



**KLAIPĖDOS MIESTO SAVIVALDYBĖS
ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS**

ĮSAKYMAS

DĖL ŽEMĖS SKLYPO J. ZEMBRICKIO G. 4 A DETALIOJO PLANO PATVIRTINIMO

2004 m. rugpjūčio 13 d. Nr. *A01-12-38*
Klaipėda

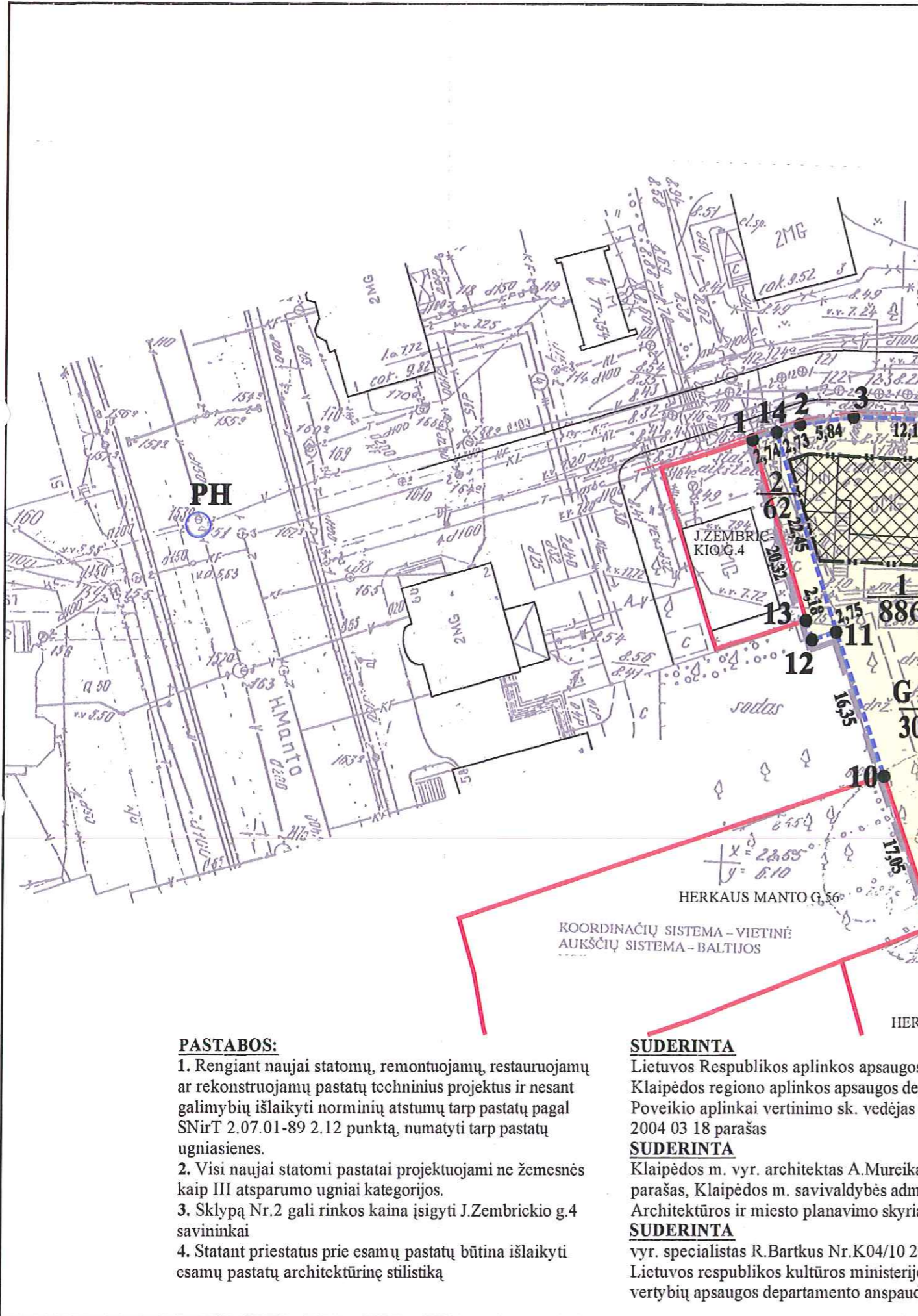
Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos Teritorijų planavimo įstatymo 26 straipsnio 4 dalimi ir Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos 2003 m. gegužės 21 d. sprendimu Nr.1-108 „Dėl įgaliojimų suteikimo Savivaldybės administracijos direktoriui“,

tvirtinu žemės sklypo J. Zembrickio g. 4 A detalų planą (pridedamas pagrindinis brėžinys).

Administracijos direktorė



Judita Simonavičiūtė



Sklypo (jo dalies) Nr.	Sklypo (jo dalies) adresas	Sklypo (jo dalies) kampų koordinatės ir kampų pažymėjimo Nr. plane			Sklypo (jo dalies) plotas (m²)	Privalomieji reikalavimai					Kiti reikalavimai		Kultūros paveldas				
		Nr.	X	Y		Sklypo naudojimo būdas, pobūdis	Statinių aukštų skaičius (nuo-iki)	Užstatymo tankumas (%)	Užstatymo intensyvumas	Statinio aukščio altitudė (m)	Statinio aukštis nuo žemės pav. (m)	Statinio aukštis iki karnizo (m)	Servitutai	Naudojimo režimas	Tvarkymo režimas	Tvarkymo darbai	
																Sklypams	Statiniams
1	J. Zembrickio g. 4a	14	6179959.01	319515.80	825	G 2	1-3	30,0	0,70	22,4	13,0	9,0	30	Universalus	Restauravimo atkūrimo	Tyrimo, remonto, pritaikymo	Tyrimo, remonto, reglamentuota nauja statyba
		2	6179959.83	319518.40													
		3	6179960.66	319524.18													
		4	6179960.24	319536.33													
		5	6179942.24	319535.67													
		6	6179921.60	319542.54													
		7	6179910.47	319546.21													
		8	6179907.50	319537.66													
		9	6179905.89	319533.02													
		10	6179922.05	319527.59													
		11	6179937.55	319522.38													
2	J. Zembrickio g.	1	6179958.19	319513.18	62	G 2	---	---	---	---	---	---	30	Universalus	Restauravimo atkūrimo	Tyrimo, remonto, pritaikymo	Tyrimo, remonto, reglamentuota nauja statyba
		14	6179959.01	319515.80													
		11	6179937.55	319522.38													
		12	6179936.67	319519.78													
		13	6179938.76	319519.14													

SUTARTI ŽENKLAI

- ESAMOS NEKEIČIAMOS SKLYPŲ RIBOS
- PROJEKTUOJAMŲ SKLYPŲ RIBOS
- NAIKINAMOS SKLYPŲ RIBOS
- prioritetinis teritorijos naudojimo būdas
- GYVENAMOJI TERITORIJA
- ESAMI PASTATAI
- GATVĖS IR PRIVAŽIAVIMAI
- SKLYPO (jo dalies) Nr.
- SKLYPO (jo dalies) PLOTAS (m²)
- SKLYPŲ KAMPŲ Nr.
- PH PRIEŠGAISRINIS HIDRANTAS

REGLAMENTAI

- Teritorijos tvarkymo režimo reikalavimai
- 1 - teritorijos naudojimo būdas:
 G - Gyvenamosios teritorijos naudojimo pobūdis
 2 - mažaukščių statinių teritorija
 - 2 - Statinių aukštų skaičius (nuo - iki).
 - 3 - Užstatymo tankumas (%).
 - 4 - Užstatymo intensyvumas.
- DETALIOJO PLANO GALIOJIMO RIBA
 - UŽSTATYTI LEIDŽIAMA TERITORIJA
 - GATVIŲ RAUDONOSIOS LINIJOS
 - UŽSTATYMO RIBA
 - UŽSTATYMO LINIJA

PASTABOS:

1. Rengiant naujai statomų, remontuojamų, restauruojamų ar rekonstruojamų pastatų techninius projektus ir nesant galimybių išlaikyti norminių atstumų tarp pastatų pagal SNirT 2.07.01-89 2.12 punktą, numatyti tarp pastatų ugniasienes.
2. Visi naujai statomi pastatai projektuojami ne žemesnės kaip III atsparumo ugniai kategorijos.
3. Sklypą Nr.2 gali rinkos kaina įsigyti J.Zembrickio g.4 savininkai
4. Statant priestatus prie esamų pastatų būtina išlaikyti esamų pastatų architektūrinę stilišką

SUDERINTA

Lietuvos Respublikos aplinkos apsaugos ministerija
 Klaipėdos regiono aplinkos apsaugos departamentas
 Poveikio aplinkai vertinimo sk. vedėjas Gediminas Pocius
 2004 03 18 parašas

SUDERINTA
 Klaipėdos m. vyr. architektas A.Mureika 2004 03 24 parašas, Klaipėdos m. savivaldybės administracijos Architektūros ir miesto planavimo skyriaus anspaudas

SUDERINTA
 vyr. specialistas R.Bartkus Nr.K04/10 2004 05 03 parašas, Lietuvos respublikos kultūros ministerijos kultūros vertybių apsaugos departamento anspaudas

ATESTATO Nr.	UOSTAMIEBŲIO PROJEKTAS		ŽEMĖS SKLYPO J.ZEMBRICKIO G.4A DETALUSIS PLANAS	
0275	Proj. vad.	S.Stripinis	2004 03	PAGRINDINIS BRĖŽINYS teritorijos užstatymo reglamentai, sklypų ribų planas
6718	Arch.	S.Lukšas	2004 03	
STADIJA	Plano organizatorius:			
DP	Urbanistinės plėtros departamento Architektūros ir miesto planavimo skyrius			
				Laida
				Lapas Lapų
				1 1