



**KLAIPĖDOS MIESTO SAVIVALDYBĖS
ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS**

**ĮSAKYMAS
DĖL ŽEMĖS SKLYPO RIMKŲ G. 37, KLAIPĖDOJE,
DETALIOJO PLANO PATVIRTINIMO**

2005 m. rugsėjo 27 d. Nr. AD1-1830
Klaipėda

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 26 straipsnio 4 ir 8 dalimis, Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos 2003 m. gegužės 21 d. sprendimu Nr. 1-108 „Dėl įgaliojimų suteikimo Savivaldybės administracijos direktoriui“ bei atsižvelgdama į Klaipėdos apskrities viršininko administracijos teritorijų planavimo dokumento 2005 m. rugsėjo 23 d. patikrinimo aktą Nr. PL-223:

1. T v i r t i n u žemės sklypo Rimkų g. 37, Klaipėdoje, detalų planą (pridedamas pagrindinis brėžinys).
2. N u s t a t a u, kad patvirtintas detalusis planas įsigalioja kitą dieną po to, kai šis įsakymas paskelbiamas vietos spaudoje.

Šis įsakymas gali būti skundžiamas Administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka per vieną mėnesį nuo jo paskelbimo dienos.

Administracijos direktorė



Judita Simonavičiūtė

SKLYPO PLOTO IR JO NUMERIO ŽYMĖJIMAS

m - sklypo numeris
n - sklypo plotas (kv. m)

PATVIRTINTA:

Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos
direktorius 2005 m. *2005.12.27* d.
įsakymu Nr. *AD-1-1830*



118-C-9 TERITORIJOS TVARKYMO REŽIMO ŠABLONAS

1 2
3 4
a b
c d
e f

PRIVALOMIEJI REIKALAVIMAI

- 1 - Žemės sklypo naudojimo būdas ir pobūdis
- 2 - Maksimalus statinių aukštis metrais
- 3 - Užstatymo tankis
- 4 - Užstatymo intensyvumas

PASIRINKTIEJI REIKALAVIMAI

- a - Įvažiavimo į sklypą vieta
- b - Automobilių stovėjimo aikštelės
- c - Pastatų šildymo būdas
- d - Papildomi reikalavimai
- e - Lietaus nuotekų tvarkymas
- f - Papildomos veiklos pobūdis

Suprojektuoti tinklai:

- LI — Lietaus nuotekų tinklai
- LJK — Lietaus nuotekų kolektorius
- LD1 — Kelio drenažas

SPRENDINIAI

- Nekeičiant nei esamų sklypo ribų, ploto, nei jo pagrindinės žemės naudojimo paskirties, nustatomi sklypo užstatymo ir tvarkymo reglamentai:
- Pagrindinė tikslinė žemės naudojimo paskirtis - KITOS PASKIRTIES ŽEMĖ (G kodas tp5). Sklypo žemės naudojimo būdas - KOMERCINĖS PASKIRTIES OBJEKTŲ TERITORIJA, o pobūdis - PREKYBOS IR PASLAUGŲ OBJEKTŲ STATYBAI (K / K1);
 - Maksimalus statinių aukštis metrais 9,0;
 - Sklypo užstatymo tankis iki 0,2;
 - Sklypo užstatymo intensyvumas iki 0,3;
 - Įvažiavimas į sklypą: iš Lanko ir Rimkų gatvių;
 - Automobilių stovėjimo vietos: normatyvų reikalaujamo dydžio automobilių stovėjimo aikštelės sklypo ribose.
 - Pastatų šildymas: vadovaujantis "Klaipėdos miesto šilumos tiekimo specialiojo plano ir šilumos šaltinių reglamento" reikalavimais.
 - Teritorija už sklypo ribų iki Lanko bei Rimkų gatvių kelio bortų detaliojo plano galiojimo ribose įrengiama ir sutvarkoma planavimo organizatoriaus lėšomis pagal parengtą šių gatvių projektą.
 - Lietaus nuotekos tvarkomos vadovaujantis 2003-12-24 AM įsakymu Nr.687 "Aplinkosauginiai reikalavimai paviršiniams nuotekoms tvarkyti".
 - Planuojamame sklype galima papildoma veikla - automobilių aptarnavimas ir remontas, bei tos paskirties pastatų statyba ir eksploatavimas.
 - Servitutai: servitutas esamų ir naujai įrengiamų inžinerinių tinklų eksploatacijai ir remontui.
 - Užstatytoje sklypo dalyje esantiems pastatams nustatoma normatyvinė 50m sanitarinės apsaugos zona. Likusioje sklypo dalyje SAZ sutampa su sklypo ribomis.
 - Sklypo tvarkymas: reglamentuota nauja statyba. Inžinerinių tinklų ir įrenginių įrengimas.

Pastabos:

- Statinių, pastatų ir įrenginių ar inžinerinių komunikacijų statyba ar įrengimas sklype gali būti vykdomas tik pagal parengtus ir nustatytą tvarka suderintus techninius projektus.
- Rengiant teritorijos užstatymo techninius projektus, išlaikyti priešgaisrinius atstumus tarp pastatų ir automobilių aikštelių.
- Tvarkant teritoriją, neužstatytą sklypo dalių sutvarkymui turi būti panaudotas dirvožemis, atitinkantis HN 60-1998 "Kenksmingos medžiagos. Didžiausia leidžiama ir laikinai leidžiama koncentracija dirvožemyje" reikalavimus.
- Kad šalia sklypo esanti gyvenama teritorija būtų apsaugota nuo triukšmo, projektuojant sklypo sutvarkymą, būtina numatyti pietrytinės sklypo dalies palei Lanko gatvę apželdinimą.
- Vanduo galimo gaisro gesinimui gali būti imamas iš šalia sklypo Rimkų ir Lanko gatvėse esančių gaisrinių hidrantų.

SUTARTINIAI PAŽYMĖJIMAI

- Detalus plano galiojimo riba
- Esamos nekeičiamos sklypo ribos
- Galima statybos vieta
- MN — Esami pastatai
- Įvažiavimo į sklypą vieta
- (A) — Vieta baldų parduotuvės statybai
- (B) — Vieta automobilių salono statybai
- Teritorija įrengiama ir sutvarkoma planavimo organizatoriaus lėšomis
- Sanitarinės apsaugos zonos riba

1
24831
K/K1 | 9.0
0.2 | 0.3
a b
c d
e f

ATESTATO Nr.	UAB "PROJUS"		Kompleksas ŽEMĖS SKLYPO RIMKŲ gt. 37, KLAIPĖDOJE	
2047	ĮMONĖS KODAS 142000036		DETALUSIS PLANAS	
10651	PV	A. Sviderskas	Objektas	Laida
385	A PDV	A. Sviderskas		
DP	Užsakovas UAB "Klaipėdos Moskvičius"		Brėžinys	Lapas Lapų
			PAGRINDINIS BRĖŽINYS	

DETALIOJO PLANO TERITORIJOS TVARKYMO REŽIMO PAGRINDINIŲ SPRENDINIŲ APRAŠOMOJI LENTELĖ

Sklypo Nr.	Sklypo adresas	Sklypo nuomotojas	Sklypo kampų pažymėjimas plane	Sklypo kampų koordinatės		Sklypo plotas, m ²	Privalomieji reikalavimai				Pasirinktieji reikalavimai						Servitutai	Sklypo tvarkymas	Rekomenduojamas statinių išdėstymas	Kiti apribojimai
				X	Y		Žemės sklypo naudojimo būdas ir pobūdis	Maksimalus statinių aukštis metrais	Užstatymo tankis	Užstatymo intensyvumas	Ivažiavimas į sklypą	Automobilių stovėjimo aikštelės	Pastatų šildymo būdas	Papildomi reikalavimai	Lietaus nuotekų tvarkymas	Papildomos veiklos pobūdis				
1	Rimkų gt. Nr. 37	Autoserviso ir prekybos UAB "Klaipėdos Moskvičius"	1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 21 22 23 24 25 26 27 28	16123.42 16125.30 16217.89 16246.26 16243.18 16249.19 16295.69 16296.11 16300.32 16302.96 16308.44 16304.25 16305.36 16305.21 16308.48 16312.86 16305.62 16307.76 16307.93 16332.56 16319.95 16334.36 16346.94 16346.89 16332.93 16304.87 16290.84 16198.74	12132.73 12125.80 12035.31 12008.25 12005.06 12005.10 11960.32 11960.75 11956.63 11959.32 11964.91 11968.82 11970.00 11972.51 11976.23 11981.09 11987.71 11990.07 11993.64 12023.72 12034.39 12050.91 12065.34 12068.48 12080.76 12105.75 12118.10 12207.76	24831	Komercinės paskirties objektų teritorija. Prekybos ir paslaugų objektų statybai. K/K1	9.0	0.2	0.3	Iš Rimkų ir Lanko gatvių	Sklypo ribose įrengti normatyvų reikalaujamas automobilių stovėjimo vietas	Vadovaujantis "Klaipėdos miesto šilumos tiekimo specialiojo plano ir šilumos šaltinių reglamento" reikalavimais.	Teritorija už sklypo ribų iki Lanko bei Rimkų gatvių kelio bortų detaliojo plano galiojimo ribose įrengiama ir sutvarkoma planavimo organizatoriaus lėšomis pagal parengtą šių gatvių projektą.	Pagal 2003-12-24 AM įsakymas Nr.687 "Aplinkosauginiai reikalavimai paviršinėms nuotekoms tvarkyti".	Planuojamame sklype galima papildoma veikla - automobilių aptarnavimas ir remontas, bei tos paskirties pastatų statyba ir eksploatavimas.	Servitutas esamų ir naujai įrengiamų inžinerinių tinklų eksploatacijai ir remontui.	Reglamentuota nauja statyba. Inžinerinių tinklų, takų, vidaus kelių įrengimas.	Baldų parduotuvės - salono su smulkaus baldų remonto dirbtuvėmis planuoti sklypo dalyje A. Lengvųjų automobilių saloną su priklausiniais - sklypo dalyje B.	Projektuojant naują užstatymą, technologinė įranga turi būti tokia ir pastatai "galimos naujos statybos vietoje" turi būti išdėstomi taip, kad jų sanitarinė apsaugos zona neviršytų planuojamo sklypo ribų.