



**KLAIPĖDOS MIESTO SAVIVALDYBĖS
ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS**

**ĮSAKYMAS
DĖL ŽEMĖS SKLYPO KAUNO G. 9A DETALIOJO PLANO PATVIRTINIMO**

2004 m. vasario *17* d. Nr. *163*
Klaipėda

Vadovaudamasis Lietuvos Respublikos 1994 m. liepos 7 d. Vietos savivaldos įstatymo Nr. I-533 17 straipsnio 30 punktu, Lietuvos Respublikos 1995 m. gruodžio 12 d. Teritorijų planavimo įstatymo Nr. I-1120 20 straipsnio 5 dalimi, Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1996 m. lapkričio 27 d. nutarimu Nr.1395 patvirtintos Numerių pastatams, patalpoms ir butams suteikimo, keitimo ir apskaitos taisyklių 4 punktu bei Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos 2003 m. gegužės 21 d. sprendimu Nr.1-108 "Dėl įgaliojimų suteikimo Savivaldybės administracijos direktoriui":

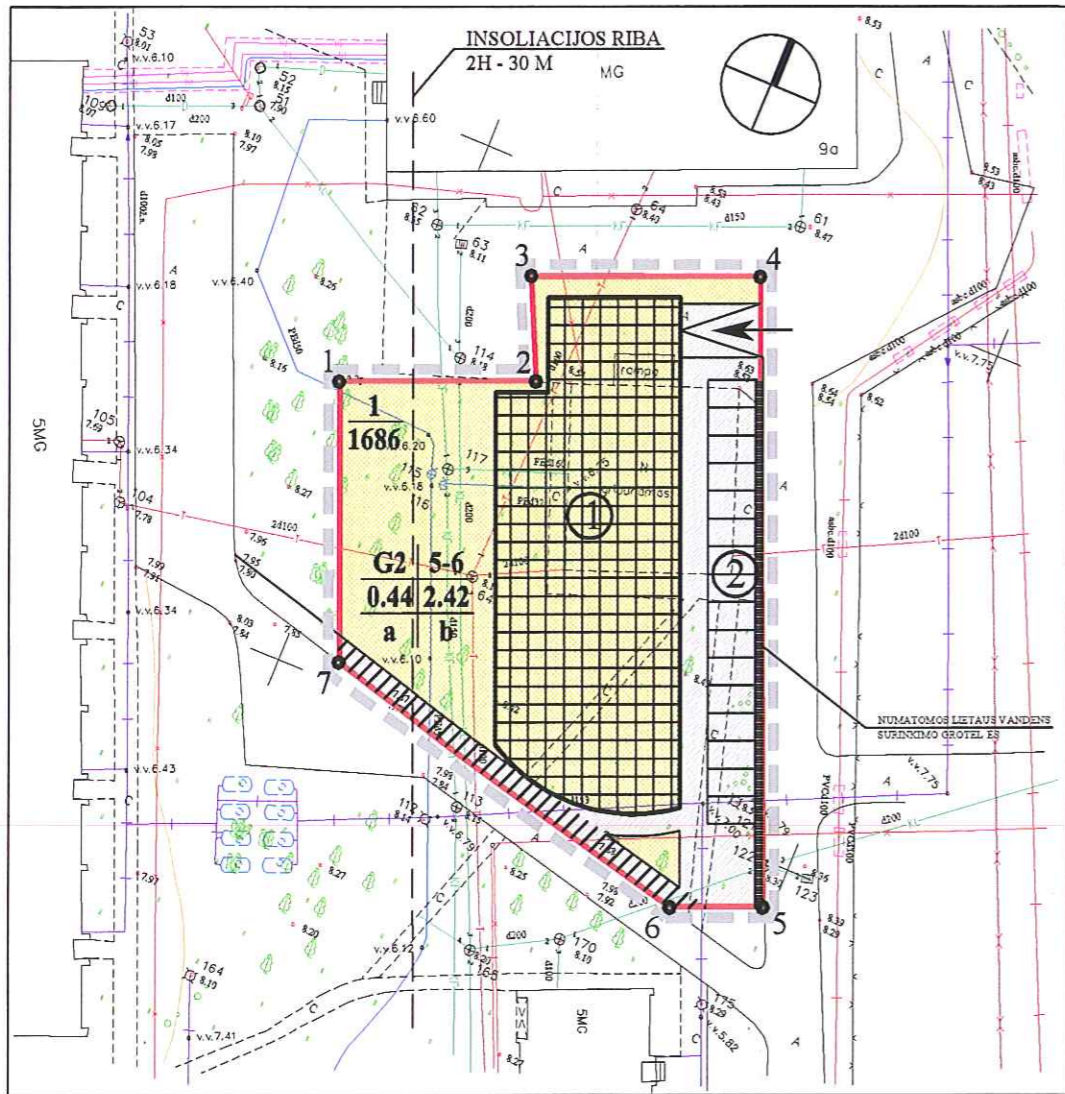
1. T v i r t i n u žemės sklypo Kauno g. 9A detalų planą (pridedamas pagrindinis brėžinys).
2. S u t e i k i u 1 sklypui adresą – Kauno g. 9B (X6177168, Y321117).
3. P a n a i k i n u žemės sklypui, kurio kadastrinis Nr.2101/0005:16, adresą – Kauno g. 9A.

Administracijos direktorius

Leonas Makūnas



D.Arkušauskienė



Sklypo Nr.	Sklypo kampų pažymėjimas plane	Sklypo kampų koordinatės		Sklypo plotas, m ²	Privalomieji reikalavimai				Kiti reikalavimai			
		X	Y		Žemės sklypo naudojimo būdas (pobūdis)	Statinių aukštų skaičius	Užstatymo tankis	Užstatymo intensyvumas	Statinio aukščio altitudė	Statinio aukštis nuo žemės paviršiaus, m	Statinio aukštis iki kamizo, m	Papildomų veiklos apribojimų, servitutų trumpas aprašymas
1	1	6177175.23	321095.54	1686	G2	5-6	0.44	2.42	+30.00	21.00	21.00	Šio žemės sklypo servitutai kituose sklypuose: - Teisė aptarnauti požemines ir antžemines komunikacijas (kodas 30) Kitų žemės sklypų (žemės sklypo naudotojų) servitutai šiame sklype: - Teisė kitiems asmenims eiti, važiuoti per žemės sklypo savininko naudojamo žemės sklypo dalį (kodas 20) - Teisė aptarnauti požemines ir antžemines komunikacijas (kodas 30)
	2	6177182.04	321112.11									
	3	6177190.65	321108.11									
	4	6177198.43	321127.34									
	5	6177199.18	321046.04									
	6	6177142.83	321141.37									
	7	6177151.84	321105.15									

EKSPLIKACIJA:

1. Numatomas statyti 5-6 aukštų pastatas (užstatymo plotas - apie 750 m²)
2. Numatoma keleivių laikino išlaipinimo aikštelė

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

- Detaliojo plano galiojimo riba
- Sklypo ribos
- Numatomas statyti pastatas
- Gyvenamoji teritorija
- Infrastruktūros teritorija
- Užstatyti leidžiama teritorija
- Servituto zona
- Automobilių parkavimo vietos
- Numatomas įvažiavimas į sklypą

DETAUS PLANO SPRENDINIAI

1. Sklype planuojama statyti daugiataukštį gyvenamąjį namą su buitiniu aptarnavimo patalpomis
2. Keičiamas esamas sklypo naudojimo būdas (ūkinei-komercinei veiklai) į gyvenamąją teritoriją (indeksas G) ir jai priskiriamas pobūdis - Daugiataukščių statinių teritorija (indeksas G2)
3. Nekeičiant esamo sklypo ploto (1686 m²), koreguojamos jo ribos
4. Demontuojami statybai kliudantys sklype esantys pamatai
5. Statomas 5-6 aukštų daugiabutis gyvenamasis namas su buitiniu aptarnavimo patalpomis
6. Didinamas sklypo užstatymas iki 44 %, (užstatymo tankumas 0.44, užstatymo intensyvumas 2.42)
7. Įvažiavimas į sklypą planuojamas iš esamo privažiavimo
8. Planuojama 16 vietų keleivių laikino išlaipinimo aikštelė sklypo ribose bei garažas projektuojamo pastato cokoliniame aukšte
9. Pėsčiųjų patogiam judėjimui užtikrinti projektuojami pėsčiųjų takai
10. Projektuojamo statinio inžineriniai tinklai numatomi jungti prie Klaipėdos miesto inžinerinių tinklų. Nuo technogeninių dangų lietaus vanduo surenkamas į lietaus nuotekų tinklus, ir per naftos produktų gaudiklius išleidžiami į miesto lietaus trinklus.
11. Visi želdiniai, esantys sklypo pietinėje dalyje saugomi
12. Pastato gesinimui iš išorės bus naudojami du esami priešgaisriniai hidrantai (šulinių Nr. 105 ir 95).

REGLAMENTAI:

- 1** Sklypo numeris;
- 1686** sklypo plotas, m²
- G2** G2 - teritorijos naudojimo būdas
- 0.44** ar pobūdis (G2 - daugiataukščių statinių teritorija)
- 2.42** 5-6 - pastatų aukštų skaičius
- a** 0.44 - užstatymo tankumo indeksas
- b** 2.42 - užstatymo intensyvumo indeksas
- a, b - pasirinktųjų teritorijos tvarkymo režimų reikalavimai (a - teisė aptarnauti požemines ir antžemines komunikacijas; b - teisė kitiems asmenims eiti, važiuoti per žemės sklypo savininko naudojamo žemės sklypo dalį)

ATESTATO NR.	PROJEKTAVIMO FIRMA, UAB	ŽEMĖS SKLYPO KAUNO G. 9a DETALUSIS PLANAS	
0697	"A 495"		
1512	FV S. PLUNGĖ	LAIDA	
950	ARCH S. PLUNGĖ	PAGRINDINIS BR EŽINYS M 1:500	
949	ARCH V. JANULIS	LAPAS LAPŲ	
948	ARCH G. ČIČURKA	09.03 - SDP	
	ARCH A. ČELPANOVA	02	02