



**KLAIPĖDOS MIESTO SAVIVALDYBĖS
ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS**

**ĮSAKYMAS
DĖL ŽEMĖS SKLYPO PARYŽIAUS KOMUNOS G.27 DETALIOJO PLANO
PATVIRTINIMO**

2004 m. birželio 10 d. Nr. ADI-790
Klaipėda

Vadovaudamasis Lietuvos Respublikos 1994 m. liepos 7 d. Vietos savivaldos įstatymo Nr. I-533 17 straipsnio 30 punktu, Lietuvos Respublikos 1995 m. gruodžio 12 d. Teritorijų planavimo įstatymo Nr. I-1120 26 straipsnio 4 dalimi ir Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos 2003 m. gegužės 21 d. sprendimu Nr.1-108 „Dėl įgaliojimų suteikimo Savivaldybės administracijos direktoriui“:

1. Tvirtinu žemės sklypo Paryžiaus Komunos g.27 detalų planą (pridedamas pagrindinis brėžinys)
2. N u s t a t a u, kad detalajame plane numatyti infrastruktūros įrengimo darbai turi būti suprojektuoti, rengiant pastatų techninį projektą.

Administracijos direktorius



Leonas Makūnas

SUTARTINIAI PAŽYMĖJIMAI

- Detaliojo plano galiojimo riba
- Esamos nekeičiamos sklypų ribos
- Projektuojamos sklypų ribos
- Statybos riba
- Sanitarinė ir apsaugos zonos riba
- Įvažiavimo ir išvažiavimo iš sklypo vieta
- Galimo užstatymo vieta iki 1a.
- Galimo užstatymo vieta iki 2a.
- Galimo užstatymo vieta iki 3a.
- Galimo užstatymo vieta iki 4a.
- Galimo užstatymo vieta iki 6a.
- Galima dviejų lygių parkingo vieta
- Esama automobilių stovėjimo aikštelė
- Naikinamos sklypo ribos
- Galima keleivių išlaipinimo aikštelės vieta
- Esamas pėsčiųjų takas
- Priešgaisrinis hidrantas
- Servitutas

SKLYPO PLOTO IR JO NUMERIO ŽYMĖJIMAS

$\frac{m}{n}$ m - sklypo numeris
n - sklypo plotas (kv. m)

TERITORIJOS TVARKYMO REŽIMO ŠABLONAS

$\frac{1}{2}$
 $\frac{3}{4}$
 $\frac{a}{b}$
 $\frac{c}{d}$

PRIVALOMIEJI REIKALAVIMAI

- 1 - Žemės sklypo naudojimo būdas ir pobūdis
- 2 - Statinių aukštų skaičius
- 3 - Užstatymo tankis
- 4 - Užstatymo intensyvumas

PASIRINKTIEJI REIKALAVIMAI

- a - Statybos riba
- b - Reikalavimai dėl lauko inžinerinių tinklų
- c - Papildomi veiklos apribojimai, servitutai

PLANUOJAMO SKLYPO GRETIMYBĖS

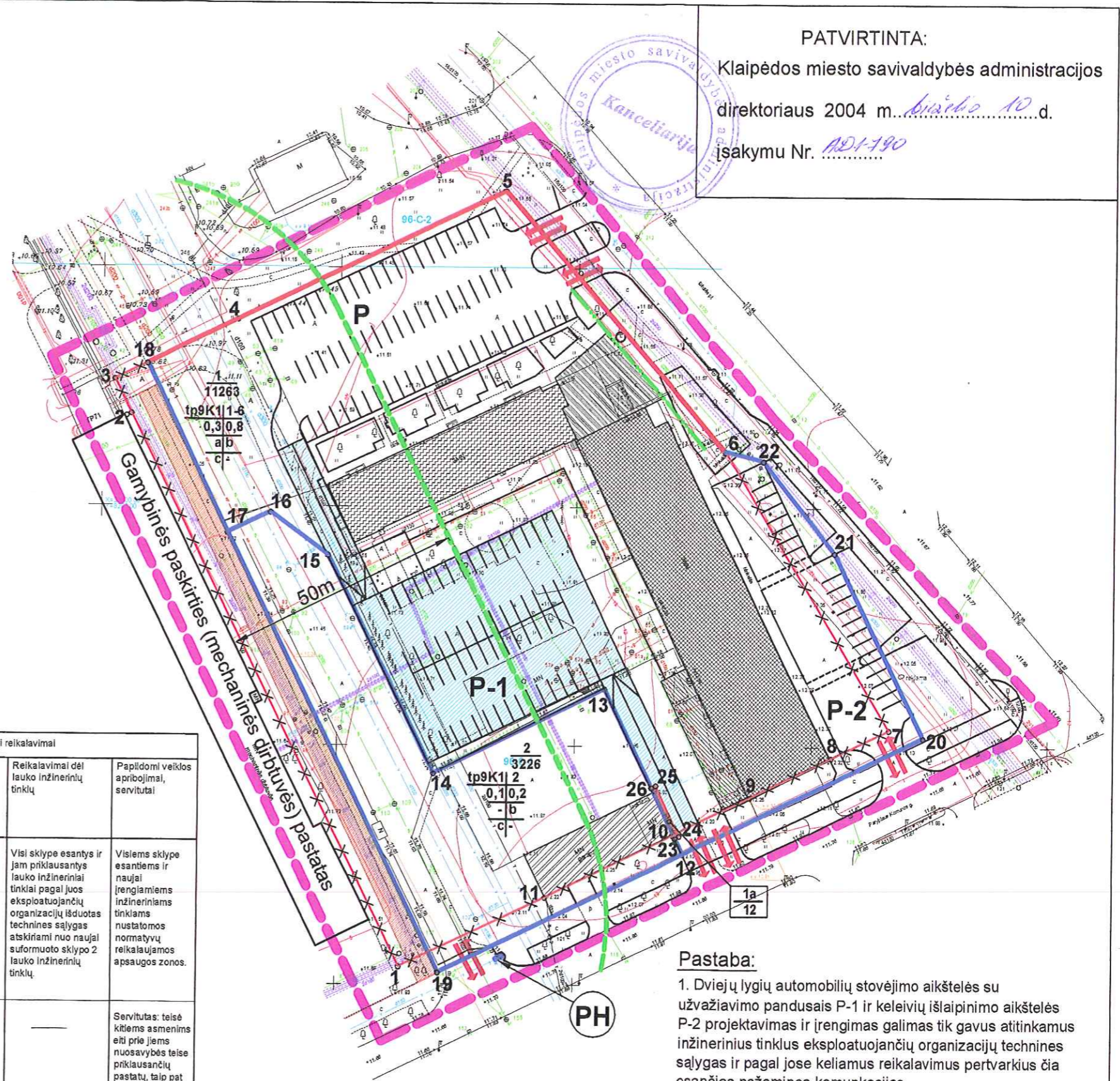
Gretimybė	Žemės valdytojas ar nuomininkas
4 - 5	UAB "Lietuva stotiai"
1 - 2	1. Vladimir Romanov 2. UAB "Autotrekas" 3. AB "Klaipėdos autotransportas" 4. S. Puzikovo I 5. S. Kerplienės firma 6. UAB "Gersna" 7. VI "Klaipėdos regiono keliai" 8. UAB "Algama"
2 - 3 - 18 - 4 5 - 6 - 7 - 8 - 9 - 10 - 11 - 1	Valstybinio fondo žemė

Pagrindiniai sprendiniai:

1. Nekeičiant planuojamo sklypo ploto, pakoreguojamos sklypo ribos.
2. Suformuojami du atskiri žemės sklypai.
3. Nustatomi suformuotų sklypų teritorijos tvarkymo ir apstatymo reglamentai.

DETALIOJO PLANO TERITORIJOS TVARKYMO REŽIMO PAGRINDINIŲ SPRENDINIŲ APRĄŠOMOJI LENTELĖ

Sklypo (jo dalies) Nr.	Sklypas (jo dalies) kampų pažymėjimas plane	Sklypo (jo dalies) kampų koordinatės		Sklypo (jo dalies) plotas, m ²	Privalomieji reikalavimai				Pasirinktieji reikalavimai		
		X	Y		Žemės sklypo naudojimo būdas ir pobūdis. Pastatų paskirtis.	Statinių aukštų skaičius (nuo-iki)	Užstatymo tankis	Užstatymo intensyvumas	Statybos riba	Reikalavimai dėl lauko inžinerinių tinklų	Papildomi veiklos apribojimai, servitutai
1	4	20738.98	8228.54	11263	tp9 K1 Komerčinės paskirties ir smulkaus verslo objektų teritorija. Teritorija prekybos, smulkios gamybos [monėms statyti, įrengti ir eksploatuoti]. Siūloma pastatų paskirtis - biurai su komercinėmis patalpomis pirmame pastato aukšte.	1÷6 (nuo vieno iki šešių aukštų)	0,3	0,8	3 m nuo rytinės sklypo ribos	Visi sklype esantys ir jam priklausantys lauko inžineriniai tinklai pagal juos eksploatuojančių organizacijų išduotas technines sąlygas atskiriami nuo naujai suformuoto sklypo 2 lauko inžinerinių tinklų.	Visiems sklype esantiems ir naujai įrengiamiems inžineriniams tinklams nustatomos normatyvų reikalaujamos apsaugos zonos.
	5										
	6										
	22										
	21										
	20										
	20690.51										
	8339.44										
	8354.51										
	8373.64										
	8323.01										
	8321.38										
	8316.26										
	8306.27										
	8270.39										
	8247.81										
	8235.74										
	8226.70										
8209.37											
Tame sklype dalis 1a	23	20630.76	8321.38	12	tp9 K1 Komerčinės paskirties ir smulkaus verslo objektų teritorija. Teritorija prekybos, smulkios gamybos [monėms statyti, įrengti ir eksploatuoti]. Siūloma pastatų paskirtis - biurai su komercinėmis patalpomis pirmame pastato aukšte.	---	---	---	---	---	Servitutas: teisė kitiems asmenims eiti prie žiemos nuosavybės teise priklausančių pastatų, taip pat naudotis žemės sklypo dalimi aptarnaujant bei remontuojant šiuos pastatus
	24										
	25										
	26										
2	12	20627.39	8323.01	3226	tp9 K1 Komerčinės paskirties ir smulkaus verslo objektų teritorija. Teritorija prekybos, smulkios gamybos [monėms statyti, įrengti ir eksploatuoti].	2 (iki dviejų aukštų)	0,1	0,2	---	Visi sklype esantys ir jam priklausantys lauko inžineriniai tinklai pagal juos eksploatuojančių organizacijų išduotas technines sąlygas atskiriami nuo naujai suformuoto sklypo 1 lauko inžinerinių tinklų.	Visiems sklype esantiems ir naujai įrengiamiems inžineriniams tinklams nustatomos normatyvų reikalaujamos apsaugos zonos.
	23										
	26										
	13										
	20641.33										
	8306.27										
	8306.27										
	8270.39										
	8247.81										
	8235.74										
8226.70											
8271.67											



Pastaba:
1. Dviejų lygių automobilių stovėjimo aikštelės su užvažiavimo pandusais P-1 ir keleivių išlaipinimo aikštelės P-2 projektavimas ir įrengimas galimas tik gavus atitinkamus inžinerinius tinklus eksploatuojančių organizacijų technines sąlygas ir pagal jose keliamus reikalavimus pertvarkius čia esančias požemines komunikacijas.

ATESTATO Nr. 2047	UAB "PROJUS" [MONĖS KODAS 4200003]		Kompleksas: ŽEMĖS SKLYPO P. KOMUNOS 27 DETALUSIS PLANAS	
10651	PV	A. Sviderskas	Objektas: DETALUSIS PLANAS	
385	A PDV	A. Sviderskas	Laida	
TP	Planavimo organizatorius UAB "LARACIJA"		Brėžinys: PAGRINDINIS BRĖŽINYS	
			Lapas	Lapų



PATVIRTINTA:
Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos
direktoriaus 2004 m. birželio 10 d.
išsakymu Nr. AD-190