



**KLAIPĖDOS MIESTO SAVIVALDYBĖS
ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS**

**ĮSAKYMAS
DĖL ŽEMĖS SKLYPO TAIKOS PR. 48, KLAIPĖDOJE,
DETALIOJO PLANO PATVIRTINIMO**

2004 m. liepos 16 d. Nr. *PD-1-1022*
Klaipėda

Vadovaudamasis Lietuvos Respublikos 1994 m. liepos 7 d. Vietos savivaldos įstatymo Nr. I-533 17 straipsnio 30 punktu, Lietuvos Respublikos 1995 m. gruodžio 12 d. Teritorijų planavimo įstatymo Nr. I-1120 26 straipsnio 4 dalimi ir Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos 2003 m. gegužės 21 d. sprendimu Nr.1-108 "Dėl įgaliojimų suteikimo Savivaldybės administracijos direktoriui",

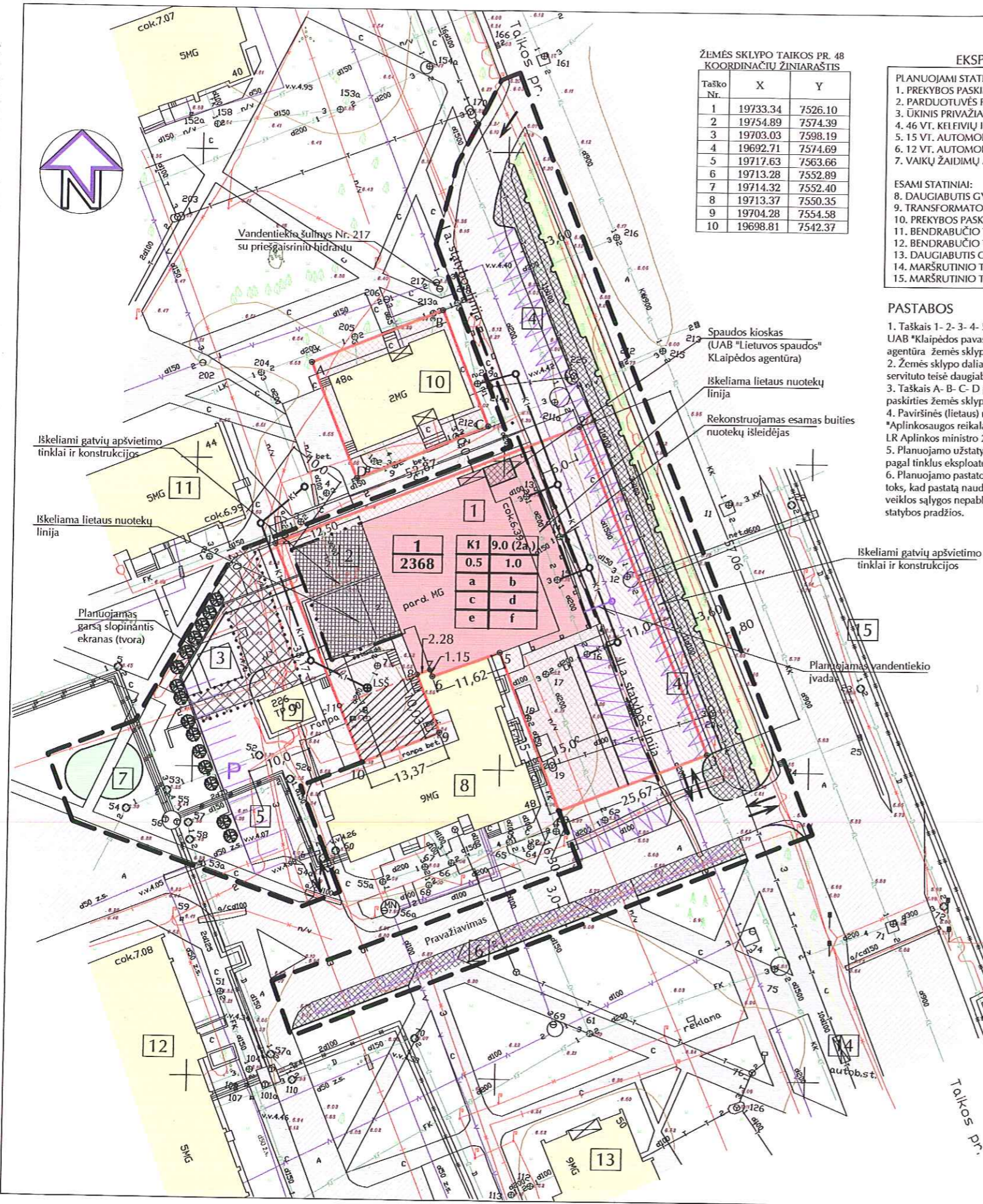
t v i r t i n u žemės sklypo Taikos pr. 48 detalų planą (pridedamas pagrindinis brėžinys).

Administracijos direktorius



Leonas Makūnas

L.Norkienė



ŽEMĖS SKLYPO TAIKOS PR. 48 KOORDINAČIŲ ŽINIARAŠTIS

Taško Nr.	X	Y
1	19733.34	7526.10
2	19754.89	7574.39
3	19703.03	7598.19
4	19692.71	7574.69
5	19717.63	7563.66
6	19713.28	7552.89
7	19714.32	7552.40
8	19713.37	7550.35
9	19704.28	7554.58
10	19698.81	7542.37

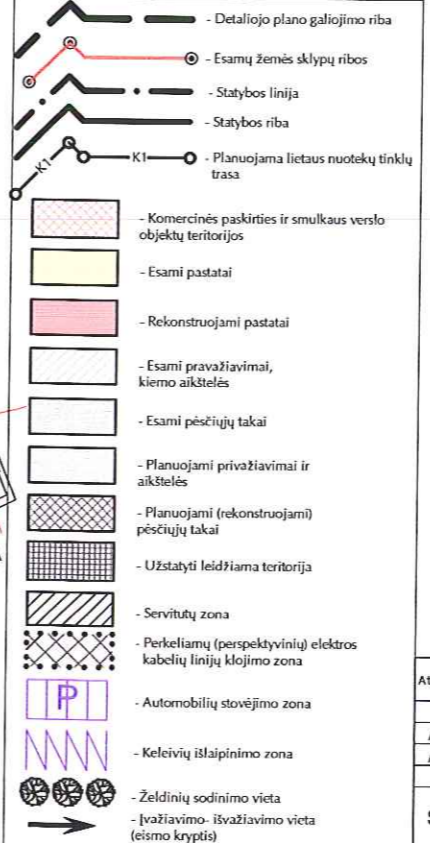
EKSPLIKACIJA

- PLANUOJAMI STATINIAI:
1. PREKYBOS PASKIRTIES PASTATAS (rekonstruojamas)
 2. PARDUOTUVĖS PRIESTATAS
 3. ŪKINIS PRIVAŽIAVIMAS SU GARSĄ SLOPINANČIU EKRANU
 4. 46 VT. KELIVIŲ IŠLAIPINIMO AIKŠTELĖ (rekonstruojama)
 5. 15 VT. AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO AIKŠTELĖ (rekonstruojama)
 6. 12 VT. AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO AIKŠTELĖ
 7. VAIKŲ ŽAIDIMŲ AIKŠTELĖ
- ESAMI STATINIAI:
8. DAUGIABUTIS GYVENAMAS NAMAS (DNSB "Marsas", Taikos pr. 48)
 9. TRANSFORMATORINĖ PASTOTĖ
 10. PREKYBOS PASKIRTIES PASTATAS (Taikos pr. 48 a)
 11. BENDRABUČIO TIPO GYVENAMAS NAMAS (Taikos pr. 44)
 12. BENDRABUČIO TIPO GYVENAMAS NAMAS (Taikos pr. 46)
 13. DAUGIABUTIS GYVENAMAS NAMAS (Taikos pr. 50)
 14. MARŠRUTINIO TRANSPORTO STOTELĖ
 15. MARŠRUTINIO TRANSPORTO STOTELĖ

PASTABOS

1. Taškai 1-2-3-4-5-6-7-8-9-10 pažymėtas planuojamas UAB "Klaipėdos pavasaris" ir UAB "Lietuvos spaudos" Klaipėdos agentūra žemės sklypas. Sklypo plotas - 2368,0 m².
2. Žemės sklypo daliai, aprašytai taškais 8-9-10-11-8, taikoma servituto teisė daugiabučio gyvenamo namo gyventojų aptarnavimui.
3. Taškai A-B-C-D pažymėtas esamas žemės sklype tvarkomos laikantis "Aplinkosaugos reikalavimų paviršinėms nuotekoms tvarkyti" (patvirtinta LR Aplinkos ministro 2003-12-24 įsakymu Nr. 687).
4. Planuojamo užstatymo zonoje esantys inžineriniai tinklai pertvarkomi pagal tinklus eksploatuojančių organizacijų technines sąlygas.
5. Planuojamo pastato visumos poveikis tretiesiems asmenims turi būti toks, kad pastatą naudojant ir prižiūrint, trečiųjų asmenų gyvenimo ir veiklos sąlygos nepablogėtų, palyginus su sąlygomis, kurias jie turėjo iki statybos pradžios.

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI



PATVIRTINTA
Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktoriaus
2004 m. liepos 16 d. įsakymu Nr. *AD-1022*

DETALIOJO PLANO SPRENDINIAI

1. Esamą prekybos (parduotuvę) pastatą, unikalus Nr. 2198-0004-3013 (pagrindiniame brėžinyje Nr. 1), rekonstruojamas pastatant antrą pastato aukštą.
2. Vakarinėje sklypo dalyje numatoma 2 aukštų pardutuvės priestato statyba (pagrindiniame brėžinyje Nr. 2).
3. Vakarinėje planuojamos teritorijos dalyje įrengiamas ūkinis privažiavimas su garsą slopinančiu ekranu-tvora (pagrindiniame brėžinyje Nr. 3).
4. Vakarinėje planuojamos teritorijos dalyje esanti automobilių stovėjimo aikštelė (pagrindiniame brėžinyje Nr. 5) rekonstruojama, įrengiant 15 automobilių stovėjimo vietų.
5. Rytinėje planuojamos teritorijos dalyje esanti keliviu išlaipinimo aikštelė rekonstruojama, įrengiant 46 keliviu išlaipinimo vietas (pagrindiniame brėžinyje Nr. 4).
6. Pietinėje planuojamos teritorijos dalyje, prie esamo pravažiavimo, įrengiama 12 vt. automobilių stovėjimo aikštelė (pagrindiniame brėžinyje Nr. 6).
7. Vakarinėje planuojamos teritorijos dalyje įrengiama vaikų žaidimų aikštelė (pagrindiniame brėžinyje Nr. 7).
8. Numatoma esamų pėsčiųjų takų rekonstrukcija bei naujų takų statyba.
9. Planuojama teritorija apželdinama. Esami želdiniai saugomi.
10. Už žemės sklypo Taikos pr. 48 ribų numatomi statyti infrastruktūros objektai- ūkinis privažiavimas (Nr. 3), automobilių stovėjimo ir keliviu išlaipinimo aikštelės (Nr. 4, Nr. 5, Nr. 6), vaikų žaidimų aikštelė (Nr. 7), bei teritorijos apželdinimas- įrengiami planavimo organizatoriaus lėšomis.

Privalomieji teritorijos tvarkymo režimo reikalavimai:

- 1) žemės sklypo naudojimo būdas: komercinės paskirties ir smulkaus verslo objektų teritorija, prekybos, smulkios gamybos įmonėms statyti, įrengti ir eksploatuoti (G kodas tp9, indeksas K1);
- 2) pastatų aukštis- 9,0 m (2 aukštai);
- 3) užstatymo tankis- 0,5;
- 4) užstatymo intensyvumas- 1,0;

Pasirinktieji teritorijos tvarkymo režimo reikalavimai:

- a) esama statybos linija;
- b) priestato statybos vieta;
- c) pastatų stogai sutapdinti;
- d) automobilių stovėjimo vietos planuojamos aikštelėse;
- e) želdinių sodinimo vietos;
- f) Kelio servitutas (tarnaujantis daiktas), kodas 201. Servituto teisė daugiabučio gyvenamojo namo Taikos pr. 48 aptarnavimui (plane servituto zona pažymėta taškais 8-9-10-11-8).

Planuojamai teritorijai (žemės sklypai) taikomi sekantys "Specialiųjų žemės ir miško naudojimo sąlygų" (Lietuvos Respublikos vyriausybės 1992-05-12 nutarimas Nr. 343, 1995-12-29 nutarimas Nr. 1640 redakcija) skyrių reikalavimai:

- 1) Ryšių linijų apsaugos zonos (skyrus I)- 0,0103 ha;
- 2) Požeminės elektros kabelių linijų apsaugos zonos (skyrus VI)- 0,0258 ha;
- 3) Vandentiekio tinklų ir inžinerinių apsaugos zonos (skyrus XLIX)- 0,0571 ha;
- 4) Lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų apsaugos zona (skyrus XLIX) po 10 m nuo ašies- 0,0645 ha;
- 5) Lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų apsaugos zona (skyrus XLIX) po 5 m nuo ašies- 0,0698 ha.

REGLAMENTAI

1	- Sklypo numeris
2368	- Sklypo plotas kv. m
1 2	Privalomieji reikalavimai: 1 - žemės sklypo (teritorijos) naudojimo būdas ar pobūdis: K1- komercinės paskirties ir smulkaus verslo objektų teritorija, 2 - planuojamų statinių aukštis- 9,0 m (2 aukštai); 3 - užstatymo tankio indeksas- 0,5 4 - užstatymo intensyvumo indeksas- 1,0
3 4	
a b	
c d	
e f	
Pasirinktieji teritorijos tvarkymo režimo reikalavimai: a - esama statybos linija b - priestato statybos vieta c - pastatų stogai sutapdinti d - automobilių stovėjimo vietos e - esami įvažiavimai f - servitutas	

Atestato Nr.	E. D. PETRAUSKIENĖS PROJEKTAVIMO FIRMA		ŽEMĖS SKLYPO TAIKOS PR. 48 KLAIPĖDOJE DETALUSIS PLANAS
A1079	PV	E. Petrauskas	Lapas: DETALUSIS PLANAS
A1079	architektas	E. Petrauskas	PAGRINDINIS BRĖŽINYS M1: 500
SDP	Planavimo organizatorius: UAB "KLAIPĖDOS PAVASARIS" TAIKOS PR. 48, KLAIPĖDA		Lapas: 1 1