



# KLAIPĖDOS MIESTO SAVIVALDYBĖS TARYBA

## SPRENDIMAS

### DĖL ŽEMĖS SKLYPŲ BUVUSIAME TAURALAUKIO KAIME (KADASTRO NR. 2101/0039:195 IR NR. 2101/0039:26), KLAIPĖDOJE, DETALIOJO PLANO PATVIRTINIMO

2005 m. liepos 28 d. Nr. T2-266  
Klaipėda

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo (Žin., 1994, Nr. 55-1049; 2000, Nr. 91-2832) 17 straipsnio 30 punktu, Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo (Žin., 1995, Nr.107-2391; 2004, Nr.21-617) 26 straipsnio 4 ir 8 dalimis bei atsižvelgdama į Klaipėdos apskrities viršininko administracijos teritorijų planavimo dokumento 2005 m. liepos 19 d. patikrinimo aktą Nr. PL-171, Klaipėdos miesto savivaldybės taryba **n u s p r e n d ž i a**:

1. Patvirtinti žemės sklypų buvusiame Tauralaukio kaime (kadastro Nr. 2101/0039:195 ir Nr. 2101/0039:26), Klaipėdoje, detalų planą (pridedamas teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimo brėžinys).
2. Nustatyti, kad patvirtintas detalusis planas įsigalioja kitą dieną po to, kai šis sprendimas paskelbiamas vietos spaudoje.

Meras



Rimantas Taraškevičius



**PRIVALOMIEJI TERITORIJOS TVARKYMO IR NAUDOJIMO REŽIMO REIKALAVIMAI**

1	2
3	4
5	6
7	8

Privalomi teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimo reikalavimai:

1 - Žemės sklypo (teritorijos) naudojimo būdas ar pobūdis:

G1 - Gyvenamoji teritorija, mažaukščiai 1-o buto gyvenamųjų namų statybai;

I1 - Inžinerinės infrastruktūros teritorija, inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų statybai (transformatorinei);

I2 - Inžinerinės infrastruktūros teritorija, susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridoriams;

R - Rekreacinės paskirties bendro naudojimo teritorija (žaidimų ir sporto aikštelėms įrengti)

2 - Leistinas pastatų aukštis metrais, skaičiuojamas statinio statybos zonoje metrais nuo žemės sklypo paviršiaus vidutinės altitudės iki pastato stogo ar statinio konstrukcijos aukščiausio taško.

3 - Leistinas užstatymo tankumas - pastatais užstatomo ploto, nustatomo pagal sienų išorines ribas, santykis su visu žemės sklypo plotu procentais.

4 - Leistinas užstatymo intensyvumas - visų pastatų antžeminės dalies patalpų bendrojo ploto sumos santykis su žemės sklypo plotu procentais.

5 - Statinių statybos zona, statybos riba ar linija. (Žiūr. grafinius žymėjimus).

6 - Komunalinių ar vietinių inžinerinių tinklų ir pastatų šildymo sistemų prijungimo sąlygos: Visi inžineriniai tinklai prijungiami prie miesto inžinerinių magistralinių tinklų. Pastatų prioritetinis šildymo būdas - dujinis.

7 - Susisiekimo sistemos organizavimas (žiūr. grafinius žymėjimus ir aiškinamąjį raštą). Automobiliai statomi (parkuojami) sklypo ribose.

8 - Servitutai sklypams nenustatomi.

	Galima statybos vieta (5)
	Statybos riba (5) (žiūr.pastaba Nr. 2 ir Nr.3)
	Įvažiavimas į sklypą (7)
	Eismo kryptis (7)

**PASTABA:**

1. Detaliau privalomuosius teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimo reikalavimus žiūrėti Teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimo brėžinio 2-ame lape.
2. Minimalus pastatų atstumas iki gretimų sklypo ribos - 4 m. Mažinant pastatų atstumą iki kaimyninio žemės sklypo ribos mažiau nei 3 m. arba blokuojant gretimų žemės sklypų pastatus, turi būti išlaikomi gaisrinės saugos reikalavimai (STR 2.01.04:2004) ir turi būti gautas kaimyninio žemės sklypo savininko sutikimas raštu.
3. Blokuojant gretimų žemės sklypų pastatus statybos riba (pavaizduota grafiškai) tarp gretimų sklypų ribų nebegalioja.

**REMIANTIS PATVIRTINTOMIS SĄLYGOMIS DETALIAJAM PLANUI RENGTI BEI PLANUOJAMOJE TERITORIJOJE GALIOJANČIAIS PLANAVIMO DOKUMENTAIS, NORMATYVAIS, TEISĖS AKTAIS IR KITA SURINKTA GRAFINE IR JURIDINE MEDŽIAGA NUSTATOMI ŠIE DETALIOJO PLANO SPRENDINIAI:**

**1. BENDROJI DALIS**

1. Planuojamos teritorijos plotas 9,20 ha.
2. Planuojamas kvartalo gyventojų skaičius apie 250 žmonių.
3. Planuojamų žemės sklypų pagrindinė tikslinė žemės naudojimo paskirtis - kitos paskirties žemė. Žemės naudojimo būdas:
  - gyvenamoji teritorija;
  - infrastruktūros teritorija;
  - rekreacinė teritorija.
 Žemės naudojimo pobūdis:
  - teritorija mažaukščiai 1-o buto gyvenamųjų namų statybai ir eksploatavimui - G1;
  - teritorija inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų statybai ir eksploatavimui - I1;
  - susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridoriams įrengti ir eksploatuoti - I2;
  - rekreacinės paskirties bendro naudojimo teritorija žaidimų aikštelėms įrengti ir eksploatuoti - R.
4. Detaliuoju planu suformuota viso 67 žemės sklypai. Suformuotų žemės sklypų plotas viso: 8,015 ha:
  - 64 žemės sklypai mažaukščiai 1-o buto gyvenamųjų namų statybai (Nr.1-64) - plotas: 63 888 m<sup>2</sup>.
  - 1 Rekreacinės paskirties bendro naudojimo žemės sklypas (žaidimų aikštelėms įrengti) Nr. 65 - plotas: 3 315 m<sup>2</sup>.
  - 1 Inžinerinės infrastruktūros žemės sklypas (teritorijos gatvių ir kelių tinklai įrengti ir eksploatuoti) Nr.67 - plotas 12 851 m<sup>2</sup>.
  - 1 Inžinerinės infrastruktūros žemės sklypas Nr.66 modulinei tranzitinei transformatorinei - plotas 97 m<sup>2</sup>.

5. Kompleksiškai spręsti gatvių infrastruktūros įrengimą sklype Nr.67.
6. Įrengti Vėjo ir Debesų gatvių atkarpoje 1-2-3-4 važiujamosios dalies žvyro pagrindus. Perspektivoje, dalinio dalyvavimo metodu žemės sklypų, esančių abiejose Vėjo ir Debesų gatvių atkarpos 1-2-3-4 pusėse, savininkų lėšomis finansuoti kietųjų dangų ir įvažiavimų į sklypus įrengimą Vėjo ir Debesų gatvių atkarpoje 1-2-3-4.
7. Kompleksiškai spręsti inžinerinės infrastruktūros įrengimą.
8. Vykdyti žemės ir statybos darbus planuojamoje teritorijoje vykdyti žvalgomąją priežiūrą (žiūr. pastabą Nr.1).
9. Prieš pradėdant žemės darbus atlikti žvalgomojusius archeologinius tyrimus.
10. Planuojamai X g. suteikti Skersinės g. pavadinimą. Planuojamai Y g. suteikti Ringelio g. pavadinimą.
11. Planavimo organizatoriaus lėšomis įkurti gyvenamųjų namų statybos ir eksploatavimo bendriją.
12. Planuojamai X g. suteikti Skersinės g. pavadinimą. Planuojamai Y g. suteikti Ringelio g. pavadinimą.

**PASTABOS:**

1. Žvalgomąją priežiūrą žemės ir statybos darbams planuojamoje teritorijoje reikalinga vykdyti, nes pokario laikotarpiu teritorija nebuvo užstatyta ir yra tikimybė, kad gali būti išlikę sprogmenų.
2. Detaliajam planui parengti panaudotos UAB "Inžineriniai tyrinėjimai" 2004 12 03 ir 2005 04 20 atliktos skaitmeninės topografinės žemėlapis.
3. Minimalus pastatų atstumas iki gretimų sklypo ribos - 4 m. Mažinant pastatų atstumą iki kaimyninio žemės sklypo ribos mažiau nei 3 m. arba blokuojant gretimų sklypų pastatus, turi būti išlaikomi gaisrinės saugos reikalavimai (STR 2.01.04:2004) ir gautas kaimyninio žemės sklypo savininko sutikimas raštu.
4. Blokuojant gretimų žemės sklypų pastatus statybos riba (pavaizduota grafiškai) tarp gretimų sklypų ribų nebegalioja.

**2. ARCHITEKTŪRINĖ - URBANISTINĖ DALIS**

1. Pastatų aukštis:
  - mažaukštės gyvenamosios statybos (G1) sklypuose iki 12 metrų.
  - inžinerinės infrastruktūros (I1) sklype Nr.66 - iki 4 metrų.
2. Pastatus užstatyti leidžiamoje teritorijoje projektuoti nepažeidžiant insoliacijos ir natūralaus apšvietimo normų.
3. Rengiant techninius projektus gatvių infrastruktūros teritorijose, užtikrinti beklūtį judėjimą žmonėms su negalia, remiantis STR 2.03.01:2001 reikalavimais.
4. Rengiant gyvenamųjų pastatų techninius projektus, automobilių statymą numatyti gyvenamosios paskirties žemės sklypuose (ne infrastruktūros teritorijose I1), išlaikant atstumus iki pastatų, vadovaujantis STR 2.06.01:1999
5. Kvartalo vizualinę ir komunalinę informaciją įrengti pagal vieną projektą. Projektą parengti individualių namų bendrijos lėšomis, prieš pastatų pridavimą eksploatacijai.

**3. TRANSPORTO ORGANIZAVIMO DALIS**

Kadangi planuojama teritorija nėra užstatyta ir gatvių tinklas joje nėra suformuotas, detaliuoju planu numatomas visiškai naujų gatvių, pėsčiųjų takų įrengimas. Perspektivinėse X ir Y D1-2 kategorijos gatvėse (abiejose gatvės pusėse) numatomi pėsčiųjų takai, kurių plotis 1.5 m.

1. Perspektivinės X ir Y gatvės planuojamos D 1-2 kategorijos - ramaus eismo gatvės, mišriam pėsčiųjų, dviratinių ir šios zonos gyventojų lengvųjų automobilių eismui su greičio apribojimais. Važiujamosios dalies plotis 6 m. (STR 2.06.01:1999 Miestų miestelių ir kaimų susisiekimo sistemos), vienos eismo juostos plotis 3 m.
2. Įrengti pilną gatvių infrastruktūrą-gatvių važiujamąsias dails ir kitus elementus (pėsčiųjų takus, želdinius).
3. D 1-2 kategorijos gatvių sanitarinės apsaugos zonos (SAZ) po 10 m. nuo važiujamosios dalies krašto.
4. Automobilius statyti (parkuoti) G1 paskirties sklypuose.

**PASTABA:**

1. Gatvių raudonosios linijos sutampa su gretimų sklypų ribomis

**4. INŽINERINĖ DALIS**

1. Visus naujai tiesiamus inžinerinius tinklus jungti prie miesto magistralinių tinklų. Lietaus nuotekas nuvesti į perspektyvinius miesto lietaus nuotekų valymo įrenginius. Vadovaujantis anksčiau paruoštu Baltijos Konsultacinės grupės specialiuoju planu ir Kauno projektavimo firmos "Miestprojekta" paruoštais projekciniais pasiūlymais.
2. Visus naujus inžinerinius tinklus tiesti gatvių, takų infrastruktūros teritorijose, vadovaujantis parengtais techniniais projektais.
3. Įrengti pilną inžinerinę infrastruktūrą:
  - 3.1 Įrengti vandentiekio tinklus planuojamoje teritorijoje ir atkarpose 1C-1D ir 2A-2B V1;
  - a) Vandentiekio tinklų statybos ir įrengimo finansavimo sąlygas nustatyti planavimo organizatoriaus ir vandentiekio tinklus eksploatuojančios įmonės tarpusavio sutartyje. Sutartyje nurodyti inžinerinių tinklų ir įrenginių naudojimo tvarką bei nuosavybės teises užbaigus statybą.
  - b) Planavimo organizatoriaus užtikrina vandentiekio tinklų prijungimą prie miesto magistralinių tinklų.
  - 3.2 Įrengti buitinių nuotekų tinklus planuojamoje teritorijoje ir atkarpose 1C-1D ir 2A-2B F1;

- a) Buitinių nuotekų tinklų statybos ir įrengimo finansavimo sąlygas nustatyti planavimo organizatoriaus ir buitinių nuotekų tinklus eksploatuojančios įmonės tarpusavio sutartyje. Sutartyje nurodyti inžinerinių tinklų ir įrenginių naudojimo tvarką bei nuosavybės teises užbaigus statybą.
- b) Planavimo organizatorius užtikrina buitinių nuotekų tinklų prijungimą prie miesto magistralinių tinklų
- 3.3 Įrengti lietaus nuotekų tinklus planuojamoje teritorijoje ir atkarpoje 2A - 2C. Lietaus nuotekų tinklų statybos ir įrengimo finansavimo sąlygas nustatyti planavimo organizatoriaus ir Klaipėdos miesto savivaldybės tarpusavio sutartyje. Sutartyje nurodyti lietaus nuotekų tinklų naudojimo tvarką bei nuosavybės teises užbaigus statybą.
- 3.4 Įrengti ryšių tinklus planuojamoje teritorijoje ir atkarpoje 1B-1D;
  - a) Ryšių tinklų statybos ir įrengimo finansavimo sąlygas nustatyti planavimo organizatoriaus ir ryšių tinklus eksploatuojančios įmonės tarpusavio sutartyje. Sutartyje nurodyti inžinerinių tinklų ir įrenginių naudojimo tvarką bei nuosavybės teises užbaigus statybą.
  - b) Planavimo organizatorius užtikrina ryšių tinklų įrengimą.
  - c) Teritorijoje esantys veikiančios ryšių tinklai, numatomi išskirti, privalo nepertraukiamai funkcionuoti.
- 3.5 Įrengti dujotiekį planuojamoje teritorijoje ir atkarpoje 1A-1D.
  - a) Dujotiekio tinklų statybos ir įrengimo finansavimo sąlygas nustatyti planavimo organizatoriaus ir dujotiekio tinklus eksploatuojančios įmonės tarpusavio sutartyje. Sutartyje nurodyti inžinerinių tinklų ir įrenginių naudojimo tvarką bei nuosavybės teises užbaigus statybą.
  - b) Planavimo organizatorius užtikrina dujotiekio tinklų prijungimą prie miesto magistralinių tinklų.
- 3.6 Įrengti elektros tinklus planuojamoje teritorijoje ir atkarpoje 2A-2B E4 iki TP 494;
  - a) Transformatorinės ir elektros tinklų statybos ir įrengimo finansavimo sąlygas nustatyti planavimo organizatoriaus ir elektros tinklus eksploatuojančios įmonės tarpusavio sutartyje. Sutartyje nurodyti inžinerinių tinklų ir įrenginių naudojimo tvarką bei nuosavybės teises užbaigus statybą.
  - b) Planavimo organizatorius užtikrina elektros tinklų prijungimą prie miesto magistralinių tinklų.
  - c) MTT (modulinės tranzitinės transformatorinės) apsauginė zona - 10 m. nuo pastato sienos.
- 3.7 Įrengti gatvių apšvietimo tinklus planuojamoje teritorijoje.
  - a) Gatvių apšvietimo tinklų ir apšvietimo atramų statybos ir įrengimo finansavimo sąlygas nustatyti planavimo organizatoriaus ir gatvių apšvietimo tinklus eksploatuojančios įmonės tarpusavio sutartyje. Sutartyje nurodyti inžinerinių tinklų ir įrenginių naudojimo tvarką bei nuosavybės teises užbaigus statybą.
  - b) Planavimo organizatorius užtikrina gatvių apšvietimo tinklų prijungimą prie miesto magistralinių tinklų
4. Visus inžinerinius tinklus eksploatuoti vadovaujantis patvirtintomis specialiosiomis žemės ir miško naudojimo sąlygomis (1995 12 29 nutarimas Nr. 1640).
5. Prioritetinis pastatų šildymo būdas - dujinis (pagal Klaipėdos miesto šilumos tiekimo specialųjį planą ir šilumos šaltinių naudojimo reglamentą, kuriame planuojama teritorija patenka į decentralizuoto šilumos tiekimo zoną).
6. Duomenų apie išlikusias melioracijos sistemą nėra. Rengiant gyvenamųjų namų techninius projektus spręsti drenažo pagrindinių surenkamųjų linijų iškėlimą iš užstatomos teritorijos kiekviename sklype individualiai.

**PASTABOS:**

1. Detaliau inžinerinių tinklų sprendinius (demontuojamus, rekonstruojamus ir naujai klojamus inž. tinklus) žiūrėti Infrastruktūros objektų ir komunikacinių koridorių brėžiniuose SG - 03, SG - 03.1, SG - 03.2 .
2. Įrengus inžinerinius tinklus, atlikti išpildomąsias geodezines nuotraukas.

**5. PRIEŠGAISRINĖ DALIS**

1. Rengiant gatvių techninius projektus, infrastruktūros teritorijose numatyti gaisrinių hidrantų įrengimą.
2. Priešgaisrinį vandens teikimą numatyti iš centralizuotų miesto vandentiekio tinklų.
3. Pirminės gaisro gesinimo priemonės planuojamuose sklypuose įrengti vadovaujantis "Bendrosiomis priešgaisrinės saugos taisyklėmis" (BPST-01-97).
4. Visų pastatų atsparumo ugniai laipsnis II (STR 2.01.04:2004). Projektuojant žemesnio ugniai atsparumo laipsnio pastatus, išlaikyti atstumus tarp pastatų pagal STR 2.01.01:2004 reikalavimus.
5. Numatyti automatinės gaisrinės signalizacijos įrengimą (žiūr.pastaba Nr.1)

**PASTABA:**

1. Planuojamos teritorijos riba yra ~6.6 km atstumu nuo miesto priešgaisrinės gelbėjimo tarnybos.
6. APLINKOSAUGINĖ-KRAŠTOVAIZDŽIO DALIS
  1. Visas automobilių stovėjimo aikštelės, gatvių važiujamąsias dalis, apsisukimo aikštelės, įvažiavimus įrengti kietos dangos.
  2. Rengiant individualių namų techninius projektus spręsti G1 paskirties žemės sklypų apželdinimą medžiais.
  3. Sklypuose triukšmui slopinti ir dulkėms filtruoti rekomenduojama sodinti šiuos medžius ir krūmus. Pagal išorinį planuojamos teritorijos perimetrą, rekomenduojama sodinti medžius :

1. Liepa mažalapė -Tilia cordata;
  2. Paprastasis bukas -Fagus sylvatica;
  3. Pušis juodoji -Pinus nigra;
- ir krūmus:
1. Paprastasis lazdynas;
  2. Sedula baltoji- Cornus alba;
  3. Gudobelė vienapiestė -Crataegus monogyna;
4. Palei vidines gatveles gyvenamosios paskirties sklypuose rekomenduojama pasodinti:
1. Klevas karpytalapis -Acer "Dissectum";
  2. Liepa mažalapė -Tilia cordata;
  3. Beržas karpotaujis -Betula pendula .
- 7. HIGIENINĖ DALIS**
1. Įrengti želdinių buferinę zoną.
  2. Rengiant pastatų techninius projektus, užtikrinti norminius parametrus vadovaujantis HN 33-1:2003 "Akustinis triukšmas. Leidžiami lygiai gyvenamojoje ir darbo aplinkoje. Matavimo metodikos bendrieji reikalavimai", STR 2.01.01(5):1999 „Esminiai statinio reikalavimai. Apsauga nuo triukšmo“, STR 2.01.07:2003 „Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo“, kitais normatyviniais aktais.
  3. Sklypuose Nr.39 - 49 langus įrengti iš stiklo paketų ne mažiau dviejų kamerų, užtikrinti langų sandarumą, užtikrinti reikiamus ativarų (sienų, perdangų) triukšmo pralaidumo parametrus.
  4. Gerbūvio darbams neužstatytoje sklypo dalyje naudoti dirvožemį atitinkantį HN 60-1998 "Kenksmingos medžiagos. Didžiausia leidžiama ir laikinai leidžiama koncentracija dirvožemyje" reikalavimus.
  5. Buitines atliekas saugoti uždaruose konteineriuose. Rengiant pastatų ir sklypų sutvarkymo techninius projektus, numatyti įrengti atliekų konteinerių saugojimo vietas. Atliekas išvežti specialiu transportu į buitinių atliekų surinkimo vietas.
- 8. TERITORIJOS UŽSTATYMO REALIZAVIMO BŪDO DALIS**
1. Teritorijos užstatymo realizavimo būdo etapai:
    - 1. PIRMAS ETAPAS - finansuojamas organizatoriaus lėšomis:
      1. Įregistruoti Nekilnojamo turto registre detaliame plane suformuotus infrastruktūros ir rekreacinės paskirties sklypus Nr. 67 ir Nr. 65.
      2. Parengti inžinerinių tinklų techninius projektus. Vadovautis detaliuoju plano - "Infrastruktūros objektų ir komunikacinių koridorių brėžinys" (lapai SG -03, 03.1,03.2).
      3. Pagal išduotus statybos leidimus pradėti inžinerinių tinklų statybos darbus.
      4. Parengti planuojamų gatvių X, Y ir Vėjo ir Debesų gatvių atkarpos 1 - 2 - 3 - 4 su visais gatvių elementais techninius projektus.
      5. Pagal išduotą statybos leidimą pradėti gatvių statybos darbus.
      6. Įregistruoti Nekilnojamo turto registre detaliame plane suformuotus gyvenamosios paskirties sklypus.
      7. Pradėti sklypų realizaciją.
      8. Išduoti projektavimo sąlygų sąvadus pastatų projektavimui.
      9. Pagal parengtą ir nustatytą tvarką suderintą projektinę dokumentaciją pastatų statybai išduoti statybos leidimus.
      10. Įrengti inž. tinklų įvadus į naujai statomus pastatus.
      11. Baigti inžinerinių tinklų statybos darbus.
      12. Baigti susisiekimo sistemų statybos darbus.
      13. Inicijuoti inžinerinių tinklų pridavimą, teisinį registravimą , perdavimą inžinerinius tinklus eksploatuojančioms įmonėms, vadovaujantis planavimo organizatoriaus ir inž. tinklus eksploatuojančių įmonių tarpusavio sutartimis.
      14. Perduoti įrengtą infrastruktūros teritorijos sklypą Nr. 67, nr. 65 Klaipėdos miesto savivaldybei (arba GNEB-gyvenamųjų namų eksploatavimo bendrijai)

**ANTRAS ETAPAS:**

1. Pastatus priduoti eksploatacijai tik pilnai įrengus ir prijungus prie kvartalinių inžinerinių tinklų.

Pastaba: Planavimo organizatorius pasilieka teisę koreguoti realizavimo eiliškumą.

2. Detaliuoju plano organizatorius savo lėšomis privalo:
  - 2.1 Parengti planuojamų gatvių X, Y ir Vėjo ir Debesų gatvių atkarpos 1 - 2 - 3 - 4 su visais gatvių elementais techninius projektus.
  - 2.2 Parengti "Infrastruktūros objektų ir komunikacinių koridorių brėžinyje (lapuose SG -03,03.1, 03.2) suplanuotų inžinerinių tinklų techninius projektus.
  - 2.3 Įkurti gyvenamųjų namų statybos ir eksploatavimo bendriją.
  - 2.4 Įrengti perspektyvinių X ir Y gatvių važiujamąsias dalis, pėsčiųjų takus, želdinius.
  - 2.5 Įrengti ir sutvarkyti rekreacinės paskirties sklypą Nr.65.
  - 2.6 Įrengti Vėjo ir Debesų gatvių atkarpoje 1-2-3-4 važiujamosios dalies žvyro pagrindus.
  - 2.7 Parengti suplanuotų žemės sklypų ribų planus.
  - 2.8 Suplanuotus sklypus įregistruoti VĮ registrų centre.
  - 2.9 Inicijuoti įrengto žemės sklypo Nr. 67 perdavimą Klaipėdos miesto savivaldybei (arba GNEB-gyvenamųjų namų eksploatavimo bendrijai).
  - 2.10 Inicijuoti inžinerinių tinklų registravimą VĮ Registrų centre. Inicijuoti inžinerinių tinklų perdavimą inžinerinius tinklus eksploatuojančioms įmonėms vadovaujantis planavimo organizatoriaus ir inž. tinklus eksploatuojančių įmonių tarpusavio sutartimis.
  - 2.11. Inicijuoti (koperuojant lėšas su gretimų sklypų savininkais) Vėjo ir Debesų gatvių atkarpos 1 - 2 - 3 - 4 su visais gatvių elementais užbaigimo ir pridavimo statybos darbus.