



## KLAIPĖDOS MIESTO SAVIVALDYBĖS TARYBA

### SPRENDIMAS DĖL ŽEMĖS SKLYPO ŽVEJŲ G. 10 DETALIOJO PLANO PATVIRTINIMO

2005 m. rugsėjo 15 d. Nr. T2-286  
Klaipėda

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo (Žin., 1994, Nr. 55-1049; 2000, Nr. 91-2832; 2001, Nr. 85-2969; 2001, Nr. 110-3984; 2002, Nr. 43-1604; 2002, Nr. 103-4605; 2002, Nr. 112-4976; 2003, Nr. 17-704; 2003, Nr. 28-1124; 2003, Nr. 73-3357; 2003, Nr. 104-4636; 2004, Nr. 134-4839; 2005, Nr. 57-1941) 17 straipsnio 30 punktu, Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo (Žin., 1995, Nr. 107-2391; 2004, Nr. 21-617) 26 straipsnio 4 ir 8 dalimis bei atsižvelgdama į Klaipėdos apskrities viršininko administracijos teritorijų planavimo dokumento 2005 m. liepos 19 d. patikrinimo aktą Nr. PL-172, Klaipėdos miesto savivaldybės taryba nusprendžia:

1. Patvirtinti žemės sklypo Žvejų g. 10, Klaipėdoje, detalųjį planą (pagrindinis brėžinys pridedamas).
2. Nustatyti, kad iki pastato Žvejų g. 10 perdavimo eksploatacijai savininkas savo lėšomis įrengia automobilių stovėjimo vietas pagal Klaipėdos miesto valdybos 1998-07-02 sprendimu Nr. 386 „Dėl Automobilių stovėjimo aikštelių arba vietų įrengimo Klaipėdos mieste tvarkos patvirtinimo“ nustatytą tvarką.
3. Nustatyti, kad patvirtintas detalusis planas įsigalioja kitą dieną po to, kai šis sprendimas paskelbiamas vietos spaudoje.

Meras



Rimantas Taraškevičius

Sklypo (jo dalies) Nr.	Sklypo (jo dalies) adresas	Sklypo (jo dalies), kampų pažymėjimas plane	Sklypo (jo dalies), kampų koordinatės		Sklypo (jo dalies) plotas (m²)	Privalomieji reikalavimai				Kiti reikalavimai			NVK U-1.7 planuose apsaugos reglamentai				
			X	Y		Sklypo naudojimo būdai, pobūdis	Užstatymo tankumas	Užstatymo intensyvumas	Statinio aukštis nuo žemės pav. (m)	Statinio aukščio altitudė (m)	Statinio aukštis iki kamzo (m)	Statinio aukštis iki kamzo (m)	Servituti trumpas aprašymas žmūr. pansikiniui	Naudojimo režimas	Tvarkymo režimas	Tvarkymo darbai	
						Sklypams	Statiniams										
1	Žvejų g. Nr. 10	1	6178642.40	319745.11	504	K1	1	5	17.5	20	14	30	Riboto naudojimo režimas	Restauravimo režimas	Tyrimo, restauravimo, remonto, pritaikymo	Tyrimo, reglamentuota nauja statyba	
		2	6178634.74	319736.19													
		3	6178667.26	319708.28													
		4	6178674.93	319717.20													

**SUTARTI ŽENKLAI**

- ESAMI PASTATAI
- GATVĖS IR PRIVAŽIAVIMAI
- GATVIŲ AŠYS
- PĖSČIŲJŲ TAKAI
- SKLYPO Nr., PLOTAS (m²)
- SKLYPO KAMPŲ Nr.
- AKMENS TRINKELIŲ DANGA
- KELEIVIŲ IŠLAIPINIMO VIETOS
- ESAMOS NEKEIČIAMOS SKLYPŲ RIBOS
- prioritetinis teritorijos naudojimo būdas
- KOMERCINĖ TERITORIJA

**PAAIŠKINIMAI:**

**SERVITUTAI**  
30 - Teisė tiesiai ar aptarnauti požemines ir antžemines ryšius, vandeninio, elektros, kanalizacijos komunikacijas ir kitus inžinerinius tinklus bei įrengimus.

Pastato architektūrinėje išraiškoje būtina naudoti Klaipėdai miestui būdingas medžiagas.

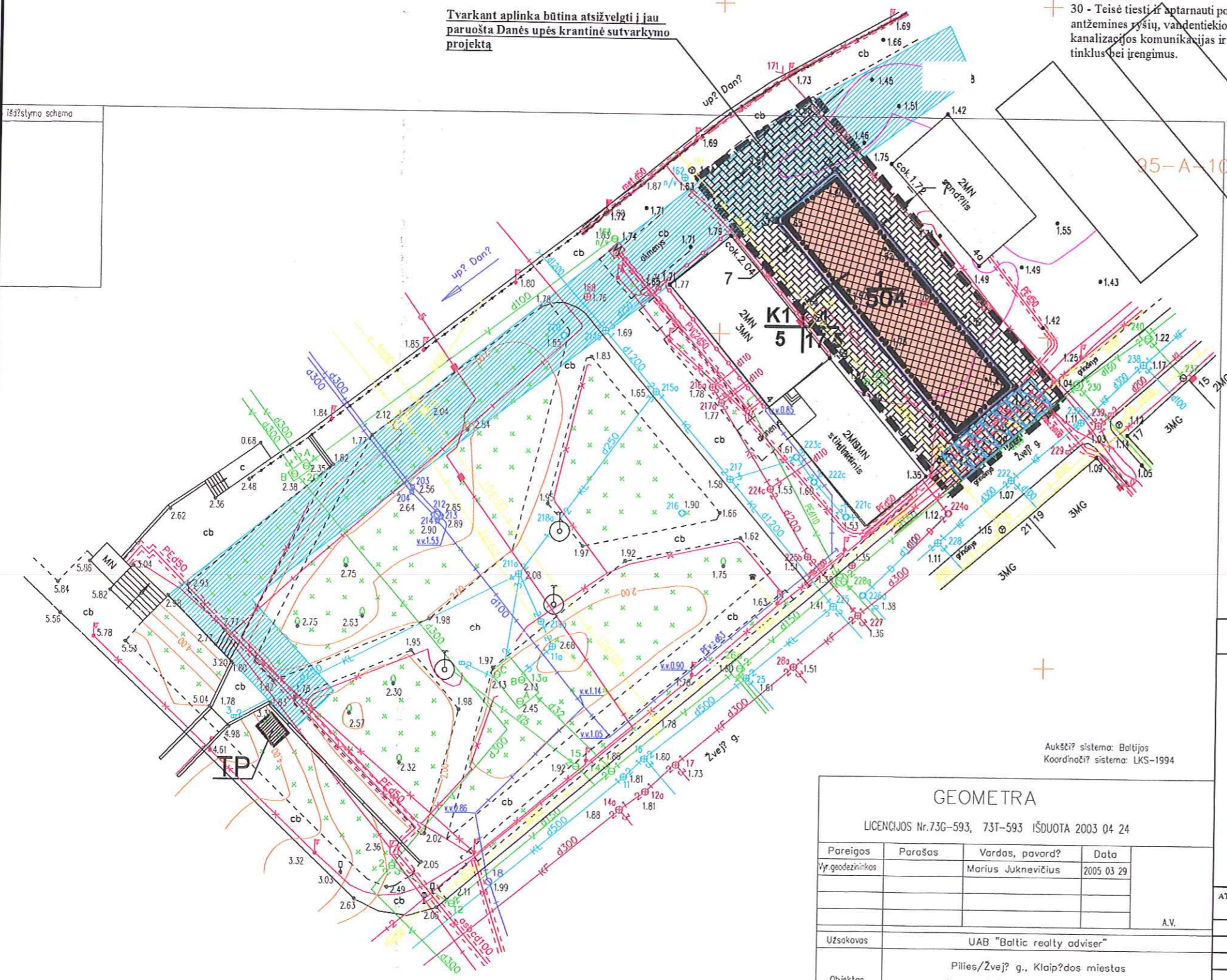
**Pastabos**  
Parkavimo vietų užtikrinimui užsakovas kartu su pastatų Žvejų 2, 2b ir 4-6 savininkais savo lėšomis įrengia automobilių stovėjimo aikštelę greta viešbučio "Astra" Pilies g. 2

Elektros energijos aprūpinimas sprendžiamas kartu su pastatų žvejų 2a 2b ir žvejų 4-6 bendru pareikalavimu pagal bendrai pateiktas sąlygas.

Trinkelė danga įrengiama detaliojo plano galiojimo ribose už žvejų g. 10 savininkų lėšas.

Vadovaujantis statybos techninio reglamento STR 2.01.04:2004 "Gaisrinė sauga. pagrindiniai reikalavimai" 93 ir 94 punktų nuostatomis pastato išorinės sienos sklypo žymėjimo ašyse 2-3 ir 4-1 būtina įrengti priešgaisrines.

Tvarkant aplinką būtina atsižvelgti į jau paruoštą Danės upės krantinės sutvarkymo projektą



lėšų tylio schema

GEOMETRA			
LICENCIJOS Nr. 73G-593, 73T-593 IŠDUOTA 2003 04 24			
Pareigos	Parašas	Vardas, pavardė	Data
Įr. geodezininkas		Marius Juknevičius	2005 03 29
A.V.			
Užsakovas	UAB "Baltic realty adviser"		
Objektas	Pilies/Žvejų? g., Klaipėdos miestas topografinis nuotrauka M 1:500		
Lap? skaičius	Lapo Nr.	Užsakymas	
1	1		

REGLAMENTAI							
<table border="1"> <tr> <td>1</td> <td>2</td> </tr> <tr> <td>3</td> <td>4</td> </tr> </table>	1	2	3	4	Teritorijos tvarkymo režimo reikalavimai 1 - teritorijos naudojimo būdas: K - komercinės paskirties objektų teritorijos naudojimo pobūdis 1 - prekybos, paslaugų ir pramonės objektams statyti, 2 - Užstatymo tankumas. 3 - Užstatymo intensyvumas. 4 - Statinio aukštis nuo žemės pav. (m).		
	1	2					
	3	4					
	DETALIOJO PLANO GALIOJIMO RIBA UŽSTATYMO RIBA UŽSTATYMO LINIJA UŽSTATYTI LEIDŽIAMA TERITORIJA SERVITUTAI (30)						
ATESTATO Nr. 0275 <b>UAB "BALTIC REALTY ADVISER"</b> Žemės sklypo Žvejų g. 10 detalusis planas							
UAB "Baltic realty adviser" Proj. vad. E. Andrijauskas Arch. R. Rakevičius 2005m 2005m STADIJA: UAB "BALTIC REALTY ADVISER" DP							
PAGRINDINIS BRĖŽINYS teritorijos užstatymo reglamentai, sklypo ribų planas M1:500			Laida Lapas Lapy				
			1 1				