



**KLAIPĖDOS MIESTO SAVIVALDYBĖS
ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS**

**ĮSAKYMAS
DĖL ŽEMĖS SKLYPO MINIJOS G. 148 DETALIOJO PLANO PATVIRTINIMO**

2004 m. kovo 24 d. Nr. 322
Klaipėda

Vadovaudamasis Lietuvos Respublikos 1994 m. liepos 7 d. Vietos savivaldos įstatymo Nr. I-533 17 straipsnio 30 punktu, Lietuvos Respublikos 1995 m. gruodžio 12 d. Teritorijų planavimo įstatymo Nr. I-1120 20 straipsnio 5 dalimi ir Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos 2003 m. gegužės 21 d. sprendimu Nr.1-108 "Dėl įgaliojimų suteikimo Savivaldybės administracijos direktoriui",

t v i r t i n u žemės sklypo Minijos g. 148 detalųjį planą (pridedamas pagrindinis brėžinys).

Administracijos direktorius

Leonas Makūnas



D.Arkušauskienė



- PASTABOS:**
1. Rengiant pastatų techninius projektus išlaikyti norminius atstumus pagal SNiT II-89-80.
 2. Aklgatviuose (rengiamos automobilų apsisukimo aikštelės) nemažesnis kaip 12x12m.
 3. Visų naujai projektuojamų pastatų atsparumas ugniai ne žemesnis kaip IIIa.
 4. Įmonės normatyvinę SAZ žūr. brėžinį "Sanitarinių apsaugos zonų schema".
 5. Nuo projektuojamos dyzelinio kuro degalinės numatomas ne mažesnis kaip 15m. atstumas.
 6. Pastatų blokavimas galimas tik per ugniasienes.
 7. Freigairinius hidrants žūr. inžinerinių tinklų suvestinį planą.

Sklypo Nr.	Sklypo adresas	Sklypo kampo koordinatės	Sklypo plotas (m²)	Privalomieji reikalavimai				Kiti reikalavimai			
				Sklypo naudojimo būdas, pobūdis	Statinių aukštis (m) (m-žib)	Užstatymo tankumas (%)	Užstatymo intensyvumas	Želdinimo tankumas (%)	Statinio aukštis (m)	Statinio aukštis nuo žemės pav.(m)	Servitūti
1	Minijos g.148	Esamos koordinatės nekeičiamos	13707	P 3,4	1-2	38,0	0,58	6,0	13,5	8,5	30

PASTATO Nr.	PASTATO PASKIRTIS	PASTABOS
1	Kontrolės postas	Naujai statomas
2	Administracinis buitinis pastatas	Esamas, rekonstruojamas
3	Dyzelinio degal. užpildymo taškas	Naujai statoma
4	Dengta aikštelė	Naujai statoma
5	Mechanizmų sandėlys	Esamas, rekonstruojamas
6	Sunkaus transporto garažai	Naujai statomi
7	Metalo surinkimo cechai	Esamas, rekonstruojamas
8	TP	
9	Metalo cechai	Naujai statomas
10	Krano aikštelė	Esama
11	Metalo sandėliavimo aikštelė	Naujai statoma
12		

SUTARTI ŽENKLAI

	ESAMOS NEKEIČIAMOS SKLYPŲ RIBOS		ESAMI PASTATAI
	PROJEKTUOJAMOS SKLYPŲ RIBOS		GATVĖS IR PRIVAŽIAVIMAI
	pritarinėjimo teritorijos naudojimo būdas		AUTOMOBILIŲ JUDĖJIMO KRYPTIS
	PRAMONĖS IR SANDELIAVIMO OBJEKTŲ TERITORIJĄ		SKLYPO N.
			PASTATO N.
			ĮVAŽIAVIMAI Į ĮMONĖS TERITORIJĄ
			LENGVŲJŲ AUTOMOBILIŲ SUSTOJIMO VIETOS

REGLAMENTAI

Teritorijos tvarkymo režimo reikalavimai

- 1 - teritorijos naudojimo būdas:
 - P - Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos naudojimo pobūdis
 - 3 - teritorijos statybinių medžiagų pramonės ir statybinių įmonių statybi, patalpoms įrengti ir eksploatuoti
 - 4 - teritorijos prekybos ir paslaugų sferai ir eksploatuoti
- 2 - Statinių aukštis (m) (m-žib).
- 3 - Užstatymo tankumas (%).
- 4 - Užstatymo intensyvumas.
- 5 - Želdinimo tankumas (%).
- 6 - Statinio aukštis nuo žemės pav.(m).
- 7 - Statinio aukštis nuo žemės pav.(m).

	DETALIOJO PLANO GALIOJIMO RIBA
	UŽSTATYMO RIBA
	UŽSTATYTI LEIDŽIAMA TERITORIJĄ
	ATVIROS SANDELIAVIMO AIKŠTELĖS
	ORJAUNAMI STATINIAI

PAAIŠKINIMAI:

SERVITUTAI
 30 - Teisė tiesiai ir aptamauti požemines ir antžemines ryšius, vandentiekio, kanalizacijos komunikacijas, kasti, aptamauti ir remontuoti melioracijos griovius, drenažo ir drėkinimo sistemas ir kitus inžinerinius įrengimus.

Aukščių sistema - Baltijos Koordinatė sistema - LKS 94

Pareigos	V., Pavardė	Parašas	AB "Inžineriniai tyrimai"			
Direktorius	A. Kazdalevičius		Klaipėdos filialas			
Gr. vadov.	R. Fadajeva		Licenzija Nr. 339, išduota 2001m. kovo 2 d.			
Vykdytojas	J. Šiulytis		S? "LOKYS" teritorijos skaitmeninis topografinis planas			
Vykdytojas	S. Sokalovskaitė					
Užsakovas	S? "LOKYS"	Kompl. Nr.	Mastelis	Lapas	Lapų	Data
		03 661 412	1:500	1	1	2002 11 29

ATESTATO Nr.	0225	Proj. vad.	S. Stripaišis	2004m.	PAGRINDINIS BRĖŽINYS teritorijos užstatymo reglamentai, sklypų ribų planas	Dalis	
	0718	Arch.	S. Lukša	2004m.			
STADIJA	Užstatymo	Statybos darbų įmonė "Lokys"				Lapas	Leptų
DP						1	3