



KLAIPĖDOS MIESTO SAVIVALDYBĖS TARYBA

SPRENDIMAS

DĖL ŽEMĖS SKLYPŲ BANGŲ G. 7, GLUOSNIŲ G. 8 IR JUOS SUPANČIOS APLINKOS DETALIOJO PLANO PATVIRTINIMO

2004 m. rugsėjo 30 d. Nr. 1-355

Klaipėda

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo (Žin., 1994, Nr. 55-1049; 2000, Nr. 91-2832; 2001, Nr. 85-2969; 2001, Nr. 110-3984; 2002, Nr. 43-1604; 2002, Nr. 103-4605; 2002, Nr. 112-4976; 2003, Nr. 17-704; 2003, Nr. 28-1124; 2003, Nr. 73-3357; 2003, Nr. 104-4636; 2004, Nr. 134-4839) 17 straipsnio 30 punktu, Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo (Žin., 1995, Nr. 107-2391; 2004, Nr. 21-617) 26 straipsnio 4 dalimi, Klaipėdos miesto savivaldybės taryba **n u s p r e n d ž i a**

patvirtinti žemės sklypų Bangų g. 7, Gluosnių g. 8 ir juos supančios aplinkos detalų planą (pagrindinis brėžinys pridedamas, 2 lapai).

Mero pavaduotojas, l. e. mero pareigas

Vidmantas Plečkaitis



SKLYPO (JO DALIS) NR.	ADRESAS naujas adresas pasvirusiu kardu	SKLYPO (JO DALIS) PLOTAS (m²)	PRIVALOMIEJI REIKALAVIMAI				STATYBOS AUKŠTIS NUO ŽEMĖS PAVIRŠIAUS (m)	PAPILDOMI VEIKLOS APRIBOJIMAI, SERUITUTŲ APRIBOJIMAI	TVARKYMO REIZIMAS				ŽELDINIAI		PARKAVIMAS	PASTABOS	
			REIKIAUSI SKLYPO SAUGOJIMO BŪDAS (POBŪDIS)	STATYBŲ AUKŠTIS (NUO-PIK)	UŽSTATYMO TANKIS	UŽSTATYMO UTENIVYMAS			TVARKYMO REIZIMAS	NAUDOJIMO REIZIMAS	SKLYPAMS	PASTATAMS	KERTAMI MEDŽIAI	BODINAMI MEDŽIAI			
1	Bangų g.3	1932	K	2-5	0.87	3.5	7-17	206	Restauravimo, atkūrimo	Riboto naudojimo	Tyrimo, pritaikymo	Reglamentuota nauja statyba	II	9**	—	Antžeminė daugiaaukštė parkavimo aikštelė ir požeminė aut. parkavimo aikštelė po visu sklypu	Atliekant statybos darbus, reikalingi žvalgomieji archeologiniai tyrimai Dėl vaistinės oro kokybės tyrimo stoties išskėlimo žiūr. aikštinamajį raštą, Sklypas Nr. 1 aprašymą
2	Bangų g.5	3910	V	5-7	0.43	2.5	17-25	206, 202	Restauravimo, atkūrimo	Riboto naudojimo	Tyrimo, restauravimo, remonto, pritaikymo, menkaverčių statinių griovimo	Restauravimo, rekonstrukcijos, pritaikymo, reglamentuota nauja statyba	III	2**	—	Antžeminis parkavimas ir požeminė aut. parkavimo aikštelė po visu sklypu. Automobilų stovėjimo vietų skaičius turi atitikti STR 2.06.01:1999 VI skyriaus reikalavimus.	Atliekant statybos darbus tunelio vietoje, reikalingi žvalgomieji archeologiniai tyrimai
3	Bangų g.7	4993	K, G3	2-7	0.48	2.5	8-25	203, 206	Restauravimo, atkūrimo	Riboto naudojimo	Tyrimo, pritaikymo, menkaverčių statinių griovimo	Reglamentuota nauja statyba Griaunami esami statiniai	III	9**	—	Antžeminis parkavimas ir požeminė aut. parkavimo aikštelė po visu sklypu. Automobilų stovėjimo vietų skaičius turi atitikti STR 2.06.01:1999 VI skyriaus reikalavimus.	Statiniai sklypuose Nr.3 su statiniais sklype Nr.14 gali būti jungiami virš projektuojamos gatvės palekant pravažiavimui ne mažiau kaip 5m skaičiuojant nuo gatvės dangos paviršiaus.
4	Pylimo g.8	61704	R	-	-	-	-	206	Restauravimo	Riboto naudojimo	Tyrimo, konservavimo, restauravimo su pritaikymu, menkaverčių statinių griovimas	Restauravimo, konservavimo, remonto su pakeltimis ir pritaikymo darbai atliekami pagal suderintus ir patvirtintus projektus.	II	24*	—	—	Kultūros vertybė, Bastionų kompleksas G 139K. Numatytų griauti garažų (unik.nr. 2197-4001-1011:0002, unik.nr. 2197-4001-1011:0003, unik.nr. 2197-4001-1011:0004) savininkams nuosavybė kompensuojama įstatymų nustatyta tvarka. Atliekant darbus reikalingi archeologiniai tyrimai. Nustatoma vizualinė apsaugos zona (žiūr. pagr. brėž.)
5	Bangų gat	192	I	1	0.40	0.4	—	—	Restauravimo, atkūrimo	Riboto naudojimo	Tyrimo, pritaikymo, menkaverčių statinių griovimo,	Pritaikymo arba griovimo	II	—	—	—	Numatoma galimybė integruoti pastatą į sklype Nr. 3 reglamentuotą pastatą. Integruojant transformatorinę į sklype Nr. 3 reglamentuotą pastatą, sklypas Nr.5 prijungiamas prie sklypo Nr.3
6	Bangų g.9	598	G1	2+M(ansarda)	0.30	0.8	—	206	Restauravimo, atkūrimo	Riboto naudojimo	Tyrimo, rekonstrukcijos, remonto, pritaikymo, menkaverčių statinių griovimo	Rekonstrukcijos, remonto, pritaikymo	III	—	—	Parkavimas sklypo ribose	—
7	Gluosnių g.8a	25	-	1	100	1.0	—	206	Restauravimo, atkūrimo	Riboto naudojimo	Pritaikymo, menkaverčių pastatų griovimo	Pritaikymo	II	—	—	—	Sklypo 11 savininkas įrengia naują įvažiavimą į garažą iš Gluosnių gatvės sklype Nr.7
8	Bangų g.11	600	G1	2+M(ansarda)	0.40	0.8	—	206	Restauravimo, atkūrimo	Riboto naudojimo	Tyrimo, rekonstrukcijos, remonto, pritaikymo, menkaverčių statinių griovimo	Rekonstrukcijos, remonto, pritaikymo	III	—	—	Parkavimas sklypo ribose	—
9	Gluosnių g.6	538	G1	2+M(ansarda)	0.24	0.5	—	206	Restauravimo, atkūrimo	Riboto naudojimo	Rekonstrukcijos, remonto, pritaikymo	Rekonstrukcijos, remonto, pritaikymo. Galimas griovimas ir nauja reglamentuota statyba	III	—	—	Parkavimas sklypo ribose	—
10	Bangų g.13	883	G1	2+M(ansarda)	0.28	0.7	—	206	Restauravimo, atkūrimo	Riboto naudojimo	Tyrimo, rekonstrukcijos, remonto, pritaikymo, menkaverčių statinių griovimo	Rekonstrukcijos, remonto, pritaikymo	III	—	—	Parkavimas sklypo ribose	—
11	Gluosnių g.8	390	G1	2-3	0.30	1.0	8-11	206	Restauravimo, atkūrimo	Riboto naudojimo	Tyrimo, pritaikymo, menkaverčių statinių griovimo	Reglamentuota nauja statyba	II	—	—	Parkavimas sklypo ribose	—
12	Bangų g.15	634	G1	2+M(ansarda)	0.28	0.6	—	206	Restauravimo, atkūrimo	Riboto naudojimo	Tyrimo, rekonstrukcijos, remonto, pritaikymo, menkaverčių statinių griovimo	Rekonstrukcijos, remonto, pritaikymo	III	—	—	Parkavimas sklypo ribose	—
13	Pylimo g.6	3249	K	2+M(ansarda)	0.17	0.4	12	206, 212	Restauravimo, atkūrimo	Riboto naudojimo	Tyrimo, konservavimo, restauravimo su pritaikymu, menkaverčių statinių griovimas	Restauravimo, remonto su pakeltimis ir pritaikymo. Reglamentuota nauja statyba	III	—	—	Parkavimas sklypo ribose. Automobilų stovėjimo vietų skaičius turi atitikti STR 2.06.01:1999 VI skyriaus reikalavimus.	Sklypas patenka į kultūros vertybės, Bastionų komplekso G 139K, teritoriją. Atliekant statybos darbus, reikalingi žvalgomieji archeologiniai tyrimai
14	Gluosnių g.9a	13148	K	2-3	0.22	0.5	8-11	206, 212, 92-1	Restauravimo, atkūrimo	Riboto naudojimo	Tyrimo, pritaikymo, menkaverčių statinių griovimo. Paminklinė dalis sklypo-konservavimo, restauravimo su pritaikymu	Reglamentuota nauja statyba	III	—	—	Antžeminis parkavimas ir požeminis aut. parkavimo aikštelė po visu sklypu. Automobilų stovėjimo vietų skaičius turi atitikti STR 2.06.01:1999 VI skyriaus reikalavimus.	Dalis sklypo patenka į kultūros vertybės, Bastionų komplekso G 139K teritoriją. Pagal statytojo poreikius, sklypo Nr.14 detalusis planas gali būti keičiamas numatant įvažiavimus į sklypą ir nekeičiant sklypo užstatymo pobūdžio, tankumo intensyvumo ir aukštigumo. Galimas labiau koncentruotas užstatymas šiaurinėje sklypo dalyje prie Danės upės. Vykdamas statybą, reikalingi archeologiniai tyrimai Galioja sklypo Nr.3 pastaba
15	Kulių vartų g.5	1469	G3	3+M(ansarda)	0.30	1.0	—	206	Restauravimo, atkūrimo	Riboto naudojimo	Remonto, pritaikymo	Rekonstrukcijos, pritaikymo	III	—	—	Parkavimas sklypo ribose	Dalis sklypo patenka į kultūros vertybės, Bastionų komplekso G 139K, teritoriją.
16	Kulių vartų g.3	746	G3	3+M(ansarda)	0.39	1.0	—	206, 203	Restauravimo, atkūrimo	Riboto naudojimo	Remonto, pritaikymo	Rekonstrukcijos, pritaikymo	III	—	—	Parkavimas sklypo ribose	Dalis sklypo patenka į kultūros vertybės, Bastionų komplekso G 139K, teritoriją.
17	Tiltų g. 27-29	1010	G3	3+M(ansarda)	0.53	1.6	—	206	Restauravimo, atkūrimo	Riboto naudojimo	Menkaverčių statinių griovimas, remonto, pritaikymo	Rekonstrukcijos, pritaikymo	III	—	—	Parkavimas sklypo ribose	Dalis sklypo patenka į kultūros vertybės, Bastionų komplekso G 139K, teritoriją.
18	—	16973	I1	—	—	—	—	206	—	—	—	—	—	24**	—	—	Sklypo ribose įrengiamas tiltas per Danės upę. Atliekant statybos darbus tunelio vietoje, reikalingi žvalgomieji archeologiniai tyrimai (sklypo Nr. 2 ribose)

Pastabos: * kertami medžiai tik su sąlyga, kad sklypo Nr.4 tvarkymo metu atkuriamas buvęs bastiono šlaitas.
** Kraštovaizdžio formavimo kirtimai ir kiti kirtimai atliekami pagal LR AM patvirtintą "Saugotinių želdinių, augančių ne miško žemėje, apsaugos, priežiūros, tvarkymo ir nuostolių juos sunašinus ar sužalojus atyginimo tvarką"

92-1 Kiti servitutai: teisė laisvai prieiti prie bastiono komplekso iš bet kurios sklypo dalies (tarnaujantis dalktas)

202 Kello servitutas - teisė naudotis pėsčiųjų taku (viešpataujantis dalktas)
203 Kello servitutas - teisė važiuoti transporto priemonėmis (tarnaujantis dalktas)
206 Servitutas - teisė tiesi požemines ir antžemines komunikacijas (tarnaujantis dalktas)
212 Servitutas - teisė ribotai naudotis žemės sklypo dalimi kitais tikslais (visuomenės poreikiams) (viešpataujantis dalktas)

ATESTATO NR.	PROJEKTAVIMO FIRMA PILIS	Žemės sklypų Bangų g. 7, Gluosnių g. 8 ir juos supančios aplinkos detalusis planas	LADA
5070	PROJEKTO VADOVĖ R. STAŠEVIČIŪTĖ	Detaliojo plano teritorijos tvarkymo režimo pagrindinių sprendinių aprašomoji lentelė	LAPAS LAPU
442 S	PAMINKLŲ VADOVĖ M. RAMANAUSKIENĖ		
	ARCHITEKTAS S. DRUSKIS		

SKLYPO (JO DALIES) NR.	ADRESAS naujas adresas pasvirkstu šriftu	SKLYPO (JO DALIES) KAMPŲ NUŽYMEJIMAS	SKLYPO (JO DALIES) KAMPŲ KOORDINATĖS		SKLYPO (JO DALIES) NR.	ADRESAS naujas adresas pasvirkstu šriftu	SKLYPO (JO DALIES) KAMPŲ NUŽYMEJIMAS	SKLYPO (JO DALIES) KAMPŲ KOORDINATĖS		SKLYPO (JO DALIES) NR.	ADRESAS naujas adresas pasvirkstu šriftu	SKLYPO (JO DALIES) KAMPŲ NUŽYMEJIMAS	SKLYPO (JO DALIES) KAMPŲ KOORDINATĖS		SKLYPO (JO DALIES) NR.	ADRESAS naujas adresas pasvirkstu šriftu	SKLYPO (JO DALIES) KAMPŲ NUŽYMEJIMAS	SKLYPO (JO DALIES) KAMPŲ KOORDINATĖS							
			X	Y				X	Y				X	Y				X	Y						
1	Bangų g.3	c.k.	1	6178450.84	320308.15	4	Pylimo g.8	48	6178520.69	320294.92	5	Bangų 7at	37	6178592.70	320398.62	13	Pylimo g.6	96	6178847.14	320229.81	18	—	130	6178437.82	320280.77
			2	6178509.78	320317.48			49	6178511.33	320292.42			38	6178605.33	320406.12			97	6178831.71	320229.81			50	6178456.28	320283.70
			33	6178491.04	320344.78			50	6178456.28	320283.70			39	6178598.03	320417.48			98	6178816.02	320239.75			49	6178511.33	320292.42
			34	6178493.56	320346.51			51	6178473.41	320268.69			40	6178586.02	320409.70			99	6178790.97	320289.81			48	6178520.69	320294.92
			27	6178482.36	320363.07			52	6178459.24	320232.20			c.k.	6178596	320408			100	6178794.61	320302.43			3	6178524.09	320296.65
			28	6178472.45	320355.63			53	6178458.19	320201.55			23	6178564.96	320423.47			117	6178862.24	320282.94			2	6178509.78	320317.48
			29	6178463.57	320347.00			54	6178458.12	320199.58			24	6178543.13	320409.35			118	6178853.75	320238.44			1	6178450.84	320308.15
			30	6178455.85	320337.31			55	6178474.38	320177.18			25	6178546.30	320404.46			c.k.	6178837	320244			32	6178444.38	320315.41
			31	6178449.41	320326.72			56	6178490.72	320167.98			26	6178555.63	320390.04			100	6178794.61	320302.43			5	6178565.74	320322.88
			32	6178444.38	320315.41			57	6178492.48	320170.60			35	6178577.46	320404.17			101	6178796.41	320308.64			106	6178647.64	320375.89
								58	6178504.18	320177.96			c.k.	6178558	320406			102	6178780.06	320311.60			107	6178683.06	320398.82
								59	6178534.96	320210.43			44	6178665.86	320446.59			103	6178756.09	320359.49			108	6178698.86	320406.79
								60	6178549.56	320225.83			45	6178671.01	320442.59			104	6178737.04	320364.91			109	6178715.99	320411.20
			61	6178554.19	320227.73	46	6178673.46	320445.61	105	6178683.83	320336.42	110	6178733.67	320411.86											
			62	6178559.13	320228.56	47	6178668.14	320449.47	106	6178647.64	320375.89	111	6178751.08	320408.74											
			63	6178564.12	320228.25	c.k.	6178670	320446	107	6178683.06	320398.82	112	6178767.42	320401.98											
			64	6178568.91	320226.85	20	6178609.02	320445.06	108	6178698.86	320406.79	113	6178815.86	320375.54											
			65	6178573.27	320224.40	21	6178604.26	320448.91	109	6178715.99	320411.20	114	6178831.10	320363.80											
			66	6178576.98	320221.04	22	6178585.53	320436.79	110	6178733.67	320411.86	115	6178848.81	320354.14											
			67	6178579.83	320216.93	39	6178598.03	320417.48	111	6178751.08	320408.74	116	6178870.64	320345.64											
			68	6178581.71	320212.30	41	6178623.08	320433.70	112	6178767.42	320401.98	119	6179040.72	320252.80											
			69	6178582.07	320204.56	c.k.	6178600	3278600	113	6178815.86	320375.54	120	6179052.57	320274.8*											
			70	6178579.41	320195.57	20	6178609.02	320445.06	114	6178831.10	320363.80	121	6178819.95	320401.7*											
			71	6178584.61	320190.39	21	6178604.26	320448.91	115	6178848.81	320354.14	122	6178804.71	320413.52											
			72	6178577.72	320183.46	22	6178585.53	320436.79	116	6178870.64	320345.64	123	6178787.28	320423.04											
			73	6178583.37	320178.23	39	6178598.03	320417.48	117	6178862.24	320282.94	124	6178755.14	320434.07											
			140	6178589.32	320172.74	41	6178623.08	320433.70	118	6178848.81	320354.14	125	6178739.77	320436.91											
			141	6178591.88	320170.37	c.k.	6178600	3278600	119	6178870.64	320345.64	126	6178724.14	320437.50											
			142	6178591.31	320161.44	20	6178609.02	320445.06	120	6178862.24	320282.94	127	6178708.60	320435.83											
			74	6178588.20	320158.42	21	6178604.26	320448.91	121	6178862.24	320282.94	128	6178701.66	320433.80											
			75	6178644.24	320138.96	22	6178585.53	320436.79	122	6178862.24	320282.94	129	6178690.25	320442.52											
			76	6178679.73	320128.95	39	6178598.03	320417.48	123	6178862.24	320282.94	10	6178678.33	320451.64											
			77	6178697.47	320116.62	41	6178623.08	320433.70	124	6178862.24	320282.94	46	6178673.46	320445.61											
			78	6178703.49	320123.10	c.k.	6178653	320433	125	6178862.24	320282.94	45	6178671.01	320442.59											
			79	6178706.09	320120.69	8	6178647.73	320413.77	126	6178862.24	320282.94	9	6178665.33	320435.55											
			80	6178713.38	320109.65	9	6178665.33	320435.55	127	6178862.24	320282.94	8	6178647.73	320413.77											
			81	6178722.62	320105.99	43	6178649.67	320448.22	128	6178862.24	320282.94	7	6178634.10	320396.91											
			82	6178727.59	320101.28	42	6178633.52	320425.25	129	6178862.24	320282.94	6	6178552.16	320343.87											
			83	6178741.59	320095.81	c.k.	6178653	320433	130	6178437.82	320280.77														
			84	6178748.15	320104.83	19	6178625.11	320468.05	131	6178435.26	320233.31														
			85	6178742.11	320109.63	20	6178609.02	320445.06	52	6178459.24	320232.20														
			86	6178738.93	320105.25	41	6178623.08	320433.70	51	6178473.41	320268.69														
			87	6178723.74	320116.27	42	6178633.52	320425.25	50	6178456.28	320283.70														
			88	6178726.90	320120.64	43	6178649.67	320448.22	c.k.	6178442	320251														
			89	6178734.86	320131.62	c.k.	6178622	320451	132	6178435.05	320226.84														
			90	6178750.06	320120.60	9	6178665.33	320435.55	133	6178434.51	320206.32														
			91	6178756.24	320116.02	45	6178671.01	320442.59	134	6178434.23	320200.45														
			92	6178759.66	320120.76	44	6178665.86	320446.59	139	6178443.96	320202.04														
			93	6178760.50	320120.00	47	6178668.14	320449.47	53	6178458.19	320201.55														
			94	6178781.55	320143.18	46	6178673.46	320445.61	52	6178459.24	320232.20														
			143	6178787.32	320142.37	10	6178678.33	320451.64	c.k.	6178440	320211														
			144	6178794.77	320141.80	11	6178662.04	320464.09	131	6178435.26	320233.31														
			145	6178803.85	320145.41	11	6178662.04	320464.09	132	6178435.05	320226.84														
			146	6178809.10	320151.14	12	6178645.72	320476.57	133	6178434.00	320188.14														
			147	6178824.37	320156.61	13	6178636.52	320483.60	136	6178446.27	320172.36														
			95	6178838.49	320201.71	14	6178633.62	320480.32	137	6178460.13	320160.41														
			96	6178847.14	320223.81	15	6178633.22	320480.14	138	6178469.52	320170.06														
			97	6178831.71	320223.81	16	6178629.43	320475.02	55	6178474.38	320177.18														
			98	6178816.02	320233.75	17	6178629.76	320474.77	54	6178458.12	320199.58														
			99	6178790.97	320233.81	18	6178627.01	320471.07	53	6178458.19	320201.55														
			100	6178794.61	320302.43	19	6178625.11	320468.05	139	6178443.96	320202.04														
			101	6178796.41	320302.84	43	6178649.67	320448.22	c.k.	6178456	320183														
			102	6178780.06	320311.60	c.k.	6178635	320470																	
			103	6178756.09	320353.49	11	6178662.04	320464.09																	
			104	6178737.04	320364.91	12	6178645.72	320476.57																	
			105	6178683.83	320336.42	13	6178636.52	320483.60																	
			106	6178647.64	320375.89	14	6178633.62	320480.32																	
			5	6178565.74	320322.88	15	6178633.22	320480.14																	
			4	6178529.32	320233.81	16	6178629.43	320475.02																	
			3	6178524.09	320233.81	17	6178629.76	320474.77																	