



**KLAIPĖDOS MIESTO SAVIVALDYBĖS
ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS**

ĮSAKYMAS

DĖL ŽEMĖS SKLYPO SAUSIO 15-OSIOS G. 6A DETALIOJO PLANO PATVIRTINIMO

2004 m. gegužės 15 d. Nr. 596
Klaipėda

Vadovaudamasis Lietuvos Respublikos 1994 m. liepos 7 d. Vietos savivaldos įstatymo Nr. I-533 17 straipsnio 30 punktu, Lietuvos Respublikos 1995 m. gruodžio 12 d. Teritorijų planavimo įstatymo Nr. I-1120 26 straipsnio 4 dalimi bei Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos 2003 m. gegužės 21 d. sprendimu Nr.1-108 „Dėl įgaliojimų suteikimo Savivaldybės administracijos direktoriui“:

1. Tvirtinu žemės sklypo Sausio 15-osios g. 6A detalų planą (pridedamas pagrindinis brėžinys).
2. Nustatau, kad detalajame plane numatyti infrastruktūros įrengimo darbai turi būti suprojektuoti, rengiant pastatų techninį projektą.

Administracijos direktorius

Leonas Makūnas





PATVIRTINTA
 Klaipėdos miesto savivaldybės
 administracijos direktoriaus
 2004 m. gegužės 13 d.
 įsakymu Nr. 596



- SUTARTINIAI ŽYMEJIMAI:**
- Detaliojo plano galiojimo riba
 - Sklypo ribos
 - Numatomi statyti pastatai
 - Gyvenamoji teritorija
 - Infrastruktūros teritorija
 - Užstatyti leidžiama teritorija
 - Numatoma platinanti gatvės dalis
 - Numatoma keleivių ir išlaipinimo aikštelė
 - Numatomas įvažiavimas į sklypą
 - Numatomi įvažiavimai į požeminių garažų
 - Naujai sodinami medžiai (liepos, 18 vnt.)
 - Kertamas esamas medis (beržas, Ø 20 cm)

- EKSPLIKACIJA:**
1. Numatomas statyti 5-6 aukštų daugiabutis gyv. namas (Sausio 15-osios 6a)
 2. Numatomas statyti 5-6 aukštų daugiabutis gyv. namas (Sausio 15-osios 6c)
 3. Numatoma apie 90 vietų požeminė automobilių stovėjimo aikštelė
 4. Planuojama 21 vietų laikino keleivių išlaipinimo aikštelė
 5. Planuojama 14 vietų laikino keleivių išlaipinimo aikštelė
 6. Planuojama 10 vietų laikino keleivių išlaipinimo aikštelė
 7. Numatomas atstatyti naikinamas pėsčiųjų takas
- DETALIAUS PLANO SPRENDINIAI:**
1. Planuojamos teritorijos tikslinė paskirtis ir naudojimo būdas nekeičiami (kitos paskirties žemė: gyvenamiesiems objektams statyti ir eksploatuoti (G), naudojimo pobūdis: daugiaaukščių statinių teritorija (G2)).
 2. Esamo sklypo ribos bei plotas nekeičiami (8059 m²).
 3. Esamame sklype planuojama statyti du 5-6 aukštų daugiabučius gyvenamuosius namus. Planuojama naujiems namams suteikti adresus: Sausio 15-osios g. 6a ir Sausio 15-osios g. 6c.
 4. Numatomas sklypo užstatymas: ~3950 m² (užstatymo tankumas 0.49, intensyvumas - 2.70).
 5. Po planuojamais pastatais cokoliniuose aukštuose bei kiemu tarp jų numatoma požeminė automobilių stovėjimo aikštelė. Vietų skaičius - apie 90.
 6. Įvažiavimas į sklypą planuojamas iš Sausio 15-osios gatvės. Esamą privažiavimą numatoma platinėti.
 7. Įvažiavimai į požeminę automobilių stovėjimo aikštelę numatomi sklypo viduje.
 8. Automobilių parkavimas numatytas sklypo ribose. Keleivių laikinam išlaipinimui sklypo ribose planuojamos trys aikštelės, kurių bendras vietų skaičius - 45.
 7. Numatoma servituti nė teisė vaikščioti, važiuoti, tiesti ir aptarnauti inžinerinius tinklus.
 8. Nuo technogeninių dangų bei požeminių garažų grindų lietaus vanduo surenkamas į kiemo lietaus nuotekų tinklus ir per naftos produktų gaudytuvus išleidžiamas į miesto lietaus tinklus.
 9. Pastatų ugniaatsparumo laipsnis nustatomas - I. Pastatų gesinimui iš išorės, planuojama naudoti Sausio 15-osios gatvėje esančius priešgaisrinius hidrants Nr. 193 ir esantį šalia fekalinės kanalizacijos šulinio Nr. 115.
 10. Naujai projektuojamam us ir statomam gyv. namum numatoma prijungti prie miesto inžinerinių tinklų. Pastatai išildomi iš miesto šilumos tinklų.
 11. Naujai projektuojamas gyvenamasis namas Sausio 15-osios g. 6a statomas 30 m atstumu nuo esamo bendrabučio pastato Taikos pr. 16. Tokiu būdu užtikrinama bendrabučio patalpų norminė dviejų valandų insoliacija.
 12. Numatoma kirsti vieną statybai kliudantį medį (beržą) ir naujai sodinti 18 liepų prie šiaurinės sklypo ribos

Sklypo Nr.	Sklypo kampų pažymėjimas plane	Sklypo kampų koordinatės		Sklypo plotas, m ²	Privalomieji reikalavimai				Kiti reikalavimai		
		X	Y		Žemės sklypo naudojimo būdas (pobūdis)	Statinių aukštų skaičius	Užstatymo tankis	Užstatymo intensyvumas	Statinio aukščio altitudė	Statinio aukštis nuo žemės paviršiaus, m	Papildomų veiklos apribojimų, servitutų trumpas aprašymas
1	1	20441.24	7010.99	8059	G2	5-6	0.49	2.70	+28.00	20.00	Šio žemės sklypo servituti kituose sklypuose: - Teisė aptarnauti požemines ir antžemines komunikacijas (kodas 30) Kitų žemės sklypų (žemės sklypo naudotojų) servituti šio sklype: - Teisė kitiems asmenims eiti, važiuoti per žemės sklypo savininko naudojamo žemės sklypo dalį (kodas 20) - Teisė aptarnauti požemines ir antžemines komunikacijas (kodas 30)
	2	20483.12	6996.06								
	3	20484.60	7000.52								
	4	20489.88	6999.27								
	5	20490.75	7002.92								
	6	20520.00	6995.97								
	7	20555.31	7080.15								
	8	20486.42	7114.37								

- REGLAMANTAI:**
- 1** Sklypo numeris;
8059 sklypo plotas, m²
- G2** | **5-6** G2 - teritorijos naudojimo būdas ar pobūdis (G2 - daugiaaukščių statinių teritorija)
0.49 | **2.70** 0.49 - pastatų aukštų skaičius
a | **b** 0.49 - užstatymo tankumo indeksas
 2.70 - užstatymo intensyvumo indeksas
 a, b - pasirinktųjų teritorijos tvarkymo režimų reikalavimai
 (a - teisė aptarnauti po žemės ir ant žemės komunikacijas;
 b - teisė kitiems asmenims eiti, važiuoti per žemės sklypo savininko naudojamo žemės sklypo dalį)

ATESTATO Nr. 0497	PROJEKTAVIMO FIRMA, UAB "KAP" "KAP"	ŽEMĖS SKLYPO SAUSIO 15-OSIOS G. 6A DETALUSIS PLANAS	LAPAS	LAPŲ
1512	FV S. PLUNIGIS		PAGRINDINIS IR ŽEMĖS M. 1:500	2
550	ARCHE S. PLUNIGIS			
849	ARCHE V. JANULIS			
948	ARCHE G. ČIČUPEKA			
ARCHE	A. ČELPANGIŲ			
0104-SDP			2	2