



**KLAIPĖDOS MIESTO SAVIVALDYBĖS
ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS**

**ĮSAKYMAS
DĖL ŽEMĖS SKLYPŲ JŪROS G. 27, JŪROS G. 31, NAUJOJI UOSTO G. 8 DETALIOJO
PLANO PATVIRTINIMO**

2004 m. gegužės 4 d. Nr. 539
Klaipėda

Vadovaudamasis Lietuvos Respublikos 1994 m. liepos 7 d. Vietos savivaldos įstatymo Nr. I-533 17 straipsnio 1 dalies 30 punktu, Lietuvos Respublikos 1995 m. gruodžio 12 d. Teritorijų planavimo įstatymo Nr. I-1120 20 straipsnio 5 dalimi:

1. T v i r t i n u žemės sklypų Jūros g. 27, Jūros g. 31, Naujoji Uosto g. 8 detalų planą (pagrindinis brėžinys pridedamas);

2. N u s t a t a u:

2.1. kad techniniame projekte būtų numatytos priemonės norminiam ekvivalentiniam triukšmo lygiui užtikrinti pastato gyvenamajai daliai nuo Naujosios Uosto gatvės;

2.2. kad šio detaliojo plano sprendinių įgyvendinimui užtikrinti galioja 2001-12-19 susitarimas dėl infrastruktūros plėtros Nr.16-827.

Administracijos direktorius

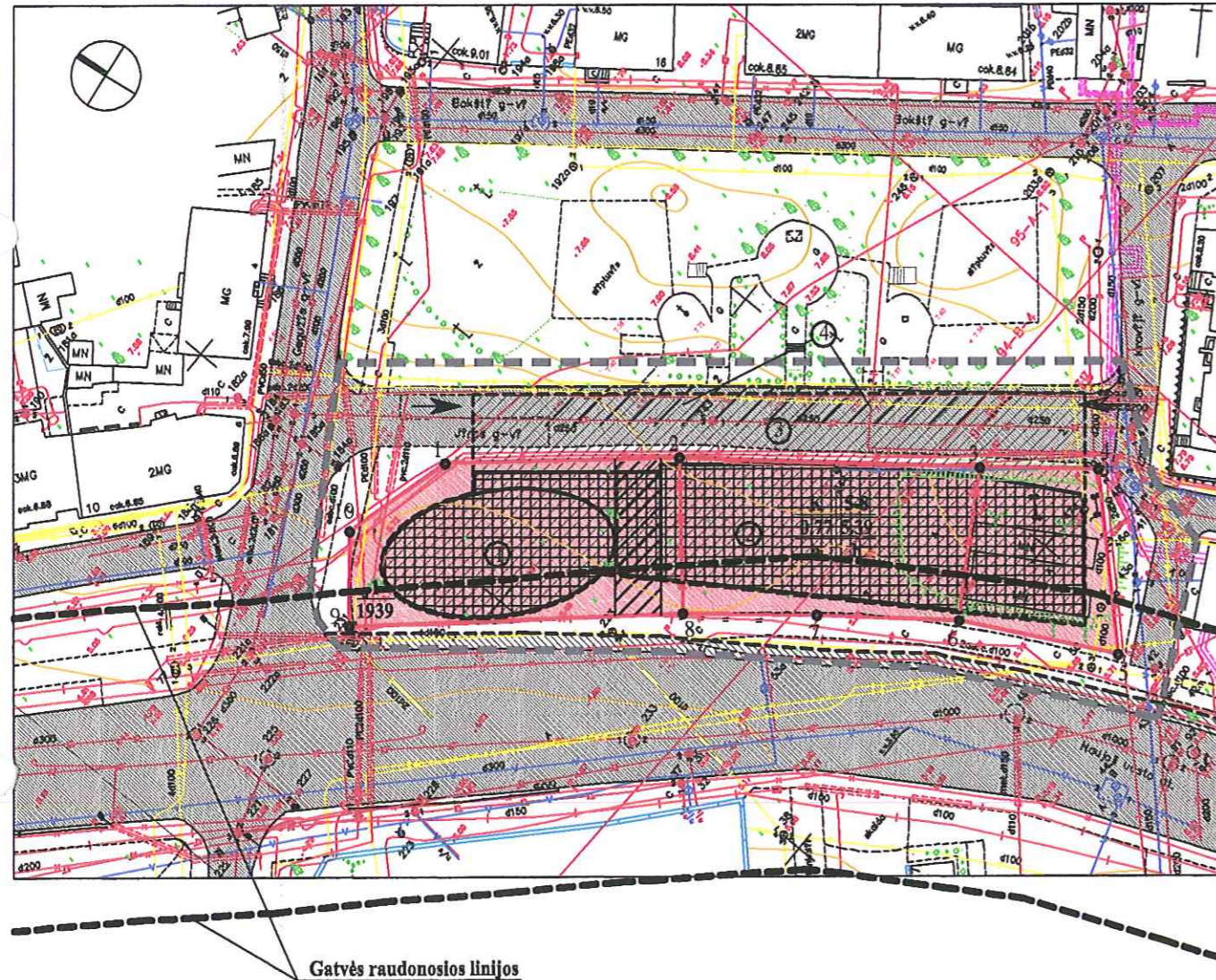


Leonas Makūnas

B. Butkuvienė
2004-04-27



PATVIRTINTA
 Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos
 direktoriaus 2004 m. gegužės 4 d.
 įsakymu Nr. 539



Gatvės raudonosios linijos

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

- Detalojo plano galiojimo riba
- Esamos sklypo ribos
- Naikinamos sklypo ribos
- Numatomas statyti pastatas
- Komercinė teritorija
- Infrastruktūros teritorija
- Užstatyti leidžiama teritorija
- Numatomo požeminio garažo vieta
- Rezervinė teritorija gatvės juostos platinimui
- Numatoma keičiavimų laikino išlaipinimo aikštelė
- Numatoma servituta zona
- Numatomi įvažiavimai į požeminį garažą

EKSPLIKACIJA:

1. Numatomas statyti 8-ių aukštų komercinės paskirties pastatas (užstatymo plotas - apie 400 m²)
2. Numatomas statyti 5-ių aukštų komercinės paskirties su gyv. patalpomis pastatas (užstatymo plotas - apie 1100 m²)
3. Numatoma po žeminę automobilių stovėjimo aikštelė
4. Planuojama 16 vietų laikino keičiavimų išlaipinimo aikštelė

DETAUŠO PLANO SPRENDINIAI:

1. Numatoma tikslinti planuojamos teritorijos naudojimo būdą ir pobūdį (komercinės ir gyvenamosios paskirties statinių statyba(K)) iš komercinės paskirties ir smulkaus verslo objektų teritorijų (sklypai Jūros g. 31, N. Uosto g. 8) bei kiti ne žemės ūkio ir ne miškų ūkio veiklai (sklypas Jūros g. 27), ir sujungti trys esamus sklypus į vieną, nekeičiant sklypų ribų bei jų plotų (0,1939 ha), o tik panaikinant jų bendras ribas.
2. Jūros g. 27 sklype planuojama griauti du esamus vieno aukšto pagalbinus pastatus.
3. Sufomuotame sklype numatoma statyti sujungtus 5-į aukštų mišrios komercinės ir gyvenamosios paskirties ir 8-ių aukštų komercinės paskirties pastatus.
4. Po planuojamais pastatais bei Jūros g. dalimi numatoma iki 50 vietų požeminę automobilių stovėjimo aikštelė.
5. Planuojamas sklypo užstatymas - iki 77 %, (užstatymo tankumas 0.77, užstatymo intensyvumas 5.00)
6. Įvažiavimai į požeminę automobilių stovėjimo aikštelę numatomi du iš Jūros gatvės.
7. Keičiavimų laikinam išlaipinimui Jūros gatvės dalyje tarp planuojamų įvažiavimų į požeminę automobilių stovėjimo aikštelę numatoma 16 vietų aikštelė.
8. Numatoma rezervinė 2 m pločio teritorija N. Uosto gatvės važiuojamosios dalies platinimui.
9. Numatoma servitutinė teisė vaikščiuoti, važiuoti, ir aptarnauti inžinerinius tinklus.
10. Nuo technogeninių dangų lietaus vanduo surenkamas į kiemo lietaus nuotekų tinklus, ir išleidžiamas į miesto lietaus tinklus. Iš požeminio garažo vanduo bus per naftos produktų gaudytuvus išleidžiamas į miesto tinklus.
11. Pastatų gesinimui iš išorės bus panaudojami esami priešgaisriniai hidrantai.
12. Naujai projektuojamus ir statomus pastatus numatoma prijungti prie miesto inžinerinių tinklų. Pastatų šildymas numatomas iš miesto šilumos tinklų.
13. Nagrinėjamas sklypas yra istorinėje miesto dalyje, kultūros vertybės kodas - U 16. Sklypo naudojimo režimas "universalus" - naudojimas neįbojamas. Tvarkymo režimas - restauravimo-atkūrimo. Būtina prieš pradėdant statybos darbus atlikti sklypo archeologinius tyrinėjimus.

| Sklypo Nr. | Sklypo kampų pažymėjimas plane | Sklypo kampų koordinatės | | Sklypo plotas, m ² | Privalomieji reikalavimai | | | | Kiti reikalavimai | | |
|------------|--------------------------------|--------------------------|---------|-------------------------------|--|--------------------------|--------------------|------------------------|---------------------------|--|--|
| | | X | Y | | Žemės sklypo naudojimo būdas (pobūdis) | Statinių aukštų skaičius | Užstatymo tankumas | Užstatymo intensyvumas | Statinio aukščio altitudė | Statinio aukštis nuo žemės paviršiaus, m | Papildomų veiklos apribojimų, servitūtų trumpas aprašymas |
| 1 | 1 | 21795.98 | 5931.67 | 1939 | G2 | 5-8 | 0.77 | 5.00 | +33.00 | 25.00 | Šio žemės sklypo servitutai kituose sklypuose: - Teisė aptarnauti požemines ir antžemines komunikacijas (kodas 30) Kitų žemės sklypų (žemės sklypo naudotojų) servitutai šiame sklype: - Teisė kitiems asmenims eiti, važiuoti per žemės sklypo savininko naudojamo žemės sklypo dalį (kodas 20) - Teisė aptarnauti požemines ir antžemines komunikacijas (kodas 30) |
| | 2 | 21773.86 | 5952.40 | | | | | | | | |
| | 3 | 21744.22 | 5977.30 | | | | | | | | |
| | 4 | 21732.63 | 5987.31 | | | | | | | | |
| | 5 | 21714.86 | 5971.38 | | | | | | | | |
| | 6 | 21733.06 | 5960.89 | | | | | | | | |
| | 7 | 21747.21 | 5949.18 | | | | | | | | |
| | 8 | 21760.18 | 5937.81 | | | | | | | | |
| | 9 | 21791.23 | 5907.87 | | | | | | | | |
| | 10 | 21799.30 | 5917.01 | | | | | | | | |

REGLAMENTAI:

1 Sklypo numeris;
1939 sklypo plotas, m²

K 5-8 K - teritorijos naudojimo būdas ar pobūdis (K - komercinės paskirties teritorija)
0.77 5.00 5-8 - pastatų aukštų skaičius
 a | b 0.77 - užstatymo tankumo indeksas
 5.00 - užstatymo intensyvumo indeksas
 a, b - pasirinktųjų teritorijos tvarkymo režimų reikalavimai
 (a - teisė aptarnauti po žemines ir antžemines komunikacijas;
 b - teisė kitiems asmenims eiti, važiuoti per žemės sklypo savininko naudojamo žemės sklypo dalį)

| | | | |
|-------------------|---------------------------------|--|-------|
| ATEITATO Nr. 0697 | PROJEKTAVIMO FIRMA, UAB "A 100" | ŽEMĖS SKLYPŲ JŪROS G. 27, JŪROS G. 31, NAUJOJI UOSTO G. 8 DETALUSIS PLANAS | LAIKA |
| 1512 | FV S FLUNGE | FAKTOINIS BRĖŽINYS M 1:500 | LAPAS |
| 550 | ARCH S FLUNGE | | LAPŲ |
| 949 | ARCH V JANULIS | | 2 |
| 948 | ARCH G ČIČURKA | | 2 |
| ARCH A ČELPANOVA | 21 03-EDP | | |