



**KLAIPĖDOS MIESTO SAVIVALDYBĖS
ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS**

**ĮSAKYMAS
DĖL ŽEMĖS SKLYPO ŠILUTĖS PL. 83 DETALIOJO PLANO PATVIRTINIMO**

2004 m. rugsėjo 13 d. Nr. AD1 - 1380
Klaipėda

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 26 straipsnio 4 dalimi, Lietuvos Respublikos Vyriausybės 1996 m. lapkričio 27 d. nutarimu Nr.1395 patvirtintos Numerių pastatams, patalpoms ir butams suteikimo, keitimo ir apskaitos taisyklių 4 punktu bei Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos 2003 m. gegužės 21 d. sprendimu Nr.1-108 "Dėl įgaliojimų suteikimo Savivaldybės administracijos direktoriui":

1. T v i r t i n u žemės sklypo Šilutės pl. 83 detalų planą (pridedamas pagrindinis brėžinys).
2. S u t e i k i u sklypams adresus:
1 sklypui – Šilutės pl. 83 (X 6175364, Y 323229);
2 sklypui – Šilutės pl. 83A (X 6175234, Y 323238).

Administracijos direktorė



Judita Simonavičiūtė

PATVIRTINTA:
 Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos
 direktoriaus 2004 m. rugpjūtį 13 d.
 įsakymu Nr. 100-1380

DETALIOJO PLANO SPRENDINIAI

A. Planuojamas sklypas padalinamas į du sklypus: sklypas „1“ ir sklypas „B“
 B. Pakoreguojamos atidalinto sklypo „B“ ribos, padidinant jo plotą laisvo nerandojamo valstybinio žemės fondo sąskaita žemės dalimi „C“ ir suformuojamas naujas sklypas „2“.
 Naujai suformuotiems sklypams „1“ ir „2“ numatomi sekantys reglamentai:
SKLYPAS „1“
 1. Pagrindinis žemės naudojimo būdas ir pobūdis
 Komerčinės paskirties ir smulkaus verslo objektams statyti ir eksploatuoti.
 2. Pastatų aukštingumas
 1-3
 3. Užstatymo tankis
 0,35
 4. Užstatymo intensyvumas
 0,7
 5. Automobilų sustojimo aikštelės
 Sklypo ribose
 6. Lėtėjimo-greitėjimo juosta
 Nėra

SKLYPAS „2“
 1. Pagrindinis žemės naudojimo būdas ir pobūdis
 Komerčinės paskirties ir smulkaus verslo objektams statyti ir eksploatuoti.
 2. Pastatų aukštingumas
 1-2
 3. Užstatymo tankis
 0,3
 4. Užstatymo intensyvumas
 0,6
 5. Automobilų sustojimo aikštelės
 Sklypo ribose
 6. Lėtėjimo-greitėjimo juosta
 Nėra

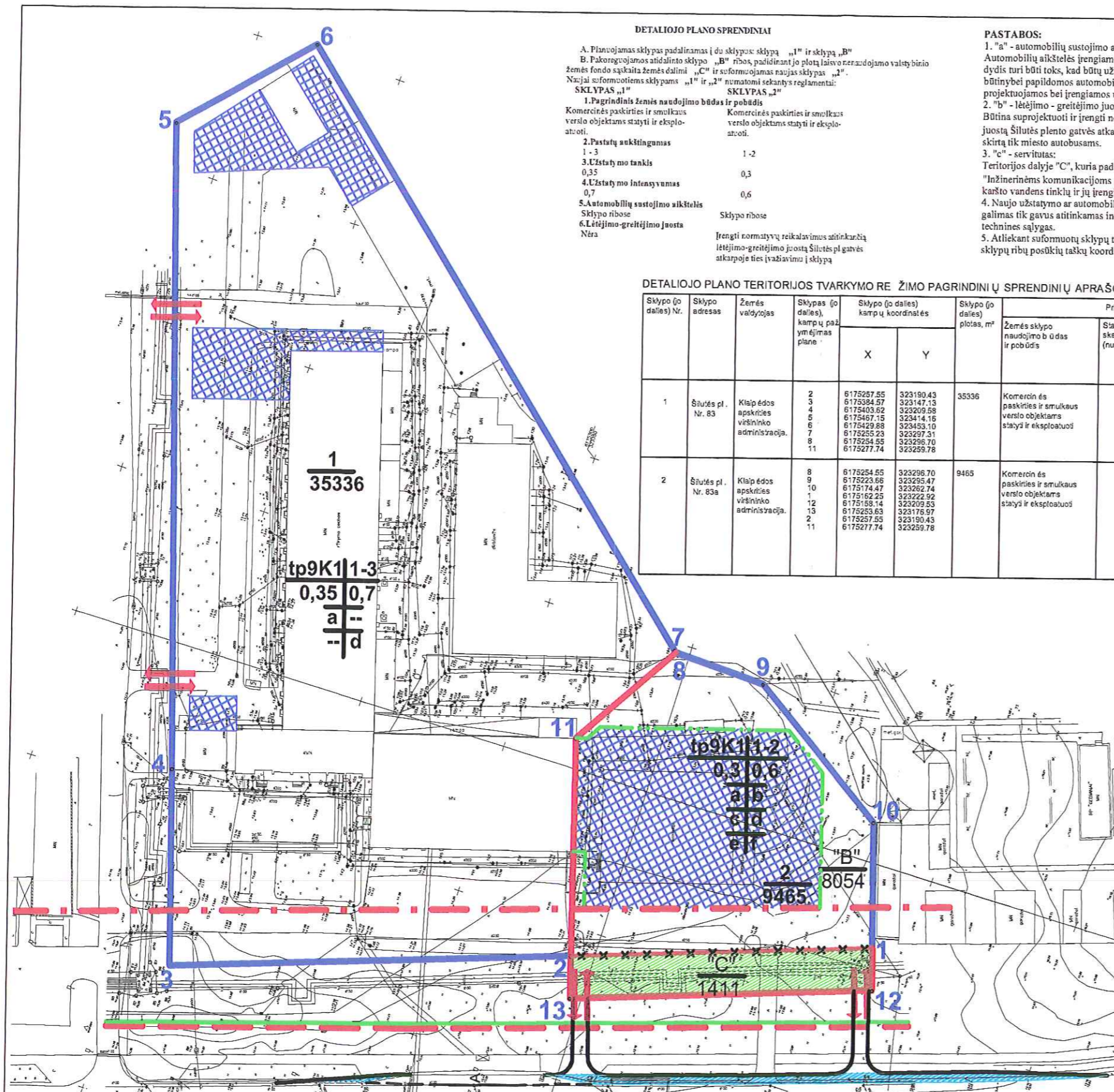
Įrengti normatyvų reikalavimus atitinkantią lėtėjimo-greitėjimo juostą Šilutės pl. gatvės atkarpoje ties įvažiavimu į sklypą

PASTABOS:

1. "a" - automobilių sustojimo aikštelės:
 Automobilių aikštelės įrengiamos sklypo ribose. Planuojamų pastatų paskirtis ir patalpų dydis turi būti toks, kad būtų užtikrintas normatyvinis automobilių vietų kiekis. Esant būtinybei papildomos automobilių stovėjimo vietos nustatyta tvarka gali būti projektuojamos bei įrengiamos už sklypo ribų ir perduodamos į miesto ūkio balansą.
 2. "b" - lėtėjimo - greitėjimo juosta:
 Būtina suprojektuoti ir įrengti normatyvų reikalavimus atitinkantią lėtėjimo - greitėjimo juostą Šilutės plento gatvės atkarpoje ties abiem suformuotais sklypais, nužymint jos dalį skirtingai miesto autobusams.
 3. "c" - servitutas:
 Teritorijos dalyje "C", kuria padidinamas atidalintas sklypas "B" nustatomas servitutas "Inžinerinėms komunikacijoms statyti, eksploatuoti ir remontuoti". Taikomi "Šilumos ir karšto vandens tinklų ir jų įrenginių apsaugos taisyklių reikalavimai".
 4. Naujo užstatymo ar automobilių parkavimo vietų abiejose sklypuose planavimas galimas tik gavus atitinkamas inžinerines komunikacijos eksploatuojančių organizacijų technines sąlygas.
 5. Atliekant suformuotų sklypų tiksluosius geodezinius matavimus, gali būti patikslinti sklypų ribų posūkių taškų koordinatės ir sklypų plotai.

DETALIOJO PLANO TERITORIJOS TVARKYMO REŽIMO PAGRINDINIŲ SPRENDINIŲ APRĄŠOMOJI LENTELĖ

Sklypo (jo dalies) Nr.	Sklypo adresas	Žemės valdytojas	Sklypas (jo dalies), kampų pažymėjimas plane	Sklypo (jo dalies) kampų koordinatės		Sklypo (jo dalies) plotas, m²	Privatomieji reikalavimai				Pasirinktieji reikalavimai					
				X	Y		Žemės sklypo naudojimo būdas ir pobūdis	Statinių aukštų skaičius (nuo-iki)	Užstatymo tankis	Užstatymo intensyvumas	Užstatymo riba	Automobilių sustojimo aikštelės	Lėtėjimo-greitėjimo juosta	Servitutas	Apsaugos zonos	Kiti reikalavimai
											(a)	(b)	(c)	(d)	(e)	(f)
1	Šilutės pl. Nr. 83	Klaipėdos apskr. viršlinio administracija.	2 3 4 5 6 7 8 11	6175257.55 6175384.57 6175403.62 6175467.15 6175429.88 6175255.23 6175254.55 6175277.74	323190.43 323147.13 323205.58 323414.16 323453.10 323297.31 323296.70 323259.78	35336	Komerčinės paskirties ir smulkaus verslo objektams statyti ir eksploatuoti	1-3	0,35	0,7	—	Sklypo ribose (žūr. pastabą Nr.1)	—	—	Nustatomos normatyvų reikalavimus inžinerinių tinklų apsaugos zonos	—
2	Šilutės pl. Nr. 83a	Klaipėdos apskr. viršlinio administracija.	8 9 10 11 12 13 2 11	6175254.55 6175223.66 6175174.47 6175222.92 6175188.14 6175253.63 6175257.55 6175277.74	323296.70 323295.47 323262.74 323222.92 323205.55 323176.97 323190.43 323259.78	9465	Komerčinės paskirties ir smulkaus verslo objektams statyti ir eksploatuoti	1-2	0,3	0,6	Sutampa su gatvės užstatymo linija	Sklypo ribose (žūr. pastabą Nr.1)	Įrengti normatyvų reikalavimus atitinkantią lėtėjimo-greitėjimo juostą Šilutės pl. gatvės atkarpoje ties abiem suformuotais sklypais.	Sklypo dalyje "C" nustatomas servitutas inžinerinėms komunikacijoms statyti, eksploatuoti ir remontuoti.	Nustatomos normatyvų reikalavimus inžinerinių tinklų apsaugos zonos.	Sklype esančios inžinerinės komunikacijos (požeminiai inžineriniai tinklai, lietaus nuotekų valymo įrenginiai) turi būti eksploatuojamos arba pagal atitinkamų organizacijų išduotas technines sąlygas pervažkomos, nepažeidžiant sklypo "1" vykdomos veiklos ir pastatų bei įrenginių eksploatavimo sąlygų.



SUTARTINIAI PAŽYMĖJIMAI

- Statybos riba
- Esamos nekeičiamos sklypų ribos
- Projektuojamos sklypų ribos
- Naikinamos sklypų ribos
- Įvažiavimo ir išvažiavimo iš sklypo vieta
- Galima naujos statybos vieta
- Lėtėjimo-greitėjimo juosta
- Gatvės užstatymo linija
- Servitutas
- Planuojamo sklypo Šilutės pl. 83 ribos
- Sklypas 1
- Sklypas 2
- Sklypas B
- Sklypo dalis "C", kuria padidinamas sklypas "B"
- Automobilų sustojimo aikštelių įrengimo riba
- Gatvės raudonoji linija

SKLYPO PLOTO IR JO NUMERIO ŽYMĖJIMAS

$\frac{m}{n}$ m - sklypo numeris
 n - sklypo plotas (kv. m)

TERITORIJOS TVARKYMO REŽIMO ŠABLONAS

$\frac{1}{2}$ PRIVALOMIEJI REIKALAVIMAI
 $\frac{3}{4}$ 1 - Žemės naudojimo būdas ir pobūdis
 $\frac{a}{b}$ 2 - Statinių aukštis
 $\frac{c}{d}$ 3 - Užstatymo tankis
 $\frac{e}{f}$ 4 - Užstatymo intensyvumas
PASIRINKTIEJI REIKALAVIMAI
 a - Užstatymo riba
 b - Automobilų sustojimo aikštelės
 c - Lėtėjimo-greitėjimo juosta
 d - Servitutas
 e - Apsaugos zonos
 f - Kiti reikalavimai

ATESTATO Nr. 2047	UAB "PROJUS" [MONĖS KODAS 4200003]			Kompleksas ŽEMĖS SKLYPO ŠILUTĖS pl. 83	Laida
10651	PV	A. Sviderskas		Objektas	
385	A PDV	A. Sviderskas		DETALUSIS PLANAS	
DP	Planavimo organizatorius: Architektūros ir miesto planavimo skyrius			Brėžinys	PAGRINDINIS BRĖŽINYS
				Lapas	Lapų