



**KLAIPĖDOS MIESTO SAVIVALDYBĖS
ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS**

**ĮSAKYMAS
DĖL ŽEMĖS SKLYPO TILŽĖS G. 9, 11, KLAIPĖDOJE, DETALIOJO PLANO
PATVIRTINIMO**

2005 m. lapkričio 10 d. Nr. AD12140
Klaipėda

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 26 straipsnio 4 ir 8 dalimis, Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos 2003 m. gegužės 21 d. sprendimo Nr. 1-108 „Dėl įgaliojimų suteikimo Savivaldybės administracijos direktoriui“ 2.1 punktu bei atsižvelgdama į Klaipėdos apskrities viršininko administracijos teritorijų planavimo dokumento 2005 m. lapkričio 3 d. patikrinimo aktą Nr. PL-274:

1. T v i r t i n u žemės sklypo Tilžės g. 9, 11, Klaipėdoje, detalųjį planą (pagrindinis brėžinys pridedamas).

2. N u s t a t a u, kad detaliojo plano sprendiniuose leistinas projektuojamų pastatų aukštis nustatomas nuo esamo žemės paviršiaus.

3. N u s t a t a u, kad patvirtintas detalusis planas įsigalioja kitą dieną po to, kai šis dokumentas paskelbiamas vietos spaudoje.

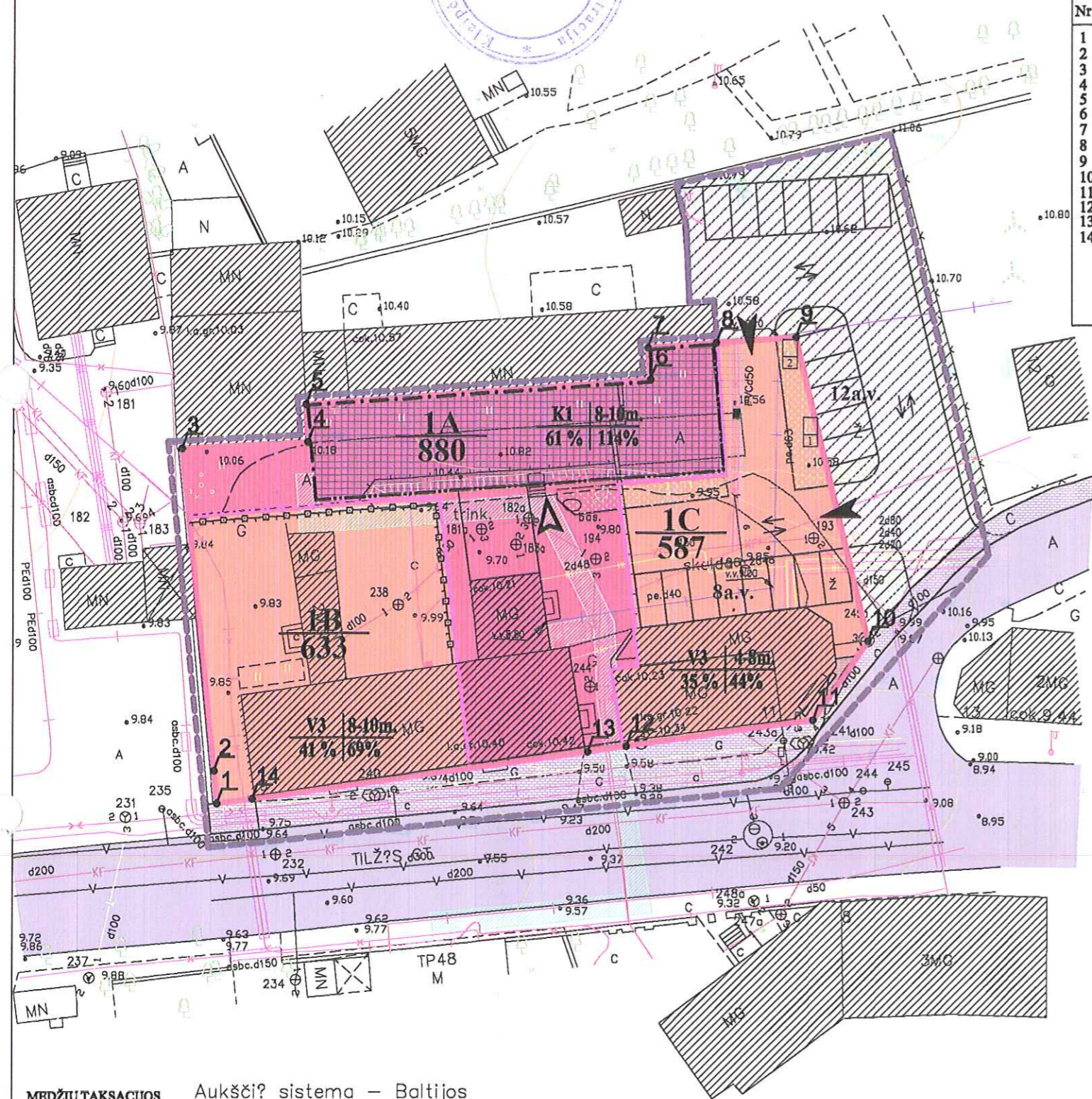
Šis įsakymas gali būti skundžiamas Administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka per vieną mėnesį nuo jo paskelbimo dienos.

Administracijos direktorė

Judita Simonavičiūtė



PATVIRTINTA
 Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktoriaus
 2005 m. lapkričio 10 d. įsakymu Nr. AD-2140
 Kanceliarija



Detaliojo plano teritorijos tvarkymo režimo pagrindinių sprendinių aprašomoji lentelė																	
Nr.	X	Y	Sklypo (jo dalies) Nr.	Sklypo (jo dalies) adresas	Sklypo (jo dalies) plotas (m²)	Privalomieji reikalavimai			Kiti reikalavimai								
						Sklypo naudojimo būdas, pobūdis	Statinių aukštis skaičius (nuo-iki)	Užstatymo tankumas (%)	Užstatymo intensyvumas (%)	Statinio aukščio altitudė (m)	Statinio aukštis nuo žemės pav. (m)	Statinio aukštis iki kameno (m)	Servitutas	Apželdinamas plotas m²	Tvarkymo režimas	Naudojimo režimas	
1	6178344.92	320512.02	1A	SKLYPO TLŽĖS G. 9,11 DALIS	880	K1	1-2	61	114	20	10	10	Tiesė įrengti ir aptarnauti požemines komunikacijas, tiesė eiti ir važiuoti	78	Restauravimo- atkūrimo	Riboto naudojimo	
2	6178347.96	320511.73	2	SKLYPO TLŽĖS G. 9,11 DALIS Kadastro Nr. 2101/0003:156	880	K1	1-2	61	114	20	10	10					
3	6178378.11	320508.59	3														
4	6178378.73	320520.59	4														
5	6178382.25	320520.40	5														
6	6178384.52	320552.94	6														
7	6178387.51	320552.69	7														
8	6178387.96	320559.13	8	1B	SKLYPO TLŽĖS G. 9,11 DALIS Kadastro Nr. 2101/0003:156	633	V3	1-2	41	69	20	10					10
9	6178388.48	320566.57	9	SKLYPO TLŽĖS G. 9,11 DALIS Kadastro Nr. 2101/0003:156	587	V3	1-2	35	44	18	8	8					
10	6178360.02	320573.40	10														
11	6178352.67	320568.24	11														
12	6178350.25	320550.71	12														
13	6178349.74	320547.03	13														
14	6178345.38	320515.37	14														

SUTARTI ŽENKLAI

- ESAMOS NEKEIČIAMOS SKLYPŲ RIBOS
- REGLAMENTŲ RIBOS
- PRIORITETINIS TERITORIJOS NAUDOJIMO BŪDAS
- KOMERCINĖ TERITORIJA
- VISUOMENINĖ TERITORIJA
- ESAMI PASTATAI
- ESAMOS GATVĖS IR PRIVAŽIAVIMAI
- PROJEKTUOJAMI PRIVAŽIAVIMAI
- ESAMI ŠALIGATVIAI
- AUTOMOBILIŲ PARKAVIMO VIETOS
- ATNAUJINAMI ESAMI ŽALI PLOTAI
- NUMATOMAS ĮVAŽIAVIMAS Į SKLYPĄ
- TRANSPORTO JUDĖJIMO KRYPTYS
- PAGRINDINIS ĮĖJIMAS Į PASTĄ
- ESAMA TVORA
- PROJEKTUOJAMA MEDINĖ TVORA, ATSKIRTI SKLYPO DALIS

REGLAMENTAI

- Teritorijos tvarkymo režimo reikalavimai:
- 1 - Teritorijos naudojimo būdas:
- K- komercinės paskirties objektų teritorijos naudojimo būdas
 - 1- prekybos, paslaugų ir pramogų objektų statybos naudojimo pobūdis.
 - V- visuomeninės paskirties teritorijos naudojimo būdas
 - 3- mokslo ir mokymo, kultūros ir sporto, sveikatos apsaugos pastatų bei statinių statybos naudojimo pobūdis.
- 2- Pastatų aukštis m.
- 3- Užstatymo tankumas (%).
- 4- Užstatymo intensyvumas (%).
- 1** SKLYPO NUMERIS
- 29753** SKLYPO PLOTAS
- 5** SKLYPO KAMPŲ NUŽYMĖJIMAS
- DETALIOJO PLANO GALIOJIMO RIBA, kurios ribose sutvarkoma teritorija UAB "Pelėda" lėšomis
 - UŽSTATYMO RIBA
 - UŽSTATYMO LINIJA
 - UŽSTATYTI LEIDŽIAMA TERITORIJA
 - SERVITUTAS (tiesė eiti ir važiuoti, tiesti ir aptarnauti požemines komunikacijas)
 - SERVITUTAS (tiesė tiesti ir aptarnauti požemines komunikacijas) projektuojamam 0,4 kV KL

MEDŽIŲ TAKSACIJOS LENTELĖ

Medžio Nr.	Rūšis	Skersmuo cm.
1	Ažuolas	50
2	Ažuolas	50

SAUGOMI MEDŽIAI

X=6178300
Y=320500

Aukšči? sistema – Baltijos
 Koordinači? sistema – LKS 94

Pareigos	V., Pavard?	Parašas
Direktorius	A. Každailėvičius	
Gr. vadov?	R. Fadejeva	
Vykdytojas	R. Bivainis	
Vykdytojas	S. Belonenko	

Užsakovas

UAB "Inžineriniai tyrimai"
 Klaipėdos filialas
 Licenzija Nr. 220TK-333, išduota 2004m. gruodžio 28 d.
 Licenzija Nr. 220G-333, išduota 2004m. gruodžio 28 d.

Klaipėda, Tilžės g. 9; 11
 skaitmeninė topografinė nuotrauka

Kompl. Nr.	Mastelis	Lapas	Lap?	Data
	1:500	1	1	2005 01 06

ATESTATO Nr.	Proj. vad.	S. Stripinis	2005
6718	Arch.	E. Kaltanaitė	2005

STADIJA SDP

Plano organizatorius: UAB "Pelėda", Tilžės g. 9, Klaipėda
 Planavimo organizatorius: tiesė ir pareigų perduotas Klaipėdos m. savivaldybės administracijos direktoriaus 2005.06.06 įsakymu Nr. AD1-1030. Detaliojo teritorijų planavimo organizatorius: tiesė ir pareigų perdavimo sutartis Nr. J3-509, 2005m. birželio 9d.

ŽEMĖS SKLYPO TLŽĖS G. 9,11, KLAIPĖDOJE, DETALUSIS PLANAS			
TERITORIJOS TVARKYMO IR NAUDOJIMO BRĖŽINYS			M1:500
Laida			1
VI.01-01 SDP			Lapas Lapų
			1 4