



**KLAIPĖDOS MIESTO SAVIVALDYBĖS
ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS**

**ĮSAKYMAS
DĖL ŽEMĖS SKLYPO LYPKIŲ G. 16 DETALIOJO PLANO PATVIRTINIMO**

2004 m. vasario 4 Nr. 146
Klaipėda

Vadovaudamasis Lietuvos Respublikos 1994 m. liepos 7 d. Vietos savivaldos įstatymo Nr. I-533 17 straipsnio 30 punktu, Lietuvos Respublikos 1995 m. gruodžio 12 d. Teritorijų planavimo įstatymo Nr. I-1120 20 straipsnio 5 dalimi, Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1996 m. lapkričio 27 d. nutarimu Nr.1395 patvirtintos Numerių pastatams, patalpoms ir butams suteikimo, keitimo ir apskaitos taisyklių 4 punktu bei Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos 2003 m. gegužės 21 d. sprendimu Nr.1-108 "Dėl įgaliojimų suteikimo Savivaldybės administracijos direktoriui",

t v i r t i n u žemės sklypo Lypkių g. 16 detalų planą (pridedamas pagrindinis brėžinys).

Administracijos direktorius



Leonas Makūnas

D.Arkušauskienė

FORMUOJAMŲ ŽEMĖS SKLYPŲ TVARKYMO RĖŽIMO REIKALAVIMAI

SKLYPO NR. PAGAL EKSPLIKACIJĄ	ŽEMĖS SKLYPO PLOTAS, ha	PAGRINDINĖ TIKSLINĖ ŽEMĖS NAUDOJIMO PASKIRTIS	ŽEMĖS SKLYPO NAUDOJIMO BŪDAS (POBŪDIS)	ŽEMĖS SERVITUTAI	ARCHITEKTŪRINIAI-URBANISTINIAI APRIBOJIMAI	KITI APRIBOJIMAI
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.
1.	5,3375	KITOS PASKIRTIES ŽEMĖ FAK TINĖ BŪKLĖ NEKEIČIAMA	PRAMONĖS IR SANDĖLIJAVIMO OBJEKTŲ TERITORIJA (TERITORIJA GAMYBOS ĮMONĖMS STATYTI IR EKSPLOATUOTI [ASFALTBETONIO GAMYKLAIJ - P1]) FAK TINĖ BŪKLĖ NEKEIČIAMA	SERVITUTAS S1 - TEISĖ ŽEMĖS SKLYPO PROJ. NR. 2 NAUDOTOJUI EITI, VAŽIUOTI ŽEMĖS SKLYPO PROJ. NR. 1 TERITORIJOS DALIMI IKI SKLYPO PROJ. NR. 2. SERVITUTO TERITORIJOS PLOTAS - 1 882 M ² . SERVITUTAS S2 - TEISĖ ŽEMĖS SKLYPO PROJ. NR. 3 NAUDOTOJUI EITI, VAŽIUOTI ŽEMĖS SKLYPO PROJ. NR. 1 TERITORIJOS DALIMI IKI SKLYPO PROJ. NR. 3. SERVITUTO TERITORIJOS PLOTAS - 1 686 M ² .	1. MAKSIMALUS PASTATŲ AUKŠTINGUMAS - IKI 2 AUKŠTŲ (NEKEIČIAMA ESAMA BŪKLĖ). 2. MAKS. UŽSTATYMO TANKIS, UŽSTATYMO INTENSYVUMAS - NEKEIČIAMA ESAMA BŪKLĖ. 3. ŽR. PAGRINDINIŲ SPRENDINIŲ II. SK. 1-3 PUNKTUS.	ŽR. PAGRINDINIŲ SPRENDINIŲ I., III., IV., V. IR VI. SKYRIŲ, LAPE DPS-2 SAZ-Ų REGLAMENTO IR TVARKYMO RĖŽIMO REIKALAVIMUS.
2.	0,3773	KITOS PASKIRTIES ŽEMĖ FAK TINĖ BŪKLĖ NEKEIČIAMA	PRAMONĖS IR SANDĖLIJAVIMO OBJEKTŲ TERITORIJA (TERITORIJA PREKYBOS URMŲ IR KITOKIEMS SANDĖLIJAMS STATYTI ĮRENGTI IR EKSPLOATUOTI [ŠVIESIŲ NAFTOS PRODUKTŲ SAUGYKLAIJ - P4]) FAK TINĖ BŪKLĖ NEKEIČIAMA	SERVITUTAS S1 (ŠIO SKLYPO SERVITUTAS SKLYPE PROJ. NR. 1) - TEISĖ ŽEMĖS SKLYPO PROJ. NR. 2 NAUDOTOJUI EITI, VAŽIUOTI ŽEMĖS SKLYPO PROJ. NR. 1 TERITORIJOS DALIMI IKI SKLYPO PROJ. NR. 2. SERVITUTO TERITORIJOS PLOTAS - 1 882 M ² .	1. MAKSIMALUS PASTATŲ AUKŠTINGUMAS - IKI 2 AUKŠTŲ (NEKEIČIAMA ESAMA BŪKLĖ). 2. MAKS. UŽSTATYMO TANKIS, UŽSTATYMO INTENSYVUMAS - NEKEIČIAMA ESAMA BŪKLĖ. 3. ŽR. PAGRINDINIŲ SPRENDINIŲ II. SK. 1-4 PUNKTUS.	ŽR. PAGRINDINIŲ SPRENDINIŲ I., III., IV., V. IR VI. SKYRIŲ, LAPE DPS-2 SAZ-Ų REGLAMENTO IR TVARKYMO RĖŽIMO REIKALAVIMUS.
3.		KITOS PASKIRTIES ŽEMĖ FAK TINĖ BŪKLĖ NEKEIČIAMA	INFRASTRUKTŪROS TERITORIJA (TERITORIJA INŽINERINĖS INFRASTRUKTŪROS TINKLAMS, OBJEKTAMS ĮRENGTI IR EKSPLOATUOTI [TRANSFORMATORINEI] - I4) FAK TINĖ BŪKLĖ NEKEIČIAMA	SERVITUTAS S2 (ŠIO SKLYPO SERVITUTAS SKLYPE NR. 1) - TEISĖ ŽEMĖS SKLYPO PROJ. NR. 3 NAUDOTOJUI EITI, VAŽIUOTI ŽEMĖS SKLYPO PROJ. NR. 1 TERITORIJOS DALIMI IKI SKLYPO PROJ. NR. 3. SERVITUTO TERITORIJOS PLOTAS - 1 686 M ² .	1. MAKSIMALUS PASTATŲ AUKŠTINGUMAS - IKI 1 AUKŠTO (NEKEIČIAMA ESAMA BŪKLĖ). 2. MAKS. UŽSTATYMO TANKIS, UŽSTATYMO INTENSYVUMAS - NEKEIČIAMA ESAMA BŪKLĖ. 3. ŽR. PAGRINDINIŲ SPRENDINIŲ II. SK. 1-3 PUNKTUS.	ŽR. PAGRINDINIŲ SPRENDINIŲ I., III., IV., V. IR VI. SKYRIŲ REIKALAVIMUS.

DETALIOJO PLANO PAGRINDINIAI SPRENDINIAI

I. BENDROJI DALIS.

1. PLANUOJAMOS TERITORIJOS PLOTAS - 5,7268 HA.
2. FORMUOJAMI TRYS ŽEMĖS SKLYPAI PRIE ESAMŲ EKSPLOATUOJAMŲ STATINIŲ, JŲ KOMPLEKSŲ FAKTIŠKAI NAUDOJAMOS TERITORIJOS SĄSKAITA. GAMYBINĖS, SANDĖLIJAVIMO AR KITOS VEIKLOS, VYKDOMOS EKSPLOATUOJAMUOSE STATINIŲ KOMPLEKSUOSE, POBŪDIS, MĀSTAI, PAJĖGUMAI NEKEIČIAMI IR NEDIDINAMI. NAUJA STATYBA NENUMATOMA. TAIS ATVEJAIS, JEI SKLYPŲ IR STATINIŲ NAUDOTOJAI NORĖTŲ DIDINTI AR KEISTI VEIKLOS MĀSTUS, PAJĖGUMUS, VEIKLOS POBŪDĮ, TOKIA VEIKLA TURI BŪTI SUDERINTA, ĮTEISINTA IR PRADĖTA VYKDYTI TERITORIJŲ PLANAVIMO ĮSTATYMO, STATYBOS ĮSTATYMO, APLINKOS APSAUGOS ĮSTATYMO, KITŲ ĮSTATYMŲ IR POJSTATYMINIŲ AKTŲ NUSTATYTA TVARKA.
3. FORMUOJAMI TRYS SKLYPAI IR JUOSE ESANTYS STATINIAI SUSIETI TRANSPORTO, INŽINERINIO APTARNAVIMO, KITAIŠ FUNKCINIAIS ASPEKTAIS, TODĖL ŠIE TRYS SKLYPAI IR JUOSE ESANTYS STATINIAI TRAKTUOJAMI IR VERTINAMI KAIP FUNKCIŠKAI SUSIETAS KOMPLEKSAS.

II. ARCHITEKTŪRINĖ-URBANISTINĖ DALIS.

1. NAUJŲ PASTATŲ, STATINIŲ STATYBA NENUMATOMA.
2. ESAMUS PASTATUS, STATINIUS EKSPLOATUOTI PAGAL JŲ ESAMĄ ĮTEISINTĄ FUNKCINĖ PASKIRTĮ.
3. PASTATŲ, STATINIŲ NAUJĄ STATYBĄ, REKONSTRUKCIJĄ, FUNKCINĖS PASKIRTIES PAKĖITIMUS GALIMA VYKDYTI TIK TOKIĄ VEIKLĄ SUDERINUS IR ĮTEISINUS TERITORIJŲ PLANAVIMO, STATYBOS ĮSTATYMO, APLINKOS APSAUGOS ĮSTATYMO, KITŲ ĮSTATYMŲ IR POJSTATYMINIŲ AKTŲ NUSTATYTA TVARKA.
4. SKLYPO PROJ. NR. 2 TERITORIJĄ (JOS RIBAS) ŠALIA ESAMŲ GELEŽINKELIO ATŠAKŲ GALIMA TVERTI TVORA NE ARČIAU KAIP 2 M ATSTUMU NUO BĖGIŲ KONSTRUKCIJOS KRAŠTO.

III. INŽINERINĖ DALIS.

1. ELEKTROS ENERGIJĄ TIEKTI, ELEKTROS TIEKIMO TINKLUS PRIJUNGTI PRIE MIESTO CENTRALIZUOTŲ ELEKTROS ENERGIJOS TIEKIMO TINKLŲ.
2. VANDENTIEKIO, BUITINIŲ NUOTEKŲ IR PAVIRŠINIŲ NUOTEKŲ KANALIZACIJŲ, DUJOTIEKIO TINKLUS ĮRENGTI, EKSPLOATUOTI, ESAMUS REKONSTRUOTI VADOVAUJANTIS LR VYRIAUSYBĖS 1993 07 16 NUTARIMU NR. 469 DĖL GYVENAMŲJŲ NAMŲ IR KITŲ OBJEKTŲ STATYBOS TERITORIJOSE, KURIOSE NEĮRENGTI INŽINERINIAI ĮRENGINIAI. NURODYTI INŽINERINIAI TINKLAI SIĖJAMI SU MIESTO CENTRALIZUOTAIŠ INŽINERINIAIS TINKLAIS, T. Y., KAI BUS SUDARYTOS EKONOMIŠKAI, EKOLOGIŠKAI IR TECHNIŠKAI PAGRISTOS GALIMYBĖS PRISIJUNGTI PRIE MIESTO CENTRALIZUOTŲ TINKLŲ, PLANUOJAMŲ SKLYPŲ NAUJUS INŽINERINIUS TINKLUS PRIJUNGTI IR ESAMUS REKONSTRUOTI PRIJUNGIANT PRIE MIESTO CENTRALIZUOTŲ INŽINERINIŲ TINKLŲ.
3. KOL VANDENTIEKIO, BUITINIŲ NUOTEKŲ TINKLAI NEPRIJUNGTI PRIE MIESTO CENTRALIZUOTŲ TINKLŲ, SKLYPE NR. 1 VANDENS TIEKIMUI IR NUOTEKŲ ŠALINIMUI NAUDOTI ESAMUS VIETINIUS TINKLUS. JEI ŽEMĖS SKLYPE PROJ. NR. 2 PAMAINŲJE DIRBA 1-2 DARBUOTOJAI, GERIAMOS KOKYBĖS VANDUO GALI BŪTI ATVEŽAMAS TALPOSE IR GALI BŪTI ĮRENGTAS MOBILUS TUALETAS, IŠ KURIO NUOTEKOS IŠVEŽTI ASENIZACINIU TRANSPORTU Į CENTRALIZUOTUS MIESTO NUOTEKŲ VALYMO ĮRENGINIUS. GALIMA, O JEI DARBUOTOJŲ DAUGIAU NEI 2 - PRIVALOMA SKLYPĄ NR. 2 APRŪPINTI GERIAMOS KOKYBĖS VANDENIU IR NUOTEKAS ŠALINTI PRISIJUNGIANT PRIE SKLYPO NR. 1 VIETINIŲ TINKLŲ AR SKLYPO NR. 2 DARBUOTOJAMS LEIDŽIAMA PASINAUDOTI BUITINIAIS-HIGIENINIAIS TIKSLAIS SKLYPE NR. 1 ESAMOMIŠ HIGIENINĖMIŠ PATALPOMIŠ IR ĮRANGA ĮSTATYMŲ NUMATYTA TVARKA SERVITUTO TEISĖMIŠ.
4. INŽINERINIUS TINKLUS EKSPLOATUOTI, TERITORIJAS JŲ APSAUGOS ZONOSE NAUDOTI VADOVAUJANTIS LRV 1992 06 12 NUTARIMU NR. 343 "DĖL SPECIALIŲJŲ ŽEMĖS IR MIŠKO NAUDOJIMO SĄLYGŲ PATVIRTINIMO", KITAIŠ TAM TIKRŲ TINKLŲ EKSPLOATACIJĄ, PRIEŽIŪRA IR APSAUGĄ REGLAMENTUOJANČIAIŠ AKTAIŠ.
5. SKLYPUOSE PROJ. NR. 1 IR 2 ESANČIŲ PASTATŲ ŠILDYMAS - VIETINIS (PAGAL "ENERGIJOS RŪŠIES PARINKIMO IR NAUDOJIMO ŠILDYMOI KLAIPĖDOS MIESTE SPECIALIŲJŲ PLANĄ IR REGLAMENTĄ, PATVIRT. KLAIPĖDOS M. TARYBOS 2001 11 08 SPRENDIMU NR. 254).

PASTABA:

FORMUOJAMO ŽEMĖS SKLYPO PROJ. NR. 1 (AB "KLAIPĖDOS KELIAI" NAUDOJAMOS TERITORIJOS) ŠIAURINĖJE IR VAKARINĖJE DALYSE ESANTYS ŽVYRO, KITOS DANGOS PRAVAŽIAVIMAI PRIE GAMYBINIŲ-TECHNOLOGINIŲ ĮRENGINIŲ, STATINIŲ PILNAI NEPATEIKIAMI, NEDETALIZUOJAMI.

IV. TRANSPORTO ORGANIZAVIMAS.

1. PATEKIMUI Į SKLYPO PROJ. NR. 1 TERITORIJĄ ORGANIZUOTI (EKSPLOATUOTI) NE MAŽIAU DVIEJŲ ĮVAŽIAVIMŲ / ĮŠVAŽIAVIMŲ. PAGRINDINIS ĮVAŽIAVIMAS IŠ LYPKIŲ G.
2. PATEKIMUI Į SKLYPŲ PROJ. NR. 2 IR 3 TERITORIJAS CIVILINIO KODEKSO, KITŲ ĮSTATYMŲ IR POJSTATYMINIŲ TEISĖS AKTŲ NUSTATYTA TVARKA NUSTATYTI IR ĮTEISINTI SERVITUTUS PROJ. NR. S1 IR S2.
3. AUTOMOBILIŲ PARKAVIMUI NAUDOTI SKLYPŲ TERITORIJOSE ESANČIAS AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO AIKŠTELES.

V. APLINKOSAUGINIAI, HIGIENINIAI REIKALAVIMAI. ŽELDINIAI.

1. ĮRENGIANT IR EKSPLOATUOJANT PLANUOJAMŲ ŽEMĖS SKLYPŲ PROJ. NR. 1 IR 2 BUITINIŲ / ŪKINIŲ IR PAVIRŠINIŲ NUOTEKŲ SURINKIMO, VALYMO IR IŠLEIDIMO STATINIUS, VIETINIUS VANDENS TIEKIMO STATINIUS IR ĮRENGINIUS (KOL NURODYTI TINKLAI NEPRIJUNGTI PRIE MIESTO CENTRALIZUOTŲ INŽINERINIŲ TINKLŲ) VADOVAUTIS LAND 4-99 "GREŽINIŲ VANDENIUI TIEKTI IR VANDENS ŠILUMINEI ENERGIJAI VARTOTI PROJEKTAVIMO, ĮRENGIMO, KONSERVAVIMO BEI LIKVIDAVIMO TVARKA", LAND 3-95 "PAVIRŠINIŲ (LIETAUS) NUOTEKŲ KANALIZAVIMO IR IŠLEIDIMO NORMATYVŲ NUSTATYMO, MOKESCIO UŽ TARŠĄ TAIKYMO IR LABORATORINĖS KONTROLĖS VYKDYMO TAIŠYKLĖS", LR AM 2001 10 05 ĮSAKYMU NR. 495 "DĖL APLINKOSAUGOS REIKALAVIMŲ NUOTEKOMIŠ TVARKYTI PATVIRTINIMO", LR SAM 2001 01 05 ĮSAKYMU NR. 10 PATVIRTINTA "SANITARINIŲ APSAUGOS ZONŲ NUSTATYMO IR PRIEŽIŪROS TVARKA", KITAIŠ APLINKOSAUGINIAIŠ IR HIGIENINIAIŠ NORMATYVINIAIŠ TEISĖS AKTAIŠ.
2. ŽEMĖS SKLYPE PROJ. NR. 1 ESANTYS MEDŽIAI SAUGOTINI.
3. ŽELDINANT ŽEMĖS SKLYPO PROJ. NR. 2 TERITORIJĄ, VADOVAUTIS RSN 157-94 "NAFTOS IR JOS PRODUKTŲ SANDĖLIAI. PRIEŠGAISRINIAI REIKALAVIMAI" 2.18 PUNKTU.
4. VADOVAUTIS LR AM 2001 05 18 ĮSAKYMU NR. 274 "DĖL SAUGOTINŲ ŽELDINIŲ, AUGANČIŲ NE MIŠKO ŽEMĖJE, APSAUGOS, PRIEŽIŪROS, TVARKYMO IR NUOSTOLIŲ JUOS SUNAIKINUS AR SUŽALOJUS ATLYGINIMO TVARKOS PATVIRTINIMO".
5. EKSPLOATUOJANT TERITORIJĄ, STATINIUS, ĮRENGINIUS, VADOVAUTIS LR APLINKOS ĮSTATYMU NR. I-2223, LR VANDENS ĮSTATYMU NR. VIII-474, LR ORO APSAUGOS ĮSTATYMU, LR ATLIEKŲ TVARKYMO PAKĖITIMO ĮSTATYMU NR. , LR APLINKOS MONITORINGO ĮSTATYMU, LR POTENCIALIAI PAVOJINGŲ ĮRENGINIŲ PRIEŽIŪROS ĮSTATYMU, LAND 9-2002 "GRUNTO IR POŽEMINIO VANDENS UŽTERŠTUMO NAFTOS PRODUKTAIŠ VALYMO BEI TARŠOS APRIBOJIMO REIKALAVIMAI", LIETUVOS GEOLOGIJOS TARNYBOS 1999 06 08 ĮSAKYMU NR. 23 DĖL ŪKIO SUBJEKTŲ POŽEMINIO VANDENS MONITORINGO TVARKOS PATVIRTINIMO".
6. ASFALTBETONIO GAMYKLOS SAZ- 300 M. ŠVIESIŲ NAFTOS PRODUKTŲ SAUGYKLŲ SAZ - 100 M. TRANSFORMATORINĖS TR-339 SAZ - 10 M. ESAMO GREŽINIO PROJ. NR. 5 SAZ - 5 M GRIEŽTO RĖŽIMO JUOSTA APLINK GREŽINĮ.
7. SKLYPE PROJ. NR. 2 ESAMIEMIŠ ĮRENGINIAMIŠ TAIKYTI (VADOVAUTIS) LR AM, LR SADM IR LR SM 2001 12 18 ĮSAKYMĄ NR. 600 / 172 / 454 IR ŠIUO ĮSAKYMU NUSTATYTUS LAND 35-2000 REIKALAVIMUS.
8. VADOVAUJANTIS LR ĮSTATYMAIŠ IR APLINKOSAUGINIAIŠ POJSTATYMINIAIŠ NORMATYVINIAIŠ AKTAIŠ VYKDYTI POŽEMINIO VANDENS MONITORINGĄ PAGAL NUSTATYTA TVARKA PATVIRTINTAS PROGRAMAS.

VI. PRIEŠGAISRINIAI REIKALAVIMAI.

1. FORMUOJAMŲ SKLYPŲ TERITORIJOSE, PASTATUOSE ĮRENGTI IR EKSPLOATUOTI PIRMINES GAISRO GESINIMO PRIEMONES GERAI MATOMOSE IR PRIEINAMOSE VIETOSE VADOVAUJANTIS BENDROSIOMIŠ PRIEŠGAISRINĖS SAUGOS TAIŠYKLĖMIŠ.
2. FORMUOJAMUOSE SKLYPUOSE ESANČIŲ PASTATŲ UGNIAI ATSPARUMO NEKEISTI.
3. GAISRŲ GESINIMUI IŠ LAUKO NAUDOTI ESAMUS GAISRO GESINIMO ĮRENGINIUS, NATŪRALIAIŠ IR DIRBTINES VANDENS TALPYKLAS. SUSIDARIUS EKONOMIŠKAI IR TECHNIŠKAI PAGRISTOM SĄLYGOM, ĮRENGTI KAIP BENDROSIOŠ INŽINERINĖS MIESTO INFRASTRUKTŪROS ELEMENTĄ SUŽIEDINTUS VANDENTIEKIO TINKLUS SU REIKIAMU KIEKIU HIDRANTŲ (VADOVAUJANTIS RSN 136-92 "VANDENS TIEKIMAS. IŠORINIAI TINKLAI IR ĮRENGINIAI. PRIEŠGAISRINIAI REIKALAVIMAI").
4. GRIAUTI ESAMĄ BITUMO SAUGYKLĄ PROJ. NR. 9.