



**KLAIPĖDOS MIESTO SAVIVALDYBĖS
ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS**

**ĮSAKYMAS
DĖL ŽEMĖS SKLYPO NAUJOJI UOSTO G. 14, 14A, KLAIPĖDOJE, DETALIOJO PLANO
PATVIRTINIMO**

2005 m. gruodžio 23 d. Nr. AD1-2488
Klaipėda

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 26 straipsnio 4 ir 8 dalimis, Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos 2003 m. gegužės 21 d. sprendimo Nr. 1-108 „Dėl įgaliojimų suteikimo Savivaldybės administracijos direktoriui“ 2.1 punktu bei atsižvelgdama į Klaipėdos apskrities viršininko administracijos teritorijų planavimo dokumento 2005 m. gruodžio 20 d. patikrinimo aktą Nr. PL-361:

1. T v i r t i n u žemės sklypo Naujoji Uosto g. 14, 14A, Klaipėdoje, detalų planą (pagrindinis brėžinys pridedamas).

2. N u s t a t a u, kad patvirtintas detalusis planas įsigalioja kitą dieną po to, kai informacija apie šį įsakymą paskelbiama vietos spaudoje.

Šis įsakymas gali būti skundžiamas Administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka per vieną mėnesį nuo jo paskelbimo dienos.

Administracijos direktorė

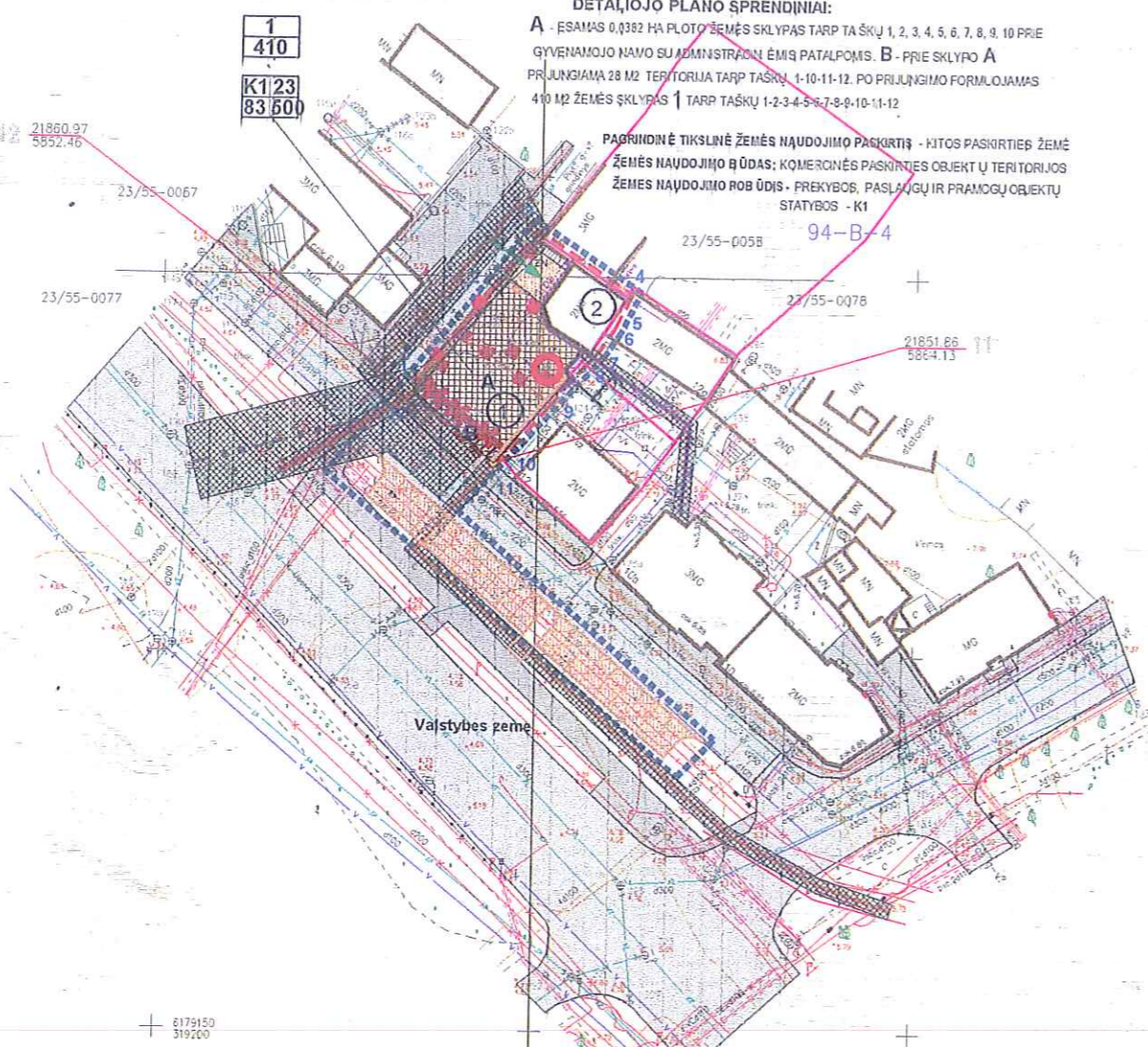


Judita Simonavičiūtė



PLANUOJAMA TERITORIJA: ŽEMĖS SKLYPAS NAUJOJI UOSTO G. NR 14, 14A (kadestris nr. 2101/0003:103; Klaipėdos m. k. v.) SKLYPO PLOTAS 0,0382 HA, ŽEMĖS NAUDOJIMO PASKIRTIS - KITA (komercinės paskirties ir smulkaus verslo objektams statyti ir eksploatuoti).

PLANAVIMO TIKSLAS: PAKEISTI ŽEMĖS SKLYPO RIBĄ TARP TAŠKŲ 1, 10, TUO PADIDINANT SKLYPO PLOTĄ IR KOREGUOJANT UŽSTATYMO LINIJĄ, NUSTATYTI PLANUOJAMO ŽEMĖS SKLYPO TVARKYMO IR NAUDOJIMO REŽIMUS, SPREŠTI AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETAS, INŽINERINIŲ KOMUNIKACIJŲ TRASAS



DETALIOJO PLANO SPRENDINIAI:
A - ESAMOS 0,0382 HA PLOTŲ ŽEMĖS SKLYPAS TARP TAŠKŲ 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10 PRIE GYVENAMOJO NAMO SU ADMINISTRACINĖMIS PATALPOMIS. B - PRIE SKLYPO A PRIJUNGIAMĄ 28 M² TERITORIJĄ TARP TAŠKŲ 1-10-11-12. PO PRIJUNGIMO FORMUOJAMAS 410 M² ŽEMĖS SKLYPAS TARP TAŠKŲ 1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-12

PAGRINDINĖ TIKSLINĖ ŽEMĖS NAUDOJIMO PASKIRTIS - KITOS PASKIRTIES ŽEMĖS NAUDOJIMO BŪDAS: KOMERCINĖS PASKIRTIES OBJEKTŲ TERITORIJOS ŽEMĖS NAUDOJIMO BŪDAS - PREKYBOS, PASLAUGŲ IR PRAMŪŲ OBJEKTŲ STATYBOS - K1

DETALIOJO PLANO TERITORIJOS TVARKYMO REŽIMŲ PAGRINDINIŲ SPRENDINIŲ APRAŠOJOI LENTELĖ

SKLYPO (JO DALIES) NR	SKLYPO (JO DALIES) KAMPŲ PA ŽEMĖS PAVIRŠIAUS PLANE	SKLYPO (JO DALIES) KAMPŲ KOORDINATĖS		SKLYPO (JO DALIES) PLOTAS M ²	ŽEMĖS SKLYPO NAUDOJIMO BŪDAS (POBŪDIS)	PRIVALOMIEJI REIKALAVIMAI						
		X	Y			STATYBŲ ALIČSTĖJŲ SKAIČIUS (NUO-K1)	UŽSTATYMO INTENSIVUMAS	STATYMO ALIČSTĖJŲ ALIČSTĖJŲ ALIČSTĖJŲ ALIČSTĖJŲ ALIČSTĖJŲ ALIČSTĖJŲ	STATYMO ALIČSTĖJŲ ALIČSTĖJŲ ALIČSTĖJŲ ALIČSTĖJŲ ALIČSTĖJŲ ALIČSTĖJŲ	STATYMO ALIČSTĖJŲ ALIČSTĖJŲ ALIČSTĖJŲ ALIČSTĖJŲ ALIČSTĖJŲ ALIČSTĖJŲ	STATYMO ALIČSTĖJŲ ALIČSTĖJŲ ALIČSTĖJŲ ALIČSTĖJŲ ALIČSTĖJŲ ALIČSTĖJŲ	
A	1	21862,2	5853,39	382	K1	2	0,42	0,8	10	10	2,96	NKV apsaugos reglamentas: tvarkymo režimas-restauravimo, atkūrimo; naudojimo režimas-universalus; tvarkymo darbai - visų rūšių išsivimo, tyrimo, restauravimo ir prižiūrėjimo darbai, t. t. rekonstrukcija ir nauja statyba VISA SKLYPO TERITORIJA APRIBOJIMAI: 1. Ryšių linijų apsaugos zona 0,005 ha 2. Elektros linijų apsaugos zona 0,0033 ha 3. Vandentiekio, žemės ir fėkalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zona 4. Dujotiekio apsaugos zona 0,0103 ha
	2	21875,08	5863,17									
	3	21862,17	5868,39									
	4	21874,70	5880,71									
	5	21870,37	5878,28									
	6	21867,75	5876,68									
	7	21866,96	5876,04									
	8	21865,79	5875,11									
	9	21890,05	5870,59									
	10	21853,61	5865,52									
B	10	21862,2	5853,39	28								SKLYPAS YRA NEKINUJAMOSIOS KULTŪROS VERTIES U 18 - ISTORINĖS MESTO DALIES - TERITORIJOJE TODĖL PLANUOJAMA NAUJA STATYBŲ RIBŲ ŪTI ALIČSTĖJŲ ARCHITECTŪRINIS IR STATYBŲ KOKYBĖS KŪ GERŲ STATYBŲ Ū MEDIAGŲ, ATITIKTI VIETOVES MASTELI (IR CHARAKTERI) VYKDYTI ŽEMĖS DARBUS, BŪTINA ARCHEOLOGINE PRIEŽIŪRA APRIBOJIMAI: NKV apsaugos reglamentas: tvarkymo režimas-restauravimo, atkūrimo; naudojimo režimas-universalus; tvarkymo darbai - visų rūšių išsivimo, tyrimo, restauravimo ir prižiūrėjimo darbai, t. t. rekonstrukcija ir nauja statyba - VISA SKLYPO TERITORIJA Planuojamajam teritorijai taikomi "Specialių ūjų žemės ir miško naudojimo sąlygų (LR 1992 05 12 nutarimas nr. 343, 1995 12 29 nutarimo nr. 1640 redakcija) skyrių reikalavimai: Ligtaus nuotekų apsaugos zona po 5 m nuo vamzdžio o ašies (XLIX skyrius)
	11	21831,88	5864,13									
	12	21890,97	5852,46									
1	1	21862,2	5853,39	410	K1	3-5,5	0,83	5	IKI 23	IKI 23	17,5	NKV apsaugos reglamentas: tvarkymo režimas-restauravimo, atkūrimo; naudojimo režimas-universalus; tvarkymo darbai - visų rūšių išsivimo, tyrimo, restauravimo ir prižiūrėjimo darbai, t. t. rekonstrukcija ir nauja statyba - VISA SKLYPO TERITORIJA Planuojamajam teritorijai taikomi "Specialių ūjų žemės ir miško naudojimo sąlygų (LR 1992 05 12 nutarimas nr. 343, 1995 12 29 nutarimo nr. 1640 redakcija) skyrių reikalavimai: Ligtaus nuotekų apsaugos zona po 5 m nuo vamzdžio o ašies (XLIX skyrius)
	2	21875,08	5863,17									
	3	21862,17	5868,39									
	4	21874,70	5880,71									
	5	21870,37	5878,28									
	6	21867,75	5876,68									
	7	21866,96	5876,04									
	8	21865,79	5875,11									
	9	21890,05	5870,59									
	10	21853,61	5865,52									
	11	21831,88	5864,13									
	12	21890,97	5852,46									

PRIVALOMIEJI REIKALAVIMAI

- N - sklypo numeris
- M - sklypo plotas kv. m
- 1 - sklypo naudojimo būdas ir pobūdis
- 2 - statinių aukštumas metrais
- 3 - leistinas sklypo užstatymo tankis procentais
- 4 - sklypo užstatymo intensyvumas procentais

- TERITORIJA, NUMATOMA PRIUNGTI PRIE ESAMO SKLYPO
- VAŽIAVIMAS, EISMO KRYPTIS
- UŽSTATYTI LEIDŽIAMA TERITORIJA
- STATYBOS RIBA
- PROJEKTUOJAMŲ INŽINERINIŲ KOMUNIKACIJŲ APSAUGOS ZONOS
- STATYBOS LINIJA

PASTABOS:

1. Esamo sklypo kampų 1-2-3-4-5-6-7-8-9-10 koordinatės nurodytos pagal sklypo ribų planą.
 2. Klojamų nuotekų tinklų apsauginė zona - po 5m pločio žemės juosta nuo vamzdžio ašies.
 3. Formuojamo sklypo ribas tikslinti, atsižvelgiant geodazinius matavimus.
 4. Prie planuojamo el. įvado numatoma prijungti ir kaimynius vartotojus, kurių el. tiekimo tinklai patenka į užstatymo zoną.
 5. Prisijungimo prie inžinerinių tinklų sprendiniai bus tikslinami, rengiant techninį projektą.
 6. Klojamų ryšių linijų apsauginė zona - po 2m pločio žemės juosta abipus kabelio trasos.
- Ryšių linijų apsaugos zonos taikomi "Specialių ūjų žemės ir miško naudojimo sąlygų (LR 1992 05 12 nutarimas nr. 343, 1995 12 29 nutarimo nr. 1640 redakcija) I skyrius reikalavimai.

SUTARTINIAI PAŽYMĖJIMAI:

	DETALIOJO PLANO GALIOJIMO RIBA
	ESAMO SKLYPO RIBOS
	NAIKINAMA ESAMO SKLYPO RIBA
	FORMUOJAMO SKLYPO RIBA
	ESAMŲ PASTATAI
	NAIKINAMOS INŽINERINIŲ TINKLŲ TRASOS
	NUMATOMI ELEKTROS TIEKIMO TINKLAI
	NUMATOMI DUJOTIEKIO TINKLAI
	GATVIŲ APŠVIETIMO TINKLAI (NUMATOMI)
	KERTAMAS AŽUOLAS
	VAŽIUOJAMOJI DALIS
	AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETA
	NUMATOMA NUOTEKŲ (ŪKIO) TRASA
	NUMATOMA NUOTEKŲ (ISTATŲ) TRASA
	NUMATOMA VIETA ŠIUKŠLIŲ KONTENERIAMS
	NUMATOMA UGNIAŠIENĖ
	NUMATOMI RYŠIŲ TINKLAI
	AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETA NEJGALIESIEMS

EKSPLIKACIJA

- 1 GYVENAMASIS NAMAS SU ADMINISTRACINĖMIS PATALPOMIS 1A1p (pamatai)
- 2 UAB "LORNA" pastatas 2D2p (N. Uosto 12a)

Prisijungti prie nuotekų tinklų
2005-11-23

<p>PRITARTA Klaipėdos m. savivaldybės administracijos direktoriaus pavaduotojas Algirdas Ciulėnas 2005 m. gruodžio 23 d.</p>	<p><i>Prisijungti prie nuotekų tinklų</i> 2005-11-23</p>	<p>PRITARTA Architektūros ir miesto planavimo skyriaus vedėjas Kęstutis Veitiekūnas 2005 m. gruodžio 23 d.</p>
---	--	---

<p>Aukštis? sistema - Baltijos Koordinatų sistema - LKS 94</p>	<p>UAB "Inžineriniai Tyrimai" Klaipėdos filialas Licenzija Nr. 220TK-333, išduota 2004m. gruodžio 28 d. Licenzija Nr. 220G-333, išduota 2004m. gruodžio 28 d.</p>
<p>Pareigos: Vyriausiasis Projektuotojas</p>	<p>N. Uosto g. 14, Klaipėda topografinė nuotrauka</p>
<p>Direktorius: A. Kazdaulevičius</p>	<p>Kompl. Nr. M-1147, 1:500, Lapas 1, Lap? 1, Data 2005-03-31</p>
<p>Ar. vadov? R. Folejeva</p>	
<p>Vykdytojas: J. Žilinskis</p>	
<p>Vykdytojas: S. Štorkauskaitė</p>	
<p>Užsakovas:</p>	

SU DETALIOJO PLANO SPRENDINIAIS SUTINKU:
UAB "LORNA" VYKDYTOJAS
VYTAUTAS JAKNIŪNAS

<p>Registruotas Nr. 3149 PV, 932A PDV</p>	<p>VILIJOS SKĖRIENĖS ĮMONĖ 200511 200511</p>	<p>Objektas: ŽEMĖS SKLYPO NAUJOJI UOSTO G. NR 14, 14A, KLAIPĖDOJE DETALIUSIS PLANAS</p>	<p>Brėžinys: PAGRINDINIS BRĖŽINYS M 1:500</p>	<p>LAPAS LAPŲ 0 1 1</p>
<p>Organizatorius: UAB "LORNA"</p>	<p>Zymuo: 05/02-DP-1</p>			