



**KLAIPĖDOS MIESTO SAVIVALDYBĖS
ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS**

**ĮSAKYMAS
DĖL ŽEMĖS SKLYPO LABRENCIŠKĖS G. 58 DETALIOJO PLANO PATVIRTINIMO**

2004 m. lapkričio 3 d. Nr. AD1 - 1718
Klaipėda

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 26 straipsnio 4 dalimi ir Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos 2003 m. gegužės 21 d. sprendimu Nr.1-108 "Dėl įgaliojimų suteikimo Savivaldybės administracijos direktoriui",
t v i r t i n u žemės sklypo Labrenčiškės g. 58 detalų planą (pridedamas pagrindinis brėžinys).

Administracijos direktorė



Judita Simonavičiūtė

PRĒLĪMIEJI TERITORIJOS TVARKĪMO REZĪMO REKALAVĪMAI-

- 1) ŽEMĒS SKLYPO NAUDOJĪMO BŪDAS (POBODIS): GYVENAMOJI SODYBĪNĀ UZSTĀTĪMO TERITORIJĀ (G1);
- 2) PĀSTĀTU AUKŠTĪS - 2 AUKŠTĀI (8,5M);
- 3) UZSTĀTĪMO TĀNKĪS - 0.25 - 0.20;
- 4) UZSTĀTĪMO INTENSĪVĪVUMS - 0.45 - 0.35

SERVITŪTAS

SKLYPE Nr.12 - 3579M2 INFRASTRUKTŪROS TERITORIJĀ, NUSTĀTĪTĀS SERVITŪTAS 30 - TEĪSĒ TIESTĪ IR APTĀRNAUTI KOMUNIKĀCIJAS, INŽINĒRINĪJUS IRENGĪNĪJUS.

KULTŪROS PAVELDAS

TERITORIJĀ ESANĀJU PĀSTĀTU (SKL.Nr.3 IR Nr.4) TECHNĪNĪJUS PROJEKTĪS RENGĒTI VADOVAJANTĪS PĀRENGĒTU LIKŪSĪJŪ GEDVĪLO-PAULĪAUS DVĀRO PĀSTĀTŪ IR TERITORIJOS LAIKĪNĪ APSAUGOS REGULĀMENTŪ

SUTĀRTĪNĀI ŽENKLĀI

REGĻĀMENTĀI

- 1 - teritorijas naudojimo būdas - G1 - sodybino uztatymo gyvenamoji - II - infrastrukturos teritorija gatvams
- 14 - inžinerinēs infrastrukturos tinklams
- 2 - pastatū aukštū skaitiņš
- 3 - uztatymo tankumo indekss
- 4 - uztatymo intensīvumo indekss

- a - uztatymo tipas - laisvas
- b - automobiļi stovējimo būdas - gar - garažose

- esamus skļipū ribes
- projektojamos skļipū ribes
- skļipū numuri
- plots kv. m.
- gatvēs radnosonīs linijās
- stāybos rība
- stāybos līnija
- uztatātā leidzāma teritorija

KĪTĪ ŽENKLĀI

- detaliojo plāno galiojimo rība
- esamī pastatī
- griauņamī pastatī
- gatvī važiņojamōjī daļīs
- sodybino uztatymo statīnū teritorija
- infrastrukturos teritorija
- automobiļi stovējimo vietos
- īvažiavīmas
- inžinerīnū tīnķū apsāugos zona

DETALIOJO PLĀNO SPRENDINĀI

- 1.25732 M2 PĻOTO KOMERCĪNĒS PĀSKĪRTĪS IR SMUKĀUS VERSĻO ŽEMĒS SKLYPO PĀGRĪNDĪNĒ TĪKSLĪNĀU DOJĪMO PĀSKĪRTĪS KEĪCIĀMĀ I:
 - a - SODYBĪNĪO UZSTĀTĪMO GYVENAMOJI TERITORIJĀ (INDEKSSAS G1) - 20616 M2 PĻOTO;
 - b - INFRASTRUKTŪROS TERITORIJĀ GĀTVĒMĀS (INDEKSSAS I1) IR INŽINĒRINĒS INFRASTRUKTŪROS TĪKĻĀMĀS (INDEKSSAS I4) IRENGĒTĪ IR EKSPĻOĀTUOTĪ - 3579 M2 PĻOTO;
2. ESAMŪS PĀSTĀTUS REKONSTRUOTĪ I INDIVIDUĀLIUS GYVENĀMOUSĪTUS NAMUS IR PRIĒ TŪ SUPORMUOTĪ ŽEMĒS SKLYPUS Nr.1 - Nr.11, NUO 17 IKĪ 20 ARŪ PĻOTO. SUPORMUOTĪ 25M2 PĻOTO ŽEMĒS SKLYPĀ Nr.13 PRIĒ ESAMO ETP
3. VĪSĀ 2.58ha TERITORIJĀ APTVERTĪ 1.8M AUKŠĪO VIĒLOS TĪNKĻO TVORĀ, ATSKĪRĪS SKLYPUS - 1.2M AUKŠĪO AŽŪRĪNĒMĪS TVOROMĪS IR GYVĀTVOREMĪS.
4. IRENGĒTĪ INŽINĒRINĒS INFRASTRUKTŪROS TĪNKĻUS - VĀNDENTĪKĪO, BUITĪNŪ IR LIĒTAUS NUOTEKŪ, ELEKTROS, GĀTVĒS APŠĪETĪMO, RĪŠĪO, DUJOTĪKĪO, - IR SUTĪNGĒTĪ SU LABRENCĪSKĒS KVĀRTĀĻŪ MAGĪSTRĀLIĀMĀS TĪNKĻĀMĀS. IŠĪĒĻĪTĪ VĀNDENTĪKĪO D300 TĪNKĻĀ IŠ SKLYPO Nr.5 IR DUJOTĪKĪO TĪNKĻĀ IŠ SKLYPO Nr.7
5. SUPORMUOTĪEMĀS ŽEMĒS SKLYPĀMĀS SŪTEIKĪTĪ ADRESUS - PĀMĀRIO DVĀRO GĀTVĒ NUMĒRIĀI NUO 1 IKĪ 11.



PATVIRTINTA
Klaipēdas miesto savivaldības
administrācijas direktora
2004. m. *lapkričio 3 d.*
īsakymu Nr. AD1-418



Audītā sistēma - Baltija		Kordinātib sistēma - URS 94	
Pareģis	V.Pavardē	Pareģis	UAB "Inžineriņi, būvī īmad"
Direktoriņ	A.Kašolēvičiņ	Gr.vadovē	R.Fedeļeva
Vēdētōjōlā	R.Rūdiņis	Sīklo taras apbūvīturis	Veļingērs gē. 16a, Klāpēdāje
Uzskōvōva		Kompl.Nr.	Lapās
J.Zīndēvičiņ		1:500	1 1
		2003.08.26	

PLANĀVĪMO ORGANIZĀTORŪS: UAB "PĀMĀRIO DVĀRAS"		ŽEMĒS SKLYPO LABRENCĪSKĒS G. 58 DETAILUSĪS PLĀNAS	
PĀREĪGOS	PAVĀRDĒ	PARĀŠĀS	STĀDIJĀ
PR.VĀD.ARCHĪT.	A.Vītonīs	<i>A. Vitonis</i>	D.P.L.
KV. AT. Nr. 2220			GP
PĀGRĪNDĪNĒS BRĒZĪNYS M 1:500		PROJEKTĀVĪMO FIRMA "URBARCHAS"	