



KLAIPĖDOS MIESTO SAVIVALDYBĖS TARYBA

SPRENDIMAS DĖL ŽEMĖS SKLYPO ZARASŲ G. 2/PLYTINĖS G. 11 DETALIOJO PLANO PATVIRTINIMO

2004 m. balandžio 22 d. Nr. 1-167
Klaipėda

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos 1994 m. liepos 7 d. Vietos savivaldos įstatymo Nr. I-533 17 straipsnio 30 punktu, Lietuvos Respublikos 1995 m. gruodžio 12 d. Teritorijų planavimo įstatymo Nr. I-1120 20 straipsnio 5 ir 7 dalimis, Klaipėdos miesto savivaldybės taryba n u s p r e n d ž i a :

1. Patvirtinti žemės sklypo Zarasų g. 2/Plytinės g. 11 detalų planą (pridedamas pagrindinis brėžinys).
2. Pritarti sutarties dėl infrastruktūros plėtojimo projektui tarp savivaldybės ir planavimo organizatoriaus ir įgalioti miesto merą sutartį pasirašyti (priedas pridedamas).
3. Pripažinti netekusiu galios Klaipėdos miesto savivaldybės valdybos 2002 m. liepos 11 d. sprendimą Nr.389 „Dėl žemės sklypo Zarasų g. 2/Plytinės g. 11 detaliojo plano patvirtinimo“.
4. Nustatyti, kad sprendimas įsigalioja tik abiem pusėms pasirašius sutartį dėl infrastruktūros plėtojimo.



Rimantas Taraškevičius

PATVIRTINTA

Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos
2004 m. balandžio 22 d. sprendimu Nr. 1 - 167

SPRENDINIAI

1. Koreguojami žemės sklypo Zarasų g.2/Plytinės g.11 Klaipėdoje detaliuoju plano, patvirtinto Klaipėdos miesto savivaldybės valdybos 2002-07-11 sprendimu Nr.389, sprendiniai keičiant pagrindinės tikslinės žemės naudojimo paskirties naudojimo pobūdį iš sodybinio užstatymo į mažaukščių statinių teritoriją. Pagrindinė tikslinė žemės naudojimo paskirtis - kitiems gyvenamiems namams statyti ir eksploatuoti, kodas Nr.402. Žemės sklypo pagrindinės tikslinės žemės naudojimo paskirties naudojimo pobūdis: gyvenamoji teritorija- mažaukščių statinių teritorija, Indeksas G2.

Privalomųjų teritorijos tvarkymo režimų reikalavimai:
Planuojamo žemės sklypo plotas - 1357 kv.m.; - sklypo užstatymo tankis - 0,18; - sklypo užstatymo intensyvumas - 0,42; - statinių aukštūgumas - 3a.
Pasirinktųjų teritorijos tvarkymo režimų reikalavimai: a- nustatoma įvažiavimo į sklypą vieta; b- sklypas aptveriamas, c- įrengiamas šaligatvis prie Zarasų-Plytinės gatvių sklypo gretimybėse, d- nustatomi žemės sklypo servitutai.

2. Servitutai:
Žemės sklype Zarasų g.2/Plytinės g.11: inžinerines komunikacijas aptarnaujančių įmonių teisė tiesi, remontuoti ir aptarnauti požemines ir antžemines komunikacijas ir inžinerinius įrenginius. Servituto rūšies Nr.30.

Pastaba: Žemės sklypų servitutai tikslinami nustatyta tvarka.

Planuojamai teritorijai taikomi "Specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų" (Lietuvos Respublikos vyriausybės 1992 05 12 nutarimas Nr. 343, 1995 12 29 nutarimo Nr. 1640 redakcija) skyrių reikalavimai:

- I. Ryšių linijų apsaugos zonos,
- VI. Elektros linijų apsaugos zonos,
- XLVIII. Šilumos ir karšto vandens tiekimo tinklų apsaugos zonos,
- XLIX. Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų ir įrenginių apsaugos zonos.

Inžinerinių tinklų apsaugos zonos

- požeminės ryšių linijos – po 2,0 m abipus požeminio kabelio trasos,
- požeminės elektros kabelių linijos – po 1,0 m nuo linijos konstrukcijų kraštinių taškų,
- elektros oro linijos iki 1kV įtampos – po 2,0 m nuo kraštinio laido,
- vandentiekio tinklų ir įrenginių – po 5,0 m nuo vamzdžio sienelės,
- iki 16 barų slėgio dujotiekio apsaugos zona – po 2,0 m nuo vamzdžio ašies,
- lietaus ir buitės nuotekų tinklų (diametras iki 400 mm) – po 5,0 m nuo vamzdžio sienelės,
- lietaus ir buitės nuotekų tinklų (diametras daugiau 400 mm) – po 10,0 m nuo vamzdžio sienelės,
- šilumos ir karšto vandens tiekimo tinklų – po 5,0 m nuo kanalo (vamzdžio) kraštų, kameros išorinės sienos.

PRIVALOMIEJI TERITORIJOS TVARKYMO REŽIMO REIKALAVIMAI:

1	2
3	4
a	b
c	d

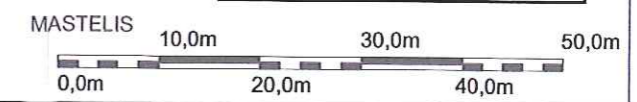
1- TERITORIJOS NAUDOJIMO BŪDAS AR POBŪDIS
2- PASTATŲ AUKŠTŲ SKAIČIUS
3- UŽSTATYMO TANKUMO INDEKSAS
4- UŽSTATYMO INTENSIVUMO INDEKSAS

PASIRINKTŲJŲ TERITORIJOS TVARKYMO REŽIMO REIKALAVIMŲ KIEKIS IR JŲ PAAIŠKINIMAI:

- a- nustatoma įvažiavimo į sklypą vieta;
- b- sklypas aptveriamas;
- c- įrengiamas šaligatvis prie Zarasų- Plytinės gatvių sklypo gretimybėse;
- d- nustatomi žemės sklypo servitutai.

Sklypo koordinuotų kampų koordinatės

Taško Nr.	X	Y
1	6181 236.69	320 566.94
2	6181 273.78	320 561.41
3	6181 261.79	320 605.05
4	6181 232.82	320 597.22
5	6181 224.74	320 595.04
6	6181 230.11	320 577.48
7	6181 235.05	320 578.19



Atestato Nr.	uab "VAKARŲ PROJEKTAI"	ŽEMĖS SKLYPO ZARASŲ G.2/PLYTINĖS G.11 DETALUSIS PLANAS	Laida
	0749		
248	PDV J. Mureika	PAGRINDINIS BRĖŽINYS	Lapas
	Architektas J. Mureika		
SDP	PLANAVIMO ORGANIZATORIUS: V. PARGALIAUSKO STATYBOS FIRMA "SELKA" Mellioratorių g.10-20, Gargždai, tel. 8687-41771		SDP-1



1	
1357	
G2	3
0.18	0.42
a	b
c	d

SUTARTINIAI ŽENKLAI

- DETALIOJO PLANO GALIOJIMO RIBA
- STATYBOS LINIJA
- GALIMOS UŽSTATYMO ZONOS STATYBOS RIBA
- PROJEKTUOJAMŲ ŽEMĖS SKLYPŲ RIBOS
- ESAMŲ SKLYPŲ RIBOS
- NAIKINAMOS ESAMŲ SKLYPŲ RIBOS
- APSAUGINIŲ SANITARINIŲ ZONŲ RIBOS
- ĮVAŽIAVIMAS - IŠVAŽIAVIMAS, EISMO KRYPTIS
- MAŽAUKŠČIŲ STATINIŲ TERITORIJOS
- SERVITUTŲ ZONOS
- REKONSTRUOJAMI STATINIAI
- AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETOS
- PROJEKTUOJAMOS DANGOS

- PH1 ESAMI GAISRIINIAI HIDRANTAI
- KOORDINUOTI SKLYPO KAMPŲ SKLYPO KAMPŲ NUMERIAI
- PROJEKTUOJAMI MEDŽIAI
- ESAMI STATINIAI
- SKLYPO NUMERIS
- SKLYPO PLOTAS M²

Aukščių sistema - Baltijos		Koordinacijų sistema - LKS 94	
Pareigis	V. Pavardė	Parašas	AB "Inžineriniai tyrimai"
Direktorius	A. Kazdailiūtis		Klaipėdos filialas
Gr. vadovė	R. Fadejeva		Licenzija Nr. 339, išduota 2001 m. kovo 2 d.
Vykdytojas	R. Bivainis		Zarasų g. 2, Klaipėda
Vykdytojas	S. Sakalauskaitė		skaitmeninė topografinė atvaizdas
Užsakovas	UAB "VAKARŲ PROJEKTAI"		
Kompl. Nr.	Mastelis	Lapas	Lapų
K-4094	1:500	1	1
Data	2003 10 14		

1
1500