



KLAIPĖDOS MIESTO SAVIVALDYBĖS TARYBA

SPRENDIMAS DĖL KLAIPĖDOS VALSTYBINIO JŪRŲ UOSTO TERITORIJOS Į PIETUS NUO SENOSIOS SMILTELĖS GATVĖS DETALIOJO PLANO

2004 m. birželio 23 d. Nr. 1-247
Klaipėda

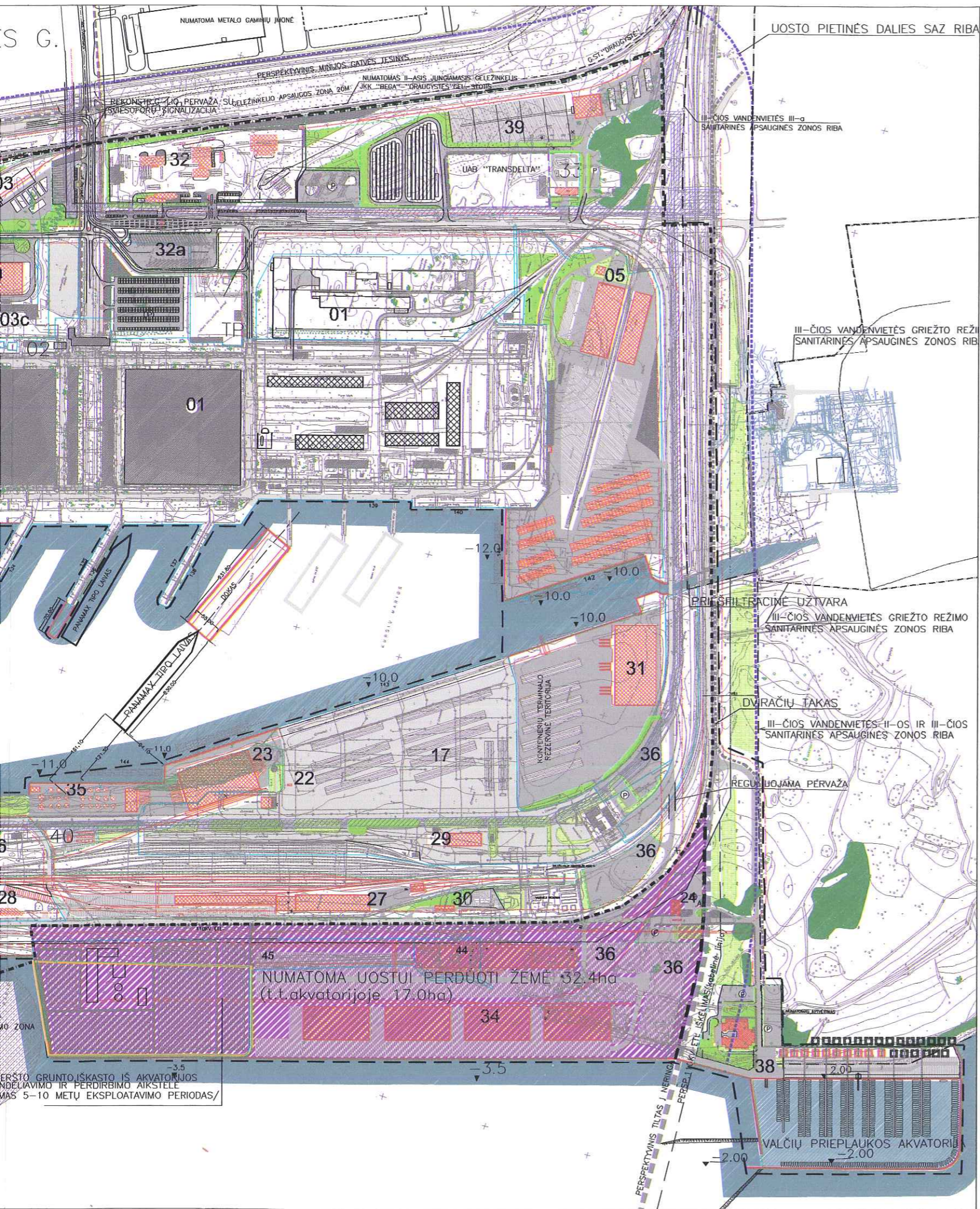
Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos 1994 m. liepos 7 d. Vietos savivaldos įstatymo Nr. I-533 17 straipsnio 30 punktu, Lietuvos Respublikos 1995 m. gruodžio 12 d. Teritorijų planavimo įstatymo Nr. I-1120 26 straipsnio 4 dalimi, Klaipėdos miesto savivaldybės taryba n u s p r e n d ž i a:

1. Patvirtinti Klaipėdos valstybinio jūrų uosto teritorijos į pietus nuo Senosios Smiltelės gatvės detalų planą (pridedamas pagrindinis brėžinys).
2. Nustatyti, kad:
 - 2.1. uždaryti įvažiavimą į gyvenamąjį kvartalą iš Minijos gatvės Nendrių gatve bus galima tik įrengus naują įvažiavimą į gyvenamąjį kvartalą iš Senosios Smiltelės gatvės ir tiltą per Smiltelės upę;
 - 2.2. gaisrinės depo projektavimo sąlygų sąvadas bus išduodamas tik išsprendus kompensavimo už griaujamus Klaipėdos miesto savivaldybei priklausančius pastatus klausimą;
 - 2.3. projektavimo sąlygų sąvadas užteršto grunto sandėliavimo aikštei įrengti bus išduodamas tik išsprendus naujos valčių prieplaukos Smeltės pusiasalio pietinėje dalyje statybos ir Klaipėdos miesto savivaldybės tarybai nuosavybės teise priklausančių pastatų perleidimo klausimus;
 - 2.4. naujos valčių prieplaukos statybos dokumentacija turi būti parengta ne vėliau, kaip per dvejus metus nuo šio sprendimo įsigaliojimo, o objektas pastatytas per trejus metus nuo projekcinės dokumentacijos parengimo;
 - 2.5. per trejus metus nuo sąnašų turi būti išvalytas Smiltelės upės ruožas tarp Žvejų uostelio iki Minijos gatvės;
 - 2.6. AB „Lietuviškų durpių krova“ teritorijoje numatyti tik fasuotų nedulkančių krovinių krovą ir sandėliavimą arba hermetiškai uždarą durpių krovą, arba iškelti taršos objektą į kitą vietą;
 - 2.7. Karinių jūrų pajėgų ir AB „Vakarų laivų gamykla“ žemės sklypuose vykdoma veikla turi atitikti Klaipėdos miesto valdybos sprendimais patvirtintų šių teritorijų detaliųjų planų sprendinius.

Meras



Rimantas Taraškevičius



SUTARTINIAI ŽENKLAI

- DETALIOJO PLANO GALIOJIMO RIBA
- ESAMA VALSTYBINIO UOSTO TERITORIJOS RIBA
- PROJEKTUOJAMOS SKLYPŲ RIBOS
- IŠLEIKANČIOS SKLYPŲ RIBOS
- NAIKINAMOS SKLYPŲ RIBOS
- ESAMI STATINIAI
- RESTRUKTŪRIZUOJAMI PASTATAI
- UŽSTATYTI LEIDŽIAMA TERITORIJA / DET. PLANO SPREND., PATV. Nr. 1-106 2003 05 21/
- ESAMOS GATVĖS IR PRAVAŽIAVIMAI
- NUMATOMI IR REKONSTRUOJAMI PRAVAŽIAVIMAI
- NUMATOMI ANTRAEILIAI DVIRAČIŲ TAKAI
- (P) AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO AIKŠTELĖ
- ESAMŲ VN TINKLŲ APSAUGOS ZONA
- NUMATOMI GELEŽINKELIAI
- NUMATOMI GELEŽINKELIAI DETALIOJO PLANO GRETIMYBĖJE
- GYVENAMOS TERITORIJOS
- ESAMI ŽELDINIAI
- ESAMO BOTANINIO DRAUSTINIO TERITORIJA
- ESAMI ŽALI MASYVAI
- NUMATOMI ŽALI PLOTAI
- PERSPEKTYVINIS TILTAS J NERINGA
- UŽSTATYTI LEIDŽIAMA TERITORIJA
- NUMATOMA UOSTUI PERDUOTI ŽEMĖ 32.4ha (t.l. akvatorijoje 17.0ha)
- UOSTO PIETINĖS DALIES SANITARINĖS APSAUGINĖS ZONOS RIBA
- PERSPEKTYVINĖ VALST. UOSTO TERITORIJOS RIBA
- NEEKSPLUATUOJAMO MAŽŲ LAIVŲ UOSTO TERITORIJOS, PAIMAMOS UOSTO POREIKIAMS, RIBOS

01	AB "VAKARŲ LAIVŲ GAMYKLA"
02	UAB "TTF GARANTĪJA"
03	KONSORCIUMAS "KLAIPĖDOS TERMINALAS"
03a	KONSORCIUMAS "KLAIPĖDOS TERMINALAS"
03b	KONSORCIUMAS "KLAIPĖDOS TERMINALAS"
03c	KONSORCIUMAS "KLAIPĖDOS TERMINALAS"
04	UAB "KLAIPĖDOS TERMINALAS"
05	UAB "MALKŲ JILANKOS TERMINALAS" MEDIENOS EKSPORTO TERMINALAS
08	KARINĖS JŪRŲ PAJĖGOS LR KRAŠTO APSAUGOS M-JA.
09	AB "SENOJI BALTĪJA"
10	AB "BALTĪJOS ŽUVYS"
11	UAB "LIETUVIŠKŲ DURPIŲ KROVA"
12	AB "KLAIPĖDOS HIDROTECHNIKA"
21	LIETUVOS -VOKIETIJOS UAB "QUALITECH IR ANTANINA"
32	MALKŲ JILANKOS PASIENIO KONTROLĖS PUNKTO DETALUS TIKRINIMO POSTAS
32a	MALKŲ JILANKOS PKP DETALUS TIKRINIMO POSTO AUTOMOBILIŲ SUKAUPIMO AIKŠTELĖ
33	GAISRINĖ /savivald. pastatas, paimamas visuomenės poreikiams/
39	UOSTO KROVINIŲ SANDĖLIAVIMO IR APDOROJIMO TERITORIJA
38	NUMATOMA VALČIŲ PRIEPLAUKA SU APTARNAVIMO STATINIAIS
42	KVJU TERITORIJA /buvusi AB "SENOJI BALTĪJA"/
43	AB "KLAIPĖDOS JŪRŲ KROVINIŲ KOMPANIJA" SANDĖLIS
44	AB "KLAIPĖDOS JŪRŲ KROVINIŲ KOMPANIJA" (Objektas perimamas uosto reikmėms)
45	VALČIŲ PRIEPLAUKA /KLAIPĖDOS m. SAVIVALDYBĖS TARYBA/ (Savivald. objektas perimamas uosto reikmėms)

14	UAB "BALTĪJOS KELTŲ TERMINALAS"
15	AB "LISCO BALTIC SERVIS"
16	AB "KLAIPĖDOS JŪRŲ KROVINIŲ KOMPANIJA" TARPTAUTINĖ JŪRŲ PERKĖLA
17	AB "KLAIPĖDOS JŪRŲ KROVINIŲ KOMPANIJA" KONTEINERIŲ TERMINALAS
22	AB "KLASCO" KONTEINERIŲ TERMINALAS KONTEINERINĖ DEGALINE
23	30000t SANDĖLIS-ŠALDYTUVAS
24	REŽIMINĖS TERITORIJOS KONTROLĖS PRALEIDIMO POSTAS
25	AB "KLAIPĖDOS JŪRŲ KROVINIŲ KOMPANIJA" SUSKYSTINTŲ DUJŲ PERPILA
26	AB "KLASCO" PAVOJINGŲ KROVINIŲ AVARIJŲ LIKVIDAVIMO AIKŠTELĖ FILIALE "EUROGATE KLAIPĖDA"
27	1520/1435mm VĖŽĖS PLOČIO GELEŽINKELIO VAGONŲ PERKROVIMO TERMINALAS
28	AB "KLASCO" AUTOTREILERIŲ STOVĖJIMO AIKŠTELĖ
29	AB "KLASCO" KONTEINERIŲ TERMINALAS KONTEINERIŲ REMONTO DIRBTUVĖS
30	AUTOPLOVYKLA
31	AB "KLASCO" KONTEINERIŲ TERMINALO KONTEINERIZAVIMO SANDĖLIS
34	UOSTO BENDROVIŲ KROVINIŲ PERKROVIMO TERMINALAS
35	MAISTO PRODUKTŲ TERMINALAS
36	AUTOMOBILIŲ SUKAUPIMO TERMINALAS
37	STOGINĖ POPIERIAUS IR GEN. KROVINIŲ PERKROVIMUI
38	VALČIŲ PRIEPLAUKA SU APTARNAVIMO STATINIAIS
40	CO2 TERMINALAS
41	KARBAMIDO FORMALDEHIDO KONCENTRATO SANDĖLIS

DETALIOJO PLANO SPRENDINIŲ ĮGYVENDINIMO SĄLYGOS

- Uždaryti įvažiavimą į gyvenamąjį kvartalą iš Minijos gatvės Nendrių gatve bus galima tik įrengus naują įvažiavimą į gyvenamąjį kvartalą iš Senosios Smiltelės gatvės ir tiltą per Smiltelės upę.
- Gaisrinės depo projektavimo sąlygų sąvadas bus išduodamas tik išsprendus kompensavimo už griauamus Klaipėdos miesto savivaldybei priklausančius pastatus klausimą.
- Projektavimo sąlygų sąvadas užteršto grunto sandėliavimo aikštei įrengti bus išduodamas tik išsprendus naujos valčių prieplaukos Smiltės pusiasalio pietinėje dalyje statybos ir Klaipėdos miesto savivaldybės tarybai nuosavybės teise priklausančių pastatų perdavimo klausimus.
- Naujos valčių prieplaukos statybos dokumentacija turi būti parengta ne vėliau, kaip per du metus nuo šio sprendimo išgaliojimo, o objektas pasfatytas per tris metus nuo projekcinės dokumentacijos parengimo.
- AB „Lietuviškų durpių krova“ teritorijoje numatyti tik fasuotų nedulkančių krovinų krova ir sandėliavimą arba hermetiškai uždara durpių krova, arba iškelti taršos objektą į kitą vietą.
- Karinių jūrų pajėgų ir AB „Vakarų laivų gamykla“ žemės sklypuose vykdoma veikla turi atitikti Klaipėdos miesto valdybos sprendimais patvirtintų šių teritorijų detaliųjų planų sprendinius.

SUDERINTA *S. D. Dobrynė*

Klaipėdos miesto savivaldybės sekretoriaus pavaduotoja

Klaipėdos valstybinio jūrų uosto direkcijos generalinis direktorius *Sigitas Dobrynė*

2004 m. birželio 23 d. sprendimu Nr. 1-237

PATVIRTINTA
Klaipėdos miesto Savivaldybės tarybos
2004 m. birželio 23 d. sprendimu Nr. 1-237

ERSTO GRUNTO IŠKASTO IŠ AKVATORIJOS SANDĖLIAVIMO IR PERDIRBIMO AIKŠTELĖS 5-10 METŲ EKSPLOATAVIMO PERIODAS/



KVJU TERITORIJOS Į PIETUS NUO S. SMILTELĖS G. DETALUSIS PLANAS PAGRINDINIS BRĖŽINYS

