



**KLAIPĖDOS MIESTO SAVIVALDYBĖS  
ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS**

**ĮSAKYMAS  
DĖL ŽEMĖS SKLYPO ARTOJO G. 3 DETALIOJO PLANO PATVIRTINIMO**

2004 m. lapkričio 24 d. Nr. AD1 - 1863  
Klaipėda

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 26 straipsnio 4 dalimi ir Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos 2003 m. gegužės 21 d. sprendimu Nr. 1-108 „Dėl igaliojimų suteikimo Savivaldybės administracijos direktoriui“:

1. Tvirtinu žemės sklypo Artojo g. 3 detalų planą (pridedamas pagrindinis brėžinys).
2. Nustatau, kad kituose projektavimo etapuose turi būti numatytas automobilių pastatymo vietų įrengimas pagal normas.

Administracijos direktorė



Judita Simonavičiūtė

DETALIOJO PLANO TERITORIJOS TVARKYMO REŽIMO PAGRINDINIŲ SPRENDINIŲ APRĄŠOMOJI LENTELĖ

Sklypo (jo dalies) Nr.	Sklypo adresas	Žemės nuomotojas	Sklypas (jo dalies), kampų pažymėjimas plane	Sklypo (jo dalies) kampų koordinatės		Sklypo (jo dalies) plotas, m <sup>2</sup>	Privalomieji reikalavimai			Pasirinktieji reikalavimai				
				X	Y		Žemės sklypo naudojimo būdas ir pobūdis	Statinių aukštų skaičius (nuo-iki)	Užstatymo tankis	Užstatymo intensyvumas	Automobilių sustojimo aikštelės	Apsaugos zonos	Pateikimai į sklypą	Papildomi reikalavimai
							(a)	(b)	(c)					
1	Artojo g. Nr. 3	UAB "Klaipėdos kooperacijos didmeninė prekyba"	1 2 3 4 5 6 7 8 9	6179649.65 6179536.23 6179566.87 6179801.90 6179646.51 6179726.09 6179699.13 6179596.34 6179687.33	321035.67 321128.47 321175.11 321242.25 321266.22 321114.43 321086.39 321083.76 321074.48	23524	Komerčinės paskirties ir smulkios verslo objektų teritorija. Teritorija prekybos, smulkios gamybos įmonėms statyti, įrengti ir eksploatuoti.	1-2	0,5	0,8	Sklypo ribose. (žūr. pastabą Nr.1)	Visiems esamiems ir naujai įrengiamiems inžineriniams tinklams numatomos normatyvų reikalaujamos apsaugos zonos	Vienas geležinkelio ir trys automobilių transporto: du iš Artojo gatvės ir vienas iš Liepų gatvės	1. Teritorijos "A" ir "B" įrengiamos ir sutvarkomos įrengiant naujus įvažiavimus į sklypą iš Artojo ir Liepų gatvių 2. Teritorijos sutvarkymo darbai ir keičiui ir laukimo stoginės įrengimas, numatytas Liepų gatvės rekonstrukcijos projekte, teritorijoje "C" finansuojami UAB "Klaipėdos kooperacijos didmeninė prekyba" gatvės rekonstrukcijos darbai. 3. Lietaus nuotekų valymo įrenginių "VI" rekonstrukcija ryšium su teritorijos tvarkymo darbais teritorijoje "C", atliekami ir finansuojami UAB "Klaipėdos kooperacijos didmeninė prekyba".



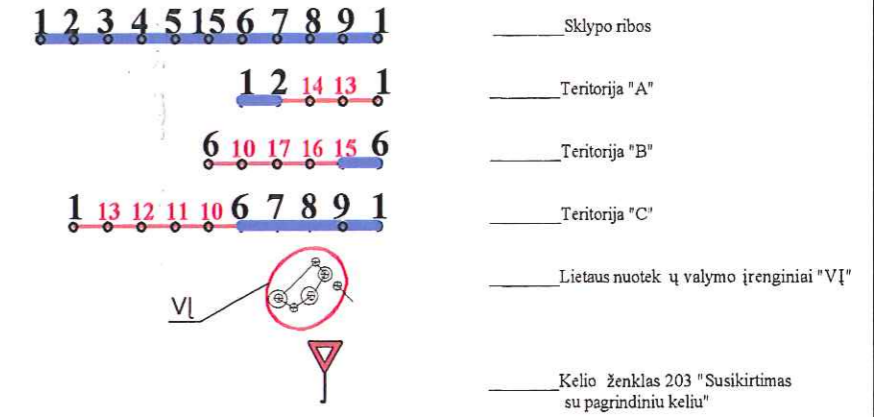
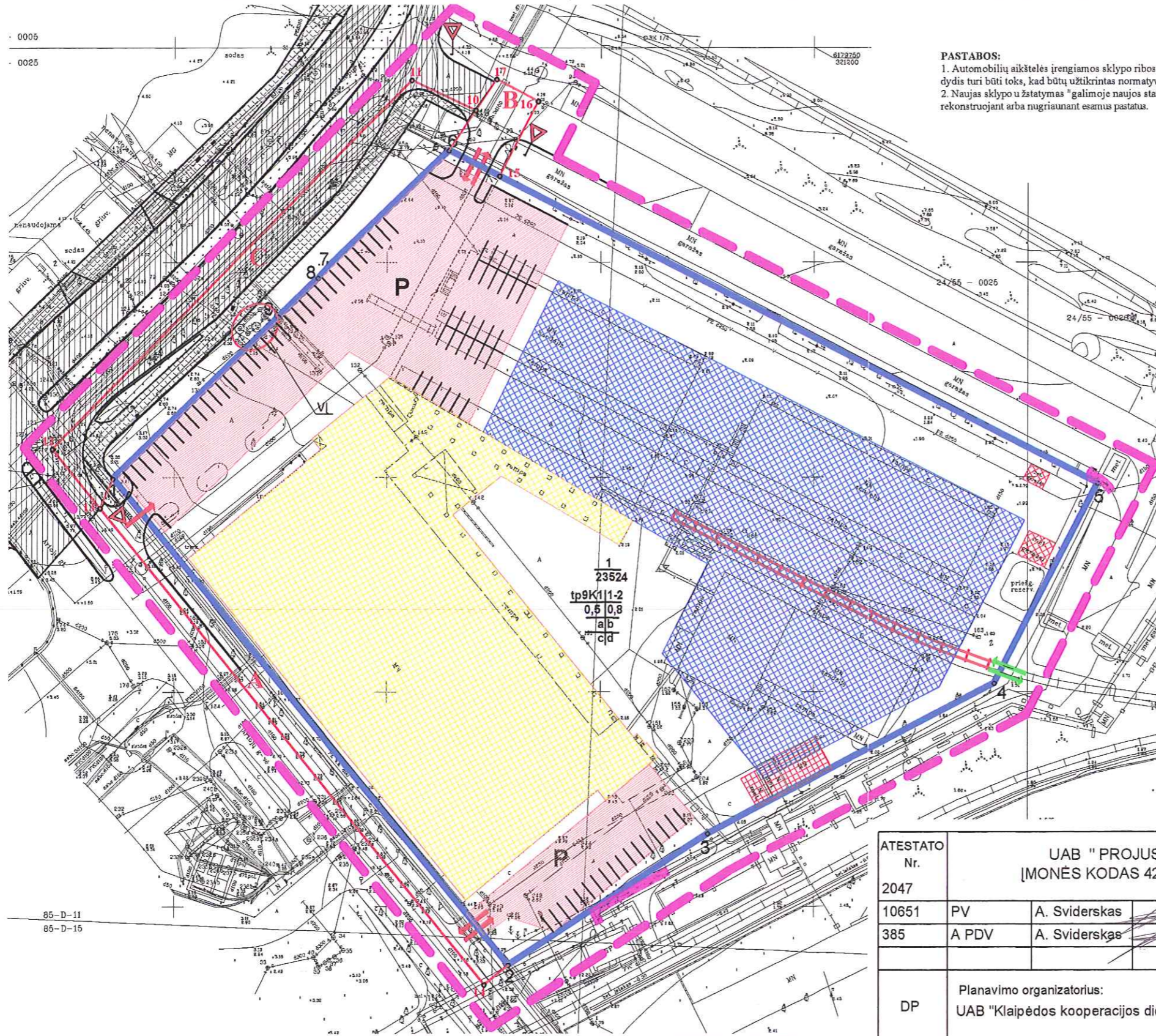
SKLYPO PLOTO IR JO NUMERIO ŽYMĖJIMAS

$\frac{m}{n}$  m - sklypo numeris  
n - sklypo plotas (kv. m)

TERITORIJOS TVARKYMO REŽIMO ŠABLONAS

- |               |                                      |
|---------------|--------------------------------------|
| $\frac{1}{2}$ | PRIVALOMIEJI REIKALAVIMAI            |
| $\frac{3}{4}$ | 1 - Žemės naudojimo būdas ir pobūdis |
| $\frac{a}{b}$ | 2 - Statinių aukštis                 |
| $\frac{c}{d}$ | 3 - Užstatymo tankis                 |
|               | 4 - Užstatymo intensyvumas           |
|               | PASIRINKTIEJI REIKALAVIMAI           |
|               | a - Automobilių sustojimo aikštelė   |
|               | b - Apsaugos zonos                   |
|               | c - Pateikimai į sklypą              |
|               | d - Papildomi reikalavimai           |

**PASTABOS:**  
1. Automobilių aikštelės įrengiamos sklypo ribose. Planuojamų pastatų paskirtis ir patalpų dydis turi būti toks, kad būtų užtikrintas normatyvinis automobilių vietų kiekis.  
2. Naujas sklypo užstatymas "galimoje naujos statybos vietoje" formuojamas, rekonstruojant arba nugriunant esamus pastatus.



- SUTARTINIAI PAŽYMĖJIMAI**
- Detaliojo plano galiojimo riba
  - Esamos nekeičiamos sklypo ribos
  - Pateikimo į sklypą vieta automobilių transportu
  - Pateikimo į sklypą vieta geležinkelio transportu
  - Galima naujos statybos vieta
  - Galima automobilių stovėjimo aikštelė
  - Esama statybinių ir medžiagų parduotuvė
  - Griaunami pastatai
  - Esama paliekama geležinkelio atšaka
  - Elektros kabelio apsaugos zona

ATESTATO Nr. 2047	UAB "PROJUS" (MONĖS KODAS 4200003)		Kompleksas ŽEMĖS SKLYPO ARTOJO g. 3	
10651	PV	A. Sviderskas	DETALUSIS PLANAS	
385	A PDV	A. Sviderskas	Objektas	DETALUSIS PLANAS
DP	Planavimo organizatorius: UAB "Klaipėdos kooperacijos didmeninė prekyba"		Brėžinys	PAGRINDINIS BRĖŽINYS
			Lapas	Lapų