



**KLAIPĖDOS MIESTO SAVIVALDYBĖS
ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS**

**ĮSAKYMAS
DĖL ŽEMĖS SKLYPŲ RAMBYNO G. 14, DEIMĖS G. 11, 13, 15, 17 DETALIOJO PLANO
PATVIRTINIMO**

2005 m. lapkričio 23 d. Nr. AD 1 - 2231
Klaipėda

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 26 straipsnio 4 ir 8 dalimis, Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos 2003 m. gegužės 21 d. sprendimu Nr. 1-108 „Dėl įgaliojimų suteikimo Savivaldybės administracijos direktoriui“ ir atsižvelgdama į Klaipėdos apskrities viršininko administracijos teritorijų planavimo dokumento 2005 m. spalio 20 d. patikrinimo aktą Nr. PL-254:

1. T v i r t i n u žemės sklypų Rambyno g.14, Deimės g. 11, 13, 15, 17 detalų planą (pridedamas pagrindinis brėžinys).

2. N u s t a t a u, kad automobilių stovėjimo aikštelę sklype Nr.3 Klaipėdos laivininkų mokykla įrengia savo lėšomis iki statinių pripažinimo tinkamais naudoti dienos.

3. N u s t a t a u, kad patvirtintas detalusis planas įsigalioja kitą dieną po to, kai šis įsakymas paskelbiama vietos spaudoje.

Šis įsakymas gali būti skundžiamas Administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka per vieną mėnesį nuo jo paskelbimo dienos.

Administracijos direktorė



Judita Simonavičiūtė



PASTATŲ IR STATINIŲ EKSPLIKACIJA:

- 1 Klaipėdos laivinių mokykla (Rambyno g. 14)
- 2 Daugiabutis gyv. namas-bendrabutis (Nidos g. 76)
- 3 Valgykla (Nidos g. 76)
- 4 Mokomasis dirbtuvių korpusas (projektuojama statyba)
- 5 Laivų remonto mechanizmų demonstravimo ir praktinio apmokymo aikštė (projektuojama)
- 6 Atviros sporto aikštės (esamos)
- 7 Transformatorinė pastotė TP-357 (Nidos g. 76)
- 8 Transformatorinė pastotė TP-430 (Rambyno g. 16)
- 9 Daugiabutis gyv. namas-bendrabutis (Rambyno g. 22)
- 10 Daugiabutis gyv. namas-bendrabutis (Rambyno g. 16)

ŽEMĖS SKLYPŲ EKSPLIKACIJA:

- 1 Klaipėdos laivinių mokyklos žemės sklypas Rambyno g. 14 (keičiamas sklypo ribos)
- 2 Esamas transformatorinės pastotės žemės sklypas Nidos g. 76
- 3 27 vt. automobilių stovėjimo aikštės žemės sklypas Rambyno g. 14 (formuojamas sklypo ribos)

PASTATŲ NUOSAVYBĖ IR NAUDOJIMAS

Pastato (jo dalies) Nr.	Adresas (esamas)	Sėjinimas sudėklis adresas	Paviršin. naudojimas	Savininkas	Neurologas (nuomininkas)	Pastabos
1	Rambyno g. 14	Paleikamas esamas	Klaipėdos laivinių mokykla ir bendrabutis	Lietuvos Respublika	Klaipėdos laivinių mokykla	
2	Nidos g. 76	Paleikamas esamas	Daugiabutis gyvenamas namas - bendrabutis	Lietuvos Respublika; AB "Klaipėdos laivų remonto ir privačių butų savininkai"	Klaipėdos laivinių mokykla (naudotojas tik LR turto dalies)	
3	Nidos g. 76	Paleikamas esamas	Klaipėdos laivinių mokyklai valgykla	Klaipėdos laivinių mokykla		
4	Nidos g. 76	Paleikamas esamas	Elektrinis transformatorinė pastotė TP-357	AB "Vakarų skirstomieji tinklai"		



PATVIRTINTA
Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktoriaus
2005 m. lapkričio 23 d. įsakymu Nr. AD1-2231

DETALIOJO PLANO TERITORIJOS TVARKYMO REŽIMO PAGRINDINIŲ SPRENDINIŲ APRĄŠOMOJI LENTELĖ

Sklypo (jo dalies) Nr.	Sklypo adresas	Savininkas	Sklypo (jo dalies) kampų pažymėjimas plane	Sklypo (jo dalies) kampų koordinatės		Sklypo (jo dalies) plotas m ²	Privačiomajai reikavimams				Kiti reikavimai				
				X	Y		Žemės sklypo naudojimo būdas (pobūdis)	Statinių aukštis skaičius (nuo - 10)	Užstatymo tankis	Užstatymo intensyvumas	Statinio aukščio aukštis m	Statinio aukštis nuo žemės paviršiaus m	Statinio aukštis R1 karnizo m	Papildomų veiktos aprašymai, trumpas aprašymas	Projektuojamų pastatų ugnia- atsparumas
1	Rambyno g. 14	Lietuvos Respublika	1-2 3-4 5-6 7-8 9-10 11-12 13-14 15-16 17-18 19-20 21-22 23-24 25-26	6174806,32 6174822,35 6174828,09 6174813,01 6174724,43 6174881,47 6174858,50 6174858,50 6174837,26 6174832,16 6174828,74 6174832,68 6174850,36 6174868,22 6174878,65 6174868,22 6174814,53 6174824,03 6174824,46 6174832,06 6174832,06 6174850,70 6174871,10 6174890,01 6174824,21 6174822,35 6174800,32 6174813,01 6174804,10 6174802,49 6174800,04 6174800,04 6174885,29 6174808,32	321383,02 321383,54 321372,78 321378,10 321428,73 321474,16 321404,18 321361,15 321336,52 321320,96 321318,55 321310,66 321302,71 321299,84 321292,10 321284,28 321290,02 321278,68 321275,21 321297,68 321281,04 321489,22 321337,85 321383,54 321369,02 321372,78 321380,05 321366,41 321358,66 321343,88 321335,39 321327,28	26013	visuomeninės paskirties teritorija V	1-5	0,50	0,52	22,00	17,20	17,20		
(senjūt)														100% atitinka reikavimus per sklypo dalį TP-557 aptarnavimui	
2	Nidos g. 76	Lietuvos Respublika	1-2 3-4	6174808,32 6174822,35 6174828,09 6174813,01	321383,02 321383,54 321372,78 321378,10	138	privatinių teritorija	1	0,40	0,40	8,50	4,50	4,50		
3	Rambyno g. 14		1-2 3-4	6174881,47 6174858,50 6174858,50 6174882,60	321474,16 321448,87 321454,36 321478,24	363	infrastruktūros teritorija								

SĄLYGINIAI ŽYMĖJIMAI:

- Detaliojo plano galiojimo riba
- Esamų sklypų ribos
- Projektuojamos sklypų, ribos
- Naiknamos anksčiau suprojektuoti sklypų Deimės g. 11, 13, 15, 17 ribos
- Statybos riba
- Esami pastatai ir statiniai bei jų Nr. eksplicijoje
- Užstatyti ieldžiama teritorija
- Esamos gatvės, aikštės ir privažiavimai
- Projektuojamos gatvės, aikštės ir privažiavimai
- Projektuojami šaligatviai, takai ir aikštės
- Automobilų stovėjimo vietos
- [važiavimai]-[ivažiavimai]
- [važiavimai]-[ivažiavimai]
- Sklypo Nr. (pagal ekspliciją) Sklypo plotas m²
- Teritorijos tvarkymo režimo privalomajai reikavimai:
 - 1 - žemės sklypo naudojimo būdas (pobūdis),
 - 2 - statinių aukštis (m),
 - 3 - užstatymo tankis
 - 4 - užstatymo intensyvumas.
- Saugomi medžiai
- Sodybinio užstatymo statinių teritorija
- Daugusukčių statinių teritorija
- Komercinės paskirties teritorija
- Visuomeninės paskirties teritorija
- Infrastruktūros teritorija
- Servitūto ribos (zona)

TERITORIJOS RODIKLIAI:

- 1. Planuojama teritorija:
 - Plotas 2,74 ha
 - Užstatymo tankis 0,19
 - Užstatymo intensyvumas 0,50
 - Užstatymo aukštįngumas 1 - 5 a.
 - Sklypų skaičius 3
- 2. Infrastruktūros teritorija:
 - Plotas 0,14 ha
 - Užstatymo tankis 0,04
 - Užstatymo intensyvumas 0,04
 - Užstatymo aukštįngumas 1 a.
 - Sklypų skaičius 2
- 3. Visuomeninė teritorija:
 - Plotas 2,60 ha
 - Užstatymo tankis 0,20
 - Užstatymo intensyvumas 0,52
 - Užstatymo aukštįngumas 1 - 5 a.
 - Sklypų skaičius 1

ATESTATO NR.				UAB "KLAIPĖDOS PROJEKTAS"				ŽEMĖS SKLYPŲ RAMBŪNO G. 14, DEIMĖS G. 11, 13, 15, 17, KLAIPĖDA DETALUSIS PLANAS			
2007	PR VAD	J TILVYKAS	2304 10	2004 10	ARCHT	R LAUŽIKAS	2304 10	PAGRINDINIS BRĖŽINYS M 1:1000			
ETAPAS PLANAVIMO ORGANIZATORIS KLAIPĖDOS M. SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS ARCHITĖKTŪROS IR Miesto PLANAVIMO SKYRIUS								LAPAS LAPŲ 1 1			