



KLAIPĖDOS MIESTO SAVIVALDYBĖS TARYBA

SPRENDIMAS DĖL ŽEMĖS SKLYPO TAIKOS PR. 4 A DETALIOJO PLANO PATVIRTINIMO

2004 m. vasario 26 d. Nr. 1-78
Klaipėda

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos 1994 m. liepos 7 d. Vietos savivaldos įstatymo Nr. I-533 17 straipsnio 1 dalies 30 punktu, Lietuvos Respublikos 1995 m. gruodžio 12 d. Teritorijų planavimo įstatymo Nr. I-1120 20 straipsnio 5 ir 7 dalimis, Klaipėdos miesto savivaldybės taryba **n u s p r e n d ž i a:**

1. Patvirtinti žemės sklypo Taikos pr. 4 A detalųjį planą (pagrindinis brėžinys pridedamas).
2. Pritarti sutarties dėl infrastruktūros plėtojimo projektui tarp savivaldybės ir detaliojo plano organizatorės UAB „Laivyno inžinerijos centras“ ir įgalioti miesto merą sutartį pasirašyti (priedas pridedamas).
3. Nustatyti, kad sprendimas įsigalioja tik abiem pusėms pasirašius sutartį dėl infrastruktūros plėtojimo.



Rimantas Taraškevičius

Teikėjas – Savivaldybės administracijos direktorius L.Makūnas

S.Simonavičiūtė
2004-02-26

PLANUOJAMOS TERITORIJOS TVARKYMO REŽIMAS

Sklypo Nr.	Adresas	Sklypo plotas m²	Sklypo savininkas	Planuojamos teritorijos tvarkymo režimo reikalavimai												
				Privaļomieji reikalavimai				Pasirinkamieji reikalavimai								
				Žemės naudojimo būdas	Žemės naudojimo pobūdis	Statinių aukštis	Užstatymo tankis	Užstatymo intensyvumas	Naujos statybos riba	Automobilių stovėjimo vietos	Aplinkinės teritorijos tvarkymas	Papildomas žemės naudojimo būdas ir pobūdis	Pastatų šildymo būdas	Servitutas	Ivažiavimo į sklypą vieta	Sklypo aptvėrimas
1	Taikos pr. 4a	1948	UAB "Kolenkoras"	Gyvenamoji teritorija tp 6	Daugiaaukščių statinių teritorija G2	Iki 12 a	0,75	4,0	2 m nuo vakarinės ir 2,5 m nuo šiaurės rytinės sklypo ribos	Išplatinėje Taikos pr. dalyje ties planuojama teritorija prie komercinių patalpų ir uždaro stovėjimo aikštelės pogrindinėje pastato dalyje ir virš komercinių patalpų namo gyventojų automobiliams. Paudusai į uždaro stovėjimo aikštelės įrengiami sklypo ribose	Suprojektuoti ir uždaryti teritorija tarp pastato ir Taikos pr., perkelti automobilių stovėjimo aikštelę, įrengiant automobilių stovėjimo vietas ir šaligatvį. Įrengti dvi automobilių stovėjimo aikštelės aplinkinių namų gyventojams: viena Sinagogaų g. gale ir antra - šalia Ivažiavimo į planuojamą sklypą. Suprojektuoti ir įrengti teritorija tarp projektuojamo sklypo, namų Taikos pr. 4, 6 ir vaikų darželio.	Komercinės paskirties ir smulkios verslo objektų teritorija ir eksploatavimas pirmuose divjauose pastato aukštuose.	Šildymas projektuojamas, vadovaujantis Klaipėdos miesto Tarybos patvirtintu specialiuoju planu - t. y. nuo miesto šilumos tinklu	Nustatomas servitutas indinerinių tinklų eksploatavimui ir remontui. Visoje nuolatatoje sklypo dalyje nustatomas servitutas biūvams armenims eiti, važiuoti per dalį žemės sklypo.	Pastatinėje sklypo dalyje iš Sinagogaų gatvės	Sklypas negali būti aptvėrimas jokia tvora

Pastaba. 1. Visiems įrengiamiems indineriniams tinklams nustatomas atitinkami normatyvų reikalaujamos apsauginės zonos

PATVIRTINTA:
Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos 2004 m. VASARIO 26 d. sprendimu Nr. 48.



SUTARTINIAI PAŽYMĖJIMAI

- Detaliojo plano galiojimo ribos
- Projektuojamos sklypo ribos
- Esamos nekeičiamos planuojamo sklypo ribos
- Naikiamos sklypo ribos
- Statybos riba
- Galima statybos vieta
- Iki 12a pastato dalis (pirmi du aukštai skirti komerciniam patalpoms)
- Iki 2a pastato dalis, skirta komerciniam paskirties patalpoms
- Vieta panašioms į uždaro stovėjimo aikštelės
- Numatoma automobilių stovėjimo aikštelės vieta
- Tvarkoma želdinai
- Ivažiavimo į sklypą vieta
- Autobusų stovėjimo aikštelė
- Naikiniai medžiai
- Sodiniai medžiai
- Senamiesčio (U17) riba
- Bastionų kompleksas (G139K2) riba
- Ivažiavimo į uždaro stovėjimo aikštelės vieta
- Ivažiavimo į uždaro stovėjimo aikštelės vietas riba (minimalus atstumas nuo aplinkinių pastatų = 25m)

SKLYPŲ KOORDINACIJŲ ŽINIARAŠTIS

Sklypas Nr. 1

Tašk. Nr.	X	Y
1	6176270.26	320303.17
12	6176249.35	320297.72
5	6176203.98	320265.69
9	6176204.05	320287.01
15	6176193.24	320284.33
8	6176191.51	320285.01
7	6176188.57	320296.66
6	6176204.95	320301.13
4	6176208.01	320317.71
3	6176219.73	320314.84
13	6176222.63	320328.80
2	6176225.20	320341.03
14	6176236.18	320332.38

Sklypas Nr. A

Tašk. Nr.	X	Y
1	6176270.26	320303.17
12	6176249.35	320297.72
11	6176254.31	320307.46
10	6176242.61	320326.22
14	6176236.18	320332.38

Sklypas Nr. B

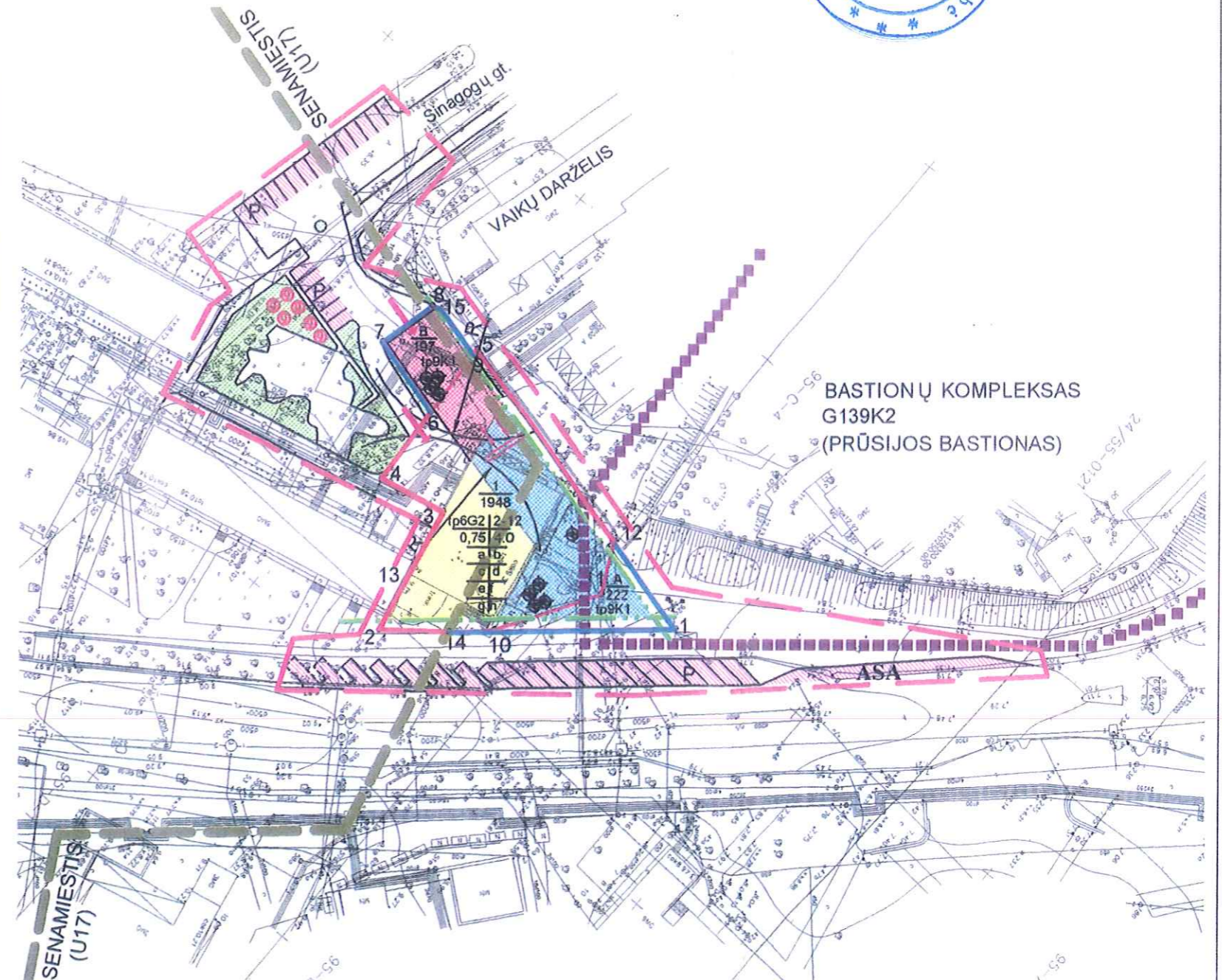
Tašk. Nr.	X	Y
6	6176204.95	320301.13
7	6176188.57	320296.66
8	6176191.51	320285.01
15	6176193.24	320284.33
9	6176204.05	320287.01

SKLYPO PLOTO IR JO NUMERIO ŽYMĖJIMAS

$\frac{m}{n}$ m - sklypo numeris
n - sklypo plotas (kv. m)

TERITORIJOS TVARKYMO REŽIMO ŠABLONAS

- | 1 2 | PRIVAļOMIEJI REIKALAVIMAI |
|----------------------------|---|
| 1 2 | 1 - Žemės naudojimo būdas ir pobūdis |
| 3 4 | 2 - Statinių aukštis |
| a b | 3 - Užstatymo tankis |
| c d | 4 - Užstatymo intensyvumas |
| PASIRINKTIEJI REIKALAVIMAI | |
| e | a - Naujos statybos riba |
| f | b - Automobilių stovėjimo vietos |
| g | c - Aplinkinės teritorijos tvarkymas |
| h | d - Papildomas žemės naudojimo būdas ir pobūdis |
| i | e - Pastatų šildymo būdas |
| j | f - Servitutas |
| k | g - Ivažiavimo į sklypą vieta |
| l | h - Sklypo aptvėrimas |



SPRENDINIAI

- Valstybinės žemės sąskaita suformuojami trys nauji žemės sklypai:
Sklypas A - 222 m²
Sklypas B - 197 m²
- Suformuotiems sklypams A ir B nustatomas žemės naudojimo būdas - "Komercinės paskirties ir smulkios verslo objektų teritorija" (tp9) ir pobūdis - "Teritorija prekybos, smulkios gamybos įmonėms statyti, įrengti ir eksploatuoti" (K1)
- Sklypas didinamas, teisės aktų nustatyta tvarka prijungiant prie jo sklypas A ir B. Suformuojamas naujas sklypas Nr. 1.
- Naujai suformuotam sklypui Nr. 1 nustatomas žemės naudojimo būdas ir pobūdis "Gyvenamoji teritorija daugiaaukščių statinių teritorija" (tp6G2)

Pastaba. 1. Planuojamos teritorijos užstatymas, vadovaujantis šio detaliojo plano "planuojamos teritorijos tvarkymo režimo" nustatytais reikalavimais galima tik įvykdžius sukčiai išduotus sprendimus ir suformavus naują sklypą Nr. 1.
2. Projektuojant pastatą kurio aukštis nuo žemės paviršiaus iki viršutinio aukšto grindų lygio bus 26,5 m ir daugiau, būtina numatyti gaisrinės technikos (aukščių, aukštųjų) įrengimą žmonių gelbėjimui ir gelbėtojų patekimui į pastatą viršutinius aukštus.
3. Detaliojo plano sprendimais numatomo naujo užstatymo vietoje esantys šalinami miesto želdiniai ir gėlynai kompensuojami savivaldybės valdybos 2001. 07. 26. sprendimu Nr. 396 nustatyta tvarka.
4. Dalis planuojamo sklypo patenka į Klaipėdos senamiesčio (U17) ir Bastionų komplekso G139K2 (Prūsijos bastionas) ribas, todėl prieš pradėdam žemės judinimo darbus turi būti atlikti žvalgomieji archeologiniai tyrimai.
5. Komercinių patalpų aptarnavimas turi būti organizuojamas per rūšio patalpas.
6. Kad būtų išvengta naigiamos įtakos šalia esančiai vaikų darželio teritorijai, paudusai į uždaro stovėjimo aikštelės taip pat turi būti uždari.

ATESTATO Nr. 2047	UAB "PROJUS" [MONĖS KODAS 4200003]		Kompleksas: ŽEMĖS SKLYPO TAIKOS pr. 4a DETALUSIS PLANAS	
10651	PV	A. Sviderskas	Objektas: DETALUSIS PLANAS	Laida
385	A PDV	A. Sviderskas		
TP	Planavimo organizatorius UAB "KOLENKORAS"		Brėžinys: PAGRINDINIS BRĖŽINYS	Lapas Lapų