĖDOJE, DETALIOJO PLANO PATVIRTINIMO

2005 m. liepos 28 d. Nr. T2-265
Klaipėda

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo (Žin., 1994, Nr. 55-1049; 2000, Nr. 91-2832) 17 straipsnio 30 punktu, Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo (Žin., 1995, Nr.107-2391; 2004, Nr.21-617) 26 straipsnio 4 ir 8 dalimis, Klaipėdos miesto savivaldybės taryba n u s p r e n d ž i a:

1. Patvirtinti teritorijos tarp Minijos g., Dubysos g., Taikos pr. ir Baltijos pr., Klaipėdoje, detalų planą (pridedamas teritorijos režimų planas ir sprendinių santrauka).
2. Nustatyti, kad patvirtintas detalusis planas įsigalioja kitą dieną po to, kai šis sprendimas paskelbiamas vietos spaudoje.

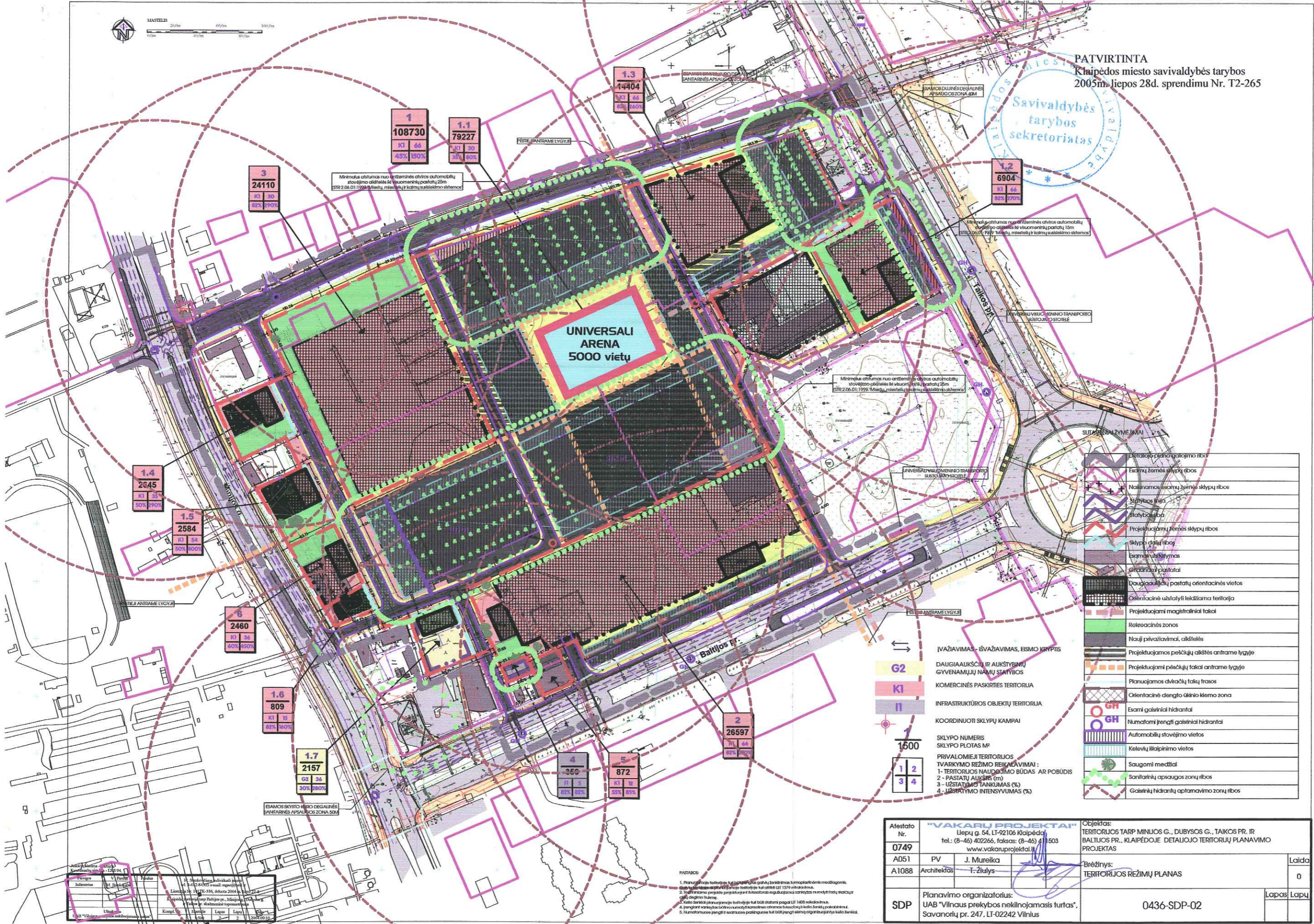
Meras



Rimantas Taraškevičius



PATVIRTINTA
Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos
2005m. liepos 28d. sprendimu Nr. T2-265



**UNIVERSALI ARENA
5000 vietų**

1
108730
K1 44
45% 150%

1.1
79227
K1 30
35% 80%

1.3
14404
K1 44
65% 240%

1.2
6904
K1 44
82% 270%

1.4
2045
K1 35
50% 200%

1.5
2584
K1 34
50% 200%

6
2460
K1 34
60% 150%

1.6
809
K1 15
82% 180%

1.7
2157
G2 36
30% 280%

4
350
K1 5
62% 82%

5
872
K1 12
59% 85%

2
26597
K1 44
82% 200%

- ĮVAŽIVIMAS - IŠVAŽIVIMAS, EISMO KRYPTIS
- G2 DAUGIAUKŠČIŲ IR AUKŠTYBINIŲ GYVENAMŲJŲ NAMŲ STATYBOS
- K1 KOMERCINĖS PASKIRTIES TERITORIJŲ
- II INFRASTRUKTŪROS OBJEKTŲ TERITORIJŲ
- 1500 KOORDINUOTI SKLŪPŲ KAMPAI
- SKLŪPO NUMERIS
- SKLŪPO PLOTAS M²
- PRIVALOMIEJI TERITORIJOS TVARKYMO REŽIMO REIKALAVIMAI:
 - 1- TERITORIJOS NAUDOJIMO BŪDAS AR POBŪDIS
 - 2- PASTATŲ AUŠRIS (m)
 - 3- UŽSTATYMO TANKUMAS (%)
 - 4- UŽSTATYMO INTENSIVUMAS (%)

	Detaliojo plano galiojimo riba
	Esamų žemės sklypų ribos
	Naujosios esamų žemės sklypų ribos
	Stovybos laukai
	Statybos aikštės
	Projektuojami žemės sklypų ribos
	Sklypų daliniai ribos
	Esamos užstatymai
	Esamieji pastatai
	Daugiaaukščių pastatų orientacinės vietos
	Orientacinei užstatyti leidžiama teritorija
	Projektuojami magistraliniai takai
	Rekreacinės zonos
	Nauji privatizavimai, aikštės
	Projektuojamos peizažinių aikštės antrame lygyje
	Projektuojami peizažiniai takai antrame lygyje
	Planuojamos dviračių takų trasos
	Orientacinė dengto užkainio kiemo zona
	Esami galiniai hidrantai
	Numatomi įrengti galiniai hidrantai
	Automobilių stovėjimo vietos
	Keleivių šiluminės vietos
	Saugomi medžiai
	Sanitarinių apsaugos zonų ribos
	Galinių hidrantų aptarnavimo zonų ribos

Atestato Nr. 0749	"VAKARŲ PROJEKTAI" UAB Liejų g. 54, LT-92106 Klaipėda tel.: (8-46) 402266, faksas: (8-46) 411503 www.vakaruprojektai.lt		Objektas: TERITORIJOS TARP MINIJOS G., DUBYSOS G., TAIKOS PR. IR BALTIJOS PR., KLAIPĖDOJE. DETALIOJO TERITORIJŲ PLANAVIMO PROJEKTAS	Laida 0
	A051 A1088	PV Architektas		
SDP	Planavimo organizatorius: UAB "Vilniaus prekybos nekilnojamasis turtas", Savanorių pr. 247, LT-02242 Vilnius		Brėžinys: TERITORIJOS REŽIMŲ PLANAS	Lapų 02

PASTABOS:
1. Planuojamoje teritorijoje neturėtų būti statomi daugiabučiai namai, turintys daugiau nei 1000 m² plotą.
2. Įrengiant projektą, turėtų būti atsižvelgta į esančių ir planuojamų infrastruktūros objektų sąveiką.
3. Kvalitaciniai reikalavimai teritorijoje turi būti atsižvelgti pagal LST 1405 reikalavimus.
4. Įrengiant teritoriją, turėtų būti atsižvelgta į esančių ir planuojamų infrastruktūros objektų sąveiką.
5. Įrengiant teritoriją, turėtų būti atsižvelgta į esančių ir planuojamų infrastruktūros objektų sąveiką.

UAB "VAKARŲ PROJEKTAI"	UAB "VILNIAUS PREKYBOS NEKILNOJAMASIS TURTAS"
Adresas: Liejų g. 54, LT-92106 Klaipėda	Adresas: Savanorių pr. 247, LT-02242 Vilnius
Telefonas: (8-46) 402266	Telefonas: (8-46) 411503
Faksas: (8-46) 411503	Faksas: (8-46) 411503
Internetas: www.vakaruprojektai.lt	Internetas: www.vilniausprekyba.lt
UAB "VAKARŲ PROJEKTAI" (100%)	UAB "VILNIAUS PREKYBOS NEKILNOJAMASIS TURTAS" (100%)
UAB "VILNIAUS PREKYBOS NEKILNOJAMASIS TURTAS" (100%)	UAB "VILNIAUS PREKYBOS NEKILNOJAMASIS TURTAS" (100%)

DETALIOJO PLANO SPRENDIMAI

1. Esamų žemės sklypų ir valstybinės žemės sąskaita formuojamas žemės sklypas Nr.1 daugiavilkinio miesto centro su bendramiesčiais žiūroniais objektais ir visuomeninių aikštelių statybai.
Pagrindinė tikslinė žemės naudojimo paskirtis- kita: komercinės paskirties objektų teritorijos, žemės naudojimo būdas- prekyba, paslaugų ir pramogų objektų statybos, indeksas K1. Numatoma, kad sklypas gali būti dalomas pagal sklypo dalis Nr. 1.1, Nr. 1.2, Nr. 1.3, Nr. 1.4, Nr. 1.5, Nr. 1.6 ir Nr. 1.7.

PRIVALOMIEJI TERITORIJOS TVARKYMO REIKALAVIMAI:

Sklypo plotas – 106730m²
Leidžiamas pastatų aukštis – 66m
Užstatymo tankumas – 45%
Užstatymo intensyvumas – 150%

Sklype Nr.1 planuojama daugiavilkinio miesto centro su visuomeninėmis žiūroniais objektais statyba, visuomeninių aikštelių statyba, automobilių saugykla (aikštelių) statyba, naujų inžinerinių komunikacijų ir privažiavimų statyba, esamų neeksploatuojamų pastatų griovimas, esamų inžinerinių komunikacijų, traukdarų teritorijos įstatyrimas, rekonstrukcija, teritorijų ribojančių miesto gatvių rekonstrukcija. Sklypo naudojimas iki pirmo objekto priėmimo naudoti privalo įvykti visą infrastruktūrą ir nutiesinti inžinerines komunikacijas.

Sklypo reļeifas netaikomas. Esami vertingi mediniai saugoni. Nauji mediniai, kamieno skersmuo nemažesnis kaip 6cm, sodinami kas 5-7,5m automobilių stovėjimo aikštėsele išskaitant žemę Ø=0,75m vietas. Esami želdiniai parteriniai (kartami, persodinami) remiantis AM 2003-12-19 įstatymu Nr.673 "Saugotinių želdinių, augančių ne miško žemėje, apsaugos, priežiūros, tvarkymo ir nuostolų juos sunaikinus ar sužalojus, atlyginimo tvarkos" patvirtinimo pakalime.

Sklype pavojingi baros objektai neprojektuojami, neįgiamas planuojamos ūkinės veiklos poveikis aplinkai ir grėsmėms nenumatomas, grėsmuose žemės sklypuose vykdoma ar planuojama ūkinė veikla apribojimų planuojamai ūkinei veiklai neturi. Tvirtant atliekas (ypač griovimo) vadovu iš "Atliekų tvarkymo taisyklėms", patvirtintoms 2003-12-30 aplinkos ministro įsakymu Nr. 722 (Žn., 2004, Nr. 68-2381).

- SERVITUTAI:**
- Teisė bešali požeminės ir antžeminės komunikacijos (tarnaujantis daiktas), servituto kodas 206.
 - Teisė bešali požeminės ir antžeminės komunikacijos (viešpatuojantis daiktas), servituto kodas 106.
 - Teisė aptarnauti požeminės ir antžeminės komunikacijos (tarnaujantis daiktas), servituto kodas 207.
 - Teisė aptarnauti požeminės ir antžeminės komunikacijos (viešpatuojantis daiktas), servituto kodas 106.
 - Kėio servitutas kėiose sklypuose – teisė važiuoti transporto priemonėmis (viešpatuojantis daiktas), servituto kodas 103.

ZEMĖS SKLYPO NR.1 DALYS:

• Žemės sklypo dalis Nr. 1.1: pagrindinė tikslinė žemės naudojimo paskirtis- kita: komercinės paskirties objektų teritorijos, žemės naudojimo būdas- prekyba, paslaugų ir pramogų objektų statybos, indeksas K1. Sklype planuojama 5000 vietų universaliai arenos statyba. Arenos pastatas antrame lygyje numatomas sujungti su grėsmuose sklypuose projektuojamais komerciniais-paslaugų objektais, įrengiant pėsčiųjų praejimus, rekreacines aikštes su aptarnavimo vietomis. Skaičiuojamasis automobilių stovėjimo vietų skaičius (pagal STR 2.06.01:1999 "Miestų, miestelių ir kaimų susisiekimo sistemos") - 333 vietos. Likusioje sklypo dalyje įrengiama automobilių saugykla (aikštė), kuri tenkins ir sklypo Nr.2 poreikius.

PRIVALOMIEJI TERITORIJOS TVARKYMO REIKALAVIMAI:

Sklypo plotas – 79227m²
Leidžiamas pastatų aukštis – 30m
Užstatymo tankumas – 35%
Užstatymo intensyvumas – 80%

• Žemės sklypo dalis Nr. 1.2: pagrindinė tikslinė žemės naudojimo paskirtis- kita: komercinės paskirties objektų teritorijos, žemės naudojimo būdas- prekyba, paslaugų ir pramogų objektų statybos, indeksas K1. Sklype planuojama 2-3 aukštų prekybos, paslaugų ir pramogų objekto su dengtu ūkiniu kiemu, 20 aukštų administracinio korpuso statyba. Sklypo naudojimas turi įvykti visą infrastruktūrą ir nutiesinti inžinerines komunikacijas. Automobilių saugykla įrengiama prie "Talos prospektu ir po pastatu, skaičiuojamasis poreikis (pagal STR 2.06.01:1999 "Miestų, miestelių ir kaimų susisiekimo sistemos") - 305 vietos.

PRIVALOMIEJI TERITORIJOS TVARKYMO REIKALAVIMAI:

Sklypo plotas – 6048m²
Leidžiamas pastatų aukštis – 66m
Užstatymo tankumas – 82%
Užstatymo intensyvumas – 270%

• Žemės sklypo dalis Nr. 1.3 (sklypo plotas 14400 m²), pagrindinė tikslinė žemės naudojimo paskirtis- kita: komercinės paskirties objektų teritorijos, žemės naudojimo būdas- prekyba, paslaugų ir pramogų objektų statybos, indeksas K1.

Sklype numatoma naujų statinių (daugiavilkinio parodų centro) statyba, 20 aukštų pastato statyba. Statyboje privalo antrame lygyje pėsčiųjų aikštė apjungti stotomas pastatus su sklypo Nr.1 dalyje Nr.1.1 projektoje numatyta universalia arena, įrengti dviračių takus prie Dubyjos gatvės iki Talos prospektu. Pėsčiųjų, esant poreikiui, numatoma galimybė formuoti dvišeri parodų kompleksą apjungiant esamą Klaipėdos teritorinės statistikos valdybos (Talos pr.32) žemės sklypą ir sklypą Nr.1.2. Automobilių saugykla įrengiama sklype ir po pastatu, skaičiuojamasis poreikis (pagal STR 2.06.01:1999 "Miestų, miestelių ir kaimų susisiekimo sistemos") - 550 vietų.

PRIVALOMIEJI TERITORIJOS TVARKYMO REIKALAVIMAI:

Sklypo plotas – 14404m²
Leidžiamas pastatų aukštis – 66m
Užstatymo tankumas – 82%
Užstatymo intensyvumas – 290%

• Žemės sklypo dalis Nr. 1.4 (sklypo plotas 2945 m²), pagrindinė tikslinė žemės naudojimo paskirtis- kita: komercinės paskirties objektų teritorijos, žemės naudojimo būdas- prekyba, paslaugų ir pramogų objektų statybos, indeksas K1.

Sklype planuojama 2-3 aukštų prekybos, paslaugų ir pramogų objekto, 9 aukštų gyvenamojo korpuso statyba. Nauji mediniai, kamieno skersmuo nemažesnis kaip 6cm, sodinami sklype suformuojant rekreacinę zoną. Automobilių saugykla įrengiama sklype ir po pastatu, skaičiuojamasis poreikis (pagal STR 2.06.01:1999 "Miestų, miestelių ir kaimų susisiekimo sistemos") - 76 vietos.

PRIVALOMIEJI TERITORIJOS TVARKYMO REIKALAVIMAI:

Sklypo plotas – 2945m²
Leidžiamas pastatų aukštis – 35m
Užstatymo tankumas – 50%
Užstatymo intensyvumas – 290%

• Žemės sklypo dalis Nr. 1.5, pagrindinė tikslinė žemės naudojimo paskirtis- kita: komercinės paskirties objektų teritorijos, žemės naudojimo būdas- prekyba, paslaugų ir pramogų objektų statybos, indeksas K1. Sklype numatoma naujų 2-3 aukštų statinių statyba, 16 aukštų gyvenamojo korpuso statyba. Nauji mediniai, kamieno skersmuo nemažesnis kaip 6cm, sodinami sklype suformuojant rekreacinę zoną. Automobilių saugykla įrengiama po pastatu, skaičiuojamasis poreikis (pagal STR 2.06.01:1999 "Miestų, miestelių ir kaimų susisiekimo sistemos") - 86 vietos.

PRIVALOMIEJI TERITORIJOS TVARKYMO REIKALAVIMAI:

Sklypo plotas – 2584m²
Leidžiamas pastatų aukštis – 54m
Užstatymo tankumas – 50%
Užstatymo intensyvumas – 400%

• Žemės sklypo dalis Nr. 1.6, pagrindinė tikslinė žemės naudojimo paskirtis- kita: komercinės paskirties objektų teritorijos, žemės naudojimo būdas- prekyba, paslaugų ir pramogų objektų statybos, indeksas K1. Sklype numatoma 2 aukštų prekybos, paslaugų ir pramogų objektų statyba. Automobilių saugykla įrengiama po pastatu, skaičiuojamasis poreikis (pagal STR 2.06.01:1999 "Miestų, miestelių ir kaimų susisiekimo sistemos") - 23 vietos.

PRIVALOMIEJI TERITORIJOS TVARKYMO REIKALAVIMAI:

Sklypo plotas – 808m²
Leidžiamas pastatų aukštis – 15m
Užstatymo tankumas – 82%
Užstatymo intensyvumas – 160%

• Valstybinės žemės sąskaita formuojamas žemės sklypas Nr.1.7, pagrindinė tikslinė žemės naudojimo paskirtis- kita: gyvenamosios teritorijos, žemės naudojimo būdas- daugiavilkinis ir aukštųjų gyvenamųjų namų statybos, indeksas G2. Sklype numatoma 12 aukštų gyvenamojo namo statyba. Automobilių saugyklos (aikštelių) statyba numatoma sklype, skaičiuojamasis poreikis (pagal STR 2.06.01:1999 "Miestų, miestelių ir kaimų susisiekimo sistemos") - 58 vietos. Projektuojami objektai jungiami prie esamų ir projektuojamų miesto komunalinių inžinerinių tinklų.

PRIVALOMIEJI TERITORIJOS TVARKYMO REIKALAVIMAI:

Sklypo plotas – 2157m²
Leidžiamas pastatų aukštis – 35m
Užstatymo tankumas – 30%
Užstatymo intensyvumas – 280%

Sklypo reļeifas netaikomas. Esami vertingi mediniai saugoni. Nauji mediniai, kamieno skersmuo nemažesnis kaip 6cm, sodinami sklype. Esami želdiniai parteriniai (kartami, persodinami) remiantis AM 2003-12-19 įstatymu Nr.673 "Saugotinių želdinių, augančių ne miško žemėje, apsaugos, priežiūros, tvarkymo ir nuostolų juos sunaikinus ar sužalojus, atlyginimo tvarkos" patvirtinimo pakalime.

Sklype pavojingi baros objektai neprojektuojami, neįgiamas planuojamos ūkinės veiklos poveikis aplinkai ir grėsmėms nenumatomas, grėsmuose žemės sklypuose vykdoma ar planuojama ūkinė veikla apribojimų planuojamai ūkinei veiklai neturi. Tvirtant atliekas (ypač griovimo) vadovu iš "Atliekų tvarkymo taisyklėms", patvirtintoms 2003-12-30 aplinkos ministro įsakymu Nr. 722 (Žn., 2004, Nr. 68-2381).

- SERVITUTAI:**
- Teisė bešali požeminės ir antžeminės komunikacijos (tarnaujantis daiktas), servituto kodas 206.
 - Teisė bešali požeminės ir antžeminės komunikacijos (viešpatuojantis daiktas), servituto kodas 106.
 - Teisė aptarnauti požeminės ir antžeminės komunikacijos (tarnaujantis daiktas), servituto kodas 207.

2. Esamo žemės sklypo (kadastru Nr.2101/0006/181, esamas sklypo plotas – 24862m²) ir valstybinės žemės sąskaita (pagal dūmą išnuomojant 1735m²) formuojamas žemės sklypas Nr.2, pagrindinė tikslinė žemės naudojimo paskirtis- kita: komercinės paskirties objektų teritorijos, žemės naudojimo būdas- prekyba, paslaugų ir pramogų objektų statybos, indeksas K1. Sklype numatoma esamų statinių griovimas, naujų 2-3 aukštų prekybos, paslaugų ir pramogų statinių statyba, 16 aukštų gyvenamojo namo ir 20 aukštų administracinio pastato statyba. Automobilių saugykla įrengiama sklype ir projektuojamo žemės sklypo Nr.1 dalyje Nr.1.1, skaičiuojamasis poreikis (pagal STR 2.06.01:1999 "Miestų, miestelių ir kaimų susisiekimo sistemos") - 1248 vietos. Projektuojami objektai jungiami prie esamų ir projektuojamų miesto komunalinių inžinerinių tinklų.

PRIVALOMIEJI TERITORIJOS TVARKYMO REIKALAVIMAI:

Sklypo plotas – 26597m²
Leidžiamas pastatų aukštis – 66m
Užstatymo tankumas – 82%
Užstatymo intensyvumas – 270%

STATYTOJAS PRIVALO:

- Antrame lygyje pėsčiųjų aikštė apjungti stotomas pastatus su sklypo Nr.1 dalyje Nr.1.1 projektuojama universalia arena.
- Pastato techninėse aikštėse įrengti magistralinių šūmų tinklų koridorių.
- Privažiavimai ir automobilių saugyklos (aikštės) sklypo Nr.2 poreikiams įrengiami sklypo naudotojo lėšomis projektavimo žemės sklypo Nr.1 dalyje Nr.1.1.
- Rekor stuoti Baltijos prospektu ties suprojektuotu įvažiavimu į planuojamą teritoriją (223 m nuo Talos pr. ir Baltijos pr. sankryžos link Minijos g.) įrengiant skiriamąją juostą dviejų apsaukimą su lėtoje juostomis.

Sklypo reļeifas netaikomas. Esami vertingi mediniai saugoni. Nauji mediniai, kamieno skersmuo nemažesnis kaip 6cm, sodinami kas 5-7,5m automobilių stovėjimo aikštėsele išskaitant žemę Ø=0,75m vietas. Esami želdiniai parteriniai (kartami, persodinami) remiantis AM 2003-12-19 įstatymu Nr.673 "Saugotinių želdinių, augančių ne miško žemėje, apsaugos, priežiūros, tvarkymo ir nuostolų juos sunaikinus ar sužalojus, atlyginimo tvarkos" patvirtinimo pakalime.

Sklype pavojingi baros objektai neprojektuojami, neįgiamas planuojamos ūkinės veiklos poveikis aplinkai ir grėsmėms nenumatomas, grėsmuose žemės sklypuose vykdoma ar planuojama ūkinė veikla apribojimų planuojamai ūkinei veiklai neturi. Tvirtant atliekas (ypač griovimo) vadovu iš "Atliekų tvarkymo taisyklėms", patvirtintoms 2003-12-30 aplinkos ministro įsakymu Nr. 722 (Žn., 2004, Nr. 68-2381).

- SERVITUTAI:**
- Teisė bešali požeminės ir antžeminės komunikacijos (tarnaujantis daiktas), servituto kodas 206.
 - Teisė bešali požeminės ir antžeminės komunikacijos (viešpatuojantis daiktas), servituto kodas 106.
 - Teisė aptarnauti požeminės ir antžeminės komunikacijos (tarnaujantis daiktas), servituto kodas 207.
 - Teisė aptarnauti požeminės ir antžeminės komunikacijos (viešpatuojantis daiktas), servituto kodas 107.
 - Kėio servitutas sklype – teisė važiuoti transporto priemonėmis (tarnaujantis daiktas), servituto kodas 203.
 - Kėio servitutas kėiose sklypuose – teisė važiuoti transporto priemonėmis (viešpatuojantis daiktas), servituto kodas 103.

3. Esamų žemės sklypų (kadastru Nr.2101/0006/97, esamas sklypo plotas – 20099m², kadastru Nr.2101/0006/324, esamas sklypo plotas – 16309m²) ir valstybinės žemės sąskaita formuojamas žemės sklypas Nr. 3 (sklypo plotas 24110 m²), pagrindinė tikslinė žemės naudojimo paskirtis- kita: komercinės paskirties objektų teritorijos, žemės naudojimo būdas- prekyba, paslaugų ir pramogų objektų statybos, indeksas K1. Planuojamas suformuoti žemės sklypo dalies, valdomos nuosavybe laisve - plotas 2.0099ha, patėrimas visuomenės poreikiams: miesto dengto futbolo stadiono statybai.

Sklype planuojama 2-4 aukštų pramogų ir sporto centro su automobilių stovėjimo aikštėsele statyba, esamų statinių griovimas. Statyboje privalo antrame lygyje pėsčiųjų aikštė apjungti stotomas pastatus su sklypo Nr.1 dalyje Nr.1.1 projektuojama universalia arena, įrengti dviračių takus prie Dubyjos gatvės. Automobilių saugykla įrengiama po pastatu, skaičiuojamasis poreikis (pagal STR 2.06.01:1999 "Miestų, miestelių ir kaimų susisiekimo sistemos") - 550 vietų.

PRIVALOMIEJI TERITORIJOS TVARKYMO REIKALAVIMAI:

Sklypo plotas – 24110m²
Leidžiamas pastatų aukštis – 30m
Užstatymo tankumas – 82%
Užstatymo intensyvumas – 290%

Sklypo reļeifas netaikomas. Esami vertingi mediniai saugoni. Nauji mediniai, kamieno skersmuo nemažesnis kaip 6cm, sodinami pagal Dubyjos gatvę, išsiai apželdinant vietinių rūšių medžių ir krūmų sodinukais - suformuojant žalią juostą, išsiai apželdinant vietinių rūšių medžių ir krūmų sodinukais žemės sklypus nuo galimo neįgiamo (fizikinė baros) planuojamo pramogų ir sporto centro. Esami želdiniai parteriniai (kartami, persodinami) remiantis AM 2003-12-19 įstatymu Nr.673 "Saugotinių želdinių, augančių ne miško žemėje, apsaugos, priežiūros, tvarkymo ir nuostolų juos sunaikinus ar sužalojus, atlyginimo tvarkos" patvirtinimo pakalime.

Sklype pavojingi baros objektai neprojektuojami, neįgiamas planuojamos ūkinės veiklos poveikis aplinkai ir grėsmėms nenumatomas, grėsmuose žemės sklypuose vykdoma ar planuojama ūkinė veikla apribojimų planuojamai ūkinei veiklai neturi. Tvirtant atliekas (ypač griovimo) vadovu iš "Atliekų tvarkymo taisyklėms", patvirtintoms 2003-12-30 aplinkos ministro įsakymu Nr. 722 (Žn., 2004, Nr. 68-2381).

- SERVITUTAI:**
- Teisė bešali požeminės ir antžeminės komunikacijos (tarnaujantis daiktas), servituto kodas 206.
 - Teisė bešali požeminės ir antžeminės komunikacijos (viešpatuojantis daiktas), servituto kodas 106.
 - Teisė aptarnauti požeminės ir antžeminės komunikacijos (tarnaujantis daiktas), servituto kodas 207.
 - Kėio servitutas sklype – teisė važiuoti transporto priemonėmis (tarnaujantis daiktas), servituto kodas 203.
 - Kėio servitutas kėiose sklypuose – teisė važiuoti transporto priemonėmis (viešpatuojantis daiktas), servituto kodas 103.

4. Valstybinės žemės sąskaita formuojamas žemės sklypas Nr.4, pagrindinė tikslinė žemės naudojimo paskirtis- kita: inžinerinės infrastruktūros teritorijos, žemės naudojimo būdas- susisiekimo ir inžinerinės infrastruktūros aptarnavimo objektų statybos, indeksas I1. Sklype numatoma naujo 10kV elektros stotonojo purto (SP) statyba.

PRIVALOMIEJI TERITORIJOS TVARKYMO REIKALAVIMAI:

Sklypo plotas – 320m²
Leidžiamas pastatų aukštis – 30m
Užstatymo tankumas – 82%
Užstatymo intensyvumas – 290%

Sklypo reļeifas netaikomas. Esami želdiniai parteriniai (kartami, persodinami) remiantis AM 2003-12-19 įstatymu Nr.673 "Saugotinių želdinių, augančių ne miško žemėje, apsaugos, priežiūros, tvarkymo ir nuostolų juos sunaikinus ar sužalojus, atlyginimo tvarkos" patvirtinimo pakalime.

Sklype pavojingi baros objektai neprojektuojami, neįgiamas planuojamos ūkinės veiklos poveikis aplinkai ir grėsmėms nenumatomas, grėsmuose žemės sklypuose vykdoma ar planuojama ūkinė veikla apribojimų planuojamai ūkinei veiklai neturi. Tvirtant atliekas (ypač griovimo) vadovu iš "Atliekų tvarkymo taisyklėms", patvirtintoms 2003-12-30 aplinkos ministro įsakymu Nr. 722 (Žn., 2004, Nr. 68-2381).

- SERVITUTAI:**
- Teisė bešali požeminės ir antžeminės komunikacijos (tarnaujantis daiktas), servituto kodas 206.
 - Teisė bešali požeminės ir antžeminės komunikacijos (viešpatuojantis daiktas), servituto kodas 106.
 - Teisė aptarnauti požeminės ir antžeminės komunikacijos (tarnaujantis daiktas), servituto kodas 207.
 - Teisė aptarnauti požeminės ir antžeminės komunikacijos (viešpatuojantis daiktas), servituto kodas 107.

5. Valstybinės žemės sąskaita dūnimas esamo žemės sklypo Nr.5 (Nidos g.22, kadastrinis Nr. 2101/0006/121, esamas sklypo plotas - 604 m²) plotas nekeičiant sklypo užstatymo tankumo ir užstatymo intensyvumo, pagrindinė tikslinė žemės naudojimo paskirtis- kita: komercinės paskirties objektų teritorijos, žemės naudojimo būdas- prekyba, paslaugų ir pramogų objektų statybos, indeksas K1. Sklype numatoma ūkinio kiemo įrengimas, 6 vietų automobilių saugyklos (aikštės) statyba numatoma prie įvažiavimo į sklypą.

PRIVALOMIEJI TERITORIJOS TVARKYMO REIKALAVIMAI:

Sklypo plotas – 672m²
Leidžiamas pastatų aukštis – esamas (12m)
Užstatymo tankumas – esamas (55%)
Užstatymo intensyvumas – esamas (65%)

Sklypo reļeifas netaikomas. Esami vertingi mediniai saugoni. Esami želdiniai parteriniai (kartami, persodinami) remiantis AM 2003-12-19 įstatymu Nr.673 "Saugotinių želdinių, augančių ne miško žemėje, apsaugos, priežiūros, tvarkymo ir nuostolų juos sunaikinus ar sužalojus, atlyginimo tvarkos" patvirtinimo pakalime.

Sklype pavojingi baros objektai neprojektuojami, neįgiamas planuojamos ūkinės veiklos poveikis aplinkai ir grėsmėms nenumatomas, grėsmuose žemės sklypuose vykdoma ar planuojama ūkinė veikla apribojimų planuojamai ūkinei veiklai neturi. Tvirtant atliekas (ypač griovimo) vadovu iš "Atliekų tvarkymo taisyklėms", patvirtintoms 2003-12-30 aplinkos ministro įsakymu Nr. 722 (Žn., 2004, Nr. 68-2381).

- SERVITUTAI:**
- Teisė bešali požeminės ir antžeminės komunikacijos (tarnaujantis daiktas), servituto kodas 206.
 - Teisė bešali požeminės ir antžeminės komunikacijos (viešpatuojantis daiktas), servituto kodas 106.
 - Teisė aptarnauti požeminės ir antžeminės komunikacijos (tarnaujantis daiktas), servituto kodas 207.

6. Žemės sklypas Nr. 6, pagrindinė tikslinė žemės naudojimo paskirtis- kita: komercinės paskirties objektų teritorijos, žemės naudojimo būdas- prekyba, paslaugų ir pramogų objektų statybos, indeksas K1. Sklypo registro duomenys gali būti keičiami tik gavus sklype esančio nekilnojamo turto savininkų sutikimą.

Sklype numatoma naujų 2-3 aukštų statinių statyba, 12 aukštų gyvenamojo korpuso statyba. Automobilių saugykla įrengiama sklype ir po pastatu, skaičiuojamasis poreikis (pagal STR 2.06.01:1999 "Miestų, miestelių ir kaimų susisiekimo sistemos") - 84 vietos.

PRIVALOMIEJI TERITORIJOS TVARKYMO REIKALAVIMAI:

Sklypo plotas – 2460m²
Leidžiamas pastatų aukštis – 30m
Užstatymo tankumas – 60%
Užstatymo intensyvumas – 45%

Sklypo reļeifas netaikomas. Esami vertingi mediniai saugoni. Nauji mediniai, kamieno skersmuo nemažesnis kaip 6cm, sodinami sklype suformuojant rekreacinę zoną. Esami želdiniai parteriniai (kartami, persodinami) remiantis AM 2003-12-19 įstatymu Nr.673 "Saugotinių želdinių, augančių ne miško žemėje, apsaugos, priežiūros, tvarkymo ir nuostolų juos sunaikinus ar sužalojus, atlyginimo tvarkos" patvirtinimo pakalime.

Sklype pavojingi baros objektai neprojektuojami, neįgiamas planuojamos ūkinės veiklos poveikis aplinkai ir grėsmėms nenumatomas, grėsmuose žemės sklypuose vykdoma ar planuojama ūkinė veikla apribojimų planuojamai ūkinei veiklai neturi. Tvirtant atliekas (ypač griovimo) vadovu iš "Atliekų tvarkymo taisyklėms", patvirtintoms 2003-12-30 aplinkos ministro įsakymu Nr. 722 (Žn., 2004, Nr. 68-2381).

- SERVITUTAI:**
- Teisė bešali požeminės ir antžeminės komunikacijos (tarnaujantis daiktas), servituto kodas 206.
 - Teisė bešali požeminės ir antžeminės komunikacijos (viešpatuojantis daiktas), servituto kodas 106.
 - Kėio servitutas sklype – teisė važiuoti transporto priemonėmis (tarnaujantis daiktas), servituto kodas 203.
 - Kėio servitutas kėiose sklypuose – teisė važiuoti transporto priemonėmis (viešpatuojantis daiktas), servituto kodas 103.

7. Numatoma galimybė įrengti pėsčiųjų trasas antrame lygyje planuojamoje teritorijoje pylimas su grėmose teritorijose esamais ir projektuojamais objektais kartant Baltijos pr., Dubyjos g. ir Minijos gatvę.

8. Ūkinės veiklos užšūrimo planuojamoje teritorijoje būna:
- Rekonstruoti Dubyjos gatvę iki keturių važiuojamųjų juostų.
- Rekonstruoti Dubyjos gatvės ir Minijos gatvės sankryžą įrengiant blysofonus ir papildomas eismo juostas dešinėje ir kairiosiose pusėse.
- Rekonstruoti Minijos gatvės sankryžą su Merko gatve, įrengiant skiriamąją juostą naują apsaukimą vietų su papildoma lėtoje juosta.- Rekonstruoti Merko ir Telkinų gatves.
- Baltijos pr., Minijos g. ir Dubyjos gatvėse įrengti dviračių takus.- Rekonstruoti esamus inžinerinius tinklus.Išsiai esama valdomo sklypo (šonų) dviračių, Dubyjos trasos išsėlimas turi būti atliekamas ne sklypo sezono metu saugant žemės sklypą naudojoto lėtoje.

9. Prieš vykstant žemės darbus būna atlikti planuojamų žemės sklypų žvalgymo ir archeologinius tyrimus.

10. Planuojama teritorija yra prie pagrindinio įvažiavimo į Klaipėdos miestą, įvertinus planuojamos teritorijos grėsmėse esančių ir numatytų statytų objektų paskirtį, būna užtikrinti planuojamų daugiabūvių pastatų (8-20 aukštų) statyba projekto aprašytose nurodytose vietose siekiant sukurti vieną ar kelis urbanistinio komplekso vadovus.

UAB "VAKARŲ PROJEKTA"
Projekto vadovas
Juozas Mureika
2006-07-18