



**KLAIPĖDOS MIESTO SAVIVALDYBĖS
ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS**

**ĮSAKYMAS
DĖL AB „BALTIJOS“ LAIVŲ STATYKLOS TERITORIJOS DETALIOJO PLANO
PATVIRTINIMO**

2004 m. rugsėjo 22 d. Nr. AD1 - 1449
Klaipėda

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 26 straipsnio 4 dalimi ir Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos 2003 m. gegužės 21 d. sprendimu Nr.1-108 “Dėl įgaliojimų suteikimo Savivaldybės administracijos direktoriui”,

t v i r t i n u AB „Baltijos“ laivų statyklos teritorijos detalų planą (pridedamas pagrindinis brėžinys).

Administracijos direktorė

Judita Simonavičiūtė



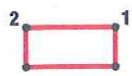

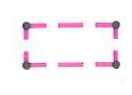































D.Arkušauskienė



Žr. psp. Nr. 2

PATVIRTINTA
 Klaipėdos miesto savivaldybės administracijos direktoriaus
 2004 m. rugpjūčio 14 d. įsakymu Nr. RD-1449

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

-  AB "Baltijos" laivų statykla teritorijos, nuomojamos iš Klaipėdos valstybinio jūrų uosto direkcijos, esamo sklypo ribos
-  AB "Baltijos" laivų statykla teritorijos, nuomojamos iš Klaipėdos apskritys administracijos, esamo sklypo ribos
-  AB "Baltijos" laivų statykla, Klaipėdos JKK "Bega", AB "Klaipėdos laivų remontas" ir Klaipėdos apskritys administracijos teritorijų, koreguojamų sklypų ribos
-  Teritorijos plotas - 2155 m²
-  Teritorijos plotas - 2202 m²
-  Teritorijos plotas - 1017 m²
-  Teritorijos plotas - 1035 m²
-  Teritorijos plotas - 283 m²
-  Teritorijos plotas - 972 m²
-  Teritorijos plotas - 962 m²
-  Esami pastatai
-  Griaunami pastatai, pastatų dalys ir įrenginiai
-  Rekonstruojami pastatai
-  Naujai projektuojami pastatai
-  Ardomi bėgliai
-  Projektuojami bėgliai
-  Pagrindinis įėjimas
-  Įvažiavimas ir išvažiavimas
-  Avarinis išvažiavimas
-  Projektuojamos aikštelės (teritorijoje)
-  Numatoma dviračių parkavimo vieta (teritorijoje)
-  Esama darbuotojų automobilių parkavimo aikštelė
-  Naikinama miesto autobusų stotelė
-  Įrengiama miesto autobusų stotelė su išpildymu
AB "Baltijos" laivų statykla teritorijos pusė
-  Sanitarinė apsaugos zona
-  Numatoma transporto judėjimo schema
-  Perspektyvinis Pilies g. platinimas iki 6 eismo juostų
-  Perspektyviniai pėsčiųjų takai prie Pilies g.
-  Perspektyviniai dviratinkų takai prie Pilies g.
-  Esami tarptautiniai gaisriniai pajungimai "krantas - laivas".
-  Esami priešgaisriniai hidrantai
-  Naikinami esami priešgaisriniai hidrantai
-  Projektuojami priešgaisriniai hidrantai
-  Projektuojami vandentiekio tinklai

AIKŠTELIŲ, STATINIŲ IR ĮRENGINIŲ EKSPLIKACIJA

AB	"Baltijos" laivų statyklos šiaurės rytų teritorijos dalies, esami pastatai ir įrenginiai	
1	Centrinis administracinis pastatas	
2	Valgykla	
3	Kontrolės postas	
4	Administracinis pastatas	
5	Garžas	
6	Sandėlis	
7	Sandėlis. Kontrolės postas Nr. 2	
8	Parduotuvė. Biblioteka	
9	Šiltnamis	
10	14 sandėlis	
11	Garžas Nr. 2, cechas Nr.23	
12	Cechas Nr. 12	
13	Cecho Nr. 7; medžio apdirbimo baras; metalinių detalių gamybos cechas	
16	Agregatų sandėlis	
17	Valgykla - kavinė	
18	Mechaninio apdirbimo cechas	
19	Smulkių gaminių valymo baras	
20	Chemikalų sandėlis	
21	Geriamo vandens rezervuaras	
22	Geriamo vandens siurblinė	
23	Administracinis pastatas su kavine	
54	Laivų korpuso dalių sandėliavimo aikštelė	
57	Laivų korpuso dalių valymo - dažymo kamera Nr.3	
AB	"Baltijos" laivų statyklos šiaurės rytų teritorijos dalies, griaunami pastatai ir įrenginiai	
14	Deuonies parypimo stotis	
15	Pramoninių dujų išpildymo stotis	
24	Metalinis pastatas	
25	Metalinis sandėlis	
26	Medienos džiovykla	
27	Šiltnamis	
27-A	Metalinis sandėlis	
28	Metalinis sandėlis	
29	Lentpjūvė	
30	Cecho Nr.4 sandėlis	
30-A	Gamybinių nuotekų siurblinė	
31	Vandens valymo stotis	
32	Druskos sandėlis	
33	Mazuto siurblinė	
34	Metalinis sandėlis	
35	Izotopų sandėlis	
36	Katilinė	
37	Mazuto siurblinė	
38	Mazuto talpų priežiūros pastatas	
38-A	Mazuto talpos	
39	Statybinio baro garažai	
40	Statybos ir remonto baras	
41	Tepalų sandėlis	
42	Cemento sandėlis	
43	Liejimo cechas	
44	Liejimo cecho sandėlis; modelių baras	
45	Transformatorinė	
45-A	Vamzdžių gamybos cechas ir kalvė	
47	Športo salė	
AB	"Baltijos" laivų statyklos šiaurės rytų teritorijos dalies, rekonstruojami pastatai ir įrenginiai	
48	Didinamas instrumentų remonto baras	
48-A	Baldų sandėlis	
48-B	Įvairių medžiagų sandėlis	
49	Galvanikos; karšto cirkavimo - barai, kalvė ir agregatų surinkimo baras	
AB	"Baltijos" laivų statyklos šiaurės rytų teritorijos dalies, naujai projektuojami pastatai ir įrenginiai	
50	Praplečiama metalo sandėliavimo vieta	
51	Laivų korpuso dalių saugojimo aikštelė	
52	Laivų korpuso dalių gamybos cechas	
53	Profilio ir vamzdžių apdirbimo cechas	
55	"Baltijos" laivų statyklos vandens valymo stotis	
56	Atvira gamybinė aikštelė su ožiniu kranu, laivų korpuso dalių stambinimui	
58	Įmonės katilinė su naujai įrengiama v. slėgio dujotiekiu	
82-A	Dažymo kamera Nr.4	
82-B	Dažymo kamera Nr.4	
83	Vamzdžių sandėlio išplėtimas	
84	Laivų korpusų dalių sandėliavimo aikštelė	
87	Dažymo cecho Nr.3 techninių vamzdžių uždenimo apdailinė siena	
AB	"Baltijos" laivų statyklos pietvakarių teritorijos dalies, esami pastatai ir įrenginiai	
59	Kompresorių stotis	
60	Statytojų namelis	
63	Laivų aptarnavimo baras	
64	Apkrovimo stotis	
65	Energijos tiekimo postas	
66	Cechas Nr. 1	
67	Dažymo cechas Nr.1 ir Nr.2	
68	Centrinis sandėlis	
73	Transformatorinė	
75	Fekalinių vandenų persiurbimo stotis Nr.1	
81	Korpusų cecho išplėtimas - patalpa metalo lakštų pjovimui	
AB	"Baltijos" laivų statyklos pietvakarių teritorijos dalies, griaunami pastatai ir įrenginiai	
61	Tekelazinis baras	
62	Sandėlis	
69	Acetileno stotis	
70	Techninio vandens siurblinė	
71	Pramoninių dujų betonų sandėlis	
72	Sandėlis Nr.15	
74	Fekalinių vandenų persiurbimo stotis Nr.1	
88	Gamybinis pastatas - izoliavimo baras	
89	Bulitinis pastatas	
90	Metalinis sandėlis - angaras	
91	Korpusų cecho administracinis pastatas	
AB	"Baltijos" laivų statyklos pietvakarių teritorijos dalies, projektuojami pastatai ir įrenginiai	
76	Korpusų cecho išplėtimas	
78	Korpusų cecho išplėtimas - „0“ navos prailginimas	
79	Korpusų cecho išplėtimas - patalpa metalo lakštų pjovimui	
80	Korpusų cecho išplėtimas - nava Nr. „7“	
85	Katilinė	
86	Dažų paruošimo patalpa	
87	Technologinių įrenginių aikštelė	

PLANUOJAMOS TERITORIJOS TECHNINIAI RODIKLIAI :

Planuojamos teritorijos plotas - 261600 m²

FORMUOJAMO SKLYPO TVARKYMO REGLAMENTAS

Sklypo (jo dalies) Nr.	Sklypo (jo dalies), kampų pažymėjimas plane	Sklypo (jo dalies) kampų koordinatės		Sklypo (jo dalies) plotas, m ²	Privalomieji reikalavimai	Kiti reikalavimai				
		X	Y			Žemės sklypo naudojimo būdas (pobūdis)	Statinių aukštis (nuo-iki)	Statinių aukščio skirtumas (nuo-iki)	Statinių aukštis nuo žemės paviršiaus, m	Statinio aukštis iki kamizo, m
1	1	6178229.58	319815.00	261600	Kitai specialiai paskirti kodas 0210	1-3	0,4	0,6	iki 70	-
	2	6178104.54	319873.51							
	3	6178071.29	319869.07							
	4	6178073.51	319893.55							
	5	6177994.58	319929.94							
	6	6177987.88	319915.41							
	7	6177980.53	319918.80							
	8	6177979.18	319915.89							
	9	6177920.07	319920.07							
	10	6177944.84	319931.92							
	11	6177949.18	319941.38							
	12	6177948.28	319941.78							
	13	6177881.68	319972.34							
	14	6177885.95	319982.06							
	15	6177873.72	319987.84							
	16	6177868.34	319995.01							
	17	6177828.02	319970.31							
	18	6177824.26	319979.62							
	19	6177800.88	319970.57							
	20	6177800.37	319971.87							
	21	6177788.98	319965.56							
	22	6177775.00	319960.44							
	23	6177764.82	319967.21							
	24	6177719.93	319968.46							
	25	6177675.32	319949.87							
	26	6177668.03	319931.62							
	27	6177671.65	319878.50							
	28	6177670.49	319861.24							
	29	6177619.16	319778.55							
	30	6177604.59	319767.59							
	31	6177598.48	319623.33							
	32	6177521.12	319678.61							
	33	6177517.09	319667.81							
	34	6177498.85	319623.73							
	35	6177459.41	319537.65							
	36	6177433.05	319415.59							
	37	617739.20	319347.53							
	38	6177368.33	319268.90							
	39	6177901.42	319275.01							
	40	617744.29	319348.47							
	41	6177443.13	319392.66							
	42	6177751.80	319407.30							
	43	6177773.57	319396.34							
	44	6177793.23	319430.86							
	45	6177850.36	319402.90							
	46	6177853.43	319384.80							
	47	6177830.82	319337.45							
	48	6177834.35	319332.53							
	49	6177869.31	319401.54							
	50	6177960.63	319598.73							
	51	6178027.43	319565.19							
	52	6178045.08	319602.44							
	53	6178088.23	319590.88							
	54	6178073.38	319601.61							
	55	6178092.25	319592.54							
	56	6178157.44	319728.58							
	57	6178174.24	319722.46							
	58	6178192.13	319724.76							
	59	6178199.80	319743.24							

PASTABOS:

Teritorijų "B", "C" ir "E" įsisavinimas pagal šio detalaus plano sprendinius pradedamas po to, kai AB "Baltijos" laivų statykla, AB "Klaipėdos laivų remontas" ir Klaipėdos valstybinio jūrų uosto direkcija sudaro trišalę sutartį.

Teritorijų "F", "G" ir "H" įsisavinimas pagal šio detalaus plano sprendinius pradedamas po to, kai AB "Baltijos" laivų statykla, Klaipėdos JKK "Bega" ir Klaipėdos valstybinio jūrų uosto direkcija sudaro trišalę sutartį.

Atestato Nr.	UAB "RESTITAS"		Kompl. pav. : AB "Baltijos" laivų statykla teritorijos, detalusis planas	
1173				
2515	PV	A.Einas	Objektas, brėž. Pagrindinis brėžinys	Laida
9621	PDV	I.Kiminiųūtė		0
A 1086	Architektas	A.Damarodas		
Stadija	Užsakovas:	AB "Baltijos" laivų statykla	Žymuo:	Lapas Lapų