



KLAIPĖDOS MIESTO SAVIVALDYBĖS TARYBA

**SPRENDIMAS
DĖL TERITORIJOS TARP DANĖS UPĖS, ŽVEJŲ IR PILIES GATVIŲ DETALIOJO PLANO
PATVIRTINIMO**

2004 m. lapkričio 04 d. Nr. 1-403
Klaipėda

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo (Žin., 1994, Nr. 55-1049; 2000, Nr. 91-2832; 2001, Nr. 85-2969; 2001, Nr. 110-3984; 2002, Nr. 43-1604; 2002, Nr.103-4605; 2002, Nr. 112-4976; 2003, Nr.17-704; 2003, Nr. 28-1124; 2003, Nr. 73-3357; 2003, Nr. 104-4636; 2004, Nr. 134-4839) 17 straipsnio 30 punktu ir atsižvelgdama į UAB „Turto valdymo centras“, UAB „Baltic Realty Adviser“, UAB „V. Paulius&Associates“ bei Janinos Daukšienės TŪB prašymus, Klaipėdos miesto savivaldybės taryba **n u s p r e n d ž i a** patvirtinti teritorijos tarp Danės upės, Žvejų ir Pilies gatvių detalų planą (pagrindinis brėžinys pridedamas).



Rimantas Taraškevičius



SKLYPO NR.	ADRESAS	SKLYPO PLOTAS kv. m.	ŽEMĖS NAUDOJIMO BŪDAS IR POBŪDIS	SKAČIOMAS, SUJUNGIAMAS, FORMULUOJAMAS SKLYPAI	REGLAMENTAI										
					URBANISTINAI, GAMTOS IR KULTŪROS PAVELDO, ARCHITEKTŪRINAI, INŽINERINIAI TERITORIJOS TVARKYMO IR NAUDOJIMO PARAMETRAI	SKLYPO UŽSTATYMAS MAX %	STATYBŲ AUKŠTUMŲ IR ATSPARUMŲ UGNIAI REGULAMENTAS	KNV REŽIS-TRAS	KNV TVARKYMO REŽIMAS	NAUDOJIMO REŽIMAS	ŽELDINAI	INŽINERINĖS KOMUNIKACIJOS	ŽEMĖS SERVIDUTAI KODAS	AUTOMOBILIŲ PARKAVIMAS	
S1	Žveju 2a	428,9	K 1,2	NAUJAI FORMULUOJAMAS	ESAMO NĖRA SŪLOMAS NAUJAS REGULAMENTUOTAS UŽSTATYMAS 100%	2a-4M 11 atš. uG	U - 17		REGLAMENUOTA NAUJA STATYBA	UNIVERSALUS	UNIVERSALUS	STATANT PASTATAI ŠERIAM 9 VNT. MEDŽIŲ JU VENTE KOPINGUOJAMA ISTATYMU NOMATYTA TVASKA	PASTATAS JUNGIAMAS PŪRME MESTO MAGISTRALINIU TINKLU PATRAUKIAMAS RYŠO POŽEMINIS KABELIS	UŽ NAUJAI FORMUOJAMO SKLYPO RIBŲ PRISKIRAMA 4x PLOČIO TVAR. KOMA TERITORIJA	PARKAVIMAS PALEI ŽVEJŲ GATVĖ
S2	Žveju 2a	330,8	B 1,1	NAUJAI FORMULUOJAMAS	SKVERAS ESAMO NĖRA NAUJAS NESŪLOMAS 0%		U - 17		UNIVERSALUS			SKVERE SAUGOTI 9 VNT. MEDŽIŲ NAUJI DENDRATY. VNU ŽELDŲ RENGIMAS		30	
S3	Žveju 2	651,3	K 1,2	NAUJAI FORMULUOJAMAS	ESAMOS 80% SŪLOMAS NAUJAS REGULAMENTUOTAS UŽSTATYMAS 73%	7a 11 atš. uG	U - 17		RESTAURAVIMO	UNIVERSALUS	UNIVERSALUS	PASTATAS PRANGIAS PŪRME MESTO MAGISTRALINIU TINKLU	UŽ NAUJAI FORMUOJAMO SKLYPO RIBŲ PRISKIRAMA 4x PLOČIO TVAR. KOMA TERITORIJA	PARKAVIMAS PALEI ŽVEJŲ GATVĖ	
S4	Žveju 4	349,9	K 1,2,3	NAUJAI FORMULUOJAMAS	ESAMO NĖRA SŪLOMAS NAUJAS REGULAMENTUOTAS UŽSTATYMAS 100%	2a-4M 11 atš. uG	U - 17		RESTAURAVIMO	UNIVERSALUS	UNIVERSALUS	PASTATAS JUNGIAMAS PŪRME MESTO MAGISTRALINIU TINKLU	UŽ NAUJAI FORMUOJAMO SKLYPO RIBŲ PRISKIRAMA 4x PLOČIO TVAR. KOMA TERITORIJA	PO PASTATŲ POŽEMINĖ AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO AKŠTELĖ BENDRA SU ŽVEJŲ G.	
S5	Žveju 6	384,3	K 1,2,3	NAUJAI FORMULUOJAMAS	ESAMO NĖRA SŪLOMAS NAUJAS REGULAMENTUOTAS UŽSTATYMAS 100%	2a-4M 11 atš. uG	U - 17		RESTAURAVIMO	UNIVERSALUS	UNIVERSALUS	PASTATAS JUNGIAMAS PŪRME MESTO MAGISTRALINIU TINKLU	UŽ NAUJAI FORMUOJAMO SKLYPO RIBŲ PRISKIRAMA 4x PLOČIO TVAR. KOMA TERITORIJA	PO PASTATŲ POŽEMINĖ AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO AKŠTELĖ BENDRA SU ŽVEJŲ G.	
S6b	Žveju 8 (buv. žveju 4a)	429,6 (buv. 480)	K 1,2,3	SKAČIOMAS, KOREGUOJAMAS RIBAS ESAMOS 1972 M. 2 DYOČO SKLYPAS, SUJUNGIAMAS SU TRUJŲ DALI, REGISTRUOTAS ŽEMĖS RIBŲ NEKILNOJAMO TURTO KADASTRO IR REGISTRO VI KLAFĖDOS M. FILIALE	ESAMOS 30% SŪLOMAS NAUJAS REGULAMENTUOTAS UŽSTATYMAS 100%	2a-4M 11 atš. uG	U - 17		RESTAURAVIMO	RESTAURAVIMO, ATKŪRIMO	RBOTO NAUDOJIMO	PASTATAI JUNGIAM PŪRME MESTO MAGISTRALINIU TINKLU. ŠEKLAM VANDENTEKŲ, ŠILUMOS, BŪT. NUOTEKŲ T.	UŽ NAUJAI FORMUOJAMO SKLYPO RIBŲ PRISKIRAMA 4x PLOČIO TVAR. KOMA TERITORIJA	PARKAVIMAS PALEI ŽVEJŲ GATVĖ IR SKLYPE ŽVEJŲ G.	
S6c	Žveju 10	573,9 (buv. 528)	K 1,2,3	SKAČIOMAS, KOREGUOJAMAS RIBAS ESAMOS 1972 M. 2 DYOČO SKLYPAS, SUJUNGIAMAS SU TRUJŲ DALI, REGISTRUOTAS ŽEMĖS RIBŲ NEKILNOJAMO TURTO KADASTRO IR REGISTRO VI KLAFĖDOS M. FILIALE	ESAMOS 30% SŪLOMAS NAUJAS REGULAMENTUOTAS UŽSTATYMAS 100%	2a-4M 11 atš. uG	U - 17		RESTAURAVIMO	REGLAMENUOTA NAUJA STATYBA	RBOTO NAUDOJIMO	PASTATAI JUNGIAM PŪRME MESTO MAGISTRALINIU TINKLU. ŠEKLAM VANDENTEKŲ, ŠILUMOS, BŪT. NUOTEKŲ T.	UŽ NAUJAI FORMUOJAMO SKLYPO RIBŲ PRISKIRAMA 4x PLOČIO TVAR. KOMA TERITORIJA	PARKAVIMAS PALEI ŽVEJŲ GATVĖ IR SKLYPE ŽVEJŲ G.	
S6a	Žveju 12 (buv. žveju 4)	540,0 (buv. 584)	K 1,2,3	SKAČIOMAS, KOREGUOJAMAS RIBAS ESAMOS 1972 M. 2 DYOČO SKLYPAS, SUJUNGIAMAS SU TRUJŲ DALI, REGISTRUOTAS ŽEMĖS RIBŲ NEKILNOJAMO TURTO KADASTRO IR REGISTRO VI KLAFĖDOS M. FILIALE	ESAMOS 30% SŪLOMAS NAUJAS REGULAMENTUOTAS UŽSTATYMAS 100%	3a-4M 11 atš. uG	U - 17		RESTAURAVIMO	KONSERVAVIMO, RESTAURAVIMO	RBOTO NAUDOJIMO	PASTATAI JUNGIAM PŪRME MESTO MAGISTRALINIU TINKLU. ŠEKLAM VANDENTEKŲ, ŠILUMOS, BŪT. NUOTEKŲ T.	UŽ NAUJAI FORMUOJAMO SKLYPO RIBŲ PRISKIRAMA 4x PLOČIO TVAR. KOMA TERITORIJA	PARKAVIMAS PALEI ŽVEJŲ GATVĖ IR SKLYPE ŽVEJŲ G.	
S7	Žveju 14	4029,9	B 1,1	NAUJAI FORMULUOJAMAS	SKVERAS ESAMO NĖRA SŪLOMAS NAUJAS POŽEMINIS UŽSTATYMAS 80% (AUT. STOV. AKŠTELĖ)		U - 17		UNIVERSALUS			STATANT POŽEMNE AUTOMOBILIŲ STOVĖJIMO AKŠTELĖ. JUNGIAMAS KORIDORUS INŽINERINĖS KOMUNIKACIJOS	30		
S8		1829,8	R 2,2,2	NAUJAI FORMULUOJAMAS	DANĖS UPĖS KRYPTINE ESAMO NĖRA NAUJAS NESŪLOMAS 0%		U - 17		RESTAURAVIMO		RBOTO NAUDOJIMO	SAUGOTI 9 VNT. MEDŽIŲ NAUJI DENDRATY. VNU ŽELDŲ RENGIMAS	SŪLOMAS INŽINERINĖS STATYBŲ, FUNKCIJA PERILIANI I POŽEMNE AUTOMOBILIŲ STOV. AKŠT.	30, 20	

PAAIŠKINIMAI:

SERVITUTAI
20 - Teisė kitiems asmenims eiti, važiuoti per žemės sklypo savininko naudojamo žemės sklypo dalį prie žiemų ruošybės teisė priklausanti arba jų naudojamą pastatų ir įrenginių, taip pat naudotis žemės sklypo dalimi aptarnaujant šiuos pastatus bei įrengimus.
30 - Teisė tiesti ir aptarnauti požemines ir antžemines ryšius, vandentiekio, kanalizacijos komunikacijas, kasti, aptarnauti ir remontuoti melioracijos griovius, drenažo ir drėkinimo sistemas ir kitus inžinerinius įrengimus.

- 2 AB "LITIMPEKS"
- 3 KARLSKRONOS SKVERAS
- 4 SIŪLOMAS KOMERCINĖS PASKIRTIES PASTATAS BŪV. ISTORINIO UŽSTATYMO VIETOJE
- 5 SIŪLOMAS KOMERCINĖS PASKIRTIES PASTATAS BŪV. ISTORINIO UŽSTATYMO VIETOJE

PLANUOJAMOS TERITORIJOS (SISAVINIMO ETAPAI):
I etapas - sklypai S1, S2, S3, S4, S5, S6, S7, S8
II etapas - požeminė automobilių parkavimo aikštelė, rekonstravus Pilies tilto prielgas, įrengus įvažiavimą iš Pilies g. po ja iš aikštės prieš kelto į Smitynę prieplauką

Su detaliojo plano sprendimais sutinkami

Uždaroji akcinė bendrovė „TURTO VALDYMO CENTRAS“

Uždaroji akcinė bendrovė „BALTIC REALTY ADVISER“

Uždaroji akcinė bendrovė „PAULIUS & ASSOCIATES“

DIREKTORIUS: *Paulius Štikonas*

DIREKTORIUS: *Paulius Štikonas*

DIREKTORIUS: *Paulius Štikonas*

DIREKTORIUS: *Paulius Štikonas*

DIREKTORIUS: *Paulius Štikonas*

DIREKTORIUS: *Paulius Štikonas*



SUTARTI ŽENKLAI

	ESAMOS NEKEIČIAMOS SKLYPŲ RIBOS		ESAMI PASTATAI
	PROJEKTUOJAMŲ SKLYPŲ RIBOS		SKLYPŲ ON
	NAIKINAMOS SKLYPŲ RIBOS		SKLYPŲ KAMPU KOORDINATĖS
	NEV. GISK - SANDELIŲ KŪR. FLEKSO TERITORIJOS RIBA		ESAMA DANĖS UPĖS KRANTINĖ JACHTŲ IR MAŽŲŲ LAIVŲ ŠVARTAVIMUI
	KARLSKRONOS SKVERO ŽEMĖS SKLYPO RIBA		KERTAMI MEDŽIAI
	REKREACINĖ TERITORIJA		LAUKO KAVINĖS VIETA VASAROS PERIODU
	KOMERCINĖ TERITORIJA		ORIUOJAMAS INFRASTRUKTŪROS STATYBŲ (funkcija perkeltama į pož. aut. park.)
	INFRASTRUKTŪROS TERITORIJA		BUVUSIO ISTORINIO UŽSTATYMO KONTRAS
	BENDRO NAUDOJIMO TERITORIJA		GAIDMA POŽEMINĖ AUTOM. STOV. AKŠT. (jei bus statoma via duktas)
			ĮVAŽIAVIMAI I POŽ. STOV. AKŠTELĖ

REGLAMENTAI

1 - teritorijos naudojimo būdis	1 - infrastruktūros teritorijos naudojimo pobūdis		DETALIOJO PLANO GALIOJIMO RIBA
2 - teritorijos naudojimo būdis	2 - teritorijos naudojimo pobūdis		UŽSTATYMO RIBA
3 - teritorijos naudojimo būdis	3 - teritorijos naudojimo pobūdis		UŽSTATYMO LINIJA
4 - teritorijos naudojimo būdis	4 - teritorijos naudojimo pobūdis		UŽSTATYTI LEIDŽIAMA TERITORIJA
5 - teritorijos naudojimo būdis	5 - teritorijos naudojimo pobūdis		FUNKCIJŲ ZONA DANĖS UPĖS KRANTINĖ (SERVIDUTAS 20)
6 - teritorijos naudojimo būdis	6 - teritorijos naudojimo pobūdis		ĮVAŽIAVIMAI I SKLYPUS
7 - teritorijos naudojimo būdis	7 - teritorijos naudojimo pobūdis		ORIUOJAMAS NAMAI

KOORDINATŲ SISTEMA - VIETINĖ
AUSEČŲ SISTEMA - BALTIJOS
HORIZONTALIŲ LAIPIŲS - 0,1 m.

PAREIŠKŲ	V. PAVYDAS	PARAŠAS	AB "DŽINDRINIŲ TIKROJIMAI"
REGISTRUOJAMAS	A. K.		KLAIPĖDOS MIESTO SAVIVALDYBĖS TARYBOS
REGISTRUOJAMAS	B. K.		KLAIPĖDOS MIESTO SAVIVALDYBĖS TARYBOS
REGISTRUOJAMAS	C. K.		KLAIPĖDOS MIESTO SAVIVALDYBĖS TARYBOS
REGISTRUOJAMAS	D. K.		KLAIPĖDOS MIESTO SAVIVALDYBĖS TARYBOS
REGISTRUOJAMAS	E. K.		KLAIPĖDOS MIESTO SAVIVALDYBĖS TARYBOS