



KLAIPĖDOS MIESTO SAVIVALDYBĖS TARYBA

SPRENDIMAS

DĖL ŽEMĖS SKLYPŲ HERKAUS MANTO G. 22A, 22, 24, KLAIPĖDOJE, DETALIOJO PLANO PATVIRTINIMO

2005 m. gruodžio 22 d. Nr. T2-395
Klaipėda

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo (Žin., 1994, Nr. 55-1049; 2000, Nr. 91-2832; 2001, Nr. 85-2969; 2001, Nr. 110-3984; 2002, Nr. 43-1604; 2002, Nr. 103-4605; 2002, Nr. 112-4976; 2003, Nr. 17-704; 2003, Nr. 28-1124; 2003, Nr. 73-3357; 2003, Nr. 104-4636; 2004, Nr. 134-4839; 2005, Nr. 57-1941) 17 straipsnio 30 punktu, Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo (Žin., 1995, Nr. 107-2391; 2004, Nr. 21-617) 26 straipsnio 4 ir 8 dalimis bei atsižvelgdama į Klaipėdos apskrities viršinininko administracijos teritorijų planavimo dokumento 2005 m. lapkričio 4 d. patikrinimo aktą Nr. PL-276, Klaipėdos miesto savivaldybės taryba n u s p r e n d ž i a:

1. Patvirtinti žemės sklypų Herkaus Manto g. 22A, 22, 24, Klaipėdoje, detalų planą (pagrindinis brėžinys pridedamas).
2. Nustatyti, kad pastatų Herkaus Manto g. 22A, 22, 24 savininkas parengia techninį projektą ir įrengia skverą prie miesto koncertų salės Šaulių g. 36 bei automobilių statymo vietas pagal Klaipėdos miesto valdybos 1998-07-02 sprendimu Nr. 386 „Dėl Automobilių stovėjimo aikštelių arba vietų įrengimo Klaipėdos mieste tvarkos patvirtinimo“ nustatytą tvarką iki pastatų pripažinimo tinkamais naudotis.
3. Nustatyti, kad patvirtintas detalusis planas įsigalioja kitą dieną po to, kai informacija apie šį sprendimą paskelbiama vietos spaudoje.

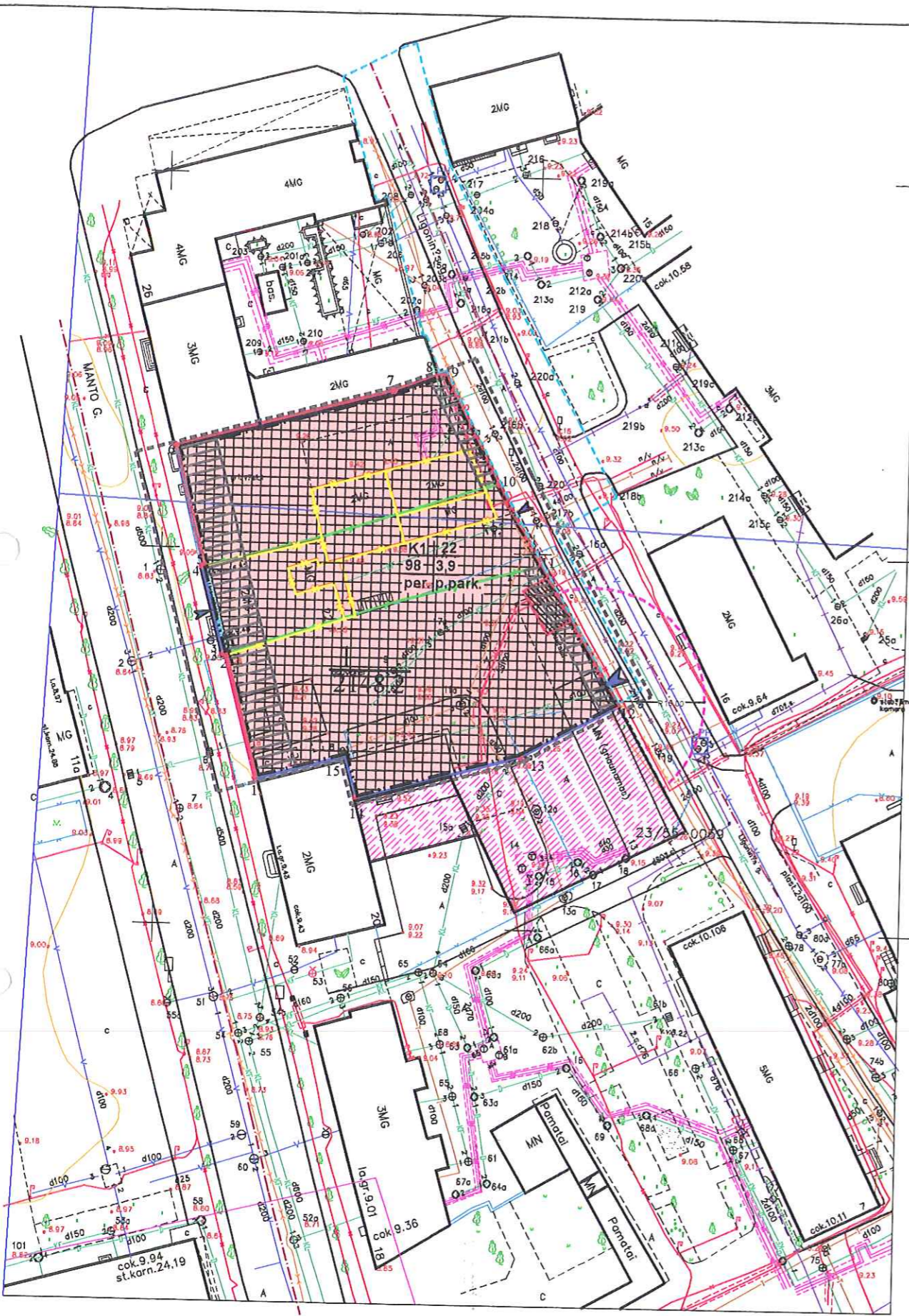


Meras

Rimantas Taraškevičius



PATVIRTINTA
Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos
2005 m. gruodžio 22 d. sprendimu Nr. T2-395



Detaliojo plano teritorijos tvarkymo režimo pagrindinių sprendinių aprašomoji lentelė

Sklypo (jo dalies) Nr.	Sklypo (jo dalies) adresas	Sklypo (jo dalies) kampų žymėjimas plane	Sklypo (jo dalies) kampų koordinatės		Sklypo (jo dalies) plotas (m²)	Privalomieji reikalavimai			Pasirinkti reikalavimai	Kiti reikalavimai			NKV U-16 planuose teritorijos apsaugos reglamentai		
			X	Y		Sklypo naudojimo būdas, pobūdis	Statinio aukštis (m)	Užstatymo tankumas (%)		Užstatymo intensyvumas	Želdiniai	Servitutai	Parkavimas	Tvarkymo režimas	Naudojimo režimas
1	H. MANTO G. Nr. 22, 22a, 24	1. 6179319,56 2. 6179336,08 3. 6179335,98 4. 6179347,57 5. 6179347,66 6. 6179363,50 7. 6179371,37 8. 6179373,54 9. 6179373,88 10. 6179359,16 11. 6179348,48 12. 6179330,10 13. 6179323,08 14. 6179317,16 15. 6179322,70	319663,47 319659,02 319658,69 319655,55 319655,88 319651,62 319680,62 319686,63 319687,52 319695,16 319701,07 319711,80 319698,85 319676,90 319675,33	2148,2	K1	22	98	3,9	Esamas pastatas H.Manto 22-istorinė kultūros vertybė. Paliekamame fasade- restauruoti autentiškus elementus.			Po visu sklypu požeminė automobilių stovėjimo aikštelė	Restauravimo-akurimo	Ribotas	Sklypas užstatomas remiantis H.Manto 22-istorinė kultūros vertybė. Plėtra vertingiausiame jos etape - XXa pirmoje pusėje. Statiniai - 3aukštų prie H.Manto gatvės ir 3-4 aukštų prie Ligoninės gatvės. Statinio (H.Manto 22) - restauruojamas atkūriamas pagr. fasadas. Saugojimo mąstas komponentinis. Pritaikymo darbai. Nauja statyba. Teritorijoje - nevertingi kiemo statiniai nugriaujami. Tvarkymo priežiūros darbai

PASTABOS:

- Detalusis planas parengtas, siekiant formuoti bendrą sklypą Herkaus Manto g. 22a, Herkaus Manto g. 22 ir Herkaus Manto g. 24.
- Sklypo H. Manto g. 22a, plotas: - 1028 m² po sklypo ribų koregavimo- 1019 m²
Sklypo H. Manto g. 22 plotas: - 488 m² po sklypo ribų koregavimo- 492,2 m²
Sklypo H. Manto g. 24 plotas: - 637 m²
bendras - 2153 m² bendras - 2148,2 m²
- Sklypo H. Manto g. 22a teritorijoje atlikti tvarkymo darbai numatyti žemės sklypų Herkaus Manto g.20; 22a detaliojo plano (patvirtinto Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos 2004 vasario 26 d. sprendimu Nr. 1-77) ir patvirtinto techninio projekto sprendiniais. Taipogi pagal 2005 01 21 garantinio rašto įsipareigojimus turi pakloti Ligoninės g. šaligatvių dangą nuo S. Daukanto g. iki savojo sklypo ir iki sklypo Ligoninės g. 16 šiaurinės ribos.
- Pagal pateiktą pasiūlymą įrengti skverą prie miesto Koncertų salės Šaulių g. 36 Klaipėdoje ir automobilių stovėjimo vietas kartu su pastatų Herkaus Manto 22a, 22, 24, suplanuotų detaliojo planu, pripažinimu tinkamais naudoti.
- Rengiant naujai statom o statinio techninį projektą numatyti pastatų blokavimą per ugniasienes, bei išlaikyti norminius atstumus. Naujai statomas pastatas projektuojamas ne žemesnės kaip I atsparumo ugniai kategorijos.
- Pastato dalis ties Ligoninės gt.16 namu nuo trečiojo aukšto turi būti atitraukta nuo užstatymo linijos, užtikrinant STR2.02.01:2004 X sk. 193 punktu keliamus reikalavimus.

REGLAMENTAI

1 2 3 4 5 6	<ul style="list-style-type: none"> UZSTATYMO LINIJA UZSTATYMO RIBA UZSTATYTI LEIDZIAMA TERITORIJA REKONSTRUOJAMAS FASADAS ESAMOS NEKECIAMOS SKLYPŲ RIBOS NAIKINAMOS SKLYPŲ RIBOS KOREGUOJAMOS SKLYPŲ RIBOS IVAŽIAVIMAS POŽEMINĖ PARKINGŲ ĮEJIMAS PASTATŲ PRIORITETINIS TERITORIJOS NAUDOJIMO BŪDAS KOMERCINIS OBJEKTA INFRASTRUKTŪROS DETALIOJO PLANO GALIOJIMO RIBA ESAMI PASTATAI GRIAUjami STATINIAI GATVĖS IR PRIVAŽIAVIMAI GATVIŲ AŠYS
KITI ŽENKLAI	<ul style="list-style-type: none"> 1 SKLYPO NR. 3 SKLYPŲ KAMPŲ NR. PH GAISRINIS HIDRANTAS SAZ nuo įvažiavimo požeminę aikštelę Teritorijos tvarkymas už detaliojo plano ribas (iki Daukanto gt.) Gaisriniai hidrantai Transformatorinės pastotės eksploatavimui ir aptarnavimui numatomas servitutas Gretimo sklypo pastato kontūras (pagal patvirtintą detalų planą) 3 aukštų pastato dalis

Aukščių sistema - Baltijos
Koordinatinių sistemoje - LKS 94

Pareigos	V. Pavardė	Parašas	UAB "Inžineriniai tyrinėjimai"				
Direktorius	A.Každailevičius		Klaipėdos filialas				
Gr.vadovė	R.Fadejeva		Licenzija Nr.339, išduota 2001m.kovo 2 d.				
Vykdytojas	R.Bivainis		M.Mažvydo alėjos, Klaipėdoje				
Vykdytojas	O.Slatkevičienė		skaitmeninė topouotruka				
Užsakovas	UAB "Uostamiesčio projektas"		Kompl.Nr.	Mastelis	Lapas	Lapų	Data
			03 661 832	1:500	1	1	2004-11-26

ATESTATO Nr.	E. Andrijausko projektavimo firma		Žemės sklypų Herkaus Manto g.22 a, 22, 24 detalusis planas	
0275				
6717	PDV	E. Andrijauskas	2005m	TERITORIJOS TVARKYMO IR NAUDOJIMO REŽIMO BRĖZINYS M 1:500
	Arch	M. Mockus	2005m	
STADIJA	Organizatorius:		Dalis	
SDP	UAB "Talainė" UAB "Meskita"		Lapas	Lapų
			SDP-3	4