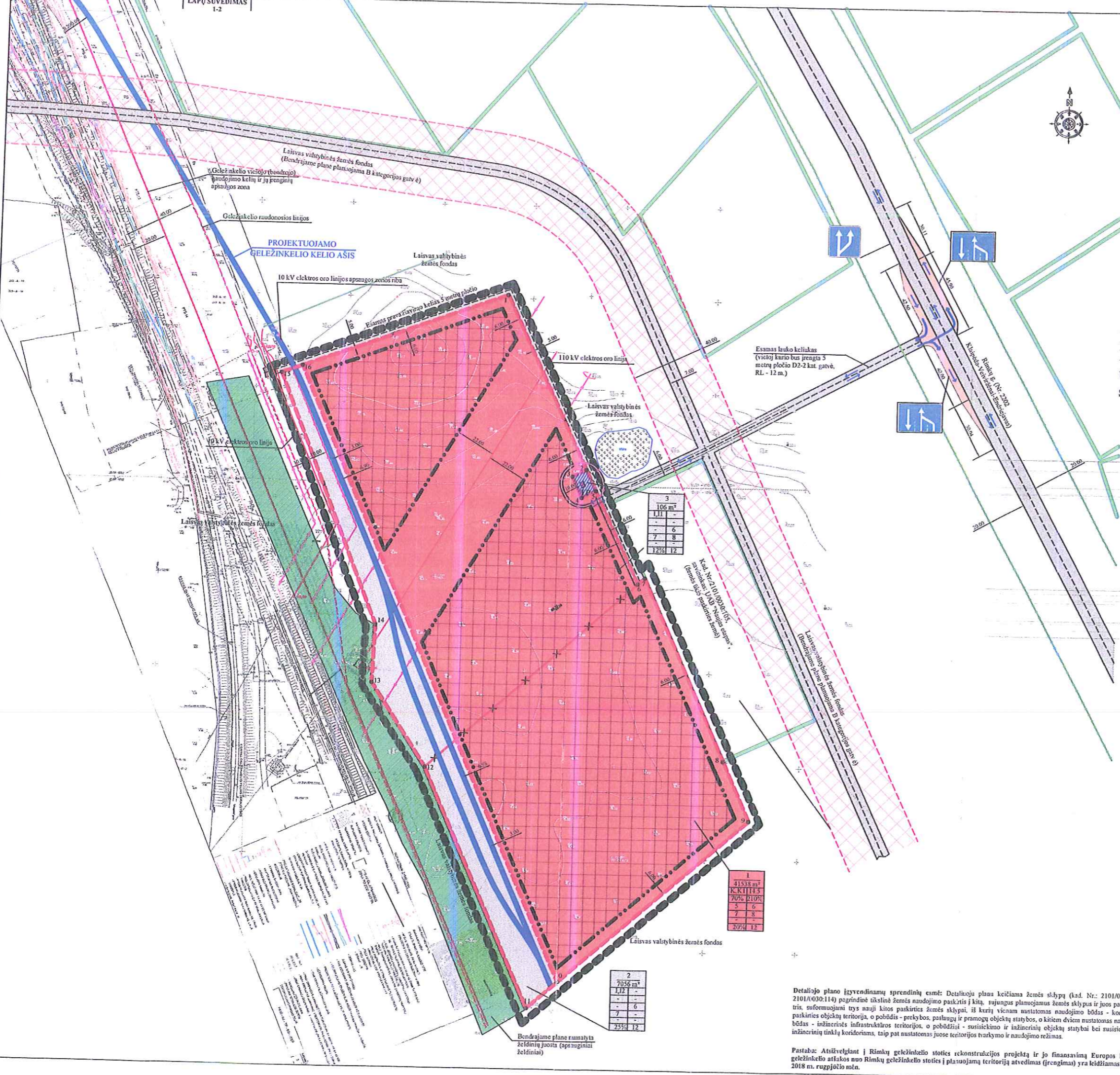


- PRIVALOMIEJI TERITORIJOS TVARKYMO IR NAUDOJIMO REŽIMO REIKALAVIMAI**
- | | |
|--|-------|
| 1 - žemės sklypo (teritorijos) naudojimo būdas ir pobūdis; | n |
| 2 - leistinas pastatų aukštis; | m |
| 3 - leistinas užstatymo tankumas; | 1 2 |
| 4 - leistinas užstatymo intensyvumas; | 3 4 |
| 5 - statinių statybos vieta, statybos riba ar linija; | 5 6 |
| 6 - komunalinių ar vietinių inžinerinių tinklų, teritorijos (žemės sklypo) inžinerinio aprėptinimo būdai ir komunikaciniai koridoriai; | 7 8 |
| 7 - susisiekimo sistemos organizavimas, transporto šrautai; | 9 10 |
| 8 - servitutas; | 11 12 |
| 9 - urbanistiniai ir architektūriniai reikalavimai; | |
| 10 - gamtos ir kultūros paveldo vertybių apsaugos reikalavimai; | |
| 11 - teritorijos (žemės sklypo) apšvietimas - proc. nuo sklypo ploto; | |
| 12 - specialiosios žemės ir miško naudojimo sąlygos. | |
- n - sklypo numeris;
m - sklypo plotas, m²;

SUTARTINIAI ŽENKLAI

K, KI	Komercinės paskirties objektų teritorija, prekybos, paslaugų ir pramonės objektų statybos
I/1, I/2	Inžinerinės infrastruktūros teritorijos susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridoriai/susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų statybos
—	Planuojamos teritorijos riba sutampa su esančių sklypų ribomis
—	Esamos sklypų ribos
—	Naujinamos sklypų ribos
—	Projektuojama sklypų ribos
—	Sklypo/servituto ribų posūkio tūžiai
—	Statybos riba
—	Statorių statybių zona
—	Servituto zona
—	Apsauginiai želdiniai, numatyti BP
—	Greitųjų sklypų ribos su preliminariais matavimais
—	Esamos geležinkelio linijos
—	Projektuojamo geležinkelio kebo ašis
—	Geležinkelio/gatvės raudonosios linijos
—	Kelio/gatvės važiuojamoji dalis
—	Ivažiuojamos/ivažiavimos, eismo kryptys
—	Elektrės linijų/trauzinėms transformatorinėms apsaugos zonų ribos
—	Projektuojama tranzitinė transformatorinė
—	Kelio apsaugos zonos riba
—	Geležinkelio viešojo (bendrojo) naudojimo kelių ir jų įrenginių apsaugos zona
—	Susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridorių ribos
—	Rekomenduojami įrengti kelio ženklai
—	Projektuojamos lėtėjimo juostos

PATVIRTINTA
Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos 2013 m. *Sausio 31* d. sprendimu Nr. *72-1*



3	106 m ²
11	-
6	-
7	-
8	-
12/4	12

1	41538 m ²
K, KI	1113
70%	21093
5	6
7	8
20%	12

2	7056 m ²
1/2	-
6	-
7	-
25%	12

Detaliojo plano įgyvendinamųjų sprendinių esmė: Detaliojo plano keičiama žemės sklypų (kad. Nr.: 2101/0030:131, 2101/0030:114) pagrindinė tikslinė žemės naudojimo paskirtis į kitą, sujungus planuojamus žemės sklypus ir juos padalinus į paskirties objektų teritoriją, o pobūdis - prekybos, paslaugų ir pramonės objektų statybos, o kitam dviem nustatomas naudojimo būdas - inžinerinės infrastruktūros teritorijos, o pobūdis - susisiekimo ir inžinerinių objektų statybai bei susisiekimo ir inžinerinių tinklų koridoriais, taip pat nustatomas juose teritorijos tvarkymo ir naudojimo režimas.

Pastaba: Atsižvelgiant į Rimkų geležinkelio stoties rekonstrukcijos projektą ir jo finansavimą Europos lėšomis, geležinkelio atšakos nuo Rimkų geležinkelio stoties į planuojamą teritoriją atvedimas (įrengimas) yra leidžiamas tik nuo 2018 m. rugpjūčio mėn.

Atstovas Erietas
Sutinka su koncepcijos sprendiniais

Igaliausias asmuo
Dirbantis
Viešas Patslytis

Atskleidimo sistema - Bazilijos
Koordinatų sistema - LKS-94

UAB "ALMONTUS"
www.almontus.lt
Prieš 25 metų
TARPAUSRAVIMAS

Atstovas Nr.	Paslaugos	V. Pavardė	Apkalis	Data
23926	DPS	J. Čiurlė		2012
	Df. pav.	A. Štikonavičius		2012

Planavimo organizatorius: Astasas Erietas
Plešąneta teiktoja: Klaipėdos m. sav., (buvęs Rimkų k., sklypų Nr. 475 ir Nr. 461)

Projekto: Žemės sklypų grupės (kad. Nr.: 2101/0030:114, 2101/0030:131), esančios Klaipėdos m. sav., detaliojo plano

Būvimo pavadinimas:
KONCEPCIJOS NUSTATYMO IR REŽIMŲ

Plotas, ha	Mastelis	Formata	Lapas	Lopys
48706	1:1500	A1	1	2