



KLAIPĖDOS MIESTO SAVIVALDYBĖS TARYBA

SPRENDIMAS DĖL ŽEMĖS SKLYPŲ DEBRECENO G. 58A IR 54B DETALIOJO PLANO PATVIRTINIMO

2004 m. vasario 26 d. Nr. 1-81
Klaipėda

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos 1994 m. liepos 7 d. Vietos savivaldos įstatymo Nr. I-533 17 straipsnio 30 punktu, Lietuvos Respublikos 1995 m. gruodžio 12 d. Teritorijų planavimo įstatymo Nr. I-1120 20 straipsnio 5, 7 ir 11 dalimis, Klaipėdos miesto savivaldybės taryba
n u s p r e n d ž i a:

1. Patvirtinti žemės sklypų Debreceno g. 58A ir 54B detalų planą (pridedamas pagrindinis brėžinys).

2. Pritarti sutarties dėl infrastruktūros plėtojimo projektui tarp savivaldybės ir planavimo organizatoriaus ir įgalioti miesto merą sutartį pasirašyti (priedas pridedamas).

3. Nustatyti, kad:

3.1. sprendimas įsigalioja tik abiem pusėms pasirašius sutartį dėl infrastruktūros plėtojimo;

3.2. detaliojo plano sprendiniai galioja iki 2013-02-25, t.y. iki vieno iš valstybinės žemės sklypų nuomos termino pabaigos, ir, pasibaigus žemės nuomos terminui, visi pastatyti pastatai, statiniai ir įrenginiai nustatyta tvarka privalo būti nugriauti, o žemės sklypas sutvarkytas ir grąžintas valstybei;

3.3. šio sprendimo 3.2 punktas negalioja, išsigijus žemės sklypą nuosavybėn arba įstatymų nustatyta tvarka pratęsus valstybinės žemės sklypo nuomos terminą detaliojame plane numatytą statyti statinių eksploatavimo terminui.

4. Pripažinti netekusiais galios Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos 2003 m. gegužės 21 d. sprendimo Nr.1-141 "Dėl žemės sklypo Debreceno g. 58A detaliojo plano patvirtinimo" 2, 3, 4 ir 5 punktus.

5. Suteikti 1 sklypui adresą – Debreceno g. 58A (X6175825, Y322108).

6. Panaikinti adresą – Debreceno g. 54B.



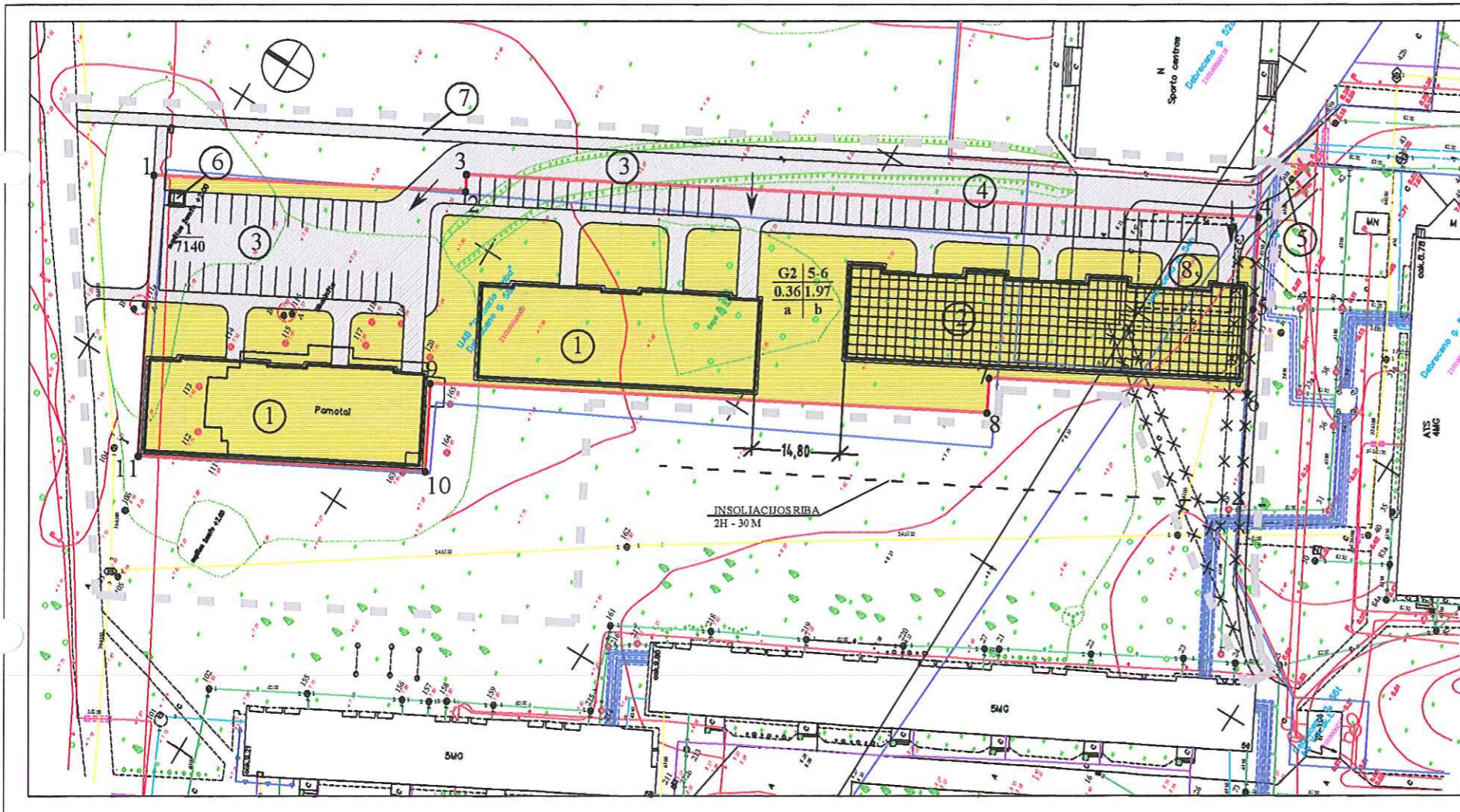
Meras Savivaldybės
tarybos
sekretoriatas

Teikėjas - Savivaldybės administracijos direktorius

Rimantas Taraškevičius

L.Makūnas

D.Arkušauskienė
2004-02-26



Sklypo Nr.	Sklypo kampų pažymėjimas plane	Sklypo kampų koordinatės		Sklypo plotas, m ²	Privalomieji reikalavimai				Kiti reikalavimai			
		X	Y		Žemės sklypo naudojimo būdas (pobūdis)	Statinių aukštų skaičius	Užstatymo tankis	Užstatymo intensyvumas	Statinio aukštų nuožulnumas	Statinio aukštis nuo žemės paviršiaus, m	Statinio aukštis iki kamizmo m	Papildomų veiklos sričių, servitūtų trumpas aprašymas
1	1	6175905.77	322080.42	7140	G2	5-6	0.36	1.97	+28.00- +36.00	20-28	20-28	Šio žemės sklypo servitutas kituose sklypuose: - Teisė kitiems asmenims eiti, važiuoti per žemės sklypo savininko naudojamo žemės sklypo dalį (kodas 20) - Teisė aptarnauti požeminis ir antžeminis komunikacijas (kodas 30) Kitų žemės sklypų (žemės sklypo naudotojų) servitutai šio sklype: - Teisė aptarnauti požeminis ir antžeminis komunikacijas (kodas 30)
	2	6175658.69	322106.45									
	3	6175660.10	322109.00									
	4	6175741.07	322174.66									
	5	6175733.61	322160.84									
	6	6175726.87	322148.35									
	7	6175765.79	322127.00									
	8	6175762.94	322121.80									
	9	6175846.47	322075.62									
	10	6175839.20	322062.47									
	11	6175882.59	322038.48									

EKSPLIKACIJA:

- 1 Statomas pastatas (daugiabutis gyvenamasis namas)
- 2 Numatomas statyti iki 6 aukštų pastatas (užstatymo plotas - apie 1030 m²)
- 3 Įrenginama keleivių laikino išlaipinimo aikštelė
- 4 Numatoma keleivių laikino išlaipinimo aikštelė (28 vietos)
- 5 Numatomas privažavimas prie sklypo
- 6 Įrengta transformatorinė pastotė
- 7 Numatomas dviračių takas
- 8 Numatomas griauti komercinis paviljonas

DETALUS PLANO SPRENDINIAI:

1. Numatoma suformuoti sklypą, sujungiant du esamus sklypus (Debrečeno g. 58a ir 54b) ir koreguojant jų ribas, bet nekeičiant ploto (7140 m²).
2. Sklypo Debrečeno g. 58a naudojimo būdas ir pobūdis nekeičiami (gyvenamoji teritorija (G), daugiaaukščių statinių teritorija (G2)). Sklypo Debrečeno g. 54b naudojimo būdas keičiamas iš komercinės paskirties ir smulkaus verslo objektų teritorijos (K) į gyvenamąją teritoriją (G) ir jam suteikiamas pobūdis: daugiaaukščių statinių teritorija (G2).
3. Suformuotame sklype numatoma statyti daugiabutį gyvenamąjį namą iki 6 aukštų, 1030 m² ploto. Pastatui suteikiamas numeris - 58c (Debrečeno g. 58c), o suformuotam sklypui - Debrečeno g. 58a.
4. Numatomas sklypo užstatymas - 36% (užstatymo tankumas 0.36, užstatymo intensyvumas - 1.97).
5. Į sklypą planuojamas įvažiavimas iš Debrečeno gatvės, numatant servitutinę teisę vaikščiuoti, važiuoti (kodas 20) gretimame sklype.
6. Automobilų parkavimas numatytas sklypo ribose. Keleivių išlaipinimui numatoma 28 vietų aikštelė bei 48 vietų garažas projektuojamo pastato cokoliniame aukšte.
7. Numatoma servitutinė teisė vaikščiuoti, važiuoti, tiesi ir aptarnauti inžinerinius tinklus.

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

- Detalesio plano galiojimo riba
- Sklypo ribos
- Esami griaujami pamatai
- Gyvenamoji teritorija
- Infrastruktūros teritorija
- Užstatyti leidžiama teritorija
- Automobilų stovėjimo vieta
- Įvažiavimas į sklypą
- Numatomas panaikinti esamas pėsčiųjų takas
- Insoliacijos riba
- Numatomi kirsti medžiai

REGLAMENTAI:

- 1 Sklypo numeris, sklypo plotas, m²
7140
- G2 5-6**
0.36 1.97
a b
- G2 - teritorijos naudojimo būdas ar pobūdis (G2 - daugiaaukščių statinių teritorija)
- 5-6 - pastatų aukštų skaičius
- 0.36 - užstatymo tankumo indeksas
- 1.97 - užstatymo intensyvumo indeksas
- a, b - pasirinktųjų teritorijos tvarkymo režimų reikalavimai (a - teisė aptarnauti po žemines ir antžeminis komunikacijas; b - teisė kitiems asmenims eiti, važiuoti per žemės sklypo savininko naudojamo žemės sklypo dalį)

ATITIKTAS NR. 0277	PROJEKTAVIMO FIRMA, UAB "A115"	ŽEMĖS SKLYPO DEBREČENO G. 54b ir 58a DETALUSIS PLANAS	LADA
1512	PV S. PLUNDE	PAGRINDINIS LĖNYS M1:500	LAPAS LAPŲ
150	AR.ČR. S. PLUNDE		
149	AR.ČR. V. JANKULIS		
148	AR.ČR. G. ČIŠKAIČIUS		
147	AR.ČR. A. ČELBAKOVIA	13.03 - IDP	02 02