



KLAIPĖDOS MIESTO SAVIVALDYBĖS TARYBA

SPRENDIMAS

DĖL ŽEMĖS SKLYPO PRIE JAKŲ ŽIEDO, TARP TILŽĖS G. IR KLAIPĖDOS-LIEPOJOS KELIO, DETALIOJO PLANO PATVIRTINIMO

2004 m. balandžio 22 d. Nr. 1-122
Klaipėda

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos 1994 m. liepos 7 d. Vietos savivaldos įstatymo Nr. I-533 17 straipsnio 30 punktu, Lietuvos Respublikos 1995 m. gruodžio 12 d. Teritorijų planavimo įstatymo Nr. I-1120 20 straipsnio 5 ir 7 dalimis, Klaipėdos miesto savivaldybės taryba
n u s p r e n d ž i a:

1. Patvirtinti žemės sklypo prie Jakų žiedo, tarp Tilžės g. ir Klaipėdos-Liepojos kelio, detalų planą (pridedamas pagrindinis brėžinys).

2. Nustatyti, kad:

2.1. numatomo statyti prekybos centro techninį projektą būtina suderinti su Lietuvos automobilių kelių direkcija;

2.2. prekybos centro projektavimo sąlygų sąvade būtina nurodyti, kad prekybos centro techninis projektas turi būti rengiamas kartu su Tilžės gatvės rekonstrukcijos techniniu projektu ir kad prekybos centro, Tilžės gatvės rekonstrukcijos, Jakų sankryžos rekonstrukcijos bei krašto kelio rekonstrukcijos techniniai projektai turi būti tarpusavyje suderinti;

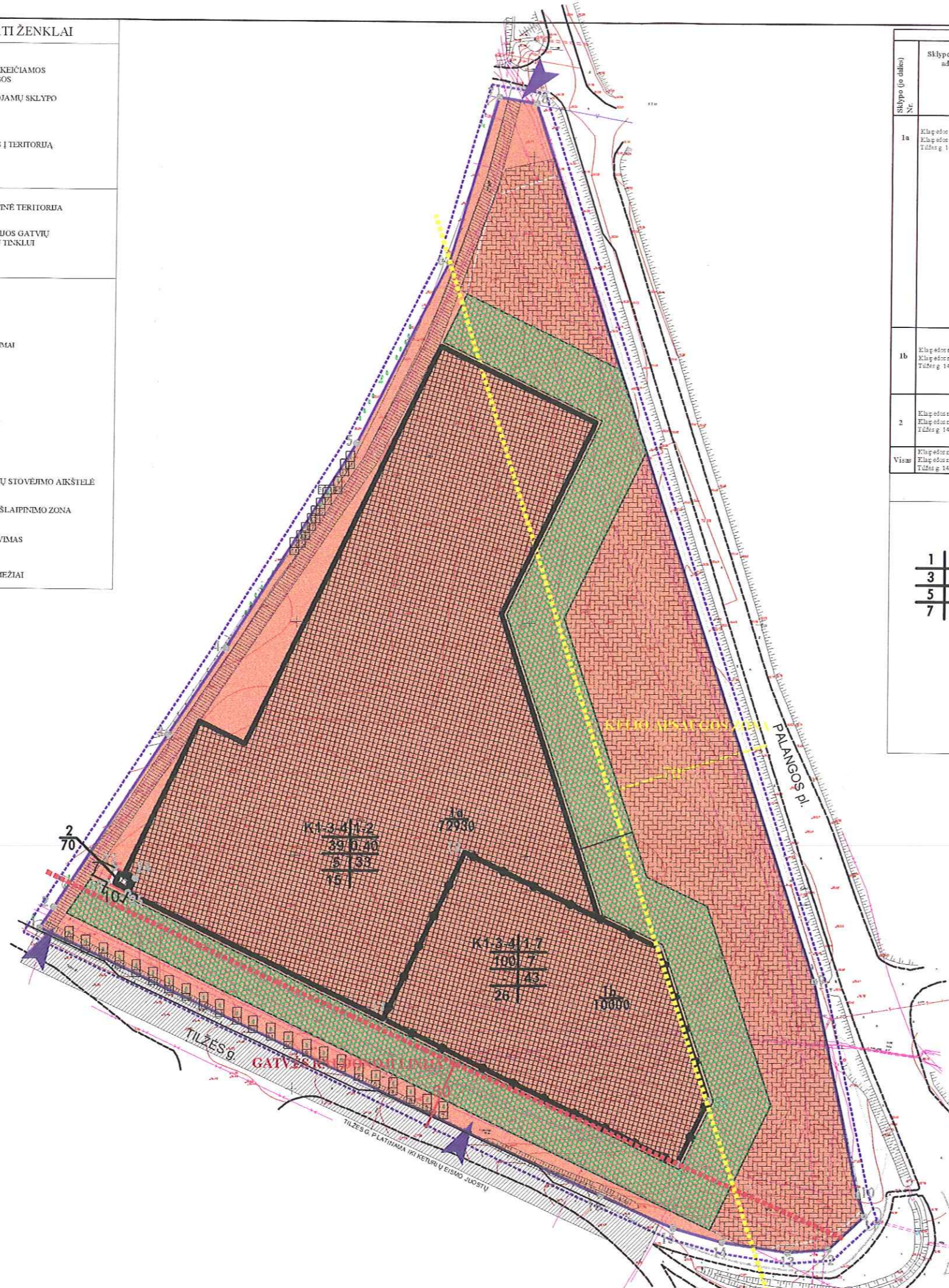
2.3. prekybos centras galės būti priimtas eksploatacijon tik įrengus sankryžą ir rekonstravus Tilžės gatvę.



Rimantas Taraškevičius

SUTARTI ŽENKLAI

	ESAMOS NEKEIČIAMOS SKLYPŲ RIBOS
	PROJEKTUOJAMŲ SKLYPO RIBOS
	PATEKIMAS Į TERITORIJĄ
	KOMERCINĖ TERITORIJA
	TERITORIJOS GATVIŲ IR KELIŲ TENKLAI
	ESAMI PASTATAI
	GATVĖS IR PRIVAŽIAVIMAI
	GATVIŲ AŠYS
	FĖSČIŲŲ TAKAI
	SKLYPO Nr., PLOTAS (m²)
	SKLYPO KAMPŲ Nr.
	AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO AIKŠTELĖ
	KELEIVIŲ IŠLAIPINIMO ZONA
	PRAVAŽIAVIMAS
	SAUGOMI MEŽIAI



Sklypo (jo dalies) Nr.	Sklypo (jo dalies) adresas	Sklypo (jo dalies) kampų pusių ilgiai (m)		Sklypo (jo dalies) kordinatės	Sklypo (jo dalies) plotas (m²)	Privatūs reikalavimai					Kiti reikalavimai		MEDŽIŲ TAKSAUCIŲ LENTELĖ				
		X	Y			Sklypo naudojimo pavid. pav. kodas	Sklypo naudojimo pavid. pav. kodas	Užstatymo tankumas (%)	Užstatymo intensyvumas	Zeldinimo intensyvumas (%)	Statinio aukščio apribojimas (m)	Statinio aukščio apribojimas (m)	Statinio aukščio apribojimas (m)	Statinio aukščio apribojimas (m)	Medžio Nr.	Rūšis	Skersmuo (cm)
1a	Klaipėdos m. sav. Klaipėdos m. Tiltų g. 145	1	6177768.25	323891.21	72930	K1-3-4	1-2	39	0,4	5	33	15	15	---	1	Liepa	40
		2	6177777.14	323897.00											2	Liepa	35
		3	6177851.49	323915.39											3	Liepa	38
		4	6177858.41	323959.77											4	Liepa	34
		5	6177976.60	324025.05											5	Liepa	35
		6	6178054.39	324064.02											6	Liepa	41
		7	6178125.57	324084.96											7	Liepa	37
		8	6178123.65	324101.02											8	Liepa	39
		9	6177747.07	324223.57											9	Liepa	40
		10	6177655.73	324242.72											10	Liepa	34
		11	6177646.71	324245.81											11	Liepa	39
		12	6177632.38	324230.48											12	Liepa	42
		13	6177630.97	324213.25											13	Liepa	32
		14	6177635.20	324185.10											14	Liepa	31
		15	6177641.15	324164.12											15	Liepa	35
		16	6177654.90	324132.67											16	Liepa	39
		17	6177730.23	324038.75											17	Liepa	34
1b	Klaipėdos m. sav. Klaipėdos m. Tiltų g. 145	18	6177801.72	324073.32	10000	K1-3-4	1-7	100	7	---	43	26	26	---	20	Liepa	43
		19	6177761.24	324157.06											21	Liepa	37
		20	6177695.88	324178.56											22	Liepa	35
2	Klaipėdos m. sav. Klaipėdos m. Tiltų g. 145	21	6177668.93	324165.53	70	I4	I	80	0,9	---	23	7	7	---	23	Beržas	39
		22	6177794.07	323922.79											24	Beržas	37
		23	6177787.77	323919.74											25	Beržas	42
		24	6177789.72	323931.79											26	Beržas	38
		25	6177783.41	323928.74											27	Beržas	45
Visas	Klaipėdos m. sav. Klaipėdos m. Tiltų g. 145				83000									28	Liepa	60	
															29	Liepa	82
															30	Liepa	73
															31	Beržas	37
															32	Beržas	32
															33	Beržas	30
															34	Beržas	37

REGLAMENTAI

Teritorijos tvarkymo režimo reikalavimai

- 1 - teritorijos naudojimo būdas
- 2 - K - komercinė ir amalinė verslo objektų teritorijos naudojimo pobūdis
- 3 - 1 - prekybos, amalinės gamybos įmonų stovyti, įrengti ir eksploatuoti
- 3 - poilsio ir turizmo informacijos, pramogų centrų, koncertų, parodų, teatrų ir kitoms komerciniams objektams stovyti, įrengti ir eksploatuoti
- 4 - viešbučiams, restoranams, rėdai ir televizijos studijoms stovyti, įrengti ir eksploatuoti
- 1 - infrastruktūros teritorijos naudojimo pobūdis
- 4 - teritorijos inžinerinės infrastruktūros tinklams, objektams įrengti ir eksploatuoti

- 2 - Statinio aukščio slėnis (m - ft)
- 3 - Užstatymo tankumas (%)
- 4 - Užstatymo intensyvumas
- 5 - Zeldinimo intensyvumas (%)
- 6 - Statinio aukščio slėnis (m)
- 7 - Statinio aukščio slėnis pav. (m)

1 2
3 4
5 6
7

DETALIOJO PLANO GALIOJIMORIBA

UŽSTATYMO RIBA

UŽSTATYMO LINIJA

UŽSTATYTI LEIDŽIAMA TERITORIJA

Pastabos

Statinio dalyje patenkančioje į KAZ įrengiamos patalpos (statomi pastatai) susijusios tik su su keleivių aptarnavimu (parduotuvės, kavinės, poilsio patalpos)

Sklypas Nr. 2 panaudos sutartimi išnuojamas SP įrengimui Klaipėdos m. ETS

Prieš pradėdant statybos darbus atlikti žvalgomuosius archeologinius tyrimus kaip numatyta reglamente.

SUDERINTA:
Kultūros vertybių apsaugos departamentas
Klaipėdos teritorinis padalinys
R. BARTKUS Nr. K03/17
2003 m. 12 mėn. 22d. (Parašas)

NUORAŠAI TIKRI: E. ANDRIJAUSKAS

ADRESAS	UAB "TAURAS" PROJEKTAS	Žemės sklypo prie Jakų žiedo tarp tilžės gatvės ir Klaipėdos-I. iejijos kelio detalusis planas	
0275			
0717	Proj. vad. E. Andrijauskas	2003m	PAGRINDINIS BRĖŽINYS
	Arch. R. Rakevičius	2003m	teritorijos užstatymo reglamentai, sklypo ribų planas
STADCA	Užk. vnt.		M1:1000
DP	UAB "Taurus"	Lapas	Lapo