



**KLAIPĖDOS MIESTO SAVIVALDYBĖS  
ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS**

**ĮSAKYMAS  
DĖL ŽEMĖS SKLYPŲ HERKAUS MANTO G. 20 IR LIGONINĖS G. 13 DETALIOJO  
PLANO PATVIRTINIMO**

2005 m. rugsėjo 14 d. Nr. AD1- 1733  
Klaipėda

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 26 straipsnio 4 ir 8 dalimis, Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos 2003 m. gegužės 21 d. sprendimo Nr. 1-108 „Dėl įgaliojimų suteikimo Savivaldybės administracijos direktoriui“ 2.1 punktu bei atsižvelgdama į Klaipėdos apskrities viršininko administracijos teritorijų planavimo dokumento 2005 m. rugpjūčio 30 d. patikrinimo aktą Nr. PL-207:

1. T v i r t i n u žemės sklypų Herkaus Manto g. 20 ir Ligoninės g. 13 detalijų planą (pagrindinis brėžinys pridedamas).

2. N u s t a t a u, kad sprendinius, numatytus už planuojamų žemės sklypų ribų, detaliojo plano organizatorius savo lėšomis įgyvendina iki pastato pripažinimo tinkamu naudoti.

3. N u s t a t a u, kad patvirtintas detalusis planas įsigalioja kitą dieną po to, kai šis dokumentas paskelbiamas vietos spaudoje.

Šis įsakymas gali būti skundžiamas Administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka per vieną mėnesį nuo jo paskelbimo dienos.

Administracijos direktorė



Judita Simonavičiūtė

S.Simonavičiūtė  
2005-09-14



Patvirtinta Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktoriaus 2005 rugšėjo 14 d. Isakymu Nr. 101-433 REGLAMENTAI

**Daugiaaukščio gyvenamo pastato išdėstymas sklype. Užstatymo koncepcija**

Ligoninės gatvės vakarinės išlotinės užstatymo aukštumoms svyruoja nuo 3 iki 5 a. Gatvės autentiška erdvinė sistema yra sunaikinta. Ypatinga neigiama poveikį daro tipiniai penkiaaukščiai gyvenamieji namai, kurie sulaužė posesijinę sklypų skaidymo sistemą. Siekiant griaunamų garažų vietoje atkurti ir akcentuoti posesijos žingsnį (~20m) statomas artimo plotio pastatas, akcentuojantį aukštumą, išskylančią iš foninio daugiabučių namų užstatymo.

- 1 - teritorijos naudojimo būdas ir pokūdis
- 1 G - gyvenamoji (G2)
  - 2 K - komercinė (K1)
  - 3 - užstatymo tankumas %
  - 4 - užstatymo intensyvumas %

**SERVITUTAI**

1. Namams - Teisė tiesiai ir aptarnauti požemines ir antžemines komunikacijas sklype.  
Sklypuose Ligoninės 16 ir Mažvydo al. 7 - esami servitutai - teisė tiesiai ir aptarnauti antžemines ir požemines komunikacijas

- STATYBOS RIBA
- ANTŽEMINĖ PASTATO DALIS NAUJA STATYBA
- RESTAURACIJA - PRITAIKYMAS PASTATUI H.MANTO 20
- ESAMOS NEKEIČIAMOS SKLYPŲ RIBOS
- PROJEKTUOJAMŲ SKLYPŲ RIBOS
- NAIKINAMOS SKLYPŲ RIBOS
- REGLAMENTŲ RIBOS
- ĮVAŽIAVIMAS | POŽEMINĮ PARKINGĄ (nuo įvažiavimo vartų iki gyv. ir visuom. past. langų - 15m)
- Įėjimai į pastatus ir gyv. kiemą
- Gyvenamo pastato dalis ties Ligoninės gt. 7 namu (gyvenamųjų kambarių langai) nuo 5 a. (12.5m) turi būti atitraukiama nuo pėsčiųjų tako ir Ligoninės gt. užstatymo linijos, užtikrinant atitinkamą gyvenamųjų pastatų STR2.02.01 : 2004 X sk. 193 punkto keliamiems reikalavimams.

**PRIORITETINIS TERITORIJOS NAUDOJIMO BŪDAS**

- KOMERCINIS (K1)
- GYVENAMAS (G2)
- POŽEMINĖ AUTOM. SAUGYKLA
- sklypo kiemas
- DETALIOJO PLANO GALIOJIMO RIBA
- ESAMI PASTATAI
- GRIAUNAMI STATINIAI

- SKLYPO Nr.
- SKLYPŲ KAMPŲ Nr.
- GAISRINIS HIDRANTAS ŽELDINIAI
- SAUGOMI VERTINGI MEDŽIAI
- SODINAMAS MEDIS
- želdiniai (krūmai) gyv. namo kieme
- IRENGIAMA PĚSČIŲJŲ TAKAI IR ĮVAŽIAVIMAI | SKLYPUS UŽ SKLYPO RIBOS
- ažurinė tvora - 1.20m. Varteliai - iš H.Manto gt.
- kultūros vertybės S390 teritorijos riba
- komercinio pastato H.Manto22a techninio projekto sprendinys (gautas statybos leidimas)

**DETALIAUS PLANO SPRENDINIAI**

Detalioju planu sujungiami naudojami H.Manto 20 ir Ligoninės 13 ir naujai formuojami sklypai į vieną sklypą, nustatomos žemės sklypo tvarkymo ir naudojimo režimas, užstatymo reglamentai. Rytinėje sklypo dalyje numatoma gyvenamojo namo statyba.  
Požeminė automobilių saugykla ~ 23 vt. Pirmo aukšto lygyje mašinų aikštelė ~ 14 vt. Reikalingas mašinų parkavimo skaičius 22 bt. 6-8a gyv. namui ~ 18 vietų. Butų bendras plotas ~ 2000 m². Viso gyv. namo bendras plotas su pož. aut. saugykla ~ 3000 m².  
Komerinių patalpų (kavinės- restorano bei parduotuvės - salono) lankytojų mašinų parkavimo pareikalavimas ~ 13 vt.  
**Organizatorius už sklypo ribos įsipareigoja:**  
1. iškelti trukdančias užstatymui inžinerines komunikacijas bei pakloti ir prijungti prie pastatų naujas inžinerines komunikacijas, reikalingas pastatams eksploatuoti, pagal eksploatuojančių organizacijų išduotas technines sąlygas.  
2. nutiesia pėsčiųjų taką nuo H.Manto gt. iki Ligoninės gt. ties pietine H.Manto 20 sklypo riba, sutvarko šalia esančio daugiabučio Ligoninės 7 kiemą ir aplinką, įrengia vaikų žaidimo aikštelę, numato naujų želdinių sodinimą, įrengia trinkelį dangos privažiavimus. 3. pakloti ties sklypu naują šaligatvio trinkelį dangą prie Ligoninės ir H.Manto gt.

Projektuojamų tinklų apsaugos zonos : (spec. žemės ir miško naudojimo sąlygos):  
ryšių - 2m abipus požem. kabelio trasos  
elektros 10kV - po 1m nuo linijos konstrukcijų kraštinių taškų, žemo slėgio dujotiekio - po 2m, vandentiekio, fek. kan. ir lietaus kan. - po 5m abipus trasos

MEDŽIŲ TAKSACIJOS LENTELE (saugomi medžiai)		
Medžio Nr.	Rūšis	Skersmuo cm.
1	klevas	dvigamūs klevas - d. 105 cm, 10m
2	liepa	- d. 56 cm
3	liepa	- d. 56 cm
4	liepa	- d. 80 cm
5	liepa	- d. 80 cm

