



KLAIPĖDOS MIESTO SAVIVALDYBĖS TARYBA

SPRENDIMAS DĖL ŽEMĖS SKLYPO LYPKIŲ G. METILO ESTERIO GAMYKLAI STATYTI DETALIOJO PLANO PATVIRTINIMO

2005 m. spalio 13 d. Nr. T2-303
Klaipėda

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo (Žin., 1994, Nr.55-1049; 2000, Nr.91-2832) 17 straipsnio 30 punktu, Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo (Žin., 1995, Nr.107-2391; 2004, Nr.21-617) 26 straipsnio 4 ir 8 dalimis bei atsižvelgdama į Klaipėdos apskrities viršininko administracijos teritorijų planavimo dokumento 2005 m. rugsėjo 30 d. patikrinimo aktą Nr. PL-230, Klaipėdos miesto savivaldybės taryba n u s p r e n d ž i a:

1. Patvirtinti žemės sklypo Lypkių g. metilo esterio gamyklai statyti detalų planą (pridedamas teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimo brėžinys).

2. Nustatyti, kad pagal šį detalų planą už sklypo ribų numatytų atlikti infrastruktūros įrengimo darbų projektai turi būti rengiami kartu su pastatų techniniu projektu, o statiniai gali būti pripažįstami tinkamais naudoti tik tada, kai statytojai įrengs privažiavimo gatvę ir želdynus.

3. Nustatyti, kad patvirtintas detalusis planas įsigalioja kitą dieną po to, kai šis sprendimas paskelbiamas vietos spaudoje.

Meras



Rimantas Taraškevičius

TERITORIJOS TVARKYMO REŽIMO PAGRINDINIAI REIKALAVIMAI

SKLYPO ADRESAS	SKLYPO PLOTAS (M ²)	SKLYPO (JO DALIES) EIL. Nr.	SKLYPO (JO DALIES) KAMPŲ PAŽYMĖJIMAS PLANE	SKLYPO (JO DALIES) KAMPŲ KOORDINATĖS		SKLYPO DALIES PLOTAS (M ²)	PRIVALOMIEJI REIKALAVIMAI					TERITORIJOS TVARKYMO REIKALAVIMAI, SERVITUTŲ APRĄŠYMAS					
				X	Y		ŽEMĖS SKLYPO (JO DALIES) NAUDOJIMO BŪDAS(POBŪDIS)	UŽSTATYMO TANKUMAS	UŽSTATYMO INTENSIVUMAS	STATINIO AUKŠČIO ALTITUDE, (M)	STATINIO AUKŠČIS NUO ŽEMĖS PAVIRŠIAUS (M)						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13					
PRIVAŽIAVIMO GATVĖ II Nr.6	45605	1a	7	6174960.70	324275.71	38132	P1 – PRAMONĖS, SANDĖLIAVIMO IR KITŲ ŪKIO OBJEKTŲ TERITORIJA. TERITORIJA KUR NUMATMI STATYTI GAMYBOS IR SANDĖLIŲ PASTATAI (METILO ESTERIO GAMYBA)	0,65	1,0	32,50 (PASTATAI) 47,50 (TECHNOLOG. ĮRENGINIAI)	20 (PASTATAI) 35 (TECHNOLOG. ĮRENGINIAI)	– METILO ESTERIO GAMYKLAI NUSTATOMA SANITARINĖ APSAUGOS ZONA (SAZ) , SUTAMPANTI SU SKLYPO RIBA; –30 AUTOMOBILIŲ PARKAVIMAS SKLYPO RIBOSE; –STATYBOS RIBA NUSTATOMA GAMYBINIAMS,SANDĖLIAVIMO IR PAGALBINIAMS STATINIAMS (SKLYPO DALIS 1a) : NE ARČIAU 10,0 M IKI SKLYPO RIBOS 1-7, NE ARČIAU 10,0 M IKI SKLYPO RIBOS 7-8. – SKLYPE 10,09% TERITORIJOS (4600 M ²) TURI BŪTI SKIRTA APŽELDINIMUI Privalomas servitutas: –10KV elektros kabelių apsaugos zonos (1550M ²)					
			8	6175032.81	324408.61												
			9	6175212.57	324306.87												
			12	6175207.55	324297.99												
			11	6175304.56	324247.73												
			13	6175215.10	324203.99												
			14	6175199.32	324197.05												
			15	6175176.87	324191.87												
			16	6175161.93	324190.37												
			17	6175147.39	324190.47												
			18	6175136.31	324191.66												
		19	6175123.62	324193.61													
		20	6175111.31	324197.03													
		21	6175098.96	324201.57													
		1	6175325.66	324242.87	7473								I 2 –INFRASTRUKTŪROS TERITORIJA. TERITORIJA KUR NUMATOMA ĮRENGTI PRIVAŽIAVIMO KELIA, STATYTI GELEŽINKELĮ IR GELEŽINKELIO INFRASTRUKTŪROS STATINIUS.	0,4	0,45	22,50	10
		2	6175319.44	324239.68													
		3	6175279.28	324221.71													
		4	6175198.40	324185.67													
		5	6175137.08	324160.06													
		6	6174952.38	324260.52													
		7	6174960.70	324275.71													
	21	6175098.96	324201.57														
	20	6175111.31	324197.03														
	19	6175123.62	324193.61														
	18	6175136.31	324191.66														
	17	6175147.39	324190.47														
	16	6175161.93	324190.37														
	15	6175176.87	324191.87														
	14	6175199.32	324197.05														
	13	6175215.10	324203.99														
	11	6175304.56	324247.73														
12	6175207.55	324297.99															
9	6175212.57	324306.87															
10	6175299.71	324257.55															
22	6175055.34	324204.54	(t.s.servitutas) 507						Privalomas servitutas: –esamų ryšių linijų apsaugos zonos								
23	6175015.11	324230.83															
24	6175015.11	324230.83															
25	6174956.53	324267.90															
6	6174952.38	324260.52															
PRIVAŽIAVIMO GATVĖ II Nr.4	47480	2	31	6175431.77	323988.41	—	P1 – PRAMONĖS, SANDĖLIAVIMO IR KITŲ ŪKIO OBJEKTŲ TERITORIJA. NUMATOMAS SKLYPAS AB "KLAIPĖDOS ENERGIJA", LYPKIŲ KATILINĖS PLĖTRAI	—	—	—	—						
			32	6175516.91	324144.34												
			33	6175517.25	324144.15												
			26	6175539.97	324185.04												
			27	6175382.61	324228.50												
			28	6175168.90	324134.66												
			29	6175338.63	324024.57												
30	6175395.04	324009.23															

PAPILDOMI TERITORIJOS TVARKYMO REIKALAVIMAI PAGAL RENGIAMUS PRAMONĖS PARKO TERITORIJOS TARP VILNIAUS PL., KELIO PALANGA–ŠILUTĖ, LYPKIŲ G. GELEŽINKELIO DETALIOJO PLANO SPRENDINIUS :

- ESANČIUS NAGRINĖJAMOJE TERITORIJOJE ATVIRUS UPELIUS NUMATOMA PALIKTI, DALINAI KOREGUOJANT TRĄSAS. UPELIŲ APSAUGINĖ ZONA –10M;
- KRETAINIO UPELIO APSAUGINĖ ZONĄ NUMATOMA AŽELDINTI, FORMOJANT DENDROLOGIŠKAI VERTINGŲ AUGALŲ GRUPES;
- PALEI KRETAINIO UPELIO PAKOREGUOTĄ TRĄSĄ PROJEKTUOJAMA PRIVAŽIAVIMO GATVĖ II D1(M7/40), INFRASTRUKTŪROS KORIDORIAI INŽINERINĖMS KOMUNIKACIJOMS;
- NUMATOMA PRIVAŽIUOJAMOJO GELEŽINKELIO ATŠAKĄ ĮRENGTI NUO SPAB "KLAIPĖDOS ENERGIJOS" ESAMO PRIVAŽIUOJAMOJO GELEŽINKELIO Nr.24 (RIMKŲ ST.);
- VISOJE PRAMONINIO PARKO TERITORIJOJE SERVITUTO TEISĖ TIESTI, APTARNAUTI IR NAUDOTI POŽEMINES IR ANTŽEMINES KOMUNIKACIJAS
- SERVITUTO TEISĖ ESAMŲ POŽEMINIŲ IR ANTŽEMINIŲ KOMUNIKACIJŲ APSAUGOS ZONOS.