



**KLAIPĖDOS MIESTO SAVIVALDYBĖS TARYBA**  
**SPRENDIMAS**  
**DĖL ŽEMĖS SKLYPO PILIES G. 2A DETALIOJO PLANO PATVIRTINIMO**

2004 m. sausio 29 d. Nr. 1-37  
Klaipėda

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos 1994 m. liepos 7 d. Vietos savivaldos įstatymo Nr. I-533 17 straipsnio 1 dalies 30 punktu, Lietuvos Respublikos 1995 m. gruodžio 12 d. Teritorijų planavimo įstatymo Nr. I-1120 20 straipsnio 5 ir 7 dalimis, Klaipėdos miesto savivaldybės taryba **n u s p r e n d ž i a:**

1. Patvirtinti žemės sklypo Pilies g. 2A detalų planą (pagrindinis brėžinys pridedamas).
2. Pritarti sutarties dėl infrastruktūros plėtojimo projektui tarp savivaldybės ir žemės sklypo Pilies g. 2A naudotojos valstybės įmonės Klaipėdos valstybinio jūrų uosto direkcijos ir įgalioti miesto merą sutartį pasirašyti (priedas pridedamas).
3. Nustatyti, kad sprendimas įsigalioja tik abiem pusėms pasirašius sutartį dėl infrastruktūros plėtojimo.

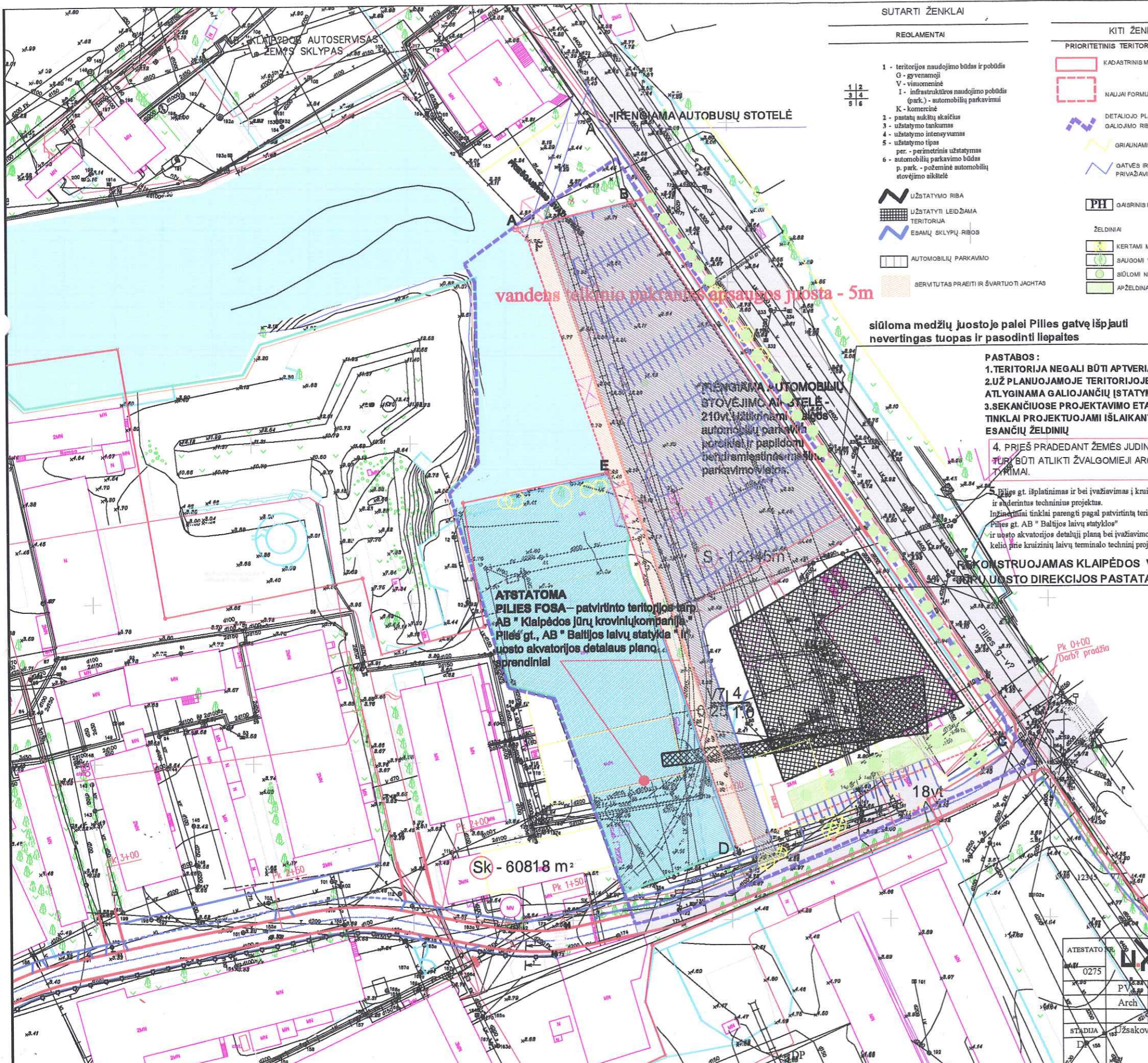
Merąs



Rimantas Taraškevičius

Teikėjas – Savivaldybės administracijos direktorius L.Makūnas

S.Simonavičiūtė  
2004-01-29



SUTARTI ŽENKLAI

REGLAMATAI

- 1 - teritorijos naudojimo būdas ir pobūdis
  - G - gyvenamoji
  - V - visuomeninė
  - I - infrastruktūros naudojimo pobūdis (park.) - automobilių parkavimui
  - K - komercinė
- 2 - pastatų aukštį skaičius
- 3 - užstatymo tankumas
- 4 - užstatymo intensyvumas
- 5 - užstatymo tipas
  - per. - perimetrinis užstatymas
  - p. park. - požeminė automobilių stovėjimo aikštelė
- UZSTATYMO RIBA
- UZSTATYTI LEIDŽIAMA TERITORIJA
- ESAMŲ SKLYPŲ RIBOS
- AUTOMOBILIŲ PARKAVIMO
- SERVITUTAS PRAEITI IR ŠVARTUOTI JACHTAS

KITI ŽENKLAI

- PRIORITETINIS TERITORIJOS NAUDOJIMO BŪDAS
- KADASTRINIS MIESTO SAVIVALDYBĖS SKLYPAS
- NAUJAI FORMUOJAMAS VISUOMENINIS PASKIRTIES SKLYPAS
- DETALIOJO PLANO GALIOJIMO RIBA
- GRIAUINAMI PASTATAI
- GATVĖS IR PRIVAŽAVIMAI
- GAISRINIS HIDRANTAS
- ŽELDINIAI
  - KERTAMI MEDŽIAI
  - SAUODMI VERTINGI MEDŽIAI
  - SIŪLOMI NAUJI ŽELDINIAI
  - APŽELDINAMA TERITORIJA

vandens telkinio pakranės apsaugos juosta - 5m

siūloma medžių juostoje palei Pilies gatvę išpjauti nevertingas tuopas ir pasodinti ilypaites

PASTABOS:

1. TERITORIJA NEGALI BŪTI APTVERIAMA TVARA.
2. UŽ PLANUOJAMOJE TERITORIJOJE GRIAUINAMUS PASTATUS BUS ATLYGINAMA GALIOJANČIŲ ĮSTATYMŲ NUSTATYTA TVARKA
3. SEKANČIUOSE PROJEKAVIMO ETAPUOSE INŽINERINIAI ĮRENGINIAI IR TINKLAI PROJEKTUOJAMI IŠLAIKANT NORMUOJAMUS ATSTUMUS NUO ESANČIŲ ŽELDINIŲ
4. PRIEŠ PRADEDANT ŽEMĖS JUDINIMO DARBUS TURŲ BŪTI ATLIKTI ŽVALGOMIEJI ARCHEOLOGINIAI TYRIMAI.

Pilies g. išplatinimas ir bei įvažiavimas į kruizinį laivų terminalą detalizajame plane rodomi pagal adiktus ir atderintus techninius projektus. Inžineriniai tinklai parengti pagal patvirtintą teritorijos tarp AB KJKK "Klasco", Pilies g. AB " Baltijos laivų statyklos" ir uosto akvatorijos detalų planą bei įvažiavimo kelio prie kruizinų laivų terminalo techninį projektą.

REKONSTRUOJAMAS KLAIPĖDOS VALSTYBINIO JŪRŲ UOSTO DIREKCIJOS PASTATAS

ATSTATOMA PILIES FOSA - patvirtinto teritorijos tarp AB " Klaipėdos Jūrų krovininkų kompanija", Pilies gt., AB " Baltijos laivų statykla" ir uosto akvatorijos detalus planas sprendiniai

SKLYPO NR.	SKLYPO DALIES GALIOJANČIO PASKIRTIES PLANAS	SKLYPO KAMPŲ KOORDINATOS LEJ-04	SKLYPO PLOTAS kv.	PRIVALOMAS RETALAVIMAS (PILNŲ APTVIRTŲ PASTATŲ TYPAS)	REKONSTRUOJAMAS PASTATAS (TYPAS)	STATYMO INTENSIVUMAS (TYPAS)	STATYMO TANKUMAS (TYPAS)	STATYMO AUŠKUMAS (TYPAS)	STATYMO AUŠKUMAS (TYPAS)	STATYMO AUŠKUMAS (TYPAS)	STATYMO AUŠKUMAS (TYPAS)	STATYMO AUŠKUMAS (TYPAS)	STATYMO AUŠKUMAS (TYPAS)
S	A	6178417.19	319683.54	12345	V7	4	0.25	1.0					
	B	6178425.12	319719.27										
	C	6178256.07	319833.63										
	D	6178222.93	319751.37										
	E	6178340.40	319711.92										
	F	6178413.60	319687.21										

Skl. Nr. S-2101/001/0-1/9 - esama įregistruotas plotas 731.63 ha valdymo forma - valstybės nuosavybė valdoma valdymo teise valdytojas - Klaipėdos m. savivaldybės taryba juridinis pagrindas - LR V nutarimas 2000-05-24 Nr. 582  
Žemės sklypo tikslinė paskirtis: kitos paskirties žemė; naudojimo būdas - visuomeninės paskirties (savivaldybės poreikiams). Nekilnojamo turto registro duomenis banko išrašo sklypo naudojimo apribojimų, specialinių naudojimo sąlygų ir sąlygų nėra, esantys statiniai neįvardinti.  
Atskirų zonų naudojimo bei tvarkymo režimai - pagal paminklų apsaugos įstatymą bei patvirtintą teritorijos tarp AB "KJKK", AB "Klaipėdos laivų statykla" ir uosto akvatorijos detalų planą.  
Remiantis esamais kadastro duomenimis naujų apribojimų Klaipėdos m. savivaldybės valdomam sklypui nenumatoma. SAVIVALDYBĖS TARYBOS SKLYPAS NEPLANUOJAMAS, KEIČIAMOS RIBOS IR PLOTAS. SAVIVALDYBĖS TARYBOS SKLYPO PLOTAS PO RIBŲ KOREGAVIMO - 60818 KV.M.

Savivaldybės tarybos sklypo dalies ploto sąskaita formuojamas sklypas S: tikslinė žemės paskirtis- kita, naudojimo būdas - visuomeninės paskirties (nepelno siekiančioms bendrėms įmonėms ir organizacijų būstinėms statyti ir patalpoms esančioms bei projektuojamos statiniosse prengi - V7).  
Tarp Klaipėdos m. savivaldybės ir žemės sklypo Pilies g. 2a naudotojos valstybės įmonės Klaipėdos valstybinio jūrų uosto direkcijos sudaroma sutartis dėl infrastruktūros plėtojimo.  
Sutarties objektas - inžinerinės infrastruktūros objektų, aptarnaujančių žemės sklypą Pilies g.2a, statyba.  
Sutartyje apibrėžiami šalinį įsipareigojimai.

ATESTATO NR.	0275
PV. Nr.	S. Strupinskas
Arch.	V. Karčiūnė
STADIJA	Užsakovas
Dė.	100

Žemės sklypo Pilies g.2a detalusis planas	
PAGRINDINIS BRĖZINYS	
M 1:1000	
Dalis	
Lapas	Lapu

DETALIOJO PLANO TERITORIJOS TVARKYMO REŽIMO PAGRINDINIŲ SPRENDINIŲ APRAŠOMOJI LENTELĖ												
SKLYPO NR.	SKLYPO DALIES KAMPŲ PAŽYMEJIMAS PLANE	SKLYPO KAMPŲ KOORDINATĖS LKS-94		SKLYPO PLOTAS m²	PRIVALOMI REIKALAVIMAI				KITI REIKALAVIMAI			
					ŽEMĖS SKLYPO NAUD. BŪDAS (POBŪDAS)	STATYBŲ AUKŠČIO SKAIČIUS (NUO IKI)	UŽSTATYMO TANKIS	UŽSTATYMO INTENSIVY.	STATYMO AUKŠČIO ALTITUDĖ m	STATYMO AUKŠČIO ŽEMĖS PAVIRŠIAUS m	STATYMO AUKŠČIS IKI KARNYZO m	PAPILKOMI VEIKLOS APREIBOS, SERVIDŲ TRUMPAS APRAŠYMAS
S	A	6178417.19	319683.54	12345	V7	4	0.25	1.0				Servitutas - teisė praeiti ir svartuoti jachtas.(40) Vandens telkinio pakrantės apsaugos juosta -5m
	B	6178425.12	319719.27									
	C	6178256.07	319833.63									
	D	6178222.93	319751.37									
	E	6178340.40	319711.92									
	F	6178413.60	319687.21									

Sklypas - Sk - 21010010:19 - esamas įregistruotas plotas 73163 ha  
valdymo forma : valstybės nuosavybė valdoma valdymo teise  
valdytojas - Klaipėdos m. savivaldybės taryba  
juridinis pagrindas : LRV nutarimas 2000 05 24 Nr.582  
Žemės sklypo tikslinė paskirtis : kitos paskirties žemė ; naudojimo būdas - visuomeninės paskirties ( savivaldybių poreikiams).  
Nekilnojamo turto registro centrinio duomenų banko išrašė sklypo naudojimo apribojimų, specialiųjų naudojimo sąlygų įrašų nėra, esantys statiniai neįvardinami.  
Atskirų zonų naudojimo bei tvarkymo režimai - pagal paminklosauginį G136KP reglamentą bei patvirtinto teritorijos tarp AB " KJKK ", AB " Klaipėdos laivų statykla ir uosto akvatorijos detalijų planą.  
Remiantis esamais kadastro duomenimis naujų apribojimų Klaipėdos m. savivaldybės valdomam sklypui nenumatoma.  
SAVIVALDYBĖS TARYBOS SKLYPAS NEPLANUOJAMAS. KEIČIAMOS RIBOS IR PLOTAS.  
SAVIVALDYBĖS TARYBOS SKLYPO PLOTAS PO RIBŲ KOREGAVIMO - 60818 KV.M.

Savivaldybės tarybos sklypo dalies ploto sąskaita formuojamas sklypas S : tikslinė žemės paskirtis- kita, naudojimo būdas - visuomeninės paskirties ( nepelno siekiančioms biudžetinėms įmonėms ir organizacijų būstinėms statyti ir patalpoms esamuose bei projektuojamuose statiniuose įrengti - V7 ).

Tarp Klaipėdos m. savivaldybės ir žemės sklypo Pilies g. 2a naudotojos valstybės įmonės Klaipėdos valstybinio jūrų uosto direkcijos sudaroma sutartis dėl infrastruktūros plėtojimo.  
Sutarties objektas - inžinerinės infrastruktūros objektų , aptarnaujančių žemės sklypą Pilies g.2a, statyba.  
Sutartyje apsprendžiami šalių įsipareigojimai.