



KLAIPĖDOS MIESTO SAVIVALDYBĖS VALDYBA

SPRENDIMAS DĖL ŽEMĖS SKLYPO DAILIDŽIŲ G. 33 DETALIOJO PLANO PATVIRTINIMO

2003 m. vasario 3 d. Nr. 50
Klaipėda

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos 1995 m. gruodžio 12 d. Teritorijų planavimo įstatymo Nr. I-1120 20 straipsniu ir Klaipėdos miesto tarybos 2000-11-30 sprendimu Nr.196 "Dėl įgaliojimų suteikimo Valdybai tvirtinti specialiuosius ir detaliuosius planus", Klaipėdos miesto savivaldybės valdyba n u s p r e n d ž i a:

- 1.Patvirtinti žemės sklypo Dailidžių g. 33 detalų planą (pridedamas pagrindinis brėžinys).
- 2.Pritarti sutarties dėl infrastruktūros plėtojimo projektui tarp Savivaldybės ir planavimo organizatoriaus ir įgalioti miesto merą sutartį pasirašyti (priedas pridedamas).
- 3.Nustatyti, kad sprendimas įsigalioja tik abiem pusėms pasirašius sutartį dėl infrastruktūros plėtojimo.
- 4.Pavesti sutarties dėl infrastruktūros plėtojimo vykdymo kontrolę Miesto ūkio ir statybos skyriui.



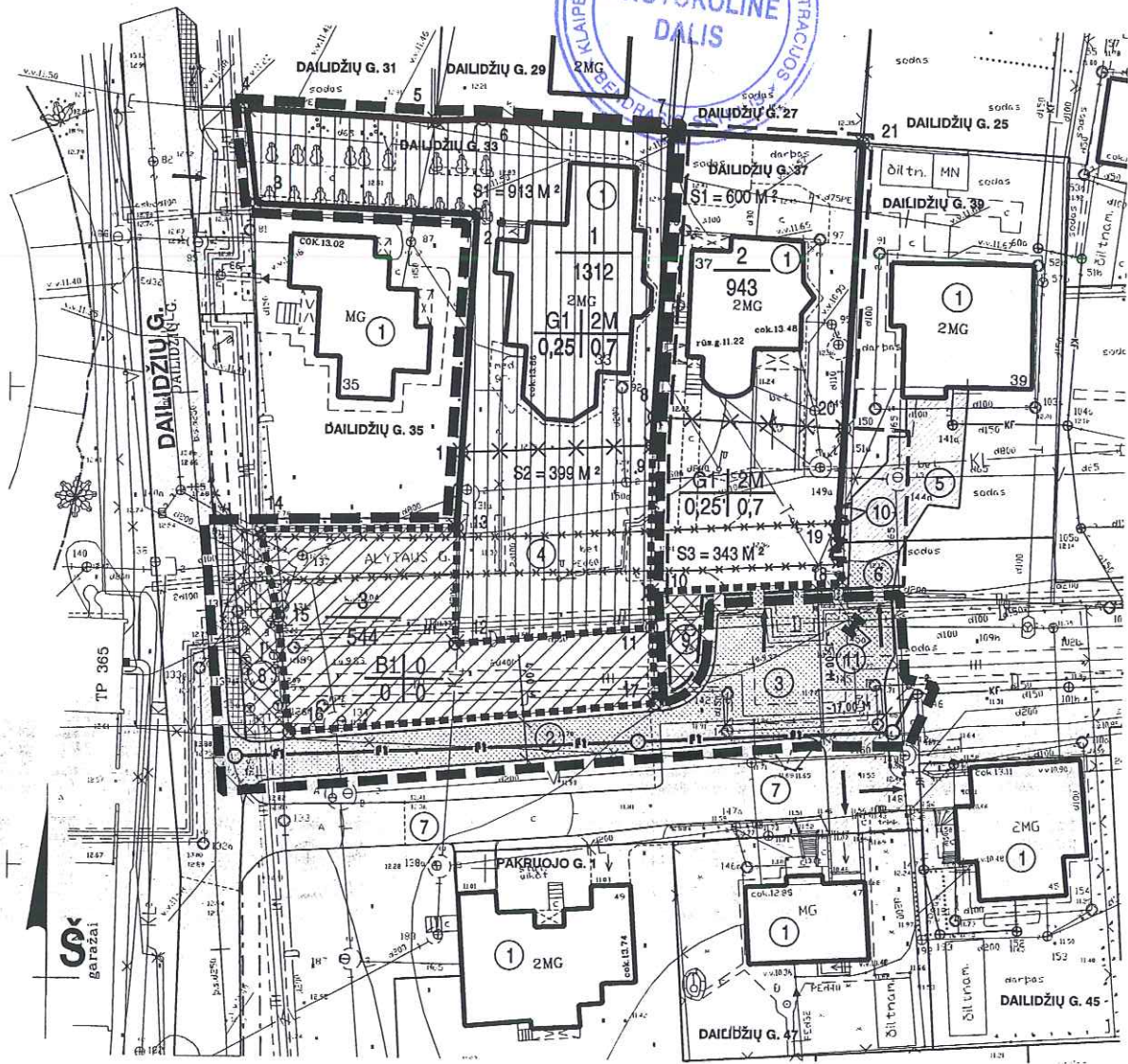
Rimantas Taraškevičius

D.Arkušauskienė
2003-02-03

ŽEMĖS SKLYPO DAILIDŽIŲ G. 33, KLAIPĖDOJE, DETALUSIS PLANAS

PAGRINDINIS BRĖŽINYS. M 1: 750

PATVIRTINTA
Klaipėdos miesto savivaldybės valdybos
2003 m. vasario 3 d. sprendimu Nr. 50



SUTARTINIAI ŽENKLAI

	PRIVALOMIEJI TERITORIJOS TVARKYMO RĖŽIMO REIKALAVIMAI: 1 - ŽEMĖS SKLYPO (TERITORIJOS) NAUDOJIMO BŪDAS AR POGŪDIS: G1 - SODYBINIO UŽSTATYMO; B1 - TERITORIJĄ ŽELDYNAMS ĮRENGTI IR EKSPLOATuoti. 2 - PASTATŲ AUKŠTINGUMAS. 2M - IKI 2 AUKŠTŲ SU MANSARDA. 3 - UŽSTATYMO TANKIS. 4 - UŽSTATYMO INTENSIVUMAS.		NAUJAI PLANUOJAMA PRIVAŽIAVIMO IR APSISUKIMO AIKŠTELĖS KIETA DANGA
$\frac{0}{0000}$	SKLYPO NUMERIS (pagal eksplikaciją) SKLYPO PLOTAS (kv.m)		NAUJAI ĮRENGIAMA PRIVAŽIAVIMO PRIE GYV. NAMO DAILIDŽIŲ 39 DALIS
S1	ESAMO ŽEMĖS SKLYPO PLOTAS		ESAMOS PRAVAŽIAVIMAS (ŽR. PASTABŲ 1 PUNKTĄ IR STATINIŲ EKSPLIKACIJĄ)
S2 S3	PRIDEDAMAS TERITORIJOS IŠ LVŽF PLOTAS PRIE ESAMO ŽEMĖS SKLYPO		NAIKINAMAS ESAMOS PRIVAŽIAVIMAS (JO RIBOS)
	PLANUOJAMOS TERITORIJOS (DETALIOJO PLANO GALIOJIMO) RIBA (PLANUOJAMOS TERITORIJOS PLOTAS - 0,2750 HA)		ESAMI PASTATAI
	RENGIAMO ŽEMĖS SKLYPO DAILIDŽIŲ G. 37 DETALIOJO PLANO GALIOJIMO RIBOS		PLANUOJAMAS ŠALIGATVIS (ATKARPA)
	ESAMOS PLANUOJAMŲ SKLYPŲ RIBOS		NUMATOMI PERSPEKTYVINIAI ŠALIGATVIAI
	PLANUOJAMOS (NAUJAI FORMUOJAMOS) SKLYPŲ RIBOS		ESAMOS IR PLANUOJAMOS ĮVAŽIAVIMŲ SKLYPUS VIETOS
	NAIKINAMOS SKLYPŲ RIBOS		PLANUOJAMI BUITINIŲ NUOTEKŲ TINKLAI
	ESAMOS GRETIMŲ SKLYPŲ RIBOS		ESAMI BUITINIŲ NUOTEKŲ TINKLAI
	SODYBINIO UŽSTATYMO TERITORIJĄ (G1)		ŽEMĖS SKLYPŲ RIBŲ POSŪKIO KAMPAI (TAŠKAI), JŲ ŠALYGINĖ NUMERACIJA
	TERITORIJĄ ŽELDYNAMS ĮRENGTI IR EKSPLOATuoti (B1; PASTATŲ STATYBA DRAUDŽIAMA).		PLANUOJAMA PERKELTI ESAMA RYŠIŲ TINKLŲ SKIRSTOMOJI DĖŽUTĖ
	APŽELDINAMA TERITORIJĄ (PLANUOJAMA VEJA)		
	ESAMOS DAILIDŽIŲ GATVĖ, KITOS KIETOS DANGOS VAŽIUOJAMOSIOS DALYS		

STATINIŲ EKSPLIKACIJA:

- ESAMI INDIVIDUALŪS GYVENAMIEJI NAMAI.
- PLANUOJAMAS PRAVAŽIAVIMAS.
- PLANUOJAMA AUTOMOBILIŲ APSISUKIMO AIKŠTELĖ.
- NAIKINAMAS ESAMOS PRAVAŽIAVIMAS.
- ESAMOS PRIVAŽIAVIMAS PRIE GYV. NAMO DAILIDŽIŲ G. 39.
- PLANUOJAMA (NAUJAI ĮRENGIAMA) PRIVAŽIAVIMO PRIE GYV. NAMO DAILIDŽIŲ G. 39 DALIS.
- ESAMOS PRAVAŽIAVIMAS (PALIEKAMAS FUNKCIONUOTI IKI TOL, KOL BUS IŠANALIZUOTOS IR IŠSPRĘSTOS ŽEMĖS SKLYPO DAILIDŽIŲ G. 45, 47 IR PAKRUOJOS G. 1 PADIDINIMO GALIMYBĖS IR ŠI PRAVAŽIAVIMĄ GALIMA NAIKINTI TIK IŠSPRENDUS IR ĮRENGUS FUNKCIONALIUS ĮVAŽIAVIMUS Į ŠIAME PUNKTE NURODYTUS ŽEMĖS SKLYPUS. PAPILDOMAI ŽR. PASTABŲ 1 PUNKTĄ).
- PLANUOJAMI PĖSČIŲŲ TAKAS (ATKARPA) IR VEJA PRIE DAILIDŽIŲ GATVĖS.
- PLANUOJAMA VEJA.
- PLANUOJAMI PANAIKINTI ESAMI VARTAI IR VARTELIAI Į ŽEMĖS SKLYPĄ DAILIDŽIŲ G. 39.
- PLANUOJAMA PERKELTI ESAMA RYŠIŲ SKIRSTOMOJI DĖŽUTĖ.

SU ŠIO DETALIOJO PLANO SPRENDIMAIS SUSIPAŽINAU IR SUTINKU, KAIP YRA SPRENDIMAIŠ NUMATYTA, JUOS ĮVYKDYTI. DETALIŲ PLANŲ DERINIU:
DETALIOJO PLANO ORGANIZATORIUS,
ŽEMĖS SKLYPO DAILIDŽIŲ G. 33 SAVININKAS
RIMANTAS ČIBAUSKAS

Atestato Nr. 1899				TITNAGO G. 14, LT-84002 APEDA TEL. 312198, FAKS. 312198.	
8493	PV	R. Gailius	2002 10	2002 10	
958	A PDV	R. Gailius	2002 10	2002 10	
	Arch.	D. Antanavičius	2002 10	2002 10	
	Reng.	D. Antanavičius	2002 10	2002 10	

Kompleksas	ŽEMĖS SKLYPO DAILIDŽIŲ G. 33, KLAIPĖDOJE, DETALUSIS PLANAS				
Brėžinys	PAGRINDINIS BRĖŽINYS. M 1:500				
Laida					
Kompleksas	Objektas	Etapas	Dalis/Dokum. Nr. ir laida	Lapas	Lapy
020916	01	DPS	DP -DPS-2	1	1

PAGRINDINIAI SPRENDINIAI:

1. PLANUOJAMOS TERITORIJOS PLOTAS - 0,2750 HA.
2. ŽEMĖS SKLYPO DAILIDŽIŲ G. 33, KLAIPĖDOJE (PROJ. NR. 1), KEIČIAMAS RIBOS IR PLOTAS LAISVO VALSTYBINĖS ŽEMĖS FONDO (TOLIAU - LVŽF) SAŠKAITA. NUSTATOMAS (PLANUOJAMAS) ŽEMĖS SKLYPO PLOTAS - 0,1312 HA. ESAMAS ŽEMĖS SKLYPAS PADIDINAMAS PRIE JO PRIDEJANT 0,0399 HA PLOTO [ITERPUSĮ] LAISVĄ VALSTYBINĖS ŽEMĖS SKLYPĄ, PAŽYMĖTĄ INDEKSU S2 IR APRIBOTĄ RIBOMIS TARP TAŠKŲ 1-9, 1. ŠIO LAISVO VALSTYBINĖS ŽEMĖS SKLYPO NETIKSLINGA (NEGALIMA) PANAUDOTI ATSKIRAM (-IEMS) ŽEMĖS SKLYPUI (-AMS) SUFORMUOTI, KADANGI DĖL JAME ESANČIŲ TINKLŲ PASTATŲ STATYBA NEGALIMA, PANAUDOTI JO MIESTO ŪKIO, VISUOMENĖS POREIKIAMS NETIKSLINGA. PAGAL ŠIUO METU PATVIRTINTĄ TERITORIJOS DETALŲJĮ PLANĄ JOJE NENUMATYTA SUFORMUOTI NAUJŲ ŽEMĖS SKLYPŲ [PAGRINDAS - LRV 1989 05 02 NUTARIMO NR. 692.2.15 PUNKTAS].
3. ŽEMĖS SKLYPO DAILIDŽIŲ G. 33, KLAIPĖDOJE (PROJ. NR. 1); TOLIAU - ŽEMĖS SKLYPAS PROJ. NR. 1), PAGRINDINĖ TIKSLINĖ ŽEMĖS NAUDOJIMO PASKIRTIS - KITOS PASKIRTIES ŽEMĖ; ŽEMĖS NAUDOJIMO BŪDAS - GYVENAMOJI TERITORIJA; ŽEMĖS NAUDOJIMO POBŪDIS - SODYBINIO UŽSTATYMO [G1] (ŽEMĖS SKLYPO TVARKYMO RĖŽIMO REIKALAVIMUS ŽR. LENTELĖJE "ŽEMĖS SKLYPŲ PROJ. NR. 1, 2 IR 3 TVARKYMO RĖŽIMO REIKALAVIMAI").
4. TRANSPORTO, PĖSČIŲJŲ PATEKIMAI | ŽEMĖS SKLYPŲ PROJ. NR. 1 ORGANIZUOTI IŠ DAILIDŽIŲ GATVĖS (PALIEKAMAS ESAMAS PATEKIMAS | SKLYPĄ).
5. ŽEMĖS SKLYPO DAILIDŽIŲ G. 37, KLAIPĖDOJE (PROJ. NR. 2; TOLIAU - ŽEMĖS SKLYPAS PROJ. NR. 2), KEIČIAMAS RIBOS IR PLOTAS LVŽF SAŠKAITA; NUSTATOMAS (PLANUOJAMAS) ŽEMĖS SKLYPO PLOTAS - 0,0943 HA. ESAMAS ŽEMĖS SKLYPAS PADIDINAMAS PRIE JO PRIDEJANT 0,0343 HA PLOTO [ITERPUSĮ] LAISVĄ VALSTYBINĖS ŽEMĖS SKLYPĄ, PAŽYMĖTĄ INDEKSU S3 IR APRIBOTĄ RIBOMIS TARP TAŠKŲ 7-10, 18-21, 7. ŠIO LAISVO VALSTYBINĖS ŽEMĖS SKLYPO NETIKSLINGA (NEGALIMA) PANAUDOTI ATSKIRAM (-IEMS) ŽEMĖS SKLYPUI (-AMS) SUFORMUOTI, KADANGI DĖL JAME ESANČIŲ TINKLŲ PASTATŲ STATYBA NEGALIMA, PANAUDOTI JO MIESTO ŪKIO, VISUOMENĖS POREIKIAMS NETIKSLINGA. PAGAL ŠIUO METU PATVIRTINTĄ TERITORIJOS DETALŲJĮ PLANĄ JOJE NENUMATYTA SUFORMUOTI NAUJŲ ŽEMĖS SKLYPŲ [PAGRINDAS - LRV 1989 05 02 NUTARIMO NR. 692.2.15 PUNKTAS].
6. ŽEMĖS SKLYPO PROJ. NR. 2 PAGRINDINĖ TIKSLINĖ ŽEMĖS NAUDOJIMO PASKIRTIS - KITOS PASKIRTIES ŽEMĖ; ŽEMĖS NAUDOJIMO BŪDAS - GYVENAMOJI TERITORIJA; ŽEMĖS NAUDOJIMO POBŪDIS - SODYBINIO UŽSTATYMO [G1] (ŽEMĖS SKLYPO TVARKYMO RĖŽIMO REIKALAVIMUS ŽR. LENTELĖJE "ŽEMĖS SKLYPŲ PROJ. NR. 1, 2 IR 3 TVARKYMO RĖŽIMO REIKALAVIMAI").
7. TRANSPORTO, PĖSČIŲJŲ PATEKIMAI | ŽEMĖS SKLYPŲ PROJ. NR. 2 ORGANIZUOTI IŠ PLANUOJAMOS AUTOMOBILIŲ APSISUKIMO AIKŠTELĖS PROJ. NR. 3.
8. TRANSPORTO, PĖSČIŲJŲ PATEKIMAI | ŽEMĖS SKLYPŲ DAILIDŽIŲ G. 39 ORGANIZUOTI IŠ PLANUOJAMOS AUTOMOBILIŲ APSISUKIMO AIKŠTELĖS PROJ. NR. 3.
9. FORMUOJAMAS NAUJAS (ATSKIRAS) ŽEMĖS SKLYPAS PROJ. NR. 3. FORMUOJAMO SKLYPO PLANUOJAMOS (NUSTATOMAS) PLOTAS - 0,0544 HA; SKLYPO PAGRINDINĖ TIKSLINĖ ŽEMĖS NAUDOJIMO PASKIRTIS - KITOS PASKIRTIES ŽEMĖ; ŽEMĖS NAUDOJIMO BŪDAS - BENDRO NAUDOJIMO TERITORIJA, ŽEMĖS NAUDOJIMO POBŪDIS - ŽELDYNAMŲ ĮRENGTI IR EKSPLOATUOTI [B1] (ŽEMĖS SKLYPO TVARKYMO RĖŽIMO REIKALAVIMUS ŽR. LENTELĖJE "ŽEMĖS SKLYPŲ PROJ. NR. 1, 2 IR 3 TVARKYMO RĖŽIMO REIKALAVIMAI").
10. ŽEMĖS SKLYPŲ PROJ. NR. 1 IR 2 PASTATŲ VIDAUS VANDENTIEKIO IR BUITINĖS KANALIZACIJOS TINKLUS PRIJUNGTI PRIE CENTRALIZUOTŲ MIESTO VANDENTIEKIO IR BUITINIŲ NUOTEKŲ TINKLŲ (ŽR. DALIES "DETALIOJO PLANO SPRENDINIŲ ĮGYVENDINIMO ETAPIŠKUMAS" 20.2 PAPUNKTĮ).
11. ŽEMĖS SKLYPŲ PROJ. NR. 1 IR 2 PASTATŲ, KITŲ STATINIŲ APRŪPINIMAS ELEKTROS ENERGIJA - IŠ MIESTO CENTRALIZUOTŲ TINKLŲ.
12. ŽEMĖS SKLYPŲ PROJ. NR. 1 IR 2 PASTATŲ VIDAUS ŠILDYMAS - VIETINIS (VADOVAUJANTIS "ENERGIJOS RŪŠIES PARINKIMO IR NAUDOJIMO ŠILDYMIU KLAIPĖDOS MIESTE SPECIALUSIS PLANAS IR REGLAMENTAS", PATVIRTINTU 2001 11 08 KLAIPĖDOS M. TARYBOS SPRENDIMU NR. 254).
13. RENGIANČIŲ STATINIŲ TECHINIUS PROJEKTUS, VADOVAUTIS PRIEŠGAISRINĖS SAUGOS, HIGIENINIAIS, APLINKOSAUGINIAIS NORMATYVINIAIS REIKALAVIMAIS.
14. PROJEKTUOJANT IR STATANT NAUJUS STATINIUS, NEPAŽEISTI INSOLIACIJOS IR NATŪRALAUS APŠVIETIMO NORMŲ.
15. APŽELDINTI PLANUOJAMĄ ŽEMĖS SKLYPĄ PROJ. NR. 3 IR TERITORIJOS DALĮ PROJ. NR. 8 (PRIE DAILIDŽIŲ GATVĖS).
16. ŽEMĖS SKLYPUOSE PROJ. NR. 1 IR 2 PASTATŲ ATSPARUMAS UGNIAI TURI BŪTI NE ŽEMESNIS KAIP III b.
17. PLANUOJAMOJE TERITORIJOJE ESANČIŲ PASTATŲ GAISRO GESINIMUI IŠ LAUKO GALI BŪTI PANAUDOTI ŠIE GATVIŲ VANDENTIEKIO TINKLUOSE ESANTYS PRIEŠGAISRINIAI HIDRANTAI: 1) PAKRUOJO/PRIENŲ G. SANKRYŽOJE ŠULINYS NR. 237; 2) DAILIDŽIŲ G. ŠULINYS NR. 137; 3) UTENOSALYTAUS G. SANKRYŽOJE ŠULINYS NR. 114. DALINAI PLANUOJAMĄ TERITORIJĄ 200 M ATSTUMU (SKAIČIUOJANT GATVĖMS) GALI APTARNAUTI IR DAILIDŽIŲ G. ŠULINYS NR. 237 ESANTIS HIDRANTAS. PRIEŠGAISRINIŲ HIDRANTŲ PLANUOJAMOJE TERITORIJOJE ESANČIŲ PASTATŲ GESINIMUI IŠ LAUKO, VADOVAUJANTIS RSN 136-92 "VANDENS TEIKIMAS. IŠORINIAI TINKLAI IR STATINIAI. PRIEŠGAISRINIAI REIKALAVIMAI", PAKANKA.
18. ESAMUS INŽINERINIUS TINKLUS BEI TINKLUS, KURIE BUS ĮRENGTI, EKSPLOATUOTI VADOVAUJANTIS LRV 1992 05 12 NUTARIMU NR. 343 "DĖL SPECIALIŲJŲ ŽEMĖS IR MIŠKO NAUDOJIMO SĄLYGŲ PATVIRTINIMO", KITAIS TAM TIKRŲJŲ TINKLŲ EKSPLOATACIJĄ REGLAMENTUOJANČIIS AKTAIS.
19. 1. ŽEMĖS SKLYPE PROJ. NR. 1 ESANTYS MEDŽIAI YRA SAUGOTINI.

DETALIOJO PLANO SPRENDINIŲ ĮGYVENDINIMO ETAPIŠKUMAS (PAGRINDINIŲ SPRENDINIŲ SUDEDAMOJI DALIS):

19. DARBUS AR VEIKSMUS, NUMATYTUS ŠIOJE DALYJE "DETALIOJO PLANO SPRENDINIŲ ĮGYVENDINIMO ETAPIŠKUMAS", ATLIKTI CHRONOLOGINE SEKA PAGAL NURODYTŲ ETAPŲ EILIŠKUMĄ. DRAUDŽIAMA BET KOKIAIS BŪDAIS PANAIKINTI GALIMYBĘ VAŽIUOTI IR EITI PRIE ŽEMĖS SKLYPŲ DAILIDŽIŲ G. 37 IR 39 ESAMU PRIVAŽIAVIMU PROJ. NR. 4, KOL NEBUS ĮVYKDYTI 1-AME IR 2-AME ETAPE NUMATYTI DARBAI AR KITI VEIKSMAI.

1 ETAPAS.

20. ŽEMĖS SKLYPO DAILIDŽIŲ G. 33 SAVININKAS ĮSTATYMŲ NUMATYTA TVARKA SAVO LĖŠOMIS TURI ĮRENGTI:
 - 20.1) PLANUOJAMUS PRIVAŽIAVIMĄ PROJ. NR. 2 IR AUTOMOBILIŲ APSISUKIMO AIKŠTELĖ PROJ. NR. 3. PRIVAŽIAVIMO MINIMALUS PLOTIS 4 M, AUTOMOBILIŲ APSISUKIMO AIKŠTELĖS APYTIKRIA IŠMATAVIMAI - 17x15 M.
 - 20.2) PLANUOJAMĄ BUITINIŲ NUOTEKŲ TINKLŲ ATŠAKĄ TARP TAŠKŲ 1-2, PRIJUNGIANT JĄ PRIE ESAMŲ MIESTO BUITINIŲ NUOTEKŲ TINKLŲ (PRIE ŠULINIO NR. 146 [NUMERIS PAGAL TOPOGRAFIJĄ]), JEI RENGIANČIŲ PLANUOJAMOS KANALIZACIJOS ATŠAKOS STATYBOS TECHINIŲ PROJEKTŲ (ANALIZĖ) PAAIŠKĖTŲ, KAD ŠIA ATŠAKA PRIE NURODYTŲ MIESTO KANALIZACIJOS TINKLŲ PRIJUNGTI TECHINIŠKAI YRA SUDĖTINGA ARBA NEJMANOMA, NETIKSLINGA EKONOMINIŲ IR DARBO SAŪNAUDŲ ATŽVILGIU, TADA BUITINIŲ NUOTEKŲ TVARKYMIU PLANUOJAMUOSE ŽEMĖS SKLYPUOSE IEŠKOTI ALTERNATYVIŲ SPRENDIMŲ, PAGRISTŲ GAMTOSAUGINIŲ, EKONOMINIŲ BEI TECHINIŲ ASPEKTAIS. NURODYTŲ BUITINIŲ NUOTEKŲ TVARKYMO ALTERNATYVIŲ SPRENDIMŲ PAIEŠKA NESUSIEJAMA SU DETALIOJO PLANO SPRENDINIŲ ĮGYVENDINIMO ETAPIŠKUMU REIKALAVIMAIS.
21. ŽEMĖS SKLYPO DAILIDŽIŲ G. 37 SAVININKAS ĮSTATYMŲ NUMATYTA TVARKA SAVO LĖŠOMIS PRIVALO PERKELTI ESAMĄ RYŠIŲ SKIRSTOMĄJĄ DĖŽUTĘ PROJ. NR. 11 IR TOKIU BŪDU SUDARYTI GALIMYBĘ ĮRENGTI PAKANKAMĄ PLOČIO ĮVAŽIAVIMĄ Į ŽEMĖS SKLYPĄ DAILIDŽIŲ G. 39. RYŠIŲ SKIRSTOMOSIOS DĖŽUTĖS PROJ. NR. 11 NAUJĄ PASTATYMO VIETĄ SPREŠTI RENGIANČIŲ JOS PERKĖLIMO TECHINIŲ PROJEKTĄ, KURĮ PRIVALOMA SUDERINTI SU TINKLUS EKSPLOATUOJANČIA ORGANIZACIJA. TECHINIŲ PROJEKTĄ RENGTI PAGAL ŠIUOS RYŠIŲ TINKLUS EKSPLOATUOJANČIOS ORGANIZACIJOS IŠDUOTAS TECHININES SĄLYGAS.

2 ETAPAS.

22. ŽEMĖS SKLYPO DAILIDŽIŲ G. 37 SAVININKAS ĮSTATYMŲ NUMATYTA TVARKA SAVO LĖŠOMIS PRIVALO:
 - 22.1) ĮRENGTI PLANUOJAMĄ PRIVAŽIAVIMĄ PRIE GYVENAMOJO PASTATO ŽEMĖS SKLYPE DAILIDŽIŲ G. 39 DALĮ PROJ. NR. 6. PLANUOJAMOS PRIVAŽIAVIMO DALIES DANGA - BETONO TRINKELIŲ, ANALOGIŠKŲ ESAMOS PRIVAŽIAVIMO DANGOS TRINKELĖMS;
 - 22.2) ĮRENGTI NAUJUS VARTUS Į ŽEMĖS SKLYPĄ DAILIDŽIŲ G. 39 ĮVAŽIAVIMUI JĖJIMUI IŠ PLANUOJAMOS AUTOMOBILIŲ APSISUKIMO AIKŠTELĖS PROJ. NR. 3. VARTŲ ARCHITEKTŪRĄ IR JŲ ĮRENGIMO TECHINIUS SPRENDIMUS SUDERINTI SU ŽEMĖS SKLYPO DAILIDŽIŲ G. 39 SAVININKU.

3 ETAPAS.

23. ŽEMĖS SKLYPO DAILIDŽIŲ G. 37 SAVININKAS ĮSTATYMŲ NUMATYTA TVARKA SAVO LĖŠOMIS PRIVALO:
 - 23.1) PANAIKINTI ESAMUS VARTUS IR VARTELIUS, ŠIUO METU NAUDOJAMUS ĮVAŽIAVIMUI IR JĖJIMUI Į ŽEMĖS SKLYPĄ DAILIDŽIŲ G. 39, IR JŲ VIETOJE PASTATYTI TVOROS ATKARPA, ANALOGIŠKĄ GRETA ESANČIAI TVORAI;
 - 23.2) ĮRENGTI PLANUOJAMĄ VEJĄ PROJ. NR. 9 (PRIE ŽEMĖS SKLYPO PROJ. NR. 2);
 - 23.3) PANAIKINTI ESAMĄ PRAVAŽIAVIMĄ PROJ. NR. 4; PRADĖTI NAUDOTI PAGAL PASKIRTĮ PRIJUNGIAMĄ TERITORIJOS DALĮ IŠ LVŽF PRIE ESAMO ŽEMĖS SKLYPO DAILIDŽIŲ G. 37.
24. ŽEMĖS SKLYPO DAILIDŽIŲ G. 33 SAVININKAS ĮSTATYMŲ NUMATYTA TVARKA SAVO LĖŠOMIS PRIVALO PANAIKINTI ESAMĄ PRAVAŽIAVIMĄ PROJ. NR. 4; PRADĖTI NAUDOTI PAGAL PASKIRTĮ PRIJUNGIAMĄ TERITORIJOS DALĮ S2.2 IŠ LVŽF PRIE ESAMO ŽEMĖS SKLYPO DAILIDŽIŲ G. 33.
25. ĮSISAVINTI IR PRADĖTI NAUDOTI PAGAL PASKIRTĮ ŽEMĖS SKLYPĄ PROJ. NR. 3. ŽEMĖS SKLYPO PROJ. NR. 3 NAUDOTOJAS PRIVALO ĮRENGTI PLANUOJAMUS PĖSČIŲJŲ TAKO ATKARPĄ IR VEJĄ PROJ. NR. 8 (PRIE DAILIDŽIŲ G.).

PASTABOS:

1. VIENAS IŠ ŽEMĖS SKLYPŲ DAILIDŽIŲ G. 33 IR 37 DETALIŲJŲ PLANŲ TIKSLŲ YRA NUSTATYTI PLANUOJAMŲ TERITORIJŲ NAUJĄ TERITORIJŲ TVARKYMO RĖŽIMĄ, SIEKIANČIŲ RACIONALIAU PANAUDOTI MIESTO SAVIVALDYBĖS VALDOMAS ŽEMĖNAUDAS, SUTVARKYTI NEPRIŽIŪRIMAS TERITORIJAS, PRIVATIZUOTI MIESTO ŪKIO AR VISUOMENĖS REIKIAMS NEREIKALINGAS TERITORIJAS. ŽEMĖS SKLYPŲ DAILIDŽIŲ G. 33 IR DAILIDŽIŲ G. 37 DETALIAISIAIS PLANAIS NESPRENDŽIAMO ESAMO PRAVAŽIAVIMO PROJ. NR. 7 PANAIKINIMO IR ESAMŲ ŽEMĖS SKLYPŲ DAILIDŽIŲ G. 45 IR 47 PLOTO PADIDINIMO KLAUSIMAI, KADANGI ŠIUO METU TARP ŽEMĖS SKLYPŲ DAILIDŽIŲ G. 45 IR 47 SAVININKŲ VYKSTA TEISMINIS PROCESAS DĖL VALDOMŲ SKLYPŲ TERITORIJŲ RIBŲ, O BENDRO KOMPROMISINIO SUSITARIMO TARP NURODYTŲ SAVININKŲ DĖL SKLYPŲ DIDINIMO IR GREITIMO LAISVO VALSTYBINĖS ŽEMĖS FONDO PANAUDOJIMO STRATEGIJOS NĖRA. PAŽYMĖTINA, KAD NURODYTŲ ŽEMĖS SKLYPŲ SAVININKŲ PRAŠYMAIS YRA IŠDUOTOS SĄLYGOS ŽEMĖS SKLYPO DAILIDŽIŲ G. 45 IR ŽEMĖS SKLYPO DAILIDŽIŲ G. 47 ATSKIRIEMS DETALIESIEMS PLANAMS RENGTI.
2. ŠIAME ŽEMĖS SKLYPO DAILIDŽIŲ G. 33 DETALIAJAME PLANE YRA NUSTATYTI DETALIOJO PLANO GALIOJIMO RIBOS. TUO PAČIU METU YRA PARENGTAS ŽEMĖS SKLYPO DAILIDŽIŲ G. 37 DETALUSIS PLANAS, KURIŲ SPRENDINIAI ŠIAME DETALIAJAME PLANE (DAILIDŽIŲ G. 33) YRA PATEIKTI KOMPLEKSIŠKAI. TAI ATLIKTA TODĖL, KAD ABIEJŲ DETALIŲJŲ PLANŲ SPRENDŽIAMA PLANUOJAMŲ TERITORIJŲ PROBLEMATIKA YRA SUSIJUSI.
3. ŠIO DETALIOJO PLANO GALIOJIMO RIBOS DALIS (ATKARPA), EINANTI GRETA ŽEMĖS SKLYPO DAILIDŽIŲ G. 37 DETALIOJO PLANO GALIOJIMO RIBOS, SUTAMPA SU PASTARĄJA. ŠIO DETALIOJO PLANO GALIOJIMO RIBOS DALIS (ATKARPA), EINANTI GRETA SKLYPŲ RIBŲ ATKARPOS, PAŽYMĖTOS TAŠKAIS 18, 13-17, 1-11, 21, SUTAMPA SU PASTARĄJA. ŽEMĖS SKLYPO DAILIDŽIŲ G. 37 DETALIOJO PLANO GALIOJIMO RIBOS DALIS (ATKARPA), EINANTI GRETA SKLYPŲ RIBŲ ATKARPOS, PAŽYMĖTOS TAŠKAIS 23, 24, 7-11, 21, SUTAMPA SU PASTARĄJA.

ŽEMĖS SKLYPŲ PROJ. NR. 1, 2 IR 3 TVARKYMO RĖŽIMO REIKALAVIMAI

SKLYPO NR. PAGAL EKSPLIKACIJĄ	ŽEMĖS SKLYPO PLOTAS, ha	ŽEMĖS SKLYPO PAGRINDINĖ TIKSLINĖ ŽEMĖS NAUDOJIMO PASKIRTIS	ŽEMĖS SKLYPO NAUDOJIMO BŪDAS (POBŪDIS)	ŽEMĖS SERVITUTAI	ARCHITEKTŪRINIAI-URBANISTINIAI APRIBOJIMAI	KITI APRIBOJIMAI
1.	2.	3.	4.	6.		7.
1. (ESAMAS ADRESAS - DAILIDŽIŲ G. 33)	0,1312	KITOS PASKIRTIES ŽEMĖ	GYVENAMOJI TERITORIJA (SODYBINIO UŽSTATYMO - G1)	NĖRA.	1. MAKSIMALUS PASTATŲ AUKŠTINGUMAS - IKI 2 AUKŠTŲ SU MANSARDA. 2. MAKSIMALUS UŽSTATYMO TANKIS - 0,25. 3. MAKSIMALUS UŽSTATYMO INTENSIVUMAS - 0,7.	ŽR. "PAGRINDINIŲ SPRENDINIŲ" 4, 10, 11, 12, 13, 14, 16, 18, 18, 1, PUNKTUS, DALIES "DETALIOJO PLANO SPRENDINIŲ ĮGYVENDINIMO ETAPIŠKUMAS" 19, 20, 21, 22, 24 PUNKTUS.
2. (ESAMAS ADRESAS - DAILIDŽIŲ G. 37)	0,0943	KITOS PASKIRTIES ŽEMĖ	GYVENAMOJI TERITORIJA (SODYBINIO UŽSTATYMO - G1)	NĖRA.	1. MAKSIMALUS PASTATŲ AUKŠTINGUMAS - IKI 2 AUKŠTŲ SU MANSARDA. 2. MAKSIMALUS UŽSTATYMO TANKIS - 0,25. 3. MAKSIMALUS UŽSTATYMO INTENSIVUMAS - 0,7.	ŽR. "PAGRINDINIŲ SPRENDINIŲ" 7, 10, 11, 12, 13, 14, 16, 18, PUNKTUS, DALIES "DETALIOJO PLANO SPRENDINIŲ ĮGYVENDINIMO ETAPIŠKUMAS" 19, 20, 21, 22, 23 PUNKTUS.
3. (SIŪLOMAS ADRESAS - DAILIDŽIŲ G. 35 A)	0,0544	KITOS PASKIRTIES ŽEMĖ	BENDRO NAUDOJIMO TERITORIJA (TERITORIJA ŽELDYNAMŲ ĮRENGTI IR EKSPLOATUOTI - B1)	NĖRA.	1. PASTATŲ AUKŠTINGUMAS - 0 (PASTATŲ STATYBA NEGALIMA). 2. MAKSIMALUS UŽSTATYMO TANKIS - 0. 3. MAKSIMALUS UŽSTATYMO INTENSIVUMAS - 0. 4. ĮSTATYMŲ NUMATYTA TVARKA GALIMA STATYTI MAŽĄSIS ARCHITEKTŪROS FORMAS, GERBŪVIO ELEMENTUS, POILSIO AR SPORTO STATINIUS.	ŽR. "PAGRINDINIŲ SPRENDINIŲ" 13, 14, 15, 18, PUNKTUS, DALIES "DETALIOJO PLANO SPRENDINIŲ ĮGYVENDINIMO ETAPIŠKUMAS" VISUS PUNKTUS.