



**KLAIPĖDOS MIESTO SAVIVALDYBĖS
ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS**

**ĮSAKYMAS
DĖL ŽEMĖS SKLYPO RŪKO G. 10 DETALIOJO PLANO PATVIRTINIMO**

2004 m. rugpjūčio 27 d. Nr. *AD-1277*
Klaipėda

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 17 straipsnio 30 punktu, Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 26 straipsnio 4 dalimi, Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1996 m. lapkričio 27 d. nutarimu Nr.1395 patvirtintos Numerių pastatams, patalpoms ir butams suteikimo, keitimo ir apskaitos taisyklių 4 punktu bei Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos 2003 m. gegužės 21 d. sprendimu Nr.1-108 "Dėl įgaliojimų suteikimo Savivaldybės administracijos direktoriui":

1. T v i r t i n u žemės sklypo Rūko g. 10 detalų planą (pridedamas pagrindinis brėžinys).
2. S u t e i k i u sklypams adresus:
1 sklypui – Rūko g. 10 (X6179948, Y322540);
2 sklypui – Rūko g. 10A (X6179913, Y322510).

Administracijos direktorė



Judita Simonavičiūtė



PATVIRTINTA
Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktoriaus
2004 m. rugpjūčio 27 d. įsakymu Nr. *AD-1-1277*

DETALIOJO PLANO SPRENDINIAI

- Kitos (individualiems namams/ statiniams statyti ir eksploatuoti) paskirties 2520 m² ploto žemės sklypas Rūko g. 10 (Kadastrinis adresas 2101/0037:38 Klaipėdos m. k. v.) dalinamas į du 1260 m² (žemės sklypas Nr. 1) ir 1260 m² (žemės sklypas Nr. 2) ploto žemės sklypus.
- Suformuotų kitos paskirties žemės sklypų Nr. 1 ir Nr. 2 naudojimo būdas ir pobūdis nekeičiama-gyvenamoji sodybinio užstatymo teritorija (tp6, G1).
- Žemės sklype Nr. 1 numatoma esamų gyvenamojo namo (Unikalus Nr. 5597-0013-0016) ir pagalbinio ūkio pastatų rekonstrukcija.
- Žemės sklype Nr. 2 numatoma vienbučio gyvenamojo namo ir pagalbinio ūkio pastatų statyba.
- Suformuotų žemės sklypų Nr. 1 ir Nr. 2 ribos pažymimos ne žemesnėmis kaip 0,6 m aukščio tvoromis arba gyvatvorėmis.
- Numatoma esamų inžinerinių tinklų rekonstrukcija ir naujų inžinerinių tinklų statyba, prijungiant pastatus prie miesto inžinerinės infrastruktūros tinklų.
- Žemės sklypui Nr. 1 paliekamas adresas- Rūko g. 10, žemės sklypui Nr. 2 suteikiamas adresas Rūko g. 10A.

Privalomieji teritorijos tvarkymo režimo reikalavimai žemės sklype Nr. 1:

- žemės sklypo naudojimo būdas (pobūdis): gyvenamoji sodybinio užstatymo teritorija (tp6, G1);
- pastatų aukštis- 1- 2 aukštai (9,0 m);
- užstatymo tankis- 0,25;
- užstatymo intensyvumas- 0,5;

Pasirinktieji teritorijos tvarkymo režimo reikalavimai žemės sklype Nr. 1:

- esama statybos linija;
- statybos riba- 3,0 m nuo sklypo ribos;
- esamas įvažiavimas iš Rūko gatvės;
- želdynai- ne mažiau 25% neužstatyto sklypo ploto;
- Kelio servitutas (tarnaujantis daiktas), kodas 201. Teisės naudotojas žemės sklypas Nr. 2;
- Servitutas- teisė tiesti požemines ir antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas), kodas 206. Teisės naudotojas žemės sklypas Nr. 2;

Privalomieji teritorijos tvarkymo režimo reikalavimai žemės sklype Nr. 2:

- žemės sklypo naudojimo būdas (pobūdis): gyvenamoji sodybinio užstatymo teritorija (tp6, G1);
- pastatų aukštis- 1- 2 aukštai (9,0 m);
- užstatymo tankis- 0,25;
- užstatymo intensyvumas- 0,5;

Pasirinktieji teritorijos tvarkymo režimo reikalavimai žemės sklype Nr. 2:

- statybos riba- 3,0 m nuo sklypo ribos;
- įvažiavimas per žemės sklypą Nr. 1 (kelio servitutas);
- želdynai- ne mažiau 25% neužstatyto sklypo ploto;
- Kelio servitutas (viešpataujantis daiktas daiktas), kodas 101. Teisė taikoma žemės sklype Nr. 1;
- Servitutas- teisė tiesti požemines ir antžemines komunikacijas (viešpataujantis daiktas), kodas 106. Teisė taikoma žemės sklype Nr. 1;

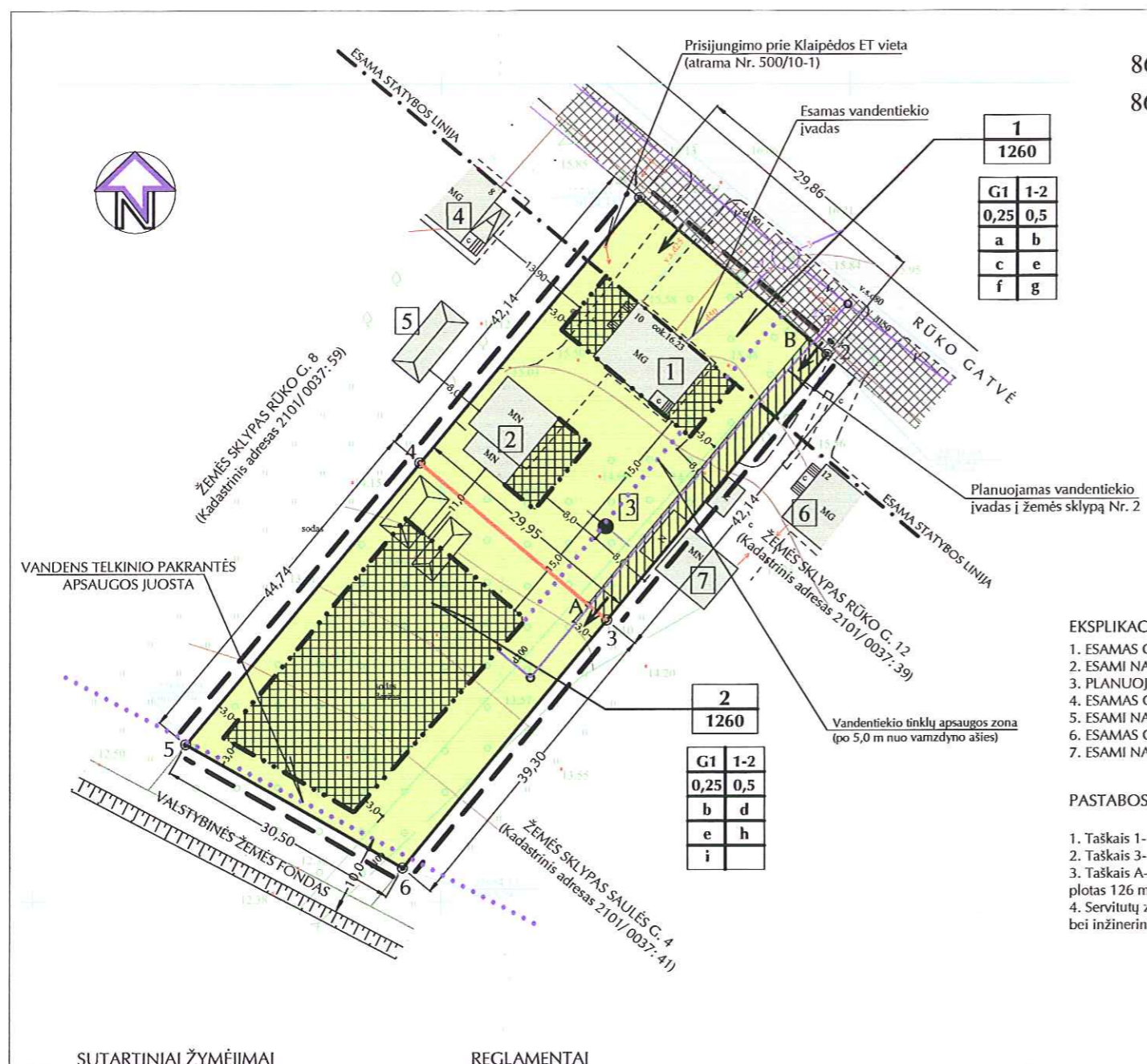
Žemės naudojimo apribojimai ("Specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos", LRV 1992-05-12 nutarimas Nr. 343, 1995-12-29 nutarimo Nr. 1640 redakcija):

ŽEMĖS SKLYPAS Nr. 1

- Ryšių linijų apsaugos zonos (Nr. 343, red. Nr. 1640, p. I)- po 2 m abipus požeminio kabelio trasos;
- Požeminės elektros kabelių linijų apsaugos zonos (Nr. 343, red. Nr. 1640, p. VI)- po 1 m abipus kabelio trasos;
- Dujotiekių (iki 16 barų slėgio) apsaugos zonos (Nr. 343, red. Nr. 1640, p. IX)- po 2 m abipus vamzdynų ašies;
- Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų apsaugos zonos (Nr. 343, red. Nr. 1640, p. XLIX)- po 5 m nuo vamzdynų ašies.

ŽEMĖS SKLYPAS Nr. 2

- Ryšių linijų apsaugos zonos (Nr. 343, red. Nr. 1640, p. I)- po 2 m abipus požeminio kabelio trasos;
- Požeminės elektros kabelių linijų apsaugos zonos (Nr. 343, red. Nr. 1640, p. VI)- po 1 m abipus kabelio trasos;
- Dujotiekių (iki 16 barų slėgio) apsaugos zonos (Nr. 343, red. Nr. 1640, p. IX)- po 2 m abipus vamzdynų ašies;
- Vandens telkinių apsaugos juostos ir zonos (Nr. 343, rd. Nr. 1640, p. XXIX)- 30 m²;
- Vandentiekio, lietaus ir fekalinės kanalizacijos tinklų apsaugos zonos (Nr. 343, red. Nr. 1640, p. XLIX)- po 5 m nuo vamzdynų ašies.



86-D-1
86-D-5

1
1260
G1 1-2
0,25 0,5
a b
c e
f g

2
1260
G1 1-2
0,25 0,5
b d
e h
i

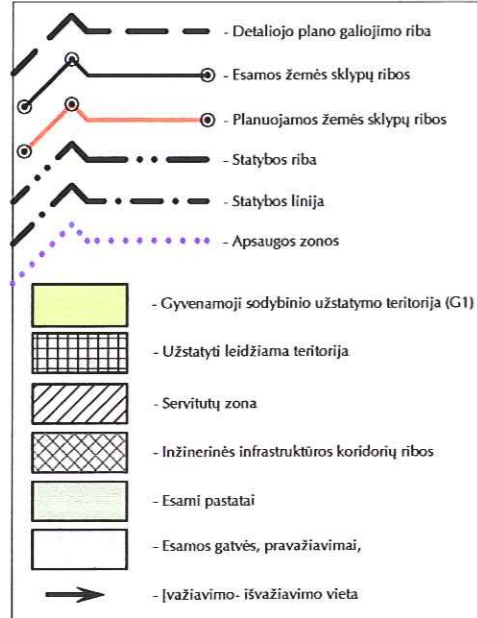
EKSPLIKACIJA

- ESAMAS GYVENAMASIS NAMAS, RŪKO G. 10
- ESAMI NAMŲ ŪKIO PASTATAI
- PLANUOJAMA LAIKINA NUOTEKŲ IŠGRIEBIMO TALPA
- ESAMAS GYVENAMASIS NAMAS, RŪKO G. 8
- ESAMI NAMŲ ŪKIO PASTATAI
- ESAMAS GYVENAMASIS NAMAS, RŪKO G. 12
- ESAMI NAMŲ ŪKIO PASTATAI

PASTABOS

- Taškai 1- 2- 3- 4 pažymėtas formuojamas žemės sklypas Nr. 1.
- Taškai 3- 4- 5- 6 pažymėtas formuojamas žemės sklypas Nr. 2.
- Taškai A- B- 2- 3 pažymėta servitutų zona. Servituto zonos plotas 126 m².
- Servitutų zona žemės sklype Nr. 1 skiriama privažiavimo keliui bei inžinerinių tinklų įvadams iki žemės sklypo Nr. 2 įrengti.

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI



REGLAMENTAI

- | | |
|------|-----------------------|
| 0 | - Sklypo numeris |
| 0000 | - Sklypo plotas kv. m |
- | | |
|---|---|
| 1 | 2 |
| 3 | 4 |
| a | b |
| c | d |
| e | f |
| g | h |
| i | |
- Privalomieji reikalavimai:**
- žemės sklypo (teritorijos) naudojimo būdas ir pobūdis: G1- gyvenamoji sodybinio užstatymo teritorija;
 - statinių aukštis 1- 2 aukštai;
 - užstatymo tankio indeksas- 0,25;
 - užstatymo intensyvumo indeksas- 0,5;
- Pasirinktieji teritorijos tvarkymo režimo reikalavimai:**
- esama statybos linija;
 - statybos riba- 3,0 m nuo sklypo ribos;
 - esamas įvažiavimas;
 - įvažiavimas per žemės sklypą Nr. 1 (kelio servitutas);
 - sklypo apželdinimas ne mažiau 25 proc. neužstatyto sklypo ploto;
 - kelio servitutas (tarnaujantis daiktas, kodas 201);
 - servitutas- teisė tiesti požemines ir antžemines komunikacijas (tarnaujantis daiktas, kodas 206);
 - kelio servitutas (viešpataujantis daiktas, kodas 101);
 - servitutas- teisė tiesti požemines ir antžemines komunikacijas (viešpataujantis daiktas, kodas 106).

FORMUOJAMO ŽEMĖS SKLYPO NR. 1 KAMPŲ KOORDINATĖS (Koordinatų sistema- Klaipėdos vietinė)

Taško Nr.	X	Y
1	22736.03	9124.34
2	22716.85	9147.22
3	22684.39	9120.34
4	22703.63	9097.39

FORMUOJAMO ŽEMĖS SKLYPO NR. 2 KAMPŲ KOORDINATĖS (Koordinatų sistema- Klaipėdos vietinė)

Taško Nr.	X	Y
3	22684.39	9120.34
4	22703.63	9097.39
5	22669.23	9068.79
6	22654.12	9095.29

KOORDINATŲ SISTEMA- Knygėla vietinė
ALFABETINĖ SISTEMA- BALTIKOS
HORIZONTALŲ LAIPTAS) 0,5m.

G. MAČIULSKIO PASLAUGŲ ĮMONĖ		Atestato Nr.		E. D. PETRAUSKIENĖS PROJEKTAVIMO FIRMA		ŽEMĖS SKLYPO RŪKO G. 10 KLAIPĖDOJE DETALUSIS PLANAS	
LICENCIJOS NR. 393 IŠD. 1996 09 23 GALIOJA 2005 01 01		A1079		PV E. Petrauskas		DETALUSIS PLANAS	
L. Petrauskas, 2004.05.24		A1079		architektas E. Petrauskas		PAGRINDINIS BRĖŽINYS M1: 500	
V. Mačiulskis, 2004.05.24		SDP		Planavimo organizatorius: Rimantas Vilavicius, Šviltelės g. 13- 20, Klaipėda		Lapas Lapų	
Mantas, 1:500		1		1		1 1	