



**KLAIPĖDOS MIESTO SAVIVALDYBĖS  
ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS**

**ĮSAKYMAS  
DĖL ŽEMĖS SKLYPO ŠILUTĖS PL. 57 DETALIOJO PLANO PATVIRTINIMO**

2004 m. rugsėjo 13 d. Nr. AD1 - 1379  
Klaipėda

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 26 straipsnio 4 dalimi ir Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos 2003 m. gegužės 21 d. sprendimu Nr.1-108 "Dėl įgaliojimų suteikimo Savivaldybės administracijos direktoriui",  
t v i r t i n u ž e m ė s s k l y p o š i l u t ė s p l . 5 7 d e t a l i ų p l a n ą ( p r i d e d a m a s p a g r i n d i n i s b r ė ž i n y s ).

Administracijos direktorė



Judita Simonavičiūtė

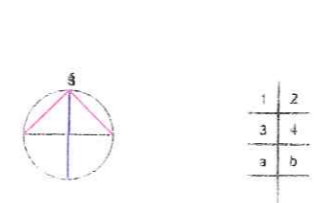
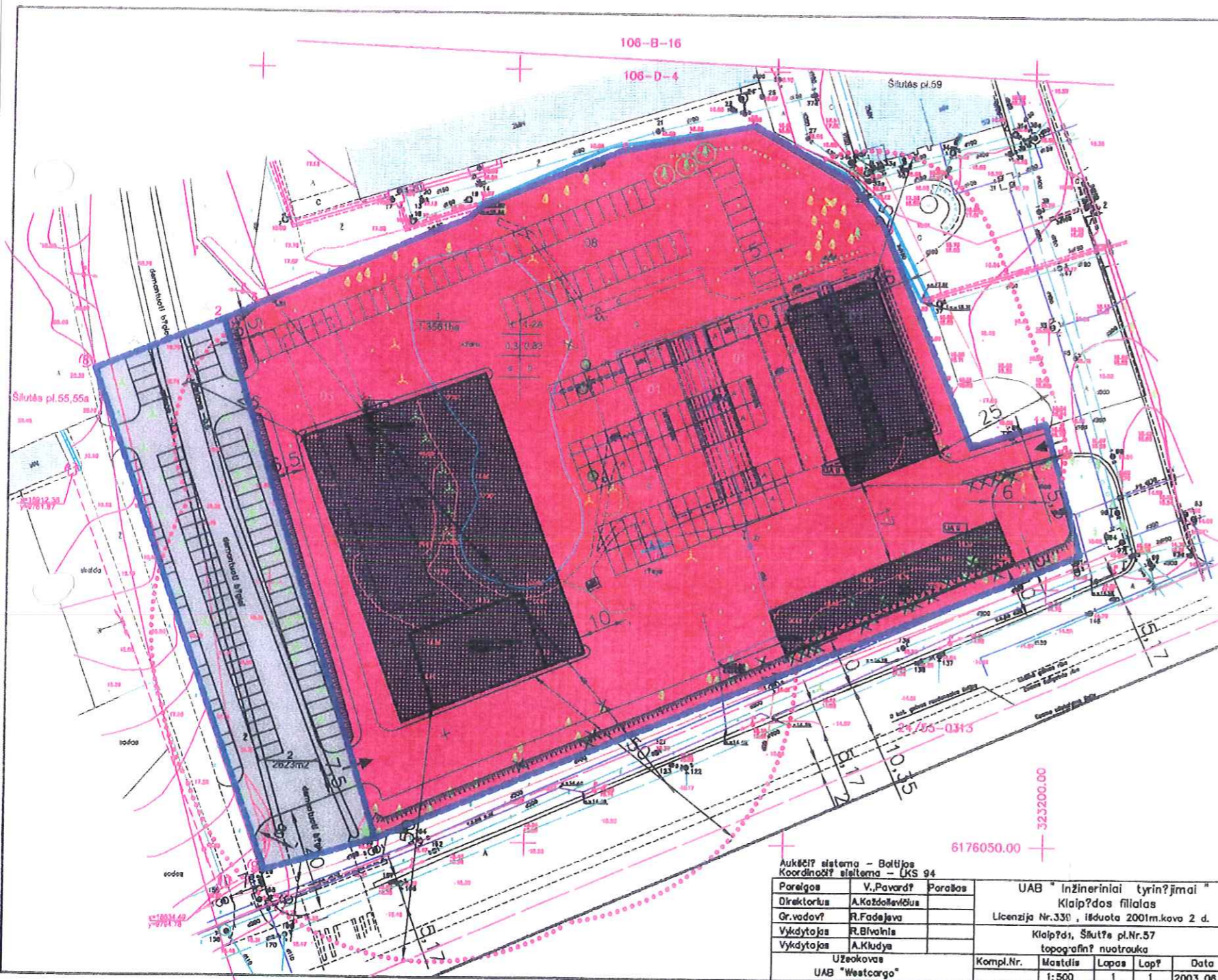


**PATVIRTINTA**  
**Klaipėdos miesto savivaldybės**  
**administracijos direktoriaus**  
**2004 m. rugsėjo 13 d.**  
**įsakymu Nr. AD1-1379**

### ŽEMĖS SKLYPO ŠILUTĖS PL.57 KLAIPĖDOJE DETALUSIS PLANAS

#### TERITORIJOS TVARKYMO REŽIMAS

Skl. Nr.	Skl. Adresas	Žemės Skl. Plotas	PLANUOJAMO ŽEMĖS SKLYPO NAUDOJIMO REGLAMENTAI						Žemės Servitutai	PASTABA
			Pagrindinė tikslinė žemės naudojimo paskirtis	Teritorijos naudojimo būdas	Teritorijos naudojimo pobūdis	Statinių Aukštis	Užstatymo Tankis	Užstatymo Intensyvumas		
1	Šilutės pl. 57	1.3561ha	Kitos paskirties žemė	K Komerčinės paskirties ir smulkaus verslo objektų teritorija	K1 Teritorija prekybos, smulkios gamybos (monomės stalyb. įrengti ir eksploatuoti)	1-2 A max 12m iki karnyzo	0.30	0.83	30	Esamas vandens telkinys panaikinamas
2		2623m <sup>2</sup>	Kitos paskirties žemė	I Infrastruktūros teritorija	I1 Teritorija kelių tinklui, automobilių stovėjimo aikšt., įrengti ir eksploatuoti				20 30	Infrastrukt. teritorijai siūlomas valstybinės žemės plotas demontuoto geležinkelio vietoje



#### Privalomieji teritorijos tvarkymo režimo reikalavimai:

- 1 - žemės sklypo naudojimo būdas
  - 2 - statinių aukštis
  - 3 - užstatymo tankumas
  - 4 - užstatymo intensyvumas
- Pasirinktieji reikalavimai:**
- a - įvažiavimo įrengimo vieta
  - b - statybos linija

#### SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

Žymėjimas	Reikšmė
(Blue line)	DETALUSIO PLANO BENDROJO RIBA
(Red line)	ESAMOS ŽEMĖS SKLYPO RIBOS
(Dotted line)	SANITARINIŲ BEI APSAUGOS ZONŲ RIBA
(Black line)	UŽSTATYMO RIBA
(Black line)	UŽSTATYMO LINIJA
(Grid pattern)	UŽSTATYTI NUMATOMA TERITORIJA
(Green circle)	NAKINAMI MEDŽIAI
(Blue circle)	SALDOMI-PERSONALAI MEDŽIAI
(Red circle)	SERVITUTAI
(Pink area)	KOMERČINĖS PASKIRTIES IR SMULKAUS VERSLO TERITORIJA
(Black box with 'A')	AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO AIKŠTELĖ
(Black box with 'B')	AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO VIETA (2.5 x 5.0) m
(Black arrow)	ĮVAŽIAVIMAI - IŠVAŽIAVIMAI
(Black line with '1')	PLANUOJAMO ŽEMĖS SKLYPO NUMERIS
(Black line with '1.3561ha')	PLANUOJAMO ŽEMĖS SKLYPO PLOTAS
(Black box with 'G')	GRETIMI PASTATAI
(Black box with 'UAB')	PASTATO ATSPARUMAS UGNIAI

#### SKLYPO RIBŲ KOORDINATĖS

Sklypo Nr.	Taško Nr.	X	Y
1	1	18846.92	9824.45
	2	18945.15	9789.84
	3	18947.87	9795.66
	4	18967.32	9836.42
	5	18969.7	9838.51
	6	18981.66	9864.97
	7	18988.07	9889.96
	8	18977.93	9908.86
	9	18970.81	9915.31
	10	18927.55	9934.74
	11	18932.86	9948.94
	12	18908.59	9956.85
2	1	18846.92	9824.45
	2	18945.15	9789.84
	3	18934.01	9764.64
	4	18838.84	9802.62

#### ESAMŲ PASTATŲ EKSPLIKACIJA:

- Šiltnamiai
- Ūkio pastatas
- Nebaigtas statyti šiltnamiai
- Ūkio pastatas (lauko rūšys)

#### PLANUOJAMŲ PASTATŲ EKSPLIKACIJA:

- 05 Įmonės trauk (2vnt.) autoremontui dirbtuvės
- 06 Lengvųjų automobilių remonto dirbtuvės
- 07 Standišis autodetalių laikymui
- 08 Multinė sandėlio aikštė
- 09 Administracinis pastatas

#### PASTABOS:

1. VANDENS TELKINYS PANAKINAMAS (IRENGTAS ŠILTAMIŲ ŪKIO REIKMĖMS)
2. VISI ESAMI BUVUSIO ŠILTAMIŲ ŪKIO STATINIAI DEMONTUOJAMI.
3. PAGRINDINIAI APRIBOJIMAI IR SĄLYGOS NUMATYTI ŽEMĖS IR MIŠKO NAUDOJIMO SPECIALIOŠIOSE SĄLYGOSE (ŽIŪR. LR VYRIAUSYBĖS 1992-05-12 NUTARIMAS NR.343, RED. 1995-12-29 NUTARIMAS NR. 1840, 1998-03-24 NUTARIMO NR.345 REDAKCIJA) SKYRIAI: I "RYŠIŲ LINIJŲ APSAUGOS ZONOS", II "KELIŲ SANITARINĖS APSAUGOS ZONOS", VI "ELEKTROS LINIJŲ APSAUGOS ZONOS", IX "DUJOTIEKIO APSAUGOS ZONOS", XLVII "ŠILUMOS IR KARŠTO VANDENS TIEKIMO TINKLŲ APSAUGOS ZONOS", XLIX "VANDENTIEKIO, LIETAUS IR FEKALINĖS KANALIZACIJOS TINKLŲ IR ĮRENGINIŲ APSAUGINĖS ZONOS", LI "DIRVOŽEMIO APSAUGA".
4. PLANUOJAMAME SKLYPE - INŽINERINĖS KOMUNIKACIJAS APTARNAUJANČIŲ (MONIŲ) TEISĖ TIEŠTI IR APTARNAUTI POŽEMINES IR ANTŽEMINES KOMUNIKACIJAS BEI INŽINERINIUS ĮRENGINIUS.

#### GRETIMYBĖS

1-2	VALSTYBINIS ŽEMĖS FONDAS	
2-12	SKL. ŠILUTĖS PL.59 UAB "ETNA"	STIKLO PAKETŲ GAMYBOS CECHAS, GAMYBINĖS (BANDELIAVIMO) PATALPOS
12-1	DEBREČENO G-VĖ	
8-9-10-11	SKL. ŠILUTĖS PL. 55.55a	

Pareigos	V. Pavardė	Parašas	UAB "Inžineriniai tyrimai"				
Direktorius	A. Kazdolevičius		Klaipėdos filialas				
Gr. vadovs	R. Fodejova		Licenzija Nr. 330, Išduota 2001m. kovo 2 d.				
Vykdytojas	R. Bivolis		Klaipėda, Šilutės pl. Nr. 57				
Vykdytojas	A. Kludys		topografinė nuotrauka				
Užsakovas			Kompl. Nr.	Mastelis	Lapas	Lapų	Data
UAB "Westcargo"				1:500	1	1	2003 06 05

ATTSTATO Nr.	ISVĖRSKINĖS PROJEKTAVIMO MONE	ŽEMĖS SKLYPO ŠILUTĖS PL. 57 DETALUSIS PLANAS
2335	DPV	ISVĖRSKINĖ
39A	ARCH	ISVĖRSKINĖ
0P	PLANAVIMO ORGANIZATORIUS	UAB "WESTCARGO"
		DETALUSIO PLANO PAGRINDINIS BRĖŽINYS 1:500
		LAPAS 12
		1