



## KLAIPĖDOS MIESTO SAVIVALDYBĖS TARYBA

### SPRENDIMAS DĖL ŽEMĖS SKLYPO KAUNO G. 9A DETALIOJO PLANO PATVIRTINIMO

2005 m. spalio 13 d. Nr. T2-304  
Klaipėda

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo (Žin., 1994, Nr.55-1049; 2000, Nr.91-2832) 17 straipsnio 30 punktu, Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo (Žin., 1995, Nr.107-2391; 2004, Nr.21-617) 26 straipsnio 4 ir 8 dalimis bei atsižvelgdama į Klaipėdos apskrities viršininko administracijos teritorijų planavimo dokumento 2005 m. rugsėjo 30 d. patikrinimo aktą Nr. PL-230, Klaipėdos miesto savivaldybės taryba n u s p r e n d ž i a:

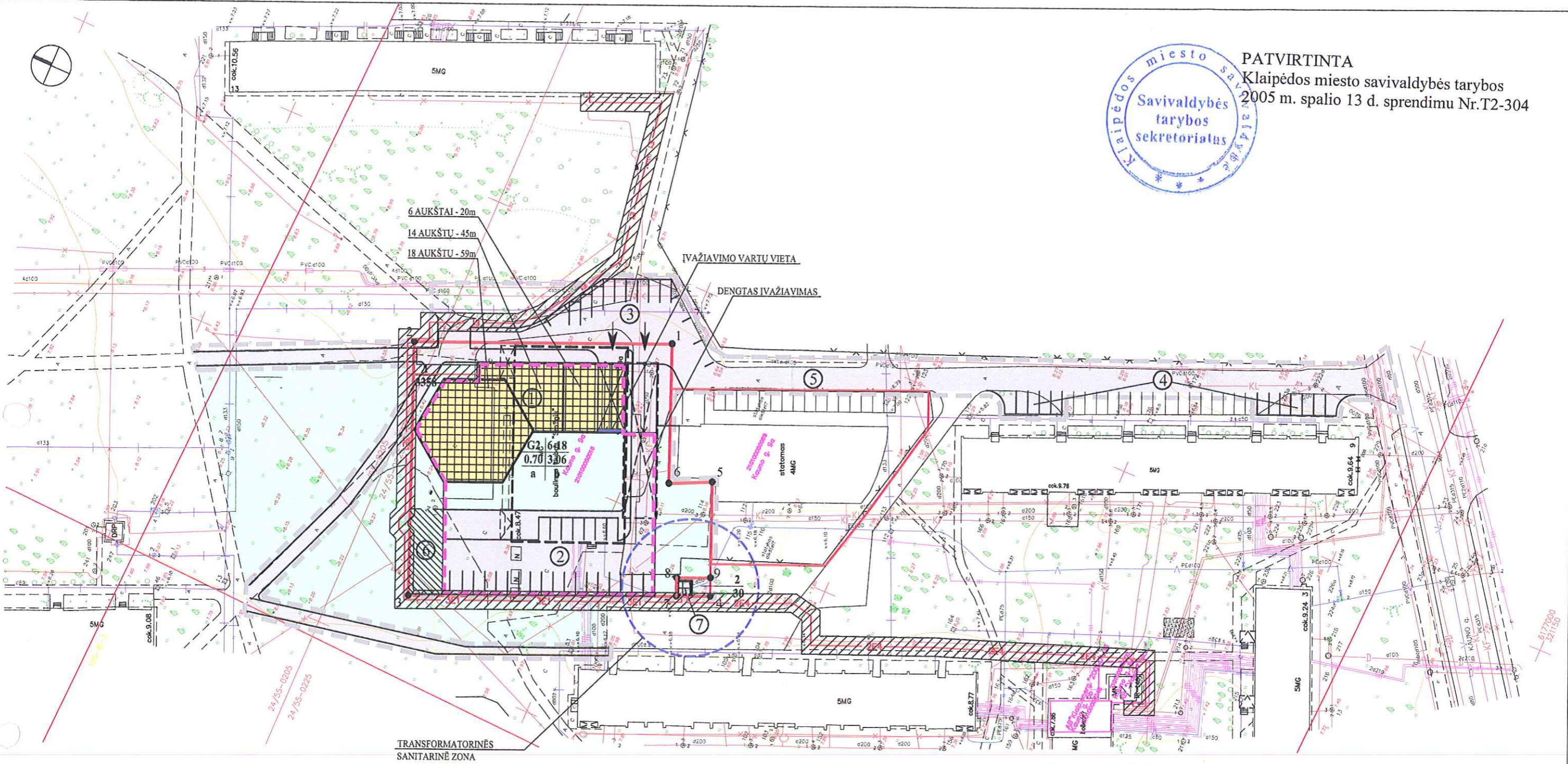
1. Patvirtinti žemės sklypo Kauno g. 9A detalų planą (pridedamas pagrindinis brėžinys).
2. Nustatyti, kad pagal šį detalų planą už sklypo ribų numatytų atlikti inžinerinės ir socialinės infrastruktūros įrengimo darbų projektai turi būti rengiami kartu su pastato techniniu projektu, o objektas gali būti pripažįstamas tinkamu naudoti tik tada, kai planavimo organizatorius įrengs už sklypo ribų suprojektuotas automobilių stovėjimo aikšteles, pėsčiųjų takus ir poilsio zoną bendram naudojimui.
3. Nustatyti, kad patvirtintas detalusis planas įsigalioja kitą dieną po to, kai šis sprendimas paskelbiamas vietos spaudoje.



Rimantas Taraškevičius



PATVIRTINTA  
Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos  
2005 m. spalio 13 d. sprendimu Nr. T2-304



- SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:**
- Detaliojo plano galiojimo riba
  - Esamos sklypo ribos
  - Projektuojamos sklypo ribos
  - Numatomas statyti pastatas
  - Numatoma požeminė automobilio saugykla
  - Numatomas griauti pastatas
  - Gyvenamoji teritorija
  - Infrastruktūros teritorija
  - Žalia zona
  - Užstatyti leidžiama teritorija
  - Vaiko žaidimo aikštelė
  - Automobilijų parkavimo vietos
  - Numatoma servituto zona
  - Numatomas įvažiavimas į sklypą

- EKSPLIKACIJA:**
1. Numatomas statyti 6-18 aukštų pastatas (užstatymo plotas - apie 830 m<sup>2</sup>)
  2. Numatoma 2 lygių automobilių stovėjimo aikštelė (apatinis (požeminis) lygis - 50 vietų, viršutinis lygis - 25 vietos)
  3. Numatoma laikino keleivių išlaipinimo aikštelė (13 vietų)
  4. Numatoma didinti iki 29 vietų esama laikino keleivių išlaipinimo aikštelė
  5. Esamas privažiavimas
  6. Numatoma vaikų žaidimų aikštelė
  7. Numatoma transformatorinė pastotė
- PASTABA:**
1. Teritorija, įeinančią į tvarkomos teritorijos ribą, planavimo organizatoriaus tvarko savo lėšomis

- DETAUS PLANO SPRENDINIAI:**
1. Sklype planuojama statyti daugiakauščių gyvenamąjį namą su požemine automobilių saugykla.
  2. Numatoma keisti esamą sklypo naudojimo būdą (komercinei veiklai) į gyvenamąjį teritoriją (indeksas G) ir jai priskirti pobūdį - Daugiakauščių ir aukštybinių gyvenamųjų namų statyba (indeksas G2).
  3. Sklypo teritorijoje formuojamas 30 m<sup>2</sup> sklypas transformatorinei pastotei. Esamas sklypo plotas (3388 m<sup>2</sup>) mažinamas iki 3358 m<sup>2</sup>.
  4. Numatoma griauti sklype esantį 1 aukšto pastatą.
  5. Numatomas statyti 6-18 aukštų daugiabutį gyvenamąjį namą su požemine automobilių saugykla.
  6. Numatomas sklypo užstatymas - apie 70% (užstatymo tankumas 0,70, užstatymo intensyvumas - 3,06).
  7. Įvažiavimas į sklypą planuojamas iš esamo privažiavimo.
  8. Numatoma 50 vietų požeminė automobilių saugykla, 25 vietų automobilių stovėjimo aikštelė (virš požeminės automobilių saugyklos) sklypo ribose bei 13 vietų keleivių laikino išlaipinimo aikštelė.
  9. Planuojama platinti esamą laikino keleivių išlaipinimo aikštelę iki 29 vietų.
  10. Požeminės automobilių stovėjimo aikštelės įvažiavimo vartai numatomi pastato cokilinio aukšto lygyje, daugiau kaip 15 m atstumu nuo projekto pastato langų (STR 2,06,01:1999, VI skyrius, punktas 3.5 - "...turi būti išlaikyti atstumai nuo įvažiavimo ir išvažiavimo vartų ir ventiliacijos šachtų iki gyvenamųjų ir visuomeninių pastatų langų - ne mažiau kaip 15 m"). Įvažiavimas į projektuojamą automobilių stovėjimo aikštelę planuojamas dengtas skaidraus plastiko stiklo, siekiant apsaugoti pastatą nuo triukšmo.
  11. Pėsčiųjų patogiam judėjimui užtikrinti projektuojami pėsčiųjų takai.
  12. Projektuojamo statinio inžineriniai tinklai numatomi jungti prie Klaipėdos miesto inžinerinių tinklų. Nuo technogeninių dangų lietus vanduo surenkamas į lietaus nuotekų tinklus, ir per naftos produktų gaudytuvus išleidžiamas į miesto lietaus tinklus.
  13. Želdiniai, esantys sklype, saugomi.
  14. Pastato gesinimui iš išorės bus naudojami du esami priešgaisriniai hidrantai.
  15. Vieta buitinių atliekų laikinojo saugojimo konteineriams numatoma požeminėje automobilių saugykloje.

- REGLAMATAI:**
- 1** Sklypo numeris;  
**3358** sklypo plotas, m<sup>2</sup>
- G2 6-18** G2 - teritorijos naudojimo būdas ar pobūdis (G2 - daugiakauščių ir aukštybinių gyvenamųjų namų statyba)
- 0,70 3,06** 0,70 - užstatymo tankumo indeksas  
**a b** 3,06 - užstatymo intensyvumo indeksas
- a, b - pasirinktųjų teritorijos tvarkymo režimų reikalavimai (a - teisė aptarnauti požemines ir antžemines komunikacijas, b - teisė kitiems asmenims eiti, važiuoti per žemės sklypo savininko naudojamo žemės sklypo dalį)

Sklypo Nr.	Sklypo kaimynų pažymėjimas plane	Sklypo kampų koordinata		Sklypo plotas, m <sup>2</sup>	Privažiavimų reikalavimai				Kiti reikalavimai			
		X	Y		Žemės sklypo naudojimo būdas (pobūdis)	Statinių aukštų skaičius	Užstatymo tankumas	Užstatymo intensyvumas	Statinio aukšto abt.tūdis	Statinio nuo žemės paviršiaus m	Statinio aukštis iki karnizo m	Papildomų veiklos apribojimų, servitūtų trumpas aprašymas
1	1	6177202.38	321136.53	3358	G2	6-18	0,70	3,06	+29,50 +68,0	20-59	20-59	Šio žemės sklypo servitutas kituose sklypuose: - Teisė aptarnauti požemines ir antžemines komunikacijas (kodas 30) Kitų žemės sklypų žemės sklypo naudojimo servitutas kitose sklypuose: - Teisė kitiems asmenims eiti, važiuoti per žemės sklypo savininko naudojamo žemės sklypo dalį (kodas 20) - Teisė aptarnauti požemines ir antžemines komunikacijas (kodas 30)
	2	6177254.91	321114.54									
	3	6177234.03	321063.07									
	4	6177172.84	321089.12									
	5	6177182.33	321112.24									
	6	6177190.94	321108.24									
2	4	6177172.84	321089.12	30	II	I	0,30	0,30	+11,00	3	3	Šio žemės sklypo servitutas kituose sklypuose: - Teisė kitiems asmenims eiti, važiuoti per žemės sklypo savininko naudojamo žemės sklypo dalį (kodas 20) - Teisė aptarnauti požemines ir antžemines komunikacijas (kodas 30) Kitų žemės sklypų žemės sklypo naudojimo servitutas kitose sklypuose: - Teisė kitiems asmenims eiti, važiuoti per žemės sklypo savininko naudojamo žemės sklypo dalį (kodas 20) - Teisė aptarnauti požemines ir antžemines komunikacijas (kodas 30)
	7	6177179.74	321088.18									
	8	6177181.26	321089.88									
	9	6177174.36	321092.82									

ATLESTATO Nr. 0097	PROJEKTAVIMO FIRMA, UAB "PAMARIO BŪSTAS"	18.04 - SDP	LAIKLA
1512 PV S. PLUNGE			
550 ARCH S. PLUNGE			
949 ARCH V. JANULIS			
948 ARCH G. ČIČURKA			
ARCH A. ČELPANOVA			
STADIJA STATYVIAS	UAB 'PAMARIO BŪSTAS'		LAPAS LAPŲ