



KLAIPĖDOS MIESTO SAVIVALDYBĖS TARYBA

SPRENDIMAS DĖL PREKYBOS IR PRAMOGŲ KOMPLEKSO „AKROPOLIS“ ŽEMĖS SKLYPE TAIKOS PR. 61 DETALIOJO PLANO TVIRTINIMO

2004 m. rugsėjo 30 d. Nr.1-353
Klaipėda

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo (Žin., 1994, Nr.55-1049; 2000, Nr.91-2832; 2001, Nr.85-2969; 2001, Nr.110-3984; 2002, Nr.43-1604, Nr.103-4605, Nr.112-4976; 2003, Nr.17-704, Nr.28-1124, Nr.73-3357, Nr.104-4636; 2004, Nr.134-4839) 17 straipsnio 30 punktu, Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo (Žin., 1995, Nr.107-2391; 2004, Nr.21-617) 26 straipsnio 4 dalimi, Klaipėdos miesto savivaldybės taryba n u s p r e n d ž i a:

1. Patvirtinti prekybos ir pramogų komplekso „Akropolis“ žemės sklype Taikos pr. 61 detalų planą (pridedamas brėžinys).
2. Nustatyti, kad aukštos įtampos oro linijos iškėlimo techninėse sąlygose turi būti numatytas iškėlimas nuo pastotės Taikos prospekte iki Šilutės pl. rytinės pusės.
3. Pripažinti netekusiu galios Klaipėdos miesto tarybos 2000 m. liepos 5 d. sprendimą Nr.67 „Dėl teritorijos Taikos pr. 61 detaliojo plano patvirtinimo“.

Mero pavaduotojas l.e. mero pareigas

Vidmantas Plečkaitis



DETALIOJO PLANO SPRENDINIAI

1. Esamo žemės sklypo (kadastr. Nr. 2101/0005:237, adresas Taikos pr. 61 Klaipėda) tvarkymo reglamentu nustatymas, numatant prekybos ir pramogų komplekso "Akropolis" statybą. Žemės sklypo plotas tikslinamas, nekeičiamas.
Žemės sklypo pagrindinė tikslinė naudojimo paskirtis esama nekeičiama – Kita: komercinės paskirties ir smulkaus verslo objektams statyti (kodas 409).
Žemės sklypo pagrindinės tikslinės žemės naudojimo paskirties naudojimo būdas esamas nekeičiamas – teritorija prekybos, smulkios gamybos įmonėms statyti, įrengti ir eksploatuoti, indeksas K1.

Planuojamame žemės sklype numatoma –
 - Pastatyti prekybos ir pramogų kompleksą "Akropolis" rytinėje sklypo dalyje prie esamo prekybos centro pastato pagal Kauno gatvę;
 - Rekonstruoti esamą prekybos centrą;
 - Rekonstruoti esamus sandėlius, esančių pagal Taikos prospektą, pritaikant komercinei funkcijai ir pastatyti naujus statinius. Numatoma statinių paskirtis - prekyba pramoninėmis prekėmis;
 - Nugriauti garažo pastatą;
 - Nugriauti svarstyklių pastatą;
 - Nugriauti transformatorinės – kompresorinės pastatą, technines patalpas įrengiant numatomuose naujuose statiniuose;
 - Įrengti gaisrinius 6 m pločio pravažiavimus aplink planuojamus pastatus;
 - Įrengti gaisrinius vandentiekio tinklus, sužiedinant Kauno gatvėje esančią vandentiekio liniją d200 su planuojamame žemės sklype esančia d150 vandentiekio linija;
 - Įrengti du gaisrinius hidrants ant planuojamos gaisrinio vandentiekio linijos;
 - Rekonstruoti ūkinį vidinį kiemą, įrengiant asfaltbetonio dangą;
 - Rekonstruoti esamą parkingą prie prekybos centro pastato, keičiant automobilių parkavimo ir važiavimo kryptį;
 - Pertvarkyti esamus medžius, dalį iškertant, dalį persodinant;
 - Įrengti naujus medžius;
 - Pertvarkyti požemines komunikacijas;
 - Kitų statinių, susijusių su planuojama ūkine veikla, statyba.
2. Valstybinės žemės sąskaita formuojamas žemės sklypas Nr. 2.
Žemės sklypo pagrindinė tikslinė naudojimo paskirtis – Kita: transporto, ryšių ir kitiems objektams statyti ir eksploatuoti (kodas 404).
Žemės sklypo pagrindinės tikslinės žemės naudojimo paskirties naudojimo būdas – teritorija inžinerinės infrastruktūros tinklams, objektams įrengti ir eksploatuoti (trumpalaikio automobilių parkavimo aikštei), indeksas I4.
Planuojamame žemės sklype numatoma –
 - Įrengti trumpalaikio lengvųjų automobilių ir autobusų parkavimo vietas;
 - Pertvarkyti esamus medžius, dalį iškertant, dalį persodinant;
 - Įrengti naujus medžius;
 - Pertvarkyti požemines komunikacijas.
3. Valstybinės žemės sąskaita prie esamo sporto komplekso pastato formuojamas žemės sklypas Nr. 3.
Žemės sklypo pagrindinė tikslinė naudojimo paskirtis – Kita: rekreacijai (kodas 407).
Žemės sklypo pagrindinės tikslinės žemės naudojimo paskirties naudojimo būdas – teritorija moteliams, poilsio namams, kempingams ir kitiems apgyvendinimo objektams, sporto kompleksams statyti, įrengti ir eksploatuoti, indeksas R1.
Planuojamame žemės sklype numatoma –
 - Rekonstruoti esamą sporto salės pastatą;
 - Įrengti sklype keleivių išlaipinimo vietas.
4. Valstybinės žemės sąskaita prie esamo valstybės valdžios pastato formuojamas žemės sklypas Nr. 4.
Žemės sklypo pagrindinė tikslinė naudojimo paskirtis – Kita: visuomeninės paskirties objektams statyti ir eksploatuoti (kodas 403).
Žemės sklypo pagrindinės tikslinės žemės naudojimo paskirties naudojimo būdas – teritorija valstybės valdžios ir savivaldos institucijoms ir įstaigoms statyti ir patalpoms esamuose bei projektuojamuose statiniuose įrengti, indeksas V4.
Planuojamame žemės sklype numatoma –
 - Rekonstruoti esamą pastatų kompleksą;
 - Pastatyti priestatą, sublokuotą su sklype Nr. 1 esamu pastatu;
 - Rekonstruoti sklypo prieigas.
5. Valstybinės žemės sąskaita prie esamo elektros skirstomojo punkto formuojamas žemės sklypas Nr. 5.
Žemės sklypo pagrindinė tikslinė naudojimo paskirtis – Kita: transporto, ryšių ir kitiems objektams statyti ir eksploatuoti (kodas 404).
Žemės sklypo pagrindinės tikslinės žemės naudojimo paskirties naudojimo būdas – teritorija inžinerinės infrastruktūros tinklams, objektams įrengti ir eksploatuoti (transformatorinei pastočiai), indeksas I4.
Planuojamame žemės sklype numatoma –
 - Rekonstruoti esamą elektros skirstomąjį punktą SP 21.

DETALIUOJU PLANU SKLYPE NR. 2 NUSTATYTŲ TERITORIJOS TVARKYMO IR NAUDOJIMO REŽIMO REIKALAVIMŲ ĮGYVENDINIMUI BŪTINA:

1. Automobilių trumpalaikio stovėjimo aikštelių sklypo Nr. 2 dalyje prie Kauno g. įrengimui būtina esamą aukštos įtampos elektros oro liniją rekonstruoti į kabelinę liniją nuo SPAB "Lietuvos Energija" žemės sklypo Taikos pr. 50a iki Šilutės plento.
 2. Sklypo Nr. 2 gretimybėse būtina:
 - 2.1. Taikos prospekto ir Kauno gatvės sankryžos rekonstrukcija:
 - 2.1.1. Išplatinti Taikos prospektą prie sankryžos iki 8 eismo juostų (eismo juostos plotis 3,5 m);
 - 2.1.2. Išplatinti Agluonos gatvę prie sankryžos iki 6 eismo juostų (eismo juostos plotis 3,5 m) (šiuo metu yra 5 eismo juostos po 3,5 m);
 - 2.1.3. Išplatinti Kauno gatvę prie sankryžos iki 5 eismo juostų (eismo juostos plotis 3,5 m) (šiuo metu yra 4 eismo juostos po 3,5 m);
 - 2.1.4. Išplatinti Kauno gatvės atšaką prie sankryžos dešiniam posūkiui į Taikos prospektą iki 2 eismo juostų (eismo juostos plotis 3,5 m) (šiuo metu yra 1 eismo juosta 3,5 m);
 - 2.1.5. Įrengti pėsčiųjų ir dviratininkų perėjas;
 - 2.1.6. Įrengti konsolines atramas šviesoforų ir kelio ženklų pakabinimui.
 - 2.2. Taikos prospekto ir Dubysos gatvės sankryžos rekonstrukcija, įrengiant šviesoforinę sankryžą:
 - 2.2.1. Išplatinti Taikos prospektą prie sankryžos iki 9 eismo juostų (juostos plotis 3,5 m) (šiuo metu yra 6 eismo juostos po 3,5 m);
 - 2.2.2. Išplatinti Dubysos gatvės atkarpa nuo sankryžos iki įvažiavimo į sklypą Nr. 2 iki 5 eismo juostų (eismo juostos plotis 3,5 m) (šiuo metu yra 3 eismo juostos po 3 m);
 - 2.2.3. Išplatinti Dubysos gatvės atkarpa prie "Neste" degalinės iki 4 eismo juostų (eismo juostos plotis 3,5 m) (šiuo metu yra 2 eismo juostos po 3,5 m);
 - 2.2.4. Įrengti pėsčiųjų ir dviratininkų perėjas;
 - 2.2.5. Įrengti konsolines atramas šviesoforų ir kelio ženklų pakabinimui.
 - 2.3. Dubysos gatvės rekonstrukcija iki Šilutės plento;
 - 2.4. Viešojo keleivių susisiekimo stotelių rekonstrukcija Taikos prospekto ir Kauno gatvės sankryžoje ir Taikos prospekto ir Dubysos gatvės sankryžoje;
 - 2.5. Viešojo keleivių susisiekimo stotelės įrengimas (tik maršrutiniams mikroautobusams) Taikos prospekte šalia "Statoil Lietuva" žemės sklypo;
 - 2.6. Įvažiavimų į sklypą Nr. 2 įrengimas, numatant:
 - 2.6.1. 3 įvažiavimus iš Kauno gatvės;
 - 2.6.2. 2 įvažiavimus iš Taikos prospekto;
 - 2.6.3. 1 įvažiavimą iš Dubysos gatvės.
 - 2.7. Esamų medžių planuojamoje teritorijoje pertvarkymas, dalį medžių persodinant, dalį iškertant;
 - 2.8. Naujų medžių įrengimas;
 - 2.9. Dviračių takų planuojamoje teritorijoje įrengimas.
 3. Trečiųjų asmenų teisių apsaugai, susijusių su planavimo tikslų įgyvendinimu sklype Nr. 2, būtina:
 - 3.1. Pastato Taikos pr. 61a (sporto rūmai) rekonstrukcija;
 - 3.2. Pastato Taikos pr. 63 (Klaipėdos m. VPK) sklypo prieigų rekonstrukcija.
- Gretimybėse suplanuoti darbai ir trečiųjų asmenų teisių apsaugai numatytų sprendinių įgyvendinimas (punktai 1, 2, 3) numatomas sklypo Nr. 2 savininko (nuomotojo) ar naudotojo sutarčių su suinteresuotomis šalimis pagrindu.