



**KLAIPĖDOS MIESTO SAVIVALDYBĖS  
ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS**

**ĮSAKYMAS  
DĖL ŽEMĖS SKLYPO TILŽĖS G. 46A, KLAIPĖDOJE,  
DETALIOJO PLANO PATVIRTINIMO**

2005 m. rugpjūčio 25 d. Nr. AD 1-1602  
Klaipėda

Vadovaudamasis Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 26 straipsnio 4 ir 8 dalimis, Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos 2003 m. gegužės 21 d. sprendimu Nr. 1-108 „Dėl įgaliojimų suteikimo Savivaldybės administracijos direktoriui“ bei atsižvelgdamas į Klaipėdos apskrities viršininko administracijos teritorijų planavimo dokumento 2005 m. rugpjūčio 19 d. patikrinimo aktą Nr. PL-202:

1. T v i r t i n u žemės sklypo Tilžės g. 46a, Klaipėdoje, detalų planą (pridedamas pagrindinis brėžinys).

2. N u s t a t a u, kad patvirtintas detalusis planas įsigalioja kitą dieną po to, kai šis įsakymas paskelbiamas vietos spaudoje.

Šis įsakymas gali būti skundžiamas Administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka per vieną mėnesį nuo jo paskelbimo dienos.

Administracijos direktoriaus pavaduotojas



Egidijus Prižgintas

SKLYPO PLOTO IR JO NUMERIO ŽYMĖJIMAS

$\frac{m}{n}$  m - sklypo numeris  
n - sklypo plotas (kv. m)

TERITORIJOS TVARKYMO REŽIMO ŠABLONAS

- $\frac{1|2}{3|4}$  **PRIVALOMIEJI REIKALAVIMAI**  
 1 - Žemės sklypo naudojimo būdas ir pobūdis  
 2 - Maksimalus statinių aukštis (metrais)  
 3 - Užstatymo tankis  
 5 - Užstatymo intensyvumas
- $\frac{a|b}{}$  **PASIRINKTIEJI REIKALAVIMAI**  
 a - Įvažiavimo į sklypą vieta  
 b - Maksimalus pastatų aukštų skaičius

SUTARTINIAI PAŽYMĖJIMAI

- Detaliojo plano galiojimo riba
- Skirtingų režimų sklypų dalių riba
- Esamos sklypo ribos
- Naikinamos sklypo ribos
- Esamos gretimų sklypų ribos
- Projektuojamos sklypo ribos
- Patekimo į sklypą vieta
- Galima statybos vieta
- Servitutas "Kitiems asmenims eiti, va žiuoti prie jiems nuosavybės teise priklausančių pastatų bei įrenginių, taip pat naudotis žemės sklypo dalimi aptarnaujant bei remontuojant šiuos pastatus bei įrenginius"

PATVIRTINTA:  
 Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos  
 direktoriaus 2005 m. rugpjūčio 25 d.  
 įsakymu Nr. AD1-1602

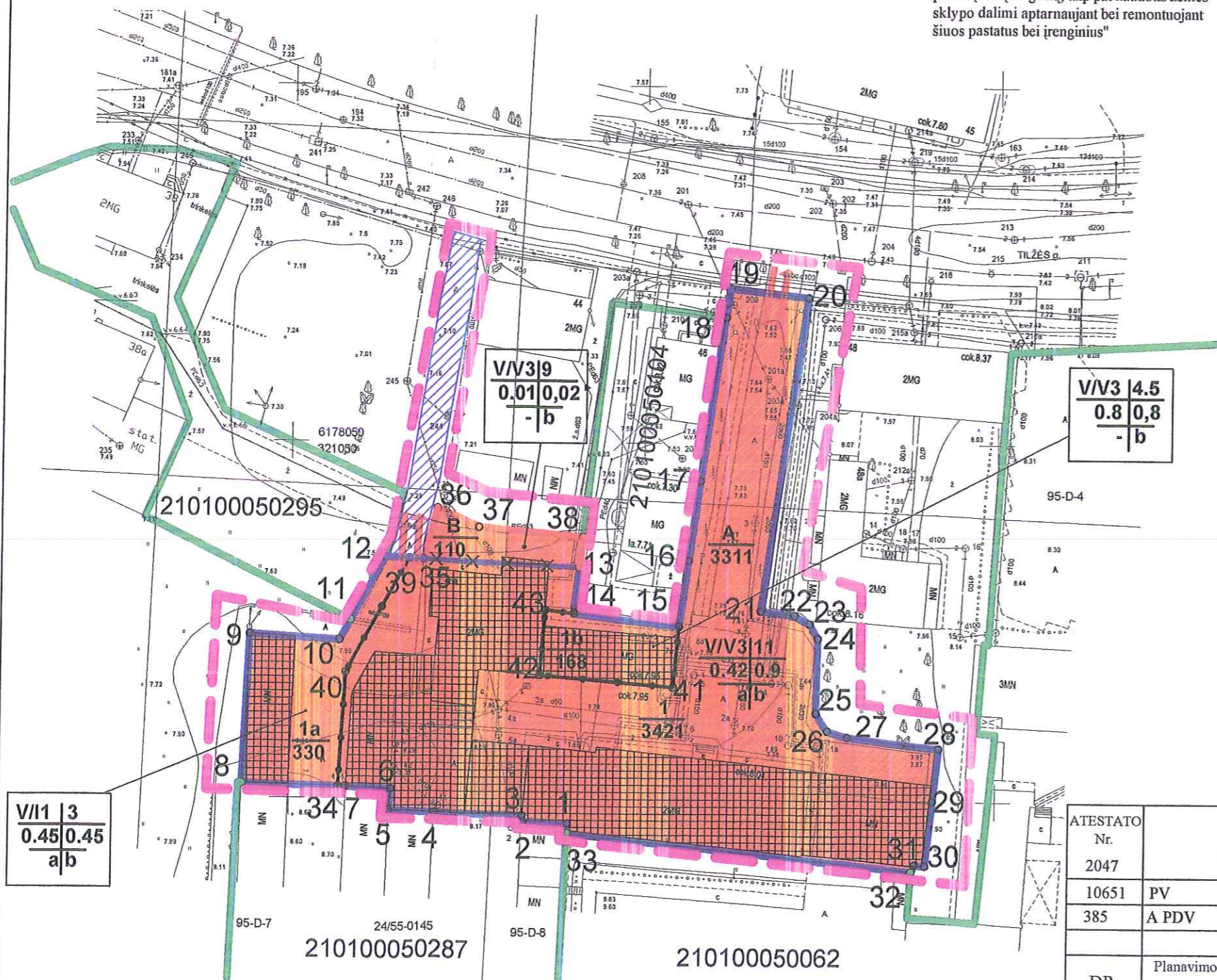


Sprendiniai

- Laisvo nenaudojamo valstybinės žemės sąskaita suformuojamas žemės sklypas "B".
- Suformuotam sklypui "B" nustatomi teritorijos tvarkymo režimo reikalavimai ir apribojimai (žiūr. "Detaliojo plano teritorijos tvarkymo režimo pagrindinių sprendinių aprašomąją lentelę").
- Prie esamo sklypo "A" prijungus teisės aktų nustatyta tvarka įsigytą sklypą "B", suformuojamas sklypas "1".
- Naujai suformuotam sklypui "1" nustatoma žemės naudojimo būdas ir pobūdis "Visuomeninės paskirties teritorija. Mokslo ir mokymo pastatų bei statinių statybai".
- Sklypo dalyje "1a", sudarančioje 10% viso sklypo ploto, nustatomas žemės naudojimo pobūdis - "Susisiekimo objektų - garažų statybai ir eksploatavimui".
- Valstybinio fondo žemės dalyje, kurioje yra esamas pravažiavimo kelias iš Tilžės gt. nustatomas servitutas "Kitiems asmenims eiti, va žiuoti prie jiems nuosavybės teise priklausančių pastatų bei įrenginių, taip pat naudotis žemės sklypo dalimi aptarnaujant bei remontuojant šiuos pastatus bei įrenginius"

Pastabos:

- Visų pastatų, statinių, inžinerinių tinklų ir įrenginių rekonstrukcija ar statyba turi būti vykdoma pagal parengtus ir nustatyta tvarka suderintus projektus.
- Statinių, pastatų ir įrenginių ar inžinerinių komunikacijų statyba ar įrengimas sklype gali būti vykdomas tik pagal parengtus ir nustatyta tvarka suderintus techninius projektus.
- Tose vietose kur dėl susiklosčiusios situacijos nėra išlaikomi priešgaisriniai atstumai tarp pastatų, rengiant techninį projektą numatomos ugniasienės.
- Tvarkant teritoriją, neužstatytų sklypų dalių sutvarkymui turi būti panaudotas dirvožemis, atitinkantis HN 60-1998 "Kenksmingos medžiagos. Didžiausia leidžiama ir laikinai leidžiama koncentracija dirvožemyje" reikalavimus.



ATESTATO Nr. 2047	UAB "PROJUS" ĮMONĖS KODAS 142000036			Kompleksas: ŽEMĖS SKLYPO TILŽĖS g. 46A DETALUSIS PLANAS	
	10651	PV	A. Sviderskas	Objektas: DETALUSIS PLANAS	Laida
385	A PDV	A. Sviderskas			
DP	Planavimo organizatorius VĮ "Klaipėdos verslo kolegija"			Brėžinys: PAGRINDINIS BRĖŽINYS	Lapas Lapų

DETALIOJO PLANO TERITORIJOS TVARKYMO REŽIMO PAGRINDINIŲ SPRENDINIŲ APRAŠOMOJI LENTELĖ

Sklypo (jo dalies) Nr.	Sklypo adresas	Žemės nuonotojas ar naudotojas	Sklypas (jo dalies), kampų pažymėjimas plane	Sklypo (jo dalies) kampų koordinatės		Sklypo (jo dalies) plotas, m²	Privatūs reikalavimai				Pasirinktieji reikalavimai		Sklypo tvarkymo darbai	Servitutas
				X	Y		Žemės sklypo naudojimo būdas ir pobūdis	Maksimalus statinių aukštis (metrais)	Užstatymo tankis	Užstatymo intensyvumas	Ivažiavimo į sklypą vieta	Maksimalus pastatų aukštų skaičius		
Sklypas "A"	Tilžės g. 46A	VĮ "Klaipėdos verslo kolegija"	1	6177995.56	321089.53	3311	Visuomeninės paskirties teritorija. Mokslo ir mokymo pastatų bei statinių statybai.	11	0.42	0.9	Nekeičiami. Vienas iš Tilžės gatvės. Antras iš esamo pravažiavimo kelio šiaurės vakariniame sklypo kampe, kuriuo planuojamo sklypo naudotojai naudosis servituto teise.	3	Reglamentuota nauja statyba, inžinerinių tinklų įrengimas. Sklypas aptveriamas iki 1,6m aukščio tvora.	Servitutas esamų ir naujų inžinerinių tinklų eksploatavimui ir remontui.
			2	6177995.86	321083.23									
			3	6177997.72	321083.10									
			4	6177998.05	321070.57									
			5	6177998.34	321064.16									
			6	6178001.32	321064.43									
			7	6178001.61	321057.95									
			34	6178001.64	321056.91									
			8	6178002.01	321043.26									
			9	6178022.95	321044.24									
			10	6178022.21	321056.91									
			11	6178024.98	321058.45									
			12	6178033.89	321063.40									
			39	6178033.72	321066.74									
			35	6178033.62	321068.70									
			13	6178032.52	321090.86									
			14	6178026.05	321090.12									
			15	6178024.33	321105.02									
			16	6178033.56	321106.28									
			17	6178044.76	321107.82									
			18	6178037.69	321111.17									
			19	6178071.80	321111.77									
			20	6178070.51	321122.91									
			21	6178026.52	321116.47									
			22	6178025.94	321121.39									
			23	6178024.80	321123.51									
			24	6178022.75	321124.73									
			25	6178012.27	321124.54									
			26	6178009.82	321126.09									
			27	6178008.90	321128.93									
			28	6178007.36	321141.94									
			29	6177999.97	321141.13									
			30	6177990.93	321140.14									
31	6177991.08	321138.68												
32	6177990.06	321138.15												
33	6177995.19	321089.47												
Tame skaičiuje sklypo dalis 1a	Tilžės g. 46A	UAE "ABETA"	8	6178001.64	321056.91	330	Visuomeninės paskirties teritorija. Sklypas garsams statyti ir eksploatuoti.	3	0.45	0.9	Iš esamo pravažiavimo kelio šiaurės vakariniame sklypo kampe.	1	Reglamentuota nauja statyba, inžinerinių tinklų įrengimas.	Servitutas esamų ir naujų inžinerinių tinklų eksploatavimui ir remontui.
			9	6178022.01	321044.24									
			10	6178022.21	321056.91									
			11	6178024.98	321058.45									
			12	6178033.89	321063.40									
			39	6178033.72	321066.74									
			40	6178024.80	321057.83									
			40	6178024.80	321057.83									
Sklypas "B"	Tilžės g. 46B	Klaipėdos miesto apskr. r. rinko administracija	35	6178013.62	321068.70	110	Visuomeninės paskirties teritorija. Mokslo ir mokymo pastatų bei statinių statybai.	9	0.01	0.02		2	Reglamentuota nauja statyba, inžinerinių tinklų įrengimas.	Servitutas esamų ir naujų inžinerinių tinklų eksploatavimui ir remontui.
			36	6178010.74	321070.65									
			37	6178018.12	321070.55									
			38	6178016.80	321091.35									
			13	6178012.52	321090.85									
			13	6178012.52	321090.85									
			13	6178012.52	321090.85									

SUFORMUOTO SKLYPO 1 TERITORIJOS TVARKYMO REŽIMAI

1	Tilžės g. 46A	VĮ "Klaipėdos verslo kolegija"	1	6177995.56	321089.53	3421	Visuomeninės paskirties teritorija. Mokslo ir mokymo pastatų bei statinių statybai.	11	0.42	0.9	Nekeičiami. Vienas iš Tilžės gatvės, antras iš esamo pravažiavimo kelio šiaurės vakariniame sklypo kampe, kuriuo suformuoto sklypo naudotojai naudosis servituto teise.	3	Reglamentuota nauja statyba, inžinerinių tinklų įrengimas. Sklypas aptveriamas iki 1,6m aukščio tvora.	Servitutas esamų ir naujų inžinerinių tinklų eksploatavimui ir remontui.
2	6177995.86	321083.23												
3	6177997.72	321083.10												
4	6177998.05	321070.57												
5	6177998.34	321064.16												
6	6178001.32	321064.43												
7	6178001.61	321057.95												
34	6178001.64	321056.91												
8	6178002.01	321043.26												
9	6178022.95	321044.24												
10	6178022.21	321056.91												
11	6178024.98	321058.45												
12	6178033.89	321063.40												
39	6178033.72	321066.74												
35	6178033.62	321068.70												
36	6178010.74	321070.65												
37	6178018.12	321070.55												
38	6178016.80	321091.35												
13	6178012.52	321090.86												
14	6178026.05	321090.12												
15	6178024.33	321105.02												
16	6178033.56	321106.28												
17	6178044.76	321107.82												
18	6178037.69	321111.17												
19	6178071.80	321111.77												
20	6178070.51	321122.91												
21	6178026.52	321116.47												
22	6178025.94	321121.39												
23	6178024.80	321123.51												
24	6178022.75	321124.73												
25	6178012.27	321124.54												
26	6178009.82	321126.09												
27	6178008.90	321128.93												
28	6178007.36	321141.94												
29	6177999.97	321141.13												
30	6177990.93	321140.14												
31	6177991.08	321138.68												
32	6177990.06	321138.15												
33	6177995.19	321089.47												
Tame skaičiuje sklypo dalis 1a	Tilžės g. 46A	UA 3 "ABETA"	8	6178001.64	321056.91	330	Visuomeninės paskirties teritorija. Sklypas garsams statyti ir eksploatuoti.	3	0.45	0.9	Iš esamo pravažiavimo kelio šiaurės vakariniame sklypo kampe.	1	Reglamentuota nauja statyba, inžinerinių tinklų įrengimas.	Servitutas esamų ir naujų inžinerinių tinklų eksploatavimui ir remontui.
			9	6178022.01	321044.24									
			10	6178022.21	321056.91									
			11	6178024.98	321058.45									
			12	6178033.89	321063.40									
			39	6178033.72	321066.74									
			40	6178024.80	321057.83									
			40	6178024.80	321057.83									
Tame skaičiuje sklypo dalis 1b	Tilžės g. 46A	VĮ "Klaipėdos verslo kolegija"	14	6178026.05	321090.12	168	Visuomeninės paskirties teritorija. Mokslo ir mokymo pastatų bei statinių statybai.	4, 5	0.42	0.42		1	Reglamentuota nauja statyba, inžinerinių tinklų įrengimas.	Servitutas esamų ir naujų inžinerinių tinklų eksploatavimui ir remontui.
			15	6178015.81	321105.02									
			41	6178022.95	321104.22									
			42	6178017.40	321085.33									
			43	6178026.52	321086.09									