



KLAIPĖDOS MIESTO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS

ĮSAKYMAS DĖL ŽEMĖS SKLYPO KŪLIŲ VARTŲ G. 14 DETALIOJO PLANO PATVIRTINIMO

2004 m. lipnio 29 d. Nr. AD1-1185
Klaipėda

Vadovaudamasis Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 26 straipsnio 4 dalimi ir Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos 2003 m. gegužės 21 d. sprendimo Nr. 1-108 „Dėl įgaliojimų suteikimo Savivaldybės administracijos direktoriui“ 2.1 punktu:

1. T v i r t i n u žemės sklypo Kūlių Vartų g. 14 detalų planą (pagrindinis brėžinys pridedamas), parengtą UAB „NEOFORMA“, planavimo organizatorius – UAB „KELIAS“.

2. N u s t a t a u, kad detaliojo plano galiojimo zonoje pastatų komplekso Kūlių Vartų g. 14 techniniame projekte būtų numatyta atstatyti dangas, įrengti dviračių taką ir automobilių stovėjimo vietas.

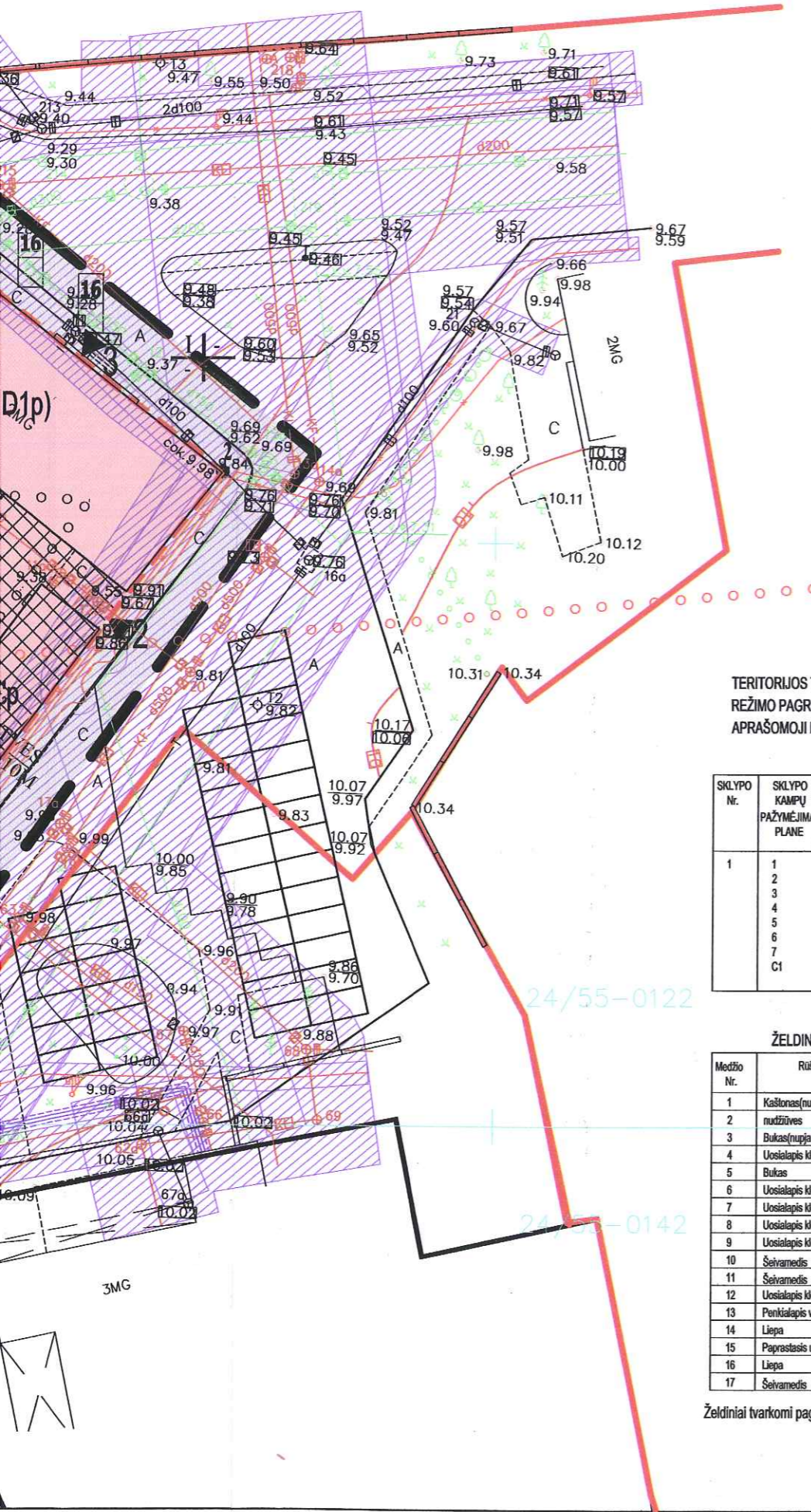
Administracijos direktorius

Leonas Makūnas





PATVIRTINTA
Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktoriaus
2004 m. gegužės 29 d. įsakymu Nr. *MD-1-1105*



SUTARTINIAI ŽENKLAI

1 2 3 4 5 6 7	1- TERITORIJOS NAUDOJIMO BŪDAS (1- INFRASTRUKTŪROS TERITORIJA AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMUI; K - KOMERCINĖS PASKIRTIES TERITORIJA; Z - LAISVO VALSTYBINĖS ŽEMĖS FONDO TERITORIJA) 2- STATINIO AUKŠTINGUMAS 3- UŽSTATYMO TANKIS 4- UŽSTATYMO INTENSIVUMAS 5-6-7 - PASIRINKTIEJI REIKALAVIMAI STATINIAMS
—	ESAMA SKLYPO RIBA
✕ ✕ ✕	NAIKINAMA SKLYPO RIBA
- - -	PROJEKTUOJAMA SKLYPO RIBA
—	DETAUS PLANO GALIOJIMO RIBA
○ ○ ○	SAZ (NUO MALŪNO - NENUSTATOMA; NUO "ŠVYTURIO ALAUS" GAMYKLOS SKLYPO RIBOS - 50M)
○ ○ ○	GATVIŲ SAZ: - D1 KATEGORIJA - 10M; 20M - C1 KATEGORIJA - 50M
—	GATVĖS RAUDONOJI LINIJA
✕ ✕ ✕	PERKELIAMOS DUJOS
✕ ✕ ✕	PERKELIAMOS ELEKTROS TINKLAI
○	MEDŽIO APSAUGOS ZONA (0.75 NUO AŠIES)

	INŽINERINIŲ KOMUNIKACIJŲ APSAUGINĖS ZONOS: 1. DUJŲ - 4M; 2. ELEKTROS - 2M; 3. KANALIZACIJOS - 10M - KAI Ø200, 20M - KAI Ø500; 4. LIETAUS - 10M - KAI Ø200, 20M - KAI Ø500; 5. ŠILUMINĖS TRASOS - 5M NUO KANALO KRAŠTO; 6. TELEFONO - 4M; 7. VANDENTIEKIO - 10M; 8. DRENAŽO - 10M.
	UŽSTATYTI LEIDŽIAMA TERITORIJA
	KOMERCINĖS PASKIRTIES TERITORIJA
	INFRASTRUKTŪROS TERITORIJA
	LAISVO VALSTYBĖS ŽEMĖS FONDO TERITORIJA
	PRELIMINARI NAUJO 4 AUKŠTŲ TŪRIO STATYBOS VIETA
	AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETA
	DVIRAČIŲ TAKAS
1 ▶	PĖSČIŲŲ PATEKIMAS KOMPLEKSĄ
2 ▶	ĮVAŽIAVIMAS POŽEMINĖ AUTOMOBILIŲ AIKŠTELĖ
3 ▶	PĖSČIŲŲ PATEKIMAS KOMPLEKSĄ
4 ▶	MAISTO PRODUKTŲ PRISTATYMAS KOMPLEKSĄ
A	SAUGOMI STATINIAI ĮRAŠYTI Į VIETINIŲ KULTŪROS VERTYBIŲ REGISTRĄ

TERITORIJOS TVARKYMO
REŽIMO PAGRINDINIŲ SPRENDINIŲ
APRAŠOMOJI LENTELĖ

SKLYPO Nr.	SKLYPO KAMPŲ PAŽYMĖJIMAS PLANE	SKLYPO KAMPŲ KOORDINATĖS		SKLYPO PLOTAS M ²	PRIVALOMIEJI REIKALAVIMAI				PASIRINKTIEJI REIKALAVIMAI STATINIAMS				NKV URBANIZUOTA VIETOVĖ U - 17				II ŽEMĖS SKLYPIŲ TAIKOMOS "SPECIALIOS ŽEMĖS IR MIŠKO NAUDOJIMO SĄLYGOS" (LR VYRIAUSYBĖS 1992 05 12 NUTARIMAS NR. 343)
		X	Y		ŽEMĖS SKLYPO NAUDOJIMO BŪDAS (POBŪDIS)	STATINIŲ AUKŠTŲ SKAIČIUS	UŽSTATYMO TANKIS	UŽSTYMO INTENSIVUMAS	a	b	c	SAUGOJIMO MASTAS	TVARKYMO REŽIMAS	NAUDOJIMO REŽIMAS	TVARKYMO DARBAI		
1	1 2 3 4 5 6 7 C1	6178326.78 6178305.99 6178256.49 6178253.64 6178274.75 6178291.62 6178291.38 6178289.28	320400.08 320426.37 320388.39 320378.69 320358.64 320371.84 320372.18 320392.11	2326	K	4	0,81	2,5	a b c	SAUGOJIMO MASTAS KOMponentinis	TVARKYMO REŽIMAS RESTAURAVIMAS ATKŪRIMAS	NAUDOJIMO REŽIMAS UNIVERSALUS	TVARKYMO DARBAI TYRIMO, KOMPLEKSNIAI, REGLAMENTUOTA NAUJA STATYBA	1. ELEKTROS LINIJŲ APSAUGOS ZONA - 2M (VI) - 38 M ² 2. KANALIZACIJOS APSAUGOS ZONA - 10M (Ø200), - 20M (Ø500) (XLIX) - 107 M ² 3. LIETAUS TINKLŲ APSAUGOS ZONA - 10M (Ø200), - 20M (Ø500) (XLIX) - 253 M ² 4. VANDENTIEKIO APSAUGOS ZONA - 10M (Ø1X) - 112 M ² 5. TELEFONO TINKLŲ APSAUGOS ZONA - 4M (I) - 27 M ² 6. KELIO SANITARINĖS APSAUGOS ZONOS (II) - C1 KATEGORIJA - 50M - 826 M ² - D1 KATEGORIJA - 20M - 391 M ² - D1 KATEGORIJA - 10M - 508 M ²			

ATLIKAMI ARCHEOLOGINIAI TYRIMAI

ŽELDINIAI

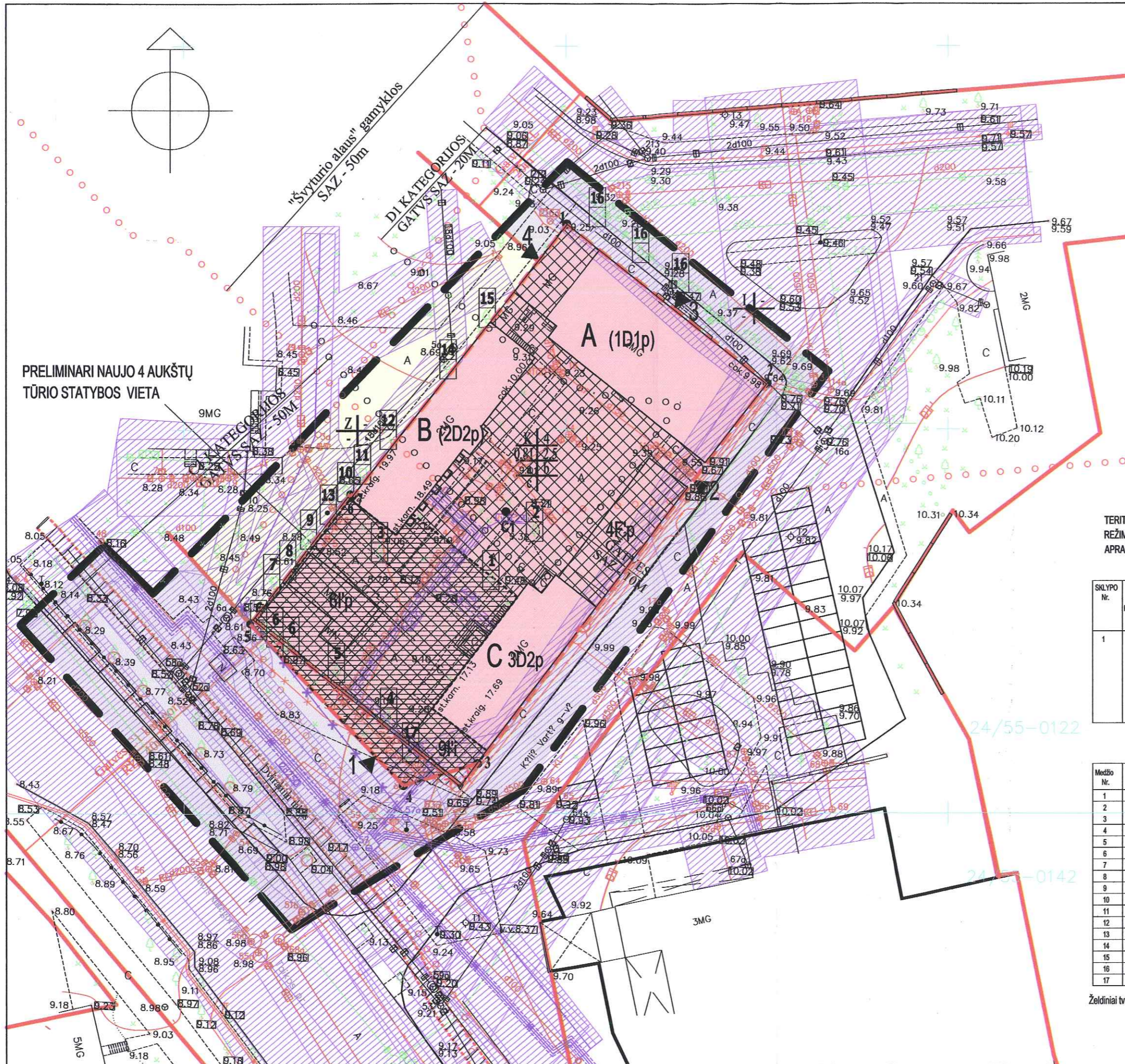
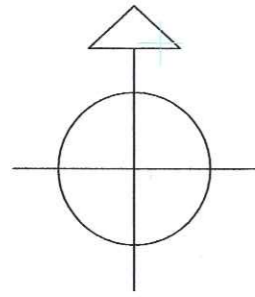
Medžio Nr.	Rūšis	Skersmuo cm	Kiekis vnt.	
1	Kaštonas (nujautas)	82	1	pjaunamas
2	nuožiūvis	-	1	pjaunamas
3	Bukas (nujautas)	67	1	pjaunamas
4	Uosialapis klevas	70	1	pjaunamas
5	Bukas	33	1	pjaunamas
6	Uosialapis klevas	17,23,20	3	pjaunamas
7	Uosialapis klevas	28	1	pjaunamas
8	Uosialapis klevas	10	1	pjaunamas
9	Uosialapis klevas	18,16,15,18	4	pjaunamas
10	Šėvamedis	17	1	pjaunamas
11	Šėvamedis	6	1	pjaunamas
12	Uosialapis klevas	34	1	pjaunamas
13	Penkišalis vinytis	krūmas	1	pjaunamas
14	Liėpa	51	1	pjaunamas
15	Paprastasis uosis	34	1	pjaunamas
16	Liėpa	31,26,25	3	saugoma
17	Šėvamedis	krūmas	1	pjaunamas

Želdiniai tvarkomi pagal AAM 2003 12 19 įsakymą Nr.673

PASTABA

DETALUS PLANAS PARENGTAS NAUDOJANTIS UAB "KORPORACIJA MATININKAI" 2003 09 18 PARENGTOS TOPO NUOTRAUKOS PAGRINDU.. KOORDINACIJŲ SISTEMA - LKS 94

ATESTATO NR.	INFORMA		ŽEMĖS SKLYPO KŪLIŲ VARTŲ G.14 DETALUSIS PLANAS	
3295	www.neoforma.lt			
A747	ARCHITEKTAS	L. RUSECKAS	KŪLIŲ VARTŲ 14, KLAIPĖDA	
			PAGRINDINIS BRĖŽINYS	
			lapas 0	
DP	PLANAVIMO ORGANIZATORIUS UAB "KELIAS", KLAIPĖDOS 64, PANEVĖŽYS		lapas 1	
			04 20 - 01 - DP - PB - 01	



PRELIMINARI NAUJO 4 AUKŠTŲ TŪRIO STATYBOS VIETA

TERITORIJOS TVARKYMO REŽIMO PAGRINDINIŲ SPRENDINIŲ APRAŠOMOJI LENTELĖ

SUTARTINIAI ŽENKLAI			
1	2	1 - TERITORIJOS NAUDOJIMAS AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMAS Z - LAISVO VALSTYBINĖS 2 - STATINIO AUKŠTINGUMAS 3 - UŽSTATYMO TANKIS 4 - UŽSTATYMO INTENSYVUMAS 5 - 6 - 7 - PASIRINKTIEJI REIKALAVIMAI	
3	4		
5	6		
7			
—			ESAMA SKLYPO RIBA
* * *			NAIKINAMA SKLYPO RIBA
- - -			PROJEKTUOJAMA SKLYPO RIBA
—		DETAUS PLANO GALIOJIMO RIBOS	
○ ○ ○		SAZ (NUO MALŪNO - NENUOŠYVYMO LAIKAS) NUO "ŠVYTURIO ALAUS"	
○ ○ ○ ○		GATVIŲ SAZ: - D1 KATEGORIJA - 10M - C1 KATEGORIJA - 50M	
—		GATVĖS RAUDONOJI LINIJA	
* * *		PERKELIAMOS DUJOS	
* * *		PERKELIAMOS ELEKTROS TINKLŲ	
○		MEDŽIO APSAUGOS ZONA	

SKLYPO Nr.	SKLYPO KAMPŲ PAŽYMĖJIMAS PLANE	SKLYPO KAMPŲ KOORDINATĖS		SKLYPO PLOTAS M2	PRIVALOMIEJI REIKALAVIMAI			
		X	Y		ŽEMĖS SKLYPO NAUDOJIMO BŪDAS (POBŪDIS)	STATINIŲ AUKŠTŲ SKAIČIUS	UŽSTATYMO TANKIS	UŽSTATYMO INTENSYVUMAS
1	1	6178326.78	320400.08	2326	K	4	0,81	2,5
	2	6178305.99	320426.37					
	3	6178256.49	320388.39					
	4	6178253.64	320378.69					
	5	6178274.75	320358.64					
	6	6178291.62	320371.84					
	7	6178291.38	320372.18					
	C1	6178289.28	320392.11					

ŽELDINIAI				
Medžio Nr.	Rūšis	Skersmuo cm	Kiekis vnt.	Veiksmas
1	Kaštonas (nupjautas)	82	1	pjaunamas
2	nutžiuvės	-	1	pjaunamas
3	Bukas (nupjautas)	67	1	pjaunamas
4	Uosialapis klevas	70	1	pjaunamas
5	Bukas	33	1	pjaunamas
6	Uosialapis klevas	17,23,20	3	pjaunamas
7	Uosialapis klevas	28	1	pjaunamas
8	Uosialapis klevas	10	1	pjaunamas
9	Uosialapis klevas	18,16,15,18	4	pjaunamas
10	Šėvamedis	17	1	pjaunamas
11	Šėvamedis	6	1	pjaunamas
12	Uosialapis klevas	34	1	pjaunamas
13	Penktalapis virvytis	krūmas	1	pjaunamas
14	Liepa	51	1	pjaunamas
15	Paprastasis uosis	34	1	pjaunamas
16	Liepa	31,26,25	3	saugoma
17	Šėvamedis	krūmas	1	pjaunamas

Želdiniai tvarkomi pagal AAM 2003 12 19 įsakymą Nr.673