



KLAIPĖDOS MIESTO SAVIVALDYBĖS TARYBA

SPRENDIMAS DĖL ŽEMĖS SKLYPŲ HERKAUS MANTO G. 20, 22A DETALIOJO PLANO PATVIRTINIMO

2004 m. vasario 26 d. Nr. 1-77
Klaipėda

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos 1994 m. liepos 7 d. Vietos savivaldos įstatymo Nr. I-533 17 straipsnio 1 dalies 30 punktu, Lietuvos Respublikos 1995 m. gruodžio 12 d. Teritorijų planavimo įstatymo Nr. I-1120 20 straipsnio 5 ir 7 dalimis, Klaipėdos miesto savivaldybės taryba n u s p r e n d ž i a:

1. Patvirtinti žemės sklypų Herkaus Manto g. 20, 22A detalų planą (pagrindinis brėžinys pridedamas).
2. Pritarti sutarties dėl infrastruktūros plėtojimo projektui tarp savivaldybės ir detaliojo plano organizatorių UAB „Šiaulių titanas“, UAB „Borita“ ir įgalioti miesto merą sutartį pasirašyti (priedas pridedamas).
3. Nustatyti, kad sprendimas įsigalioja visoms šalims pasirašius sutartį dėl infrastruktūros plėtojimo.

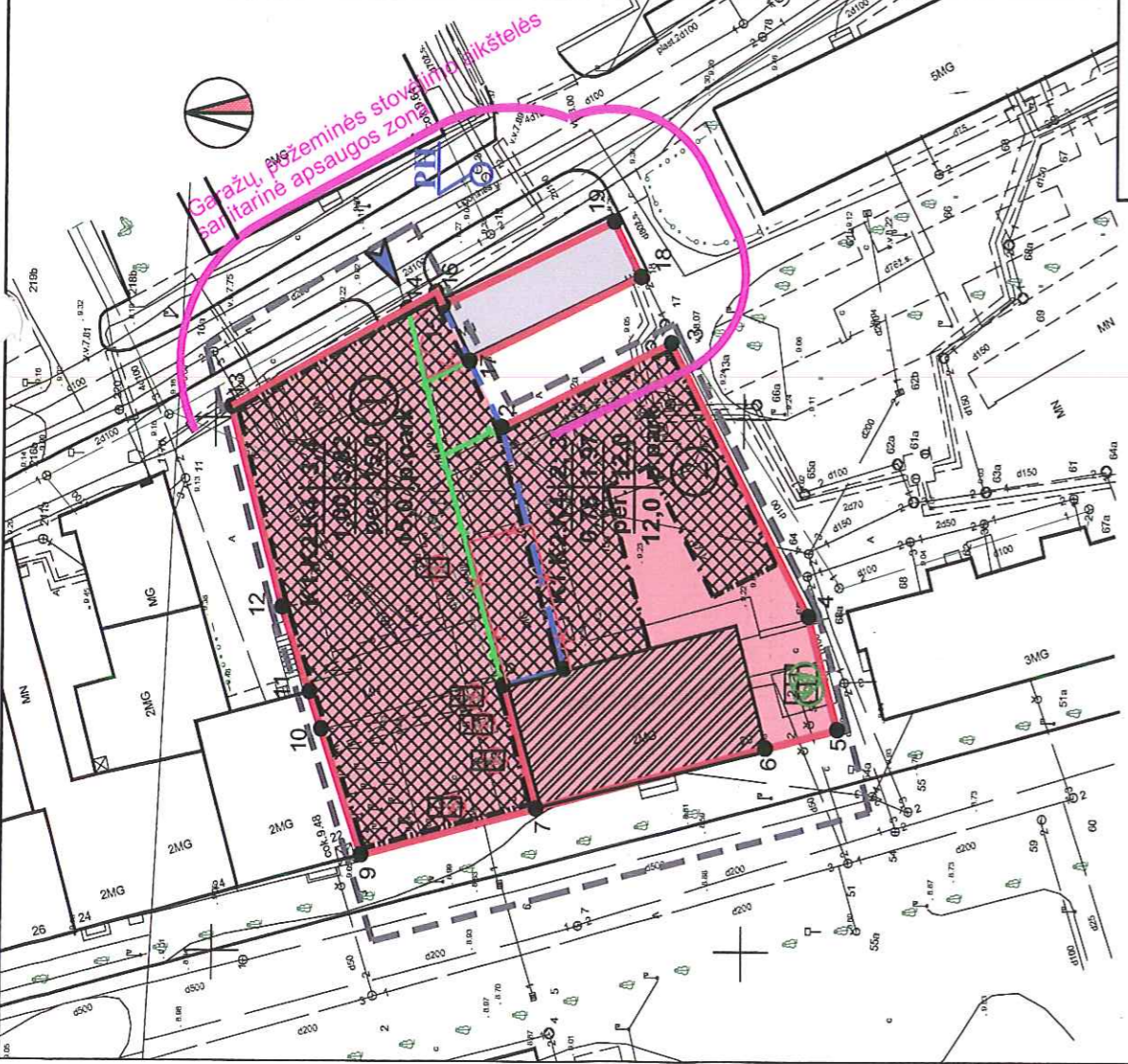
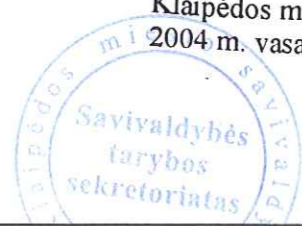
Meras



Rimantas Taraškevičius

Teikėjas – Savivaldybės administracijos direktorius L.Makūnas

S.Simonavičiūtė
2004-02-26



REGLAMENTAI

1 2	1 - teritorijos naudojimo būdas ir pobūdis	LINIJŲ	UZSTATYMO RIBA
3 4	G - gyvenamoji		UZSTATYTI LEIDŽIAMA TERITORIA
5 6	V - visuomeninė		REKONSTRUOJAMO PASTATO TERITORIA
7 8	I - infrastruktūros naudojimo pobūdis		ESAMOS NEKEIČIAMOS SKLYPŲ RIBOS
	(park.) - automobilių parkavimui		PROJEKTUOJAMŲ SKLYPŲ RIBOS
	K - komercinė		NAIKINAMOS SKLYPŲ RIBOS
	2 - pastatų aukštų skaičius		AUTOMOBILIŲ PARKAVIMO VIETA
	3 - užstatymo tankumas		IVAŽIAVIMAS [POŽEMINI PARKINGA
	4 - užstatymo intensyvumas		
	5 - užstatymo tipas		
	6 - perimetris užstatymas		
	7 - statinio aukščio altitudė (m)		
	8 - statinio aukštis nuo žemės pav. (m)		
	8 - automobilių parkavimo būdas		
	p. park. - požeminė automobilių stovėjimo aikštėlė		

KITI ŽENKLAI

	PRIORITETINIS TERITORIJOS NAUDOJIMO BŪDAS		SKLYPO NR.
	KOMERCINIS OBJEKTAS		SKLYPŲ KAMPŲ NR.
	INFRASTRUKTŪROS		GAISRINIS HIDRANTAS
	DETALIOJO PLANO GALIOJIMO RIBA		ŽELDINIAI
	ESAMI PASTATAI		KERTAMI MEDŽIAI (pagal 2001m. patvirtintą teritorijos tarp H. Manto g., M. Mažvydo al., Ligoninės g. ir žemės sklypo H. Manto g. 22 detalijų planą)
	GRIAUjami STATINIAI		SAUGOMI VERTINGI MEDŽIAI
	GATVĖS IR PRIVAŽIAVIMAI		
	GATVIŲ AŠYS		

PASTABOS:

1. Detalusis planas parengtas, stiekiant pakicisti tarpusavio ribą tarp H. Manto g. 20 ir H. Manto g. 22a, bei prijungti išgytati nuosavybei (garažas Ligoninės gatvėje) priklausanti sklypą prie sklypo H. Manto g. 22a.
2. Sklypo H. Manto g. 22a. plotas: iki išgaliojant paketicimams - 819,76 m² po paketicimų - 1028,22 m² Sklypo H. Manto g. 20 plotas: iki išgaliojant paketicimams - 1013,47 m² po paketicimų - 875,89 m² Sklypo Ligoninės g. 13 plotas: iki išgaliojant paketicimams - 128,00 m² po paketicimų - 104,47 m²
3. Specialios žemės ir miško naudojimo slygos. XXVI sk. Saugotini medžių ir krūmų želdiniai augantys ne miško žemėje.
4. Rengiant naujai statomų statinių techninius projektus numatyti pastatų blokavimą per ugniasienes, bei išlaikyti norminius atstumus tarp pastatų pagal SnirT 2.07.01-89 2.12 punktą.
5. Visi naujai statomi pastatai projektuojami ne žemesnes kaip II atsparumo ugniai kategorijos.

Koordinatų sistema-LKS94 Aukščii sistema-Baltijos Horizontaliųjų lapetus-0.5m

PAREIGOS	V. PAVARDE	PARASAS	AB „INŽINERINIAI TYRINEJIMAI“ KLAIPĖDOS FILIALAS Licencija Nr. 339, išduota 1996m. kovo 9d. 5 metais
DIREKTORIUS	A. Kazlauskaitis		
GR. VADOVĖ	R. Fadijeva		
VYKDYTOJAI	J. Štandylis		
	P. Ambrikas		
Kameraliniai darbai	M. Stankevičius		
	UŽSAKOVAS	KOMPL. NR.	MASTELIS
	UAB "Uostamiesčio projektas"	03661 183	1:300
			LAPŲ
			1
			DATA
			2001.05.30

Detaliojo plano teritorijos tvarkymo režimo pagrindinių sprendinių aprašomoji lentelė

Sklypo (jo dalies) Nr.	Sklypo (jo dalies) adresas	Sklypo (jo dalies) kampų žymėjimas plane	Sklypo (jo dalies) kampų koordinatės		Sklypo naudojimo būdas, pobūdis	Statinių aukštis (nuo-iki)	Užstatymo tankumas (%)	Užstatymo intensyvumas	Pasirinkti reikalavimai	Kiti reikalavimai			NKV U-16 planuose teritorijos apsaugos reglamentai			
			X	Y						Statinio aukščio (m)	Statinio aukštis (m)	Želdiniai	Servitutai	Parkavimas	Tvarkymo režimas	Restauravimo
1.	H. MANTO G. Nr. 22a.	7	6179319,56	319663,47	K1, K2, K4	3:4	1	3,82	-	15,0	15,0	Statant pastatą išskertami 5 vnt. medžių jų vertė kompensuojama istatymų nustatyta tvarka	-	Restauravimo	Tvarkymo režimas	Tvarkymo darbai
2.	H. MANTO G. Nr. 20	8	6179322,74	319675,01	K1, K2, K4	2:3	0,76	1,97	Esamas pastatas istorinė kultūros vertybė S-390. Pritaikant pastatą restauruoti autentiškus elementus.	12,0	12,0	Statant pastatą išskertami 2 vnt. medžių jų vertė kompensuojama istatymų nustatyta tvarka	30	Restauravimo-atkūrimo	Restauravimo režimas	Statiniai (H. Manto 20) - restauravimo atkūrimo režimas. Saugojimo mąstas komponentinis. Pritaikymo darbai. Nauja statyba. Teritorijoje - nevertingas pastatas nugrauziamas. Tvarkymo priežiūros darbai

PAAIŠKINIMAI:

SERVITUTAI
30 - Teisė tiesi ir aptarnauti požemines ir antžemines ryšių, vandentiekio, kanalizacijos komunikacijas, kasti, aptarnauti ir remontuoti melioracijos griovius, drenazę ir drėkinimo sistemas ir kitus žemės ūkio inžinerinius įrengimus.

MEDŽIŲ TAKSACIJOS LENTELĖ

Medžio Nr.	Rūšis	Skersmuo cm.
1	Klevas	30
2	Klevas	46
3	Liepa	22
4	Liepa	23
5	Gluosnis	24
6	Liepa	15
7	Klevas	42

ATESTATO Nr.	0275
PDV	E. Andrijauskas
Atch	V. Pasiauraitė
STADIJA	Užsakovai: UAB "Siaulinių titanas" UAB "Borita"
DP	

Žemės sklypų Herkaus Manto g. 20, 22a. detalusis planas	
PAGRINDINIS BRĖŽINYS M 1:500	
Dalis	
Lapas	GP-3
Lapų	5