

75-



**KLAIPĖDOS MIESTO SAVIVALDYBĖS
ADMINISTRACIJOS DIREKTORIUS**

ĮSAKYMAS

DĖL ŽEMĖS SKLYPO DEBRECENO G. 12A DETALIOJO PLANO PATVIRTINIMO

2004 m. gruodžio 15 d. Nr. AD1 - 1999

Klaipėda

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymo 26 straipsnio 4 dalimi ir Klaipėdos miesto savivaldybės tarybos 2003 m. gegužės 21 d. sprendimu Nr. 1-108 „Dėl igaliojimų suteikimo Savivaldybės administracijos direktoriui“,

t v i r t i n u žemės sklypo Debreceno g. 12A detalų planą (pridedamas pagrindinis brėžinys).

Administracijos direktorė

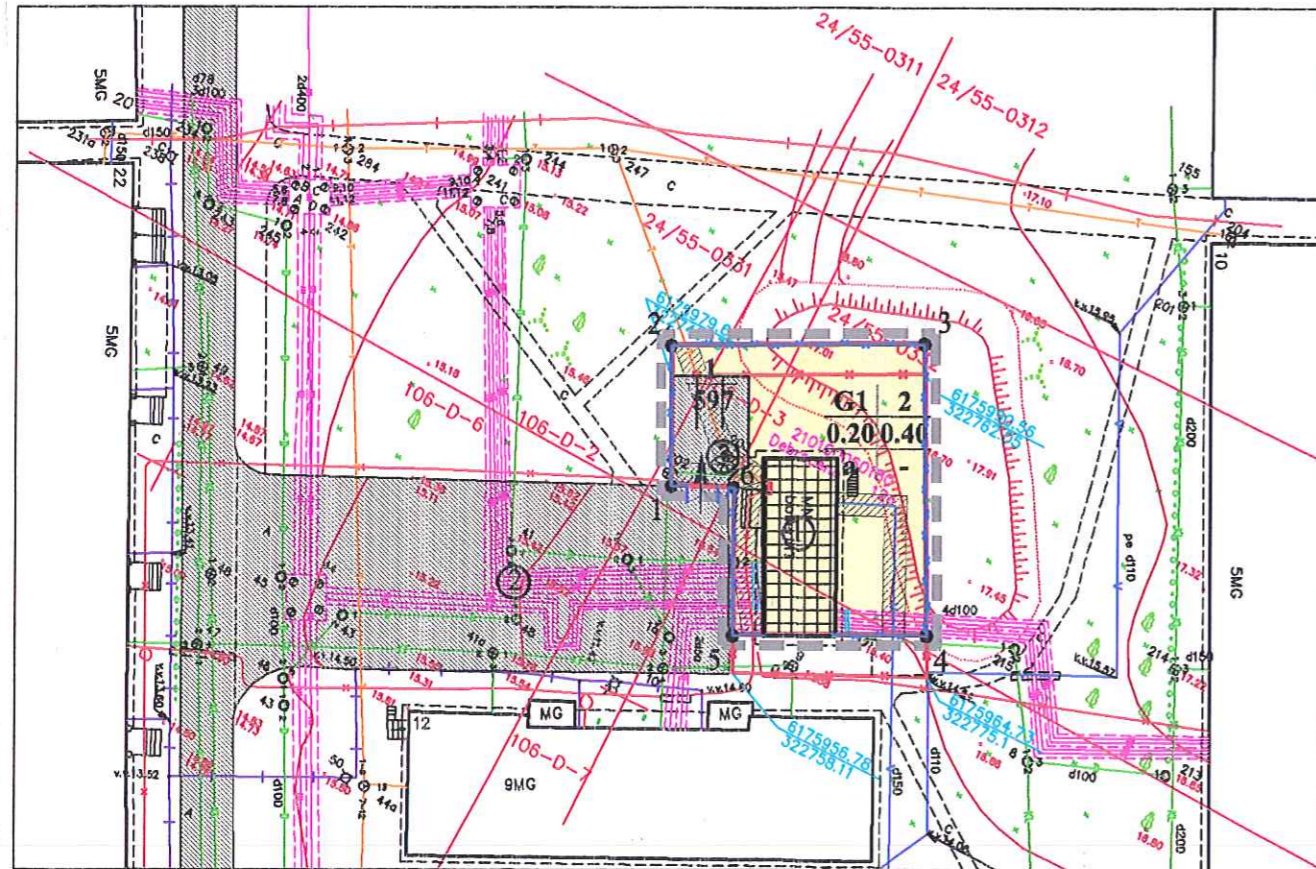
Judita Simonavičiūtė





PATVIRTINTA
 Klaipėdos m. savivaldybės administracijos direktoriaus
 2004m. gruodžio 15 d.
 Įsakymo Nr. 1901-1999

Sklypo Nr.	Sklypo kampų pažymėjimas plane	Sklypo kampų koordinatės		Sklypo plotas, m ²	Privalomieji reikalavimai				Kiti reikalavimai		
		X	Y		Žemės sklypo naudojimo būdas (pobūdis)	Statinių aukštų skaičius	Užstatymo tankis	Užstatymo intensyvumas	Statinio aukščio altitudė	Statinio aukštis nuo žemės paviršiaus, m	Papildomų veiklos apribojimų, servitutų trumpas aprašymas
1	1	6175970.21	322744.80	597	G1	2	0.20	0.40	+23.50	7.50	Šio žemės sklypo servitutai kituose sklypuose: - Teisė aptarnauti požemines ir antžemines komunikacijas (kodas 30) Kitų žemės sklypų (žemės sklypo naudotojų) servitutai šiame sklype: - Teisė aptarnauti požemines ir antžemines komunikacijas (kodas 30)
	2	6175982.24	322738.83								
	3	6175993.17	322760.73								
	4	6175968.34	322773.28								
	5	6175960.05	322756.51								
	6	6175972.77	322750.29								



DETAUSAUS PLANO SPRENDIMAI:

- Planuojama keisti sklypo naudojimo būdą iš komercinės paskirties ir smulkaus verslo objektų teritorijos (K) į gyvenamąją teritoriją (G) ir suteikti naudojimo pobūdį - mažaukščių statinių teritorija (G1).
- Nekeičiant esamo sklypo ploto (597 m²), planuojama koreguoti jo ribas.
- Esamą 1 aukšto boilerinės pastatą numatoma rekonstruoti ir didinti jo aukštumą iki 2 aukštų, įrengiant jame gyvenamąsias patalpas.
- Planuojamas sklypo užstatymas - apie 120 m² (užstatymo tankumas 0.20, užstatymo intensyvumas 0.40)
- Automobiliai į sklypą patenka iš Debrecono gatvės, toliau - esamu privažiavimu ir per esamą automobilių stovėjimo aikštelę. Automobilių parkavimas sprendžiamas sklypo ribose, numatant 3 vietų laikino keleivių išlaipinimo aikštelę.
- Numatoma servitutinė teisė tiesti ir aptarnauti inžinerinius tinklus.
- Pastatų ugniaatsparumo laipsnis nustatomas - I. Pastato gesinimui iš išorės, planuojama naudoti Debrecono gatvėje esantį priešgaisrinį hidrantą.
- Rekonstruojamą pastatą numatoma prijungti prie miesto inžinerinių tinklų. Šildymas planuojamas iš miesto šilumos tinklų.
- Esamo 9 aukštų gyvenamojo namo insoliacija nekeičiama, kadangi rekonstruojamas namas yra šiaurinėje pusėje nuo jo. Rekonstruojamo pastato norminę insoliaciją numatoma užtikrinti, planuojant langus rytiniame ir vakariniame fasade, o pietinis fasadas numatomas be langų, kaip ugniasienė.
- Sklypo teritoriją planuojama aptverti 1,5 m tinkline tvora.

EKSPLIKACIJA:

- Numatomas rekonstruoti esamas pastatas
- Esama automobilių stovėjimo aikštelė
- Numatoma laikino keleivių išlaipinimo aikštelė

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI:

- Detaliojo plano galiojimo riba
- Planuojamos sklypo ribos
- Naikinamos sklypo ribos
- Numatomas rekonstruoti pastatas
- Numatoma tvora
- Gyvenamoji teritorija
- Infrastruktūros teritorija
- Užstatyti leidžiama teritorija
- Numatoma servituto zona
- Numatomi įvažiavimai į sklypą

REGLAMENTAI:

$\frac{1}{597}$ Sklypo numeris;
sklypo plotas, m²

$\frac{G1}{0.20}$ $\frac{2}{0.40}$ G1 - teritorijos naudojimo būdas ar pobūdis (G1 - mažaukščių statinių teritorija)
2 - pastatų aukštų skaičius
0.20 - užstatymo tankumo indeksas
0.40 - užstatymo intensyvumo indeksas
a - pasirinktųjų teritorijos tvarkymo režimų reikalavimai (teisė aptarnauti požemines ir antžemines komunikacijas)

ATESTATO Nr.	PROJEKTAVIMO FIRMA, UAB	ŽEMĖS SKLYPO DEBRECONO G.12a DETALUSIS PLANAS	LAIKA
1512	PV S. PLUNGĖ	PAGRINDINIS BRĖŽDYNYS M 1:500	
990	ARCH. S. PLUNGĖ		
949	ARCH. V. JANULIS		
948	ARCH. G. ČIČURKA		
	ARCH. A. ČELPANOVA		
		05.04-SDP	LAPAS LAPŲ
			2