



KLAIPĖDOS MIESTO SAVIVALDYBĖS TARYBA

**SPRENDIMAS
DĖL ŽEMĖS SKLYPO ARTOJO G. 7B DETALIOJO PLANO PATVIRTINIMO**

2004 m. sausio 29 d. Nr. 1-35
Klaipėda

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos 1994 m. liepos 7 d. Vietos savivaldos įstatymo Nr. I-533 17 straipsnio 30 punktu, Lietuvos Respublikos 1995 m. gruodžio 12 d. Teritorijų planavimo įstatymo Nr. I-1120 20 straipsnio 5 ir 7 dalimis, Klaipėdos miesto savivaldybės taryba

n u s p r e n d ž i a:

1. Patvirtinti žemės sklypo Artojo g. 7B detalų planą (pridedamas pagrindinis brėžinys).
2. Įpareigoti planavimo organizatorių koreguoti detaliojo plano sprendinius dėl pastatų šildymo pagal Energijos rūšies pasirinkimo ir naudojimo šildymui Klaipėdos mieste specialųjį planą ir reglamentą. Sklype Nr.03 technologinio proceso perteklinę šilumą naudoti būtinoms reikmėms.
3. Nustatyti, kad dujos turi būti tiekiamos tik technologiniams poreikiams.



Rimantas Taraškevičius

Teikėjas - Savivaldybės administracijos direktorius L.Makūnas

D.Arkušauskienė
2003-12-29



- SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:**
- Detaliojo plano galiojimo riba
 - Sklypų ribos
 - Esami pastatai
 - Numatomi griauči pastatai
 - Numatomi statyti pastatai
 - Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorija
 - Numatomas naujas ir žstatymas
 - Numatomos vietos automobiliams
 - Įvažiavimas į sklypą
 - H1, H2** Rekonstruojami priešgaisriniai hidrantai

- EKSPLIKACIJA:**
- 01 Rekonstruojamas administracinis pastatas
 - 02 Rekonstruojamas technologinių įrenginių cechai
 - 03 Numatoma statyti žuvies perdirbimo įmonė
 - 04 Esamas sandėlis
 - 05 Rekonstruojamas sandėlis
 - 06 Rekonstruojamas sandėlis
 - 07 Rekonstruojamas sandėlis
 - 08 Numatomas statyti priestatas (mažų laivų cechai)
 - 09 Rekonstruojamas sandėlis
 - 10 Esama transformatorinė
 - 11 Rekonstruojamas sandėlis (tvirtų tipo)
 - 12 Numatoma statyti dujinę katilinę
 - 13 Numatomas įvažiavimas į sklypą
 - 14 Projektuojama transformatorinė pastotė
 - 15 Numatoma lietus vandens valymo įrengimų vieta
- PASTABA:**
Esamam sandėliui, pažymėtam numeriu 04, numatomas restauravimo - atkūrimo režimas: fasadai atstatomi, restauruojami, planinė struktūra pritaikoma naujiems poreikiams.

- DETAUS PLANO SPRENDIMAI:**
1. Nagrinėjamoje sklypųse punktyrine linija pažymėti menkaverčiai pastatai numatomi nugriauti, gavus leidimus griovimui.
 2. Visam sklypul adresu Artojo 7b žemės naudojimo paskirtis bei būdas ir pobūdis nekeičiami. Paliakama - kitos paskirties žemė: Pramonės ir sandėliavimo teritorijos. Suteikiamas pobūdis „teritorijos gamybos įmonėms eksploatuoti“ - P1.
 3. Sklypas Nr. 1 AB „LAVITE“, plotas - 23974 m².
1. Numatoma griauti plone pažymėtus menkaverčius pastatus.
2. Šalia administracinio pastato numatoma vieta dujinės katilinės statybai.
3. Numatoma vieta mažųjų laivų priestatų statybai.
4. Sklypo užstatymo tankis: esamas 0.45, planuojamas 0.45
5. Sklypo užstatymo intensyvumas: esamas 0.96, planuojamas 0.96
6. Sklype numatomas pravažiavimas kurio teisė naudotis UAB „SARGMA“, pravažiavimui prie savo sklypo.
7. Nekeičiami esami nustatyti servitūtai.
8. Pateikiami į sklypą numatomi trys iš Artojo gatvės.
9. Automobilių parkavimas numatomas sklypo ribose.
10. Teritorija užžalota, apribota tvora su vartais įėjimui ir įvažiavimui.
11. Esami pastatai numatomi rekonstruoti nekeičiant jų aukštį, bei užstatymo ploto.
12. Transporto ir pėsčiųjų judėjimas nekeičiamas. Planuojamas sklypas pasiekiamas iš Artojo gatvės. Automobilių parkavimas sprendžiamas sklypo ribose, numatant 94 automobilių stovėjimo vietas.
13. Esamo sklype sandėlio Nr. 04 daliai numatomas restauravimo - atkūrimo režimas: fasadai atstatomi, restauruojami, planinė struktūra pritaikoma naujiems poreikiams.
14. Rekonstruojant pastatus Nr. 04 ir 05, numatoma jiems suteikti III ugniastparumo laipsnį.
15. Numatomas šildymas - dujinis.
Sklypas Nr. 2 plotas - 1281 m².
Valdomas Klaipėdos viršutinio administracijos.
Šiame sklype jokie pakitimai nenumatomi.
Numatomas šildymas - dujinis.
Sklypai Nr. 3 plotas - 2378 m².
Valdomas Klaipėdos viršutinio administracijos.
1. Sklypą numatomas įvažiavimas iš Artojo gatvės. Esamo pastato vienašališkai daliai, esančiai artimiausiai numatomos statyti žuvies perdirbimo įmonės, rekonstruojant planuojama suteikti II ugniastparumo laipsnį.
Numatomas šildymas - dujinis.
Sklypas Nr. 5 UAB „SARGMA“, plotas - 1692 m².
1. Numatoma griauti nuo Danės pusės esantį menkaverčių silikatininių plytų priestatą.
2. Sklypo užstatymo tankis: esamas - 0.61, planuojamas - 0.58
3. Užstatymo intensyvumas: esamas - 1.19, planuojamas - 1.17.
4. Esamo sklype sandėlio Nr. 04 daliai numatomas restauravimo - atkūrimo režimas: fasadai atstatomi, restauruojami, planinė struktūra pritaikoma naujiems poreikiams.
5. Rekonstruojant pastatą Nr. 04, numatoma jam suteikti III ugniastparumo laipsnį.
6. Įvažiavimas į sklypą numatomas iš AB „LAVITE“, sklypo numatant jame servitutinę teisę eiti, važiuoti per sklypo dalį. Numatomas šildymas - dujinis.
Sklypas Nr. 4 UAB „LAVITE“ ŽUVIS, plotas - 6696 m².
1. Sklype esančius menkaverčius pastatus numatoma nugriauti.
2. Projektuojama statyti 1-3 aukštų žuvies perdirbimo įmonė.
3. Sklypo užstatymo o plotas numatoma iki 3200 m².
4. Sklypo užstatymo tankis: esamas - 0.05, planuojamas iki - 0.46.
5. Sklypo užstatymo intensyvumas: esamas - 0.05, planuojamas: iki - 0.91.
6. Pastatų statybai ir teritorijos tvarkymui nustatomi architektūriniai urbanistiniai reglamentai: sklype statomas atskiri stovintys 1-3 aukštų pastatas. Pastato apdaila neribojama.
7. Į sklypą planuojami 2 įvažiavimai iš Artojo gatvės.
8. Projektuojamam pastatui nustatoma 100 metrų sanitarinė apsaugos zona.
9. Automobilių parkavimas sprendžiamas sklypo ribose, numatant 30 automobilių stovėjimo vietų.
10. Numatomas šildymas - dujinis.

TRANSFORMATORINĖS PASTOTĖS TERITORIJOS KAMPŲ KOORDINATĖS:

	x	y
A	6179340.15	321322.19
B	6179347.38	321320.19
C	6179348.59	321324.55
D	6179340.36	321326.83

Sklypo Nr.	Sklypo kampu koordinatės	Sklypo plotas	Sklypo kampu koordinatės	Sklypo plotas	Privačią reikalavimai	Kiti reikalavimai
1	1	6179455.59	321237.93	23974	P1	Papildomų veiklos apribojimų, servitūtų trumpas aprašymas Servitūtai: Esamo sklype: - Teisė kitiems asmenims eiti, važiuoti per žemės sklypo savininko naudojamo žemės sklypo dalį (kodas 20) - Teisė aptausti požemines ir antžemines komunikacijas (kodas 30)
	2	6179441.42	321239.00			
	3	6179441.42	321237.47			
	4	6179414.87	321239.98			
	5	6179417.74	321269.79			
	6	6179408.38	321270.72			
	7	6179401.70	321277.99			
	8	6179405.48	321304.73			
	9	6179401.15	321222.19			
	10	6179342.73	321379.05			
	11	6179337.72	321379.80			
	12	6179333.62	321352.85			
	13	6179265.97	321362.54			
	14	6179264.56	321354.18			
	15	6179265.94	321353.65			
	16	6179262.97	321338.88			
	17	6179264.60	321338.47			
	18	6179259.30	321304.98			
	19	6179249.24	321228.79			
	20	6179253.73	321194.74			
	21	6179255.06	321194.64			
	22	6179255.06	321192.60			
	23	6179322.05	321187.74			
	24	6179322.35	321192.50			
	25	6179321.51	321192.58			
	26	6179321.01	321204.02			
	27	6179333.77	321203.36			
	28	6179339.18	321201.28			
	29	6179440.36	321191.93			
	30	6179446.99	321193.11			
	31	6179453.16	321199.25			
2	1	6179455.59	321237.93	1281	P1	Servitūtai: Esamo sklype: - Teisė aptausti požemines ir antžemines komunikacijas (kodas 30)
	32	6179450.55	321268.94			
	33	6179449.31	321274.92			
	34	6179441.30	321274.31			
	35	6179430.08	321276.83			
3	33	6179449.31	321274.92	2378	P1	Servitūtai: Esamo sklype: - Teisė aptausti požemines ir antžemines komunikacijas (kodas 30)
	37	6179436.21	321337.62			
	38	6179413.10	321341.76			
	7	6179405.48	321304.73			
	8	6179401.70	321277.99			
	5	6179408.38	321270.72			
	6	6179417.74	321269.79			
	36	6179420.52	321269.53			
4	35	6179430.08	321276.83	6696	P1	Servitūtai: Esamo sklype: - Teisė aptausti požemines ir antžemines komunikacijas (kodas 30)
	34	6179441.30	321274.31			
	37	6179436.21	321337.62			
	39	6179425.41	321389.35			
	40	6179347.53	321400.99			
5	10	6179342.73	321379.05	1692	P1	Servitūtai: Esamo sklype: - Teisė kitiems asmenims eiti, važiuoti per žemės sklypo savininko naudojamo žemės sklypo dalį (kodas 20) - Teisė aptausti požemines ir antžemines komunikacijas (kodas 30)
	9	6179340.15	321322.19			
	8	6179405.48	321304.73			
	38	6179413.10	321341.76			
	12	6179333.62	321352.85			
	11	6179337.72	321379.80			
	41	6179332.78	321380.58			
	42	6179332.41	321377.93			
43	6179279.93	321385.31				
44	6179270.00	321387.17				
13	6179265.97	321362.54				

REGLAMENTAI:

P1	1-4	P1 - teritorijos naudojimo būdas ar pobūdis (P1 - teritorijos gamybos įmonėms statyti ir eksploatuoti) 1-4 - pastatų aukštų skaičius 0.45 - užstatymo tankumo indeksas 0.96 - užstatymo intensyvumo indeksas a, b - pasirinktųjų teritorijos tvarkymo režimų reikalavimai (a - teisė aptausti požemines ir antžemines komunikacijas; b - teisė kitiems asmenims eiti, važiuoti per žemės sklypo savininko naudojamo žemės sklypo dalį.)
0.45	0.96	
a	b	
1		Sklypo numeris, sklypo plotas, m ²
23974		

ATITIKO NR.	PROJEKTAUJANČIJA, UAB	ŽEMĖS SKLYPO ARTOJO G. 7B, KLAIPĖDOJE, DETALUSIS PLANAS	LADA
1512	PV	S. RUDNIS	
1513	ARCH	S. RUDNIS	
1514	ARCH	V. JAZULIS	
1515	ARCH	O. ČELIŠKA	
1516	ARCH	A. ČELIŠKOVIA	