



**KLAIPĖDOS MIESTO SAVIVALDYBĖS  
ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS**

**ĮSAKYMAS  
DĖL ŽEMĖS SKLYPO LAUKININKŲ G. 13, 15, 15A, 17, 17A, 19, 19A DETALIOJO  
PLANO PATVIRTINIMO**

2004 m. rugpjūčio 30 d. Nr. AD1 - 1287  
Klaipėda

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 26 straipsnio 4 dalimi, Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1996 m. lapkričio 27 d. nutarimu Nr.1395 patvirtintos Numerių pastatams, patalpoms ir butams suteikimo, keitimo ir apskaitos taisyklių 4 punktu bei Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos 2003 m. gegužės 21 d. sprendimu Nr.1-108 "Dėl įgaliojimų suteikimo Savivaldybės administracijos direktoriui":

1. T v i r t i n u žemės sklypo Laukininkų g. 13, 15, 15A, 17, 17A, 19, 19A detalų planą (pridedamas pagrindinis brėžinys).

2. S u t e i k i u sklypams adresus:

1 sklypui – Laukininkų g. 15 (X6173602, Y323427);

2 sklypui – Laukininkų g. 15B (X6173599, Y323391);

3 sklypui – Laukininkų g. 19 (X6173489, Y323344);

4 sklypui – Laukininkų g. 13 (X6173562, Y323343).

Administracijos direktorė

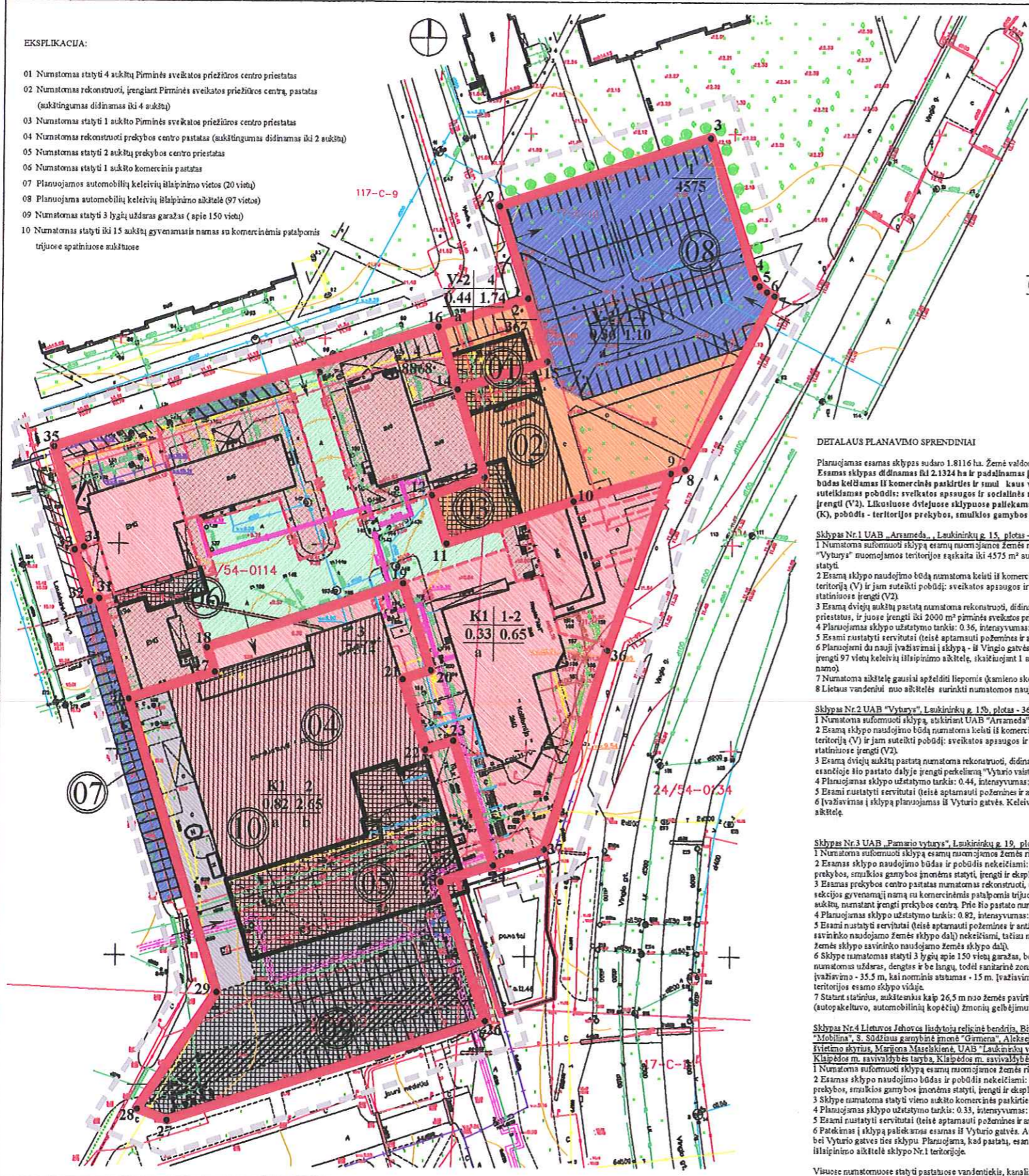


Judita Simonavičiūtė



EKSPLIKACIJA:

- 01 Numatomas statyti 4 aukštų Pirminės sveikatos priežiūros centro priestatas
- 02 Numatomas rekonstruoti, įrengiant Pirminės sveikatos priežiūros centrą, pastatas (aukštįgumas didinamas iki 4 aukštų)
- 03 Numatomas statyti 1 aukšto Pirminės sveikatos priežiūros centro priestatas
- 04 Numatomas rekonstruoti prekybos centro pastatas (aukštįgumas didinamas iki 2 aukštų)
- 05 Numatomas statyti 2 aukštų prekybos centro priestatas
- 06 Numatomas statyti 1 aukšto komercinis pastatas
- 07 Planuojamas automobilių keleivių išlipimo vietos (20 vietų)
- 08 Planuojama automobilių keleivių išlipimo aikštelė (97 vietos)
- 09 Numatomas statyti 3 lygių uždaras garažas (apie 150 vietų)
- 10 Numatomas statyti iki 15 aukštų gyvenamasis namas su komercinėmis patalpomis trijuose apatinuose aukštuose



SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

- Detaliojo plano galiojimo riba
- Sklypų ribos
- Naujinamos sklypų ribos
- Esamos nuostatomos žemės ribos
- Esami pastatai
- Numatomi statyti pastatai
- Ivažiavimas į sklypą
- Sodinamos liepos (kamieno skersmuo - 7-10 cm)

- Komercinės paskirties teritorija
- Visuomeninės paskirties teritorija
- Bendrojo naudojimo teritorija
- Bendrojo naudojimo teritorija nuostatomos žemės ribose
- Infrastruktūros teritorija
- Projektuojamos automobilių keleivių išlipimo vietos
- Numatomi rekonstruoti pastatai
- Automobilių parkavimo vietos
- Servituto zona

REGLAMANTAI:

K1	2
0.82	2.65
a	b

- K1 - teritorijos naudojimo būdas ar pobūdis (K1 - teritorijos prekybos, smulkios gamybos įmonėms statyti, įrengti ir eksploatuoti)
- 2 - pastatų aukštįgumas
- 0.52 - užstatymo tankumo indeksas
- 1.03 - užstatymo intensyvumo indeksas
- a, b - pasitinkančių teritorijos tvarkymo režimų reikalavimai (a - teisė aptarnauti po žemines ir ant žemines komunikacijas; b - teisė kitiems asmenims eiti, važiuoti per žemės sklypo savininko naudojamo žemės sklypo dalį)

3  
7514

Sklypo numeris, sklypo plotas, m<sup>2</sup>

DETAUS PLANAVIMO SPRENDINIAI

Planuojamas esamas sklypas sudaro 1.8116 ha. Žemė valdoma ilgalaikės nuomos sutarties pagrindu. Sklypas yra padalintas nuostatomoms. Esamas sklypas didinamas iki 2.1324 ha ir padalinamas į keturis sklypus. UAB „Arsameda“ bei „Vytury“ sklypuose žemės naudojimo būdas keičiamas iš komercinės paskirties ir smulkaus verslo objektų teritorijos (K) į visuomeninės paskirties teritoriją (V) ir jam suteikiamas pobūdis: sveikatos apsaugos ir socialinės rūpybos įstaigoms statyti ir patalpas esančiuose bei projektuojamuose statiniuose įrengti (V2). Likusiose dvyklose sklypuose paliekamas kitos paskirties žemės komercinės paskirties ir smulkios verslo objektų teritorijos (K), pobūdis - teritorijos prekybos, smulkios gamybos įmonėms statyti, įrengti ir eksploatuoti (K1).

- Sklypas Nr.1 UAB „Arsameda“, Lūkinių g. 15, plotas - 4575 m<sup>2</sup>.**
- 1 Numatoma automobilių sklypą esančių nuostatomos žemės ribų pagrindu, jas koreguojant ir didinant žemės plotą LVZF sąskaita bei UAB „Vytury“ nuostatomos teritorijos sąskaita iki 4575 m<sup>2</sup> automobilių keleivių išlipimo aikštelės įrengimui bei naujam vieno aukšto priestatui statyti.
  - 2 Esamą sklypo naudojimo būdą numatoma keisti iš komercinės paskirties ir smulkios verslo objektų teritorijos (K) į visuomeninės paskirties teritoriją (V) ir jam suteikti pobūdį: sveikatos apsaugos ir socialinės rūpybos įstaigoms statyti ir patalpas esančiuose bei projektuojamuose statiniuose įrengti (V2).
  - 3 Esamą dvių aukštų pastatą numatoma rekonstruoti, didinant jo aukštįgumą iki 4 aukštų, taip pat statyti naujus keturių ir vieno aukštų priestatus, ir juose įrengti iki 2000 m<sup>2</sup> pirminės sveikatos priežiūros centrą.
  - 4 Planuojamas sklypo užstatymo tankis: 0.36, intensyvumas: 1.10.
  - 5 Esami rustatyti servituti (teisė aptarnauti požemines ir antžemines komunikacijas) nekeičiami.
  - 6 Planuojami du nauji įvažiavimai į sklypą - iš Vingio gatvės ir iš Vyturio gatvės. Automobilių parkavimas sprendžiamas sklypo ribose, planuojant įrengti 97 vietų keleivių išlipimo aikštelę, skaituojant 1 automobilį 25 m<sup>2</sup> bendro ploto (25 m atstumu nuo esamo diuguliuoto gyvenamojo namo).
  - 7 Numatoma aikštelė gausiai apželdinti liepomis (kamieno skersmuo - 7-10 cm).
  - 8 Lietuvas vandeniniai nuo aikštelės surinkti numatoma naujai įrengiamos grotelės bei natūralios gaudytuvai.

- Sklypas Nr.2 UAB „Vytury“, Lūkinių g. 15b, plotas - 367 m<sup>2</sup>.**
- 1 Numatoma automobilių sklypą, skiriamas UAB „Arsameda“ nuostatomos teritorijos dalį (planuojamas sklypo plotas - 367 m<sup>2</sup>).
  - 2 Esamą sklypo naudojimo būdą numatoma keisti iš komercinės paskirties ir smulkios verslo objektų teritorijos (K) į visuomeninės paskirties teritoriją (V) ir jam suteikti pobūdį: sveikatos apsaugos ir socialinės rūpybos įstaigoms statyti ir patalpas esančiuose bei projektuojamuose statiniuose įrengti (V2).
  - 3 Esamą dvių aukštų pastatą numatoma rekonstruoti, didinant jo aukštįgumą iki 4 aukštų, ir naujai formuojamame UAB „Vytury“ sklype esančioje šio pastato dalyje įrengti parkavimą „Vyrio gatvės“.
  - 4 Planuojamas sklypo užstatymo tankis: 0.44, intensyvumas: 1.74.
  - 5 Esami rustatyti servituti (teisė aptarnauti požemines ir antžemines komunikacijas) nekeičiami.
  - 6 Įvažiavimas į sklypą planuojamas iš Vyturio gatvės. Keleivių išlipimui sklypo ribose prie Vyturio gatvės numatoma naudoti esamą 7 vietų aikštelę.

- Sklypas Nr.3 UAB „Pamario Vytury“, Lūkinių g. 19, plotas - 7514 m<sup>2</sup>.**
- 1 Numatoma automobilių sklypą esančių nuostatomos žemės ribų pagrindu.
  - 2 Esamas sklypo naudojimo būdas ir pobūdis nekeičiami: komercinės paskirties ir smulkios verslo objektų teritorijos (K), pobūdis - teritorijos prekybos, smulkios gamybos įmonėms statyti, įrengti ir eksploatuoti (K1).
  - 3 Esamas prekybos centro pastatas numatoma rekonstruoti, didinant jo aukštįgumą: dalis pastato - nuo 1 iki 15 aukštų, numatant statyti vienos sekcijos gyvenamąjį namą su komercinėmis patalpomis trijuose apatinuose aukštuose (gyv. plotas - iki 5000 m<sup>2</sup>), likusi pastato dalis - nuo 1 iki 2 aukštų, numatant įrengti prekybos centrą. Prie šio pastato numatoma statyti 2 aukštų prekybos centro priestatą.
  - 4 Planuojamas sklypo užstatymo tankis: 0.82, intensyvumas: 2.65.
  - 5 Esami rustatyti servituti (teisė aptarnauti požemines ir antžemines komunikacijas) bei teisė kitiems asmenims eiti, važiuoti per žemės sklypo savininko naudojamo žemės sklypo dalį) nekeičiami, tačiau numatoma dar vienas naujas servitutas (teisė kitiems asmenims eiti, važiuoti per žemės sklypo savininko naudojamo žemės sklypo dalį).
  - 6 Sklype numatoma statyti 3 lygių apie 150 vietų garažas, bei 20 automobilių keleivių išlipimo vietų prie Lūkinių gatvės. 3 lygių garažas numatomas uždaras, dengtas ir be langų, todėl sanitarijė zona jam neruostoma. Atitamas nuo esamo gyvenamo namo iki planuojamo garažo įvažiavimas - 35.5 m, kai nominalinis atstumas - 15 m. Įvažiavimai į sklypą - esami: iš Vingio ir Lūkinių gatvių bei iš bendrojo naudojimo teritorijos esamo sklypo viduje.
  - 7 Statant statinius, aukštėjantis kaip 26,5 m nuo žemės paviršiaus iki viršutinio aukšto, būtina numatyti įsigijimą gairines automobilies technikos (uotopakeltuvo, automobilių kopėčių) žmonių gelbėjimui ir gelbėtojų patekėjimui į viršutinius pastato aukštus.

- Sklypas Nr.4 Lietuvos Želvarų liudytos religinės bendrijos, Būdelėnė šalia Klaipėdos m. socialinės paramos centras, UAB „Lietuva“, UAB „Mobilina“ 3. Saldžiųjų gamybinė įmonė „Gimena“, Aleksejaus Fedosejevo, VI Klaipėdos apskrities centrinis paštas, Klaipėdos m. savivaldybės Vyturio sklypas, Marijona Macekškaitė, UAB „Laukinė valda“, Irena Liaušienė, Zina Beronė, Antanas Žukauskas, UAB „Du Žemaičiai“, Klaipėdos m. savivaldybės tarpt. Klaipėdos m. savivaldybės projektų įgyvendinimo skyrius, Lūkinių g. 13, plotas - 8888 m<sup>2</sup>.**
- 1 Numatoma automobilių sklypą esančių nuostatomos žemės ribų pagrindu, mažinant sklypo plotą UAB „Vytury“ nuostatomos teritorijos sąskaita.
  - 2 Esamas sklypo naudojimo būdas ir pobūdis nekeičiami: komercinės paskirties ir smulkios verslo objektų teritorijos (K), pobūdis - teritorijos prekybos, smulkios gamybos įmonėms statyti, įrengti ir eksploatuoti (K1).
  - 3 Sklype numatoma statyti vieno aukšto komercinės paskirties pastatą prie Lūkinių gatvės, esami pastatai nekeičiami.
  - 4 Planuojamas sklypo užstatymo tankis: 0.33, intensyvumas: 0.65.
  - 5 Esami rustatyti servituti (teisė aptarnauti požemines ir antžemines komunikacijas) nekeičiami.
  - 6 Patekimas į sklypą paliekamas esamas iš Vyturio gatvės. Automobilių parkavimas numatomas esamas bei naujai įrengiamas palei Lūkinių bei Vyturio gatves ties sklypu. Planuojama, kad pastatą, esančių prie Vingio gatvės lankytojų automobilių parkavimui būtų naudojama keleivių išlipimo aikštelė sklypo Nr.1 teritorijoje.

Visuose numatomuose statybių pastatuose vandentiekis, kanalizacija, šildymas bei elektra planuojami iš miesto inžinerinių tinklų.

Sklypo Nr.	Sklypo kampų pajam: b, jimas plotas	Sklypa kampų koordinatės		Sklypa plotas, m <sup>2</sup>	Patalpų skaičius	Savimi skaičius	Užstatymo tankis	Intensyvumas	Kiti reikalavimai	Kiti reikalavimai
		X	Y							
1	1	6173610.04	313399.68	4575	V2	1-4	0.36	1.10	Servituti žemės sklype - Teisė aptarnauti požemines ir antžemines komunikacijas (kodas 30)	
	2	6173612.47	313392.61							
	3	6173649.19	313444.10							
	4	6173615.28	313455.11							
	5	6173617.34	313456.21							
	6	6173611.79	313458.08							
	7	6173610.83	313459.95							
	8	6173568.61	313438.33							
	9	6173567.49	313434.79							
	10	6173560.79	313411.11							
	11	6173510.43	313380.23							
	12	6173563.17	313376.55							
	13	6173565.48	313380.45							
	14	6173587.88	313382.67							
	15	6173594.71	313404.51							
2	1	6173610.04	313399.68	367	V2	4	0.44	1.74	Servituti žemės sklype - Teisė aptarnauti požemines ir antžemines komunikacijas (kodas 30)	
	15	6173594.72	313404.51							
	14	6173587.88	313382.67							
	16	6173603.15	313377.83							
	17	6173518.95	313323.85							
	18	6173524.91	313321.88							
	19	6173540.69	313369.68							
3	17	6173518.95	313323.85	7514	K1	2	0.82	2.65	Servituti žemės sklype - Teisė kitiems asmenims eiti, važiuoti per žemės sklypo savininko naudojamo žemės sklypo dalį (kodas 20)	- Teisė aptarnauti požemines ir antžemines komunikacijas (kodas 30)
	18	6173524.91	313321.88							
	19	6173540.69	313369.68							
	20	6173519.19	313376.55							
	21	6173517.32	313369.78							
	22	6173500.23	313373.42							
	23	6173502.50	313382.39							
	24	6173472.31	313392.29							
	25	6173468.19	313379.47							
	26	6173434.27	313390.54							
	27	6173468.77	313313.10							
	28	6173412.53	313354.77							
29	6173441.02	313344.84								
30	6173512.34	313302.78								
4	16	6173603.15	313377.83	8888	K1	1-2	0.33	0.65	Servituti žemės sklype - Teisė aptarnauti požemines ir antžemines komunikacijas (kodas 30)	
	14	6173587.88	313382.67							
	13	6173565.48	313380.45							
	12	6173563.17	313376.55							
	11	6173510.43	313380.23							
	10	6173560.79	313411.11							
	9	6173567.49	313434.79							
	8	6173568.61	313438.33							
	7	6173610.83	313459.95							
	6	6173611.79	313458.08							
5	19	6173518.95	313323.85							
	18	6173524.91	313321.88							
	17	6173540.69	313369.68							
	16	6173519.19	313376.55							
	15	6173517.32	313369.78							
	14	6173500.23	313373.42							
	13	6173502.50	313382.39							
	12	6173472.31	313392.29							
	11	6173468.19	313379.47							
	10	6173434.27	313390.54							
	9	6173468.77	313313.10							
6	28	6173412.53	313354.77							
	29	6173441.02	313344.84							
	30	6173512.34	313302.78							
	31	6173516.70	313295.21							
	32	6173535.29	313292.90							
	33	6173548.46	313289.03							
	34	6173549.17	313291.33							
	35	6173593.50	313283.77							
	36	6173519.19	313376.55							
	37	6173519.19	313376.55							
	38	6173519.19	313376.55							
39	6173519.19	313376.55								

ATSI TARYBOS NARIS	PROJEKTOUJANČIAI, UAB "A49"	ŠALIES SKYPO LAISVYBĖS OF. 11, 13, 14, 17, 18, 19, KLAIPĖDOS, DETALUSIS PLANAS
DIRB	B. BIRONĖ	FAKTOFONAS: 84300
3/0	ARCH. S. RUDAVIČIUS	
3/1	ARCH. V. JAVICKAS	
3/2	ARCH. G. ČEPIŪNAS	
3/3	ARCH. A. ČEPIŪNAS	
3/4	ARCH. A. ČEPIŪNAS	
3/5	STATYTOJAS UAB "PAMARIO VYTURY"	