



KLAIPĖDOS MIESTO SAVIVALDYBĖS VALDYBA

SPRENDIMAS DĖL ŽEMĖS SKLYPO J.JANONIO G. 6; 6A; 6B DETALIOJO PLANO PATVIRTINIMO

2003 m. vasario 3 d. Nr. 48

Klaipėda

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos 1995 m. gruodžio 12 d. Teritorijų planavimo įstatymo Nr. I-1120 20 straipsniu ir Klaipėdos miesto tarybos 2000-11-30 sprendimu Nr. 196 "Dėl įgaliojimų suteikimo Valdybai tvirtinti specialiuosius ir detaliuosius planus", Klaipėdos miesto savivaldybės valdyba n u s p r e n d ž i a:

Patvirtinti žemės sklypo J.Janonio g. 6; 6a; 6b detalų planą (pagrindinis brėžinys pridedamas), parengtą "ARCHBALT" projektavimo firmos.

Meras



Rimantas Taraškevičius

S.Simonavičiūtė
2003-02-03



SUTARTINIAI ŽYMEJIMAI

- ESAMA ŽEMĖS SKLYPO J.JANONIO 6,6a,6b RIBA (0,2491 ha)
- FORMUOJAMO ŽEMĖS SKLYPO J.JANONIO 6B RIBA (0,1187 ha)
- FORMUOJAMAS KLAIPĖDOS APSKRITIES VIRŠININKO ADMINISTRACIJOS VALDOMAS ŽEMĖS PLOTAS (0,1304 ha)
- FORMUOJAMO ŽEMĖS SKLYPO J.JANONIO 6b SERVIDUTAS KITAME SKLYPE: H.MANTO 45a (0,012 ha)
- UŽSTATYTI LEIDŽIAMA SKLYPO DALIS (0,011 ha)
- ESAMI STATINIAI
- PRIVAŽIAVIMAS (BETONINIŲ TRINKELIŲ DANGA)
- PĖSČIŲ TAKAI (BETONINIŲ TRINKELIŲ DANGA)
- VEJA
- ESAMI SAUGOMI MEDŽIAI

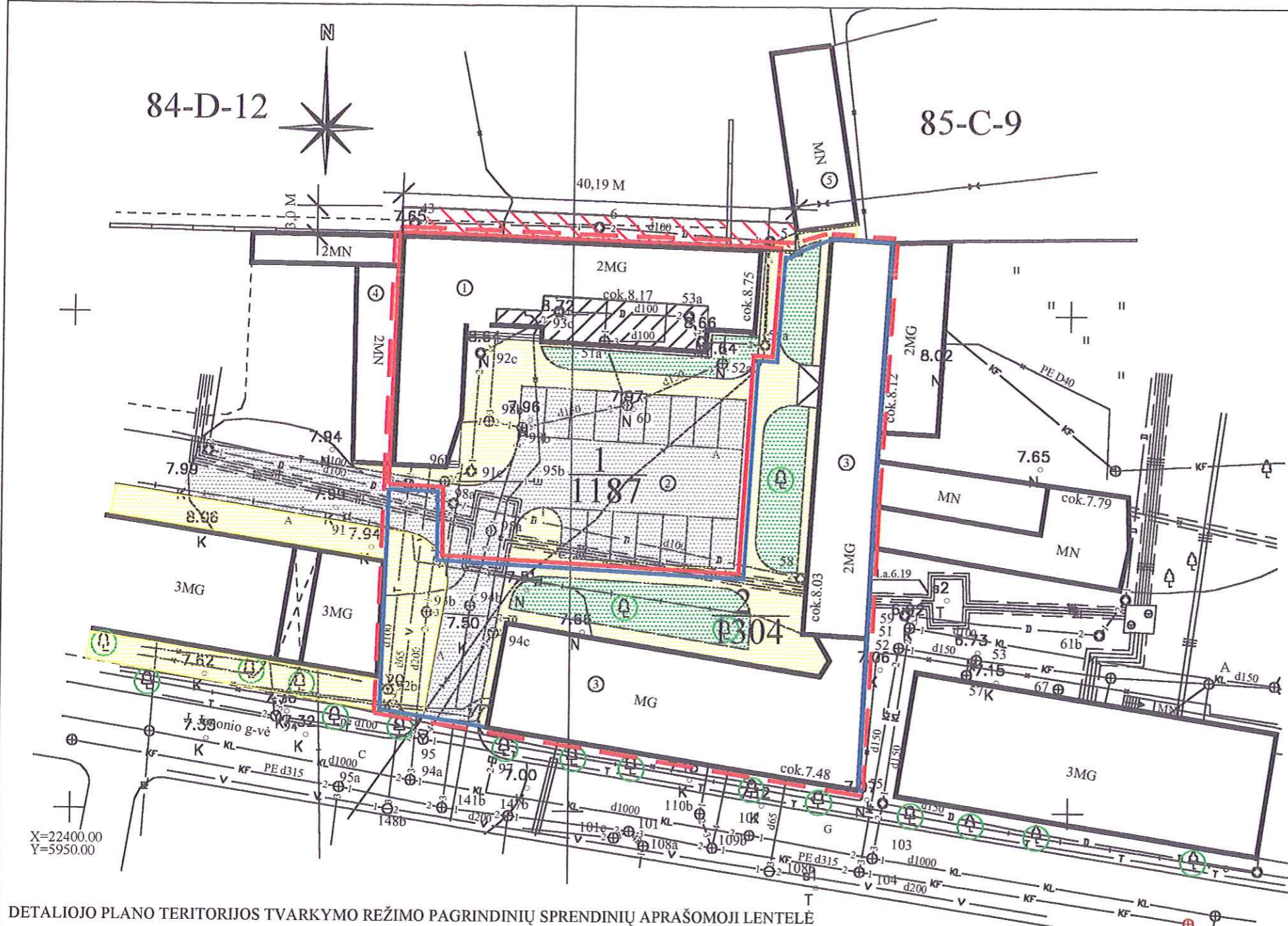
PASTATŲ IR STATINIŲ EKSPLIKACIJA

- ① REKONSTRUOJAMAS PASTATAS
- ② KELEIVIŲ IŠLAIPINIMO VIETA
- ③ ESAMAS VISUOMENINĖS - KOMERCINĖS PASKIRTIES PASTATAS
- ④ ESAMI SANDELIUKAI
- ⑤ ESAMI GARAZAI

DERINIMAI

1. SUDERINTA. VALSTYBINĖS TERITORIJŲ PLANAVIMO IR STATYBOS INSPEKCIJOS TARNYBOS VIRŠININKO PAVADUOTOJAS KĘSTUTIS VAITIEKŪNAS. 2002.12.11. PARAŠAS.
2. SUDERINTA. KULTŪROS VERTYBIŲ APSAUGOS DEPARTAMENTAS KLAIPĖDOS APYGARDA. VYR.SPECIALISTAS R.BARTKUS 2003.01.06. PARAŠAS.
3. SUDERINTA. LRAM KLAIPĖDOS REGIONO APLINKOS APSAUGOS DEPARTAMENTAS. POVEIKIO APLINKAI VERTINIMO IR NORMATYVŲ SKYRIAUS VIRŠININKAS G.POCIUS 2003.01.07 PARAŠAS
4. SUDERINTA. LR KLAIPĖDOS M.SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJA. PLANAVIMO DEPARTAMENTO DIREKTORIUS K.MACIAUSKAS 2003.01.14. PARAŠAS.
5. SUDERINTA. LR KLAIPĖDOS M.SAVIVALDYBĖS PAMINKLOTVARKOS SKYRIAUS VIRŠININKĖ R.NOREIKIENĖ 2003.01.20 PARAŠAS.
6. SUDERINTA. LIETUVOS KARIUOMENĖS VAKARŲ KARINĖ APYGARDA. VKA VADAS PLK LTN Č.ŠLĖGAITIS 2003.01.20. PARAŠAS
7. PATIKRINTA. KLAIPĖDOS APSKRITIES VIRŠININKO ADMINISTRACIJA. TERITORIJŲ PLANAVIMO IR STATYBOS VALSTYBINĖS PRIEŽIŪROS SK. VEDEJO PAVADUOTOJAS KĘSTUTIS VAITIEKŪNAS. IŠVADA: TERITORIJŲ PLANAVIMO DOKUMENTO PROJEKTAS GALI BŪTI TEIKIAMAS TVIRTINTI NUSTATYTA TVARKA. NR. 632. 2003.01.21. PARAŠAS.

NUORAŠAS TIKRAS. PV V.MUREIKIENĖ *V.Mureikienė*



DETALIOJO PLANO TERITORIJOS TVARKYMO REŽIMO PAGRINDINIŲ SPRENDINIŲ APRAŠOMOJI LENTELĖ

SKLYPO NR.	SKLYPO PLOTAS M ²	PRIVALOMIEJI REIKALAVIMAI			KITI REIKALAVIMAI	
		ŽEMĖS SKLYPO NAUDOJIMO BŪDAS (POBŪDIS)	STATINIŲ AUKŠTŲ SKAIČIUS (NUO-IKI)	UŽSTATYMO TANKIS	UŽSTATYMO INTENSYVUMAS	PAPILDOMŲ VEIKLOS APRIBOJIMŲ, SERVIDUTŲ TRUMPAS APRAŠYMAS
1	1187	K	1 - 3	0,39	1,17	1. ŽEMĖS SKLYPAS YRA NEKILNOJAMOSIOS KULTŪROS VERTYBĖS - Miesto istorinės dalies teritorijoje (kodas U17); Kitių žemės sklypų (žemės sklypo naudotojų) servitutai šiame sklype: 1. teisė tiesti ir remontuoti požemines komunikacijas; 2. teisė kitiems asmenims remontuoti jiems nuosavybės teise priklausančius ar naudojamus pastatus; 3. teisė įvažiuoti į sklypą J.Janonio 8; šio žemės sklypo servitutai kituose sklypuose: 1. žemės sklype J.Janonio 6,6a: a) teisė tiesti ir remontuoti požemines komunikacijas; b) teisė įvažiuoti į sklypą J.Janonio 6b; 2. žemės sklype H.Manto 45a: a) teisė tiesti ir remontuoti požemines komunikacijas; b) teisė remontuoti jiems nuosavybės teise priklausančius ar naudojamus pastatus; c) teisė jiems nuosavybės teise priklausančio pastato sienoje, esančioje ant sklypų J.Janonio 6b ir H.Manto 45a ribos, įrengti langų angas bei stogo nuolydį į sklypo H.Manto 45a pusę.
2	1304	K	1 - 2	0,51 (ESAMAS)	1,02	1. ŽEMĖS SKLYPAS YRA NEKILNOJAMOSIOS KULTŪROS VERTYBĖS - Miesto istorinės dalies teritorijoje (kodas U17) 2. PASTATAS J.JANONIO 6 YRA ĮRAŠYTAS Į NEKILNOJAMŲ KULTŪROS VERTYBIŲ REGISTRĄ (KODAS S351); 3. ESAMI ŽELDINIAI SAUGOTINI. Kitių žemės sklypų (žemės sklypo naudotojų) servitutai šiame sklype: 1. teisė tiesti ir remontuoti požemines komunikacijas; 2. teisė kitiems asmenims remontuoti jiems nuosavybės teise priklausančius ar naudojamus pastatus; 3. teisė įvažiuoti į sklypą J.Janonio 8; šio žemės sklypo servitutai kituose sklypuose: 1. žemės sklype J.Janonio 6b: teisė tiesti ir remontuoti požemines komunikacijas;

KOORDINACIJŲ SISTEMA - vietinė
AUKŠČIŲ SISTEMA - BALTIJOS
(HORIZONTALIŲ LAIPTAS) 0,5 m.

G. MACIULSKIO PASI-AUGUJIMONĖ			
Veiklos Nr.	Veiklos pavadinimas	Veiklos data	Veiklos rezultatas
1	1.02	2003.01.21	1

ATESTATO NR.	ARCHBALT PROJEKAVIMO FIRMA		ŽEMĖS SKLYPO J.JANONIO 6,6a,6b DETALUS PLANAS		Laida
1978					0
4766	ARCHITEKTĖ	V.MUREIKIENĖ <i>V.Mureikienė</i>	PAGRINDINIS BRĖŽINYS M 1:500		Lapas
					Lapų
					1 1