



KLAIPĖDOS MIESTO SAVIVALDYBĖS VALDYBA

SPRENDIMAS DĖL ŽEMĖS SKLYPO DAILIDŽIŲ G. 37 DETALIOJO PLANO PATVIRTINIMO

2003 m. vasario 3 d. Nr.51
Klaipėda

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos 1995 m. gruodžio 12 d. Teritorijų planavimo įstatymo Nr. I-1120 20 straipsniu ir Klaipėdos miesto tarybos 2000-11-30 sprendimu Nr.196 "Dėl įgaliojimų suteikimo Valdybai tvirtinti specialiuosius ir detaliuosius planus", Klaipėdos miesto savivaldybės valdyba **n u s p r e n d ž i a**:

- 1.Patvirtinti žemės sklypo Dailidžių g. 37 detalų planą (pridedamas pagrindinis brėžinys).
- 2.Pritarti sutarties dėl infrastruktūros plėtojimo projektui tarp Savivaldybės ir planavimo organizatoriaus ir įgalioti miesto merą sutartį pasirašyti (priedas pridedamas).
- 3.Nustatyti, kad sprendimas įsigalioja tik abiem pusėms pasirašius sutartį dėl infrastruktūros plėtojimo.
- 4.Pavesti sutarties dėl infrastruktūros plėtojimo vykdymo kontrolę Miesto ūkio ir statybos skyriui.



Rimantas Taraškevičius

D.Arkušauskienė
2003-02-03

ŽEMĖS SKLYPO DAILIDŽIŲ G. 37, KLAIPĖDOJE, DETALUSIS PLANAS

PAGRINDINIS BRĖŽINYS. M 1:750

PATVIRTINTA

Klaipėdos miesto savivaldybės valdybos
2003 m. vasario 3 d. sprendimu Nr. 51



SUTARTINIAI ŽENKLAI

	PRIVALOMIEJI TERITORIJOS TVARKYMO REŽIMO REIKALAVIMAI: 1 - ŽEMĖS SKLYPO (TERITORIJOS) NAUDOJIMO BŪDAS AR POBŪDIS: G1 - SODYBINIO UŽSTATYMO; B1 - TERITORIJĄ ŽELDYNAMS ĮRENGTI IR EKSPLOATUOTI. 2 - PASTATŲ AUKŠTINGUMAS. 2M - IKI 2 AUKŠTŲ SU MANSARDA. 3 - UŽSTATYMO TANKIS. 4 - UŽSTATYMO INTENSIVUMAS.		NAUJAI PLANUOJAMA PRIVAŽIAVIMO IR APSISUKIMO AIKŠTELĖS KIETA DANGA
			NAUJAI ĮRENGIAMA PRIVAŽIAVIMO PRIE GYV. NAMO DAILIDŽIŲ 39 DALIS
			ESAMOS PRAVAŽIAVIMAS (ŽR. PASTABŲ 1 PUNKTĄ IR STATINIŲ EKSPLIKACIJĄ)
			NAIKINAMAS ESAMOS PRIVAŽIAVIMAS (JO RIBOS)
			ESAMI PASTATAI
			PLANUOJAMAS ŠALIGATVIS (ATKARPA)
			NUMATOMI PERSPEKTYVINIAI ŠALIGATVIAI
			ESAMOS IR PLANUOJAMOS ĮVAŽIAVIMŲ Į SKLYPUS VIETOS
			PLANUOJAMI BUITINIŲ NUOTEKŲ TINKLAI
			ESAMI BUITINIŲ NUOTEKŲ TINKLAI
			ŽEMĖS SKLYPŲ RIBŲ POSŪKIO KAMPAI (TAŠKAJ), JŲ SĄLYGINĖ NUMERACIJA
			PLANUOJAMA PERKELTI ESAMA RYŠIŲ TINKLŲ SKIRSTOMOJI DEŽUTĖ

STATINIŲ EKSPLIKACIJA:

- ESAMI INDIVIDUALŪS GYVENAMIEJI NAMAI.
- PLANUOJAMAS PRAVAŽIAVIMAS.
- PLANUOJAMA AUTOMOBILIŲ APSISUKIMO AIKŠTELĖ.
- NAIKINAMAS ESAMOS PRAVAŽIAVIMAS.
- ESAMOS PRIVAŽIAVIMAS PRIE GYV. NAMO DAILIDŽIŲ G. 39.
- PLANUOJAMA (NAUJAI ĮRENGIAMA) PRIVAŽIAVIMO PRIE GYV. NAMO DAILIDŽIŲ G. 39 DALIS.
- ESAMOS PRAVAŽIAVIMAS (PALIEKAMAS FUNKCIONUOTI IKI TOL. KOL BUS IŠANALIZUOTOS IR IŠSPREŠTOS ŽEMĖS SKLYPŲ DAILIDŽIŲ G. 45, 47 IR PAKRUOJO G. 1 PADIDINIMO GALIMYBĖS IR ŠI PRAVAŽIAVIMŲ GALIMA NAIKINTI TIK IŠSPRENDUS IR ĮRENGUS FUNKCIONALIUS ĮVAŽIAVIMUS Į ŠIAME PUNKTE NURODYTUS ŽEMĖS SKLYPUS. PAPILDOMAI ŽR. PASTABŲ 1 PUNKTĄ).
- PLANUOJAMI PĖŠČIŲJŲ TAKAS (ATKARPA) IR VEJA PRIE DAILIDŽIŲ GATVĖS.
- PLANUOJAMA VEJA.
- PLANUOJAMI PANAIKINTI ESAMI VARTAI IR VARTELIAI Į ŽEMĖS SKLYPŲ DAILIDŽIŲ G. 39.
- PLANUOJAMA PERKELTI ESAMA RYŠIŲ SKIRSTOMOJI DEŽUTĖ.

SU ŠIO DETALIOJO PLANO SPRENDINIAIS SUSIPAŽINAU IR SUTINKU, KAIP YRA SPRENDINIAIS NUMATYTA, JUOS ĮVYKDYTI. DETALŲJŲ PLANŲ DERINU:

DETALIOJO PLANO ORGANIZATORIUS,
ŽEMĖS SKLYPO DAILIDŽIŲ G. 37 SAVININKAS
JURIJ LOSEV

Atestato Nr. 1899		Kompleksas	ŽEMĖS SKLYPO DAILIDŽIŲ G. 37, KLAIPĖDOJE, DETALUSIS PLANAS
8493 PV R. Gallius 2002 10		Brėžinys	PAGRINDINIS BRĖŽINYS. M 1:500
958 A PDV R. Gallius 2002 10		Laida	
Arch. D. Antanavičius 2002 10		Kompleksas	Objektas Etapas Dalis Dokum. Nr. ir laida Lapas Lapų
Reng. D. Antanavičius 2002 10		280802-01-DPS-DP-DPS-2	1 1

PAGRINDINIAI SPRENDINIAI:

1. PLANUOJAMOS TERITORIJOS PLOTAS - 0,1280 HA.
2. ŽEMĖS SKLYPO DAILIDŽIŲ G. 33, KLAIPĖDOJE (PROJ. NR. 1), KEIČIAMŲ RIBOS IR PLOTAS LAISVO VALSTYBINĖS ŽEMĖS FONDO (TOLIAU - LVŽF) SAŠKAITA. NUSTATOMAS (PLANUOJAMAS) ŽEMĖS SKLYPO PLOTAS - 0,1312 HA. ESAMAS ŽEMĖS SKLYPAS PADIDINAMAS PRIE JO PRIEDANT 0,0399 HA PLOTO [SITERPUS] LAISVĄ VALSTYBINĖS ŽEMĖS SKLYPĄ, PAŽYMĖTĄ INDEKSU S2 IR APRIBOTĄ RIBOMIS TARP TAŠKŲ 1-9. 1. ŠIO LAISVO VALSTYBINĖS ŽEMĖS SKLYPO NETIKSLINGA (NEGALIMA) PANAUDOTI ATSKIRAM (IEMIS) ŽEMĖS SKLYPUI (-AMS) SUFORMUOTI, KADANGI DĖL JAME ESANČIŲ TINKLŲ PASTATŲ STATYBA NEGALIMA, PANAUDOTI JO MIESTO ŪKIO, VISUOMENĖS POREIKIAMS NETIKSLINGA. PAGAL ŠIUO METU PATVIRTINTĄ TERITORIJOS DETALIŲJĮ PLANĄ JOJE NENUMATYTA SUFORMUOTI NAUJŲ ŽEMĖS SKLYPŲ [PAGRINDAS - LRV 1999 06 02 NUTARIMO NR. 692 2.15 PUNKTAS].
3. ŽEMĖS SKLYPO DAILIDŽIŲ G. 33, KLAIPĖDOJE (PROJ. NR. 1); TOLIAU - ŽEMĖS SKLYPAS PROJ. NR. 1), PAGRINDINĖ TIKSLINĖ ŽEMĖS NAUDOJIMO PASKIRTIS - KITOS PASKIRTIES ŽEMĖ; ŽEMĖS NAUDOJIMO BŪDAS - GYVENAMOJI TERITORIJA; ŽEMĖS NAUDOJIMO POBŪDIS - SODYBINIO UŽSTATYMO [G1] (ŽEMĖS SKLYPO TVARKYMO RĖŽIMO REIKALAVIMUS ŽR. LENTELĖJE "ŽEMĖS SKLYPŲ PROJ. NR. 1, 2 IR 3 TVARKYMO RĖŽIMO REIKALAVIMAI").
4. TRANSPORTO, PĖSČIŲJŲ PATEKIMĄ | ŽEMĖS SKLYPA PROJ. NR. 1 ORGANIZUOTI IŠ DAILIDŽIŲ GATVĖS (PALIEKAMAS ESAMAS PATEKIMAS | SKLYPA).
5. ŽEMĖS SKLYPO DAILIDŽIŲ G. 37, KLAIPĖDOJE (PROJ. NR. 2); TOLIAU - ŽEMĖS SKLYPAS PROJ. NR. 2), KEIČIAMŲ RIBOS IR PLOTAS LVŽF SAŠKAITA; NUSTATOMAS (PLANUOJAMAS) ŽEMĖS SKLYPO PLOTAS - 0,0943 HA. ESAMAS ŽEMĖS SKLYPAS PADIDINAMAS PRIE JO PRIEDANT 0,0343 HA PLOTO [SITERPUS] LAISVĄ VALSTYBINĖS ŽEMĖS SKLYPĄ, PAŽYMĖTĄ INDEKSU S3 IR APRIBOTĄ RIBOMIS TARP TAŠKŲ 7-10, 18-21, 7. ŠIO LAISVO VALSTYBINĖS ŽEMĖS SKLYPO NETIKSLINGA (NEGALIMA) PANAUDOTI ATSKIRAM (IEMIS) ŽEMĖS SKLYPUI (-AMS) SUFORMUOTI, KADANGI DĖL JAME ESANČIŲ TINKLŲ PASTATŲ STATYBA NEGALIMA, PANAUDOTI JO MIESTO ŪKIO, VISUOMENĖS POREIKIAMS NETIKSLINGA. PAGAL ŠIUO METU PATVIRTINTĄ TERITORIJOS DETALIŲJĮ PLANĄ JOJE NENUMATYTA SUFORMUOTI NAUJŲ ŽEMĖS SKLYPŲ [PAGRINDAS - LRV 1999 06 02 NUTARIMO NR. 692 2.15 PUNKTAS].
6. ŽEMĖS SKLYPO PROJ. NR. 2 PAGRINDINĖ TIKSLINĖ ŽEMĖS NAUDOJIMO PASKIRTS - KITOS PASKIRTIES ŽEMĖ; ŽEMĖS NAUDOJIMO BŪDAS - GYVENAMOJI TERITORIJA; ŽEMĖS NAUDOJIMO POBŪDIS - SODYBINIO UŽSTATYMO [G1] (ŽEMĖS SKLYPO TVARKYMO RĖŽIMO REIKALAVIMUS ŽR. LENTELĖJE "ŽEMĖS SKLYPŲ PROJ. NR. 1, 2 IR 3 TVARKYMO RĖŽIMO REIKALAVIMAI").
7. TRANSPORTO, PĖSČIŲJŲ PATEKIMĄ | ŽEMĖS SKLYPA PROJ. NR. 2 ORGANIZUOTI IŠ PLANUOJAMOS AUTOMOBILIŲ APSISUKIMO AIKŠTELĖS PROJ. NR. 3.
8. TRANSPORTO, PĖSČIŲJŲ PATEKIMĄ | ŽEMĖS SKLYPA DAILIDŽIŲ G. 39 ORGANIZUOTI IŠ PLANUOJAMOS AUTOMOBILIŲ APSISUKIMO AIKŠTELĖS PROJ. NR. 3.
9. FORMUOJAMAS NAUJAS (ATSKIRAS) ŽEMĖS SKLYPAS PROJ. NR. 3. FORMUOJAMO SKLYPO PLANUOJAMAS (NUSTATOMAS) PLOTAS - 0,0544 HA; SKLYPO PAGRINDINĖ TIKSLINĖ ŽEMĖS NAUDOJIMO PASKIRTIS - KITOS PASKIRTIES ŽEMĖ, ŽEMĖS NAUDOJIMO BŪDAS - BENDRO NAUDOJIMO TERITORIJA, ŽEMĖS NAUDOJIMO POBŪDIS - ŽELDYNAMŲ ĮRENGTI IR EKSPLOATUOTI [B1] (ŽEMĖS SKLYPO TVARKYMO RĖŽIMO REIKALAVIMUS ŽR. LENTELĖJE "ŽEMĖS SKLYPŲ PROJ. NR. 1, 2 IR 3 TVARKYMO RĖŽIMO REIKALAVIMAI").
10. ŽEMĖS SKLYPŲ PROJ. NR. 1 IR 2 PASTATŲ VIDAUŠ VANDENTIEKIO IR BUITINĖS KANALIZACIJOS TINKLUS PRIJUNGTI PRIE CENTRALIZUOTŲ MIESTO VANDENTIEKIO IR BUITINIŲ NUOTEKŲ TINKLŲ (ŽR. DALIES "DETALIOJO PLANO SPRENDINIŲ ĮGYVENDINIMO ETAPIŠKUMAS" 20.2 PAPUNKT).
11. ŽEMĖS SKLYPŲ PROJ. NR. 1 IR 2 PASTATŲ, KITŲ STATINIŲ APRŪPINIMAS ELEKTROS ENERGIJA - IŠ MIESTO CENTRALIZUOTŲ TINKLŲ.
12. ŽEMĖS SKLYPŲ PROJ. NR. 1 IR 2 PASTATŲ VIDAUŠ ŠILDYMAS - VIETINIS (VADOVAUJANTIS "ENERGIJOS RŪŠIES PARINKIMO IR NAUDOJIMO ŠILDYMIU KLAIPĖDOS MIESTE SPECIALUSIS PLANAS IR REGLAMENTAS", PATVIRTINTU 2001 11 08 KLAIPĖDOS M. TARYBOS SPRENDIMU NR. 254).
13. RENGIANI STATINIŲ TECHININIUS PROJEKTUS, VADOVAUTIS PRIEŠGAISRINĖS SAUGOS, HIGIENINIAIS, APLINKOSAUGINIAIS NORMATYVINIAIS REIKALAVIMAIS.
14. PROJEKTUOJANT IR STATANT NAUJUS STATINIUS, NEPAŽEISTI INSOLIACIJOS IR NATŪRALAUS APŠVIETIMO NORMŲ.
15. APŽELDINTI PLANUOJAMĄ ŽEMĖS SKLYPĄ PROJ. NR. 3 IR TERITORIJOS DALĮ PROJ. NR. 8 (PRIE DAILIDŽIŲ GATVĖS).
16. ŽEMĖS SKLYPUOSE PROJ. NR. 1 IR 2 PASTATŲ ATSPARUMAS UGNIAI TURI BŪTI NE ŽEMESNIS KAIP III b.
17. PLANUOJAMOJE TERITORIJOJE ESANČIŲ PASTATŲ GAISSO GESINIMUI IŠ LAUKO GALI BŪTI PANAUDOTI ŠIE GATVIŲ VANDENTIEKIO TINKLUOSE ESANTYS PRIEŠGAISRINIAI HIDRANTAI: 1) PAKRUOJO/PRIENŲ G. SANKRYŽOJE ŠULINYJE NR. 237; 2) DAILIDŽIŲ G. ŠULINYJE NR. 137; 3) UTENOSALYTAUS G. SANKRYŽOJE ŠULINYJE NR. 114. DALINAI PLANUOJAMĄ TERITORIJĄ 200 M ATSTUMU (SKAIČIUOJANT GATVĖMIS) GALI APTARNAUTI IR DAILIDŽIŲ G. ŠULINYJE NR. 237 ESANTIS HIDRANTAS. PRIEŠGAISRINIŲ HIDRANTŲ PLANUOJAMOJE TERITORIJOJE ESANČIŲ PASTATŲ GESINIMUI IŠ LAUKO, VADOVAUJANTIS RSN 136-92 "VANDENS TEIKIMAS. IŠORINIAI TINKLAI IR STATINIAI. PRIEŠGAISRINIAI REIKALAVIMAI", PAKANKĄ.
18. ESAMUS INŽINERINIUS TINKLUS BEI TINKLUS, KURIE BUS ĮRENGTI, EKSPLOATUOTI VADOVAUJANTIS LRV 1992 05 12 NUTARIMU NR. 343 "DĖL SPECIALIŲJŲ ŽEMĖS IR MIŠKO NAUDOJIMO SĄLYGŲ PATVIRTINIMO", KITAIS TAM TIKRŲ TINKLŲ EKSPLOATACIJĄ REGLAMENTUOJANČIAIS AKTAIMS.
- 18.1. ŽEMĖS SKLYPE PROJ. NR. 1 ESANTYS MEDŽIAI YRA SAUGOTINI.

DETALIOJO PLANO SPRENDINIŲ ĮGYVENDINIMO ETAPIŠKUMAS (PAGRINDINIŲ SPRENDINIŲ SUDEDAMOJI DALIS):

19. DARBUS AR VEIKSMUS, NUMATYTUS ŠIOJE DALYJE "DETALIOJO PLANO SPRENDINIŲ ĮGYVENDINIMO ETAPIŠKUMAS", ATLIKTI CHRONOLOGINE SEKA PAGAL NURODYTŲ ETAPŲ EILIŠKUMĄ. DRAUDŽIAMA BET KOKIAIS BŪDAIS PANAIKINTI GALIMYBĘ VAŽIUOTI IR EITI PRIE ŽEMĖS SKLYPŲ DAILIDŽIŲ G. 37 IR 39 ESAMŲ PRIVAŽIAVIMU PROJ. NR. 4, KOL NEBUS ĮVYKDYTI 1-AME IR 2-AME ETAPE NUMATYTI DARBAI AR KITI VEIKSMAI.

1 ETAPAS.

20. ŽEMĖS SKLYPO DAILIDŽIŲ G. 33 SAVININKAS ĮSTATYMŲ NUSTATYTA TVARKA SAVO LĖŠOMIS TURI ĮRENGTI:
 - 20.1) PLANUOJAMUS PRIVAŽIAVIMĄ PROJ. NR. 2 IR AUTOMOBILIŲ APSISUKIMO AIKŠTELĖ PROJ. NR. 3. PRIVAŽIAVIMO MINIMALUS PLOTIS 4 M, AUTOMOBILIŲ APSISUKIMO AIKŠTELĖS APYTKIRIAI IŠMATAVIMAI - 17x15 M.
 - 20.2) PLANUOJAMĄ BUITINIŲ NUOTEKŲ TINKLŲ ATŠAKĄ TARP TAŠKŲ 1-2, PRIJUNGIANT JĄ PRIE ESAMŲ MIESTO BUITINIŲ NUOTEKŲ TINKLŲ (PRIE ŠULINIO NR. 146 [NUMERIS PAGAL TOPOGRAFIJĄ]). JEI RENGIANI PLANUOJAMOS KANALIZACIJOS ATŠAKOS STATYBOS TECHININĮ PROJEKTĄ (ANALIZĖ PAAIŠKĖTŲ, KAD ŠIA ATŠAKĄ PRIE NURODYTŲ MIESTO KANALIZACIJOS TINKLŲ PRIJUNGTI TECHINIŠKAI YRA SUDETINGA ARBA NEJMANOMA, NETIKSLINGA EKONOMINIŲ IR DARBO SĄNAUDŲ ATŽVILGIU, TADA BUITINIŲ NUOTEKŲ TVARKYMIU PLANUOJAMUOSE ŽEMĖS SKLYPUOSE IEŠKOTI ALTERNATYVIŲ SPRENDIMIŲ, PAGRISTŲ GAMTOSAUGINIŲ, EKONOMINIŲ BEI TECHININIŲ ASPEKTAIS. NURODYTŲ BUITINIŲ NUOTEKŲ TVARKYMO ALTERNATYVIŲ SPRENDIMIŲ PAIEŠKA NESUSIJAMA SU DETALIOJO PLANO SPRENDINIŲ ĮGYVENDINIMO ETAPIŠKUMU REIKALAVIMAIS.
21. ŽEMĖS SKLYPO DAILIDŽIŲ G. 37 SAVININKAS ĮSTATYMŲ NUMATYTA TVARKA SAVO LĖŠOMIS PRIVALO PERKELTI ESAMĄ RYŠIŲ SKIRSTOMĄJĄ DĖŽUTĘ PROJ. NR. 11 IR TOKIU BŪDU SUDARYTI GALIMYBĘ ĮRENGTI PAKANKAMO PLOČIO ĮVAŽIAVIMĄ | ŽEMĖS SKLYPĄ DAILIDŽIŲ G. 39. RYŠIŲ SKIRSTOMOSIOS DĖŽUTĖS PROJ. NR. 11 NAUJĄ PASTATYMO VIETĄ SPREŠTI RENGIANI JOS PERKĖLIMO TECHININĮ PROJEKTĄ, KURĮ PRIVALOMA SUDERINTI SU TINKLUS EKSPLOATUOJANČIA ORGANIZACIJA. TECHININĮ PROJEKTĄ RENGTI PAGAL ŠIUOS RYŠIŲ TINKLUS EKSPLOATUOJANČIOS ORGANIZACIJOS IŠDUOTAS TECHNINES SĄLYGAS.

2 ETAPAS.

22. ŽEMĖS SKLYPO DAILIDŽIŲ G. 37 SAVININKAS ĮSTATYMŲ NUMATYTA TVARKA SAVO LĖŠOMIS PRIVALO:
 - 22.1) ĮRENGTI PLANUOJAMĄ PRIVAŽIAVIMĄ PRIE GYVENAMOJO PASTATO ŽEMĖS SKLYPE DAILIDŽIŲ G. 39 DALĮ PROJ. NR. 6. PLANUOJAMOS PRIVAŽIAVIMO DALIES DANGA - BETONO TRINKELIŲ, ANALOGIŠKŲ ESAMOS PRIVAŽIAVIMO DANGOS TRINKELĖMS;
 - 22.2) ĮRENGTI NAUJUS VARTUS | ŽEMĖS SKLYPĄ DAILIDŽIŲ G. 39 |VAŽIAVIMUI ĮEJIMUI IŠ PLANUOJAMOS AUTOMOBILIŲ APSISUKIMO AIKŠTELĖS PROJ. NR. 3. VARTŲ ARCHITEKTŪRĄ IR JŲ ĮRENGIMO TECHININIUS SPRENDIMUS SUDERINTI SU ŽEMĖS SKLYPO DAILIDŽIŲ G. 39 SAVININKU.

3 ETAPAS.

23. ŽEMĖS SKLYPO DAILIDŽIŲ G. 37 SAVININKAS ĮSTATYMŲ NUMATYTA TVARKA SAVO LĖŠOMIS PRIVALO:
 - 23.1) PANAIKINTI ESAMUS VARTUS IR VARTELIUS, ŠIUO METU NAUDOJAMUS ĮVAŽIAVIMUI IR ĮEJIMUI | ŽEMĖS SKLYPĄ DAILIDŽIŲ G. 39. IR JŲ VIETOJE PASTATYTI TVOROS ATKARPA, ANALOGIŠKĄ GRETA ESANČIAI TVORAI;
 - 23.2) ĮRENGTI PLANUOJAMĄ VEJĄ PROJ. NR. 9 (PRIE ŽEMĖS SKLYPO PROJ. NR. 2);
 - 23.3) PANAIKINTI ESAMĄ PRAVAŽIAVIMĄ PROJ. NR. 4; PRADETI NAUDOTI PAGAL PASKIRTĮ PRIJUNGIAMĄ TERITORIJOS DALĮ IŠ LVŽF PRIE ESAMO ŽEMĖS SKLYPO DAILIDŽIŲ G. 37.
24. ŽEMĖS SKLYPO DAILIDŽIŲ G. 33 SAVININKAS ĮSTATYMŲ NUMATYTA TVARKA SAVO LĖŠOMIS PRIVALO PANAIKINTI ESAMĄ PRAVAŽIAVIMĄ PROJ. NR. 4; PRADETI NAUDOTI PAGAL PASKIRTĮ PRIJUNGIAMĄ TERITORIJOS DALĮ S2.2 IŠ LVŽF PRIE ESAMO ŽEMĖS SKLYPO DAILIDŽIŲ G. 33.
25. ĮSISAVINTI IR PRADETI NAUDOTI PAGAL PASKIRTĮ ŽEMĖS SKLYPĄ PROJ. NR. 3. ŽEMĖS SKLYPO PROJ. NR. 3 NAUDOTOJAS PRIVALO ĮRENGTI PLANUOJAMUS PĖSČIŲJŲ TAKO ATKARPA IR VEJĄ PROJ. NR. 8 (PRIE DAILIDŽIŲ G.).

PASTABOS:

1. VIENAS IŠ ŽEMĖS SKLYPŲ DAILIDŽIŲ G. 33 IR 37 DETALIŲJŲ PLANŲ TIKSLŲ YRA NUSTATYTI PLANUOJAMŲ TERITORIJŲ NAUJĄ TERITORIJŲ TVARKYMO RĖŽIMĄ, SIEKIANI RACIONALIAU PANAUDOTI MIESTO SAVIVALDYBĖS VALDOMAS ŽEMĖS NAUDAS, SUTVARKYTI NEPŽIŪRIMAS TERITORIJAS, PRIVATIZUOTI MIESTO ŪKIO AR VISUOMENĖS REIKĖMĖS NEREIKALINGAS TERITORIJAS. ŽEMĖS SKLYPŲ DAILIDŽIŲ G. 33 IR DAILIDŽIŲ G. 37 DETALIAISIAIS PLANAIS NESPRENDŽIAMO ESAMO PRAVAŽIAVIMO PROJ. NR. 7 PANAIKINIMO IR ESAMŲ ŽEMĖS SKLYPŲ DAILIDŽIŲ G. 45 IR 47 PLOTO PADIDINIMO KLAUSIMAI, KADANGI ŠIUO METU TARP ŽEMĖS SKLYPŲ DAILIDŽIŲ G. 45 IR 47 SAVININKŲ VYKSTA TEISMINIS PROCESAS DĖL VALDOMŲ SKLYPŲ TERITORIJŲ RIBŲ, O BENDRO KOMPROMISINIO SUSITARIMO TARP NURODYTŲ SAVININKŲ DĖL SKLYPŲ DININIMO IR GRETIMO LAISVO VALSTYBINĖS ŽEMĖS FONDO PANAUDOJIMO STRATEGIJOS NĖRA. PAŽYMĖTINA, KAD NURODYTŲ ŽEMĖS SKLYPŲ SAVININKŲ PRAŠYMAIS YRA IŠDUOTOS SĄLYGOS ŽEMĖS SKLYPO DAILIDŽIŲ G. 45 IR ŽEMĖS SKLYPO DAILIDŽIŲ G. 47 ATSKIEMIEMS DETALIESIEMS PLANAMS RENGTI.
2. ŠIAME ŽEMĖS SKLYPO DAILIDŽIŲ G. 37 DETALIAJAME PLANE YRA NUSTATYTOS DETALIOJO PLANO GALIOJIMO RIBOS. TUO PAČIU METU YRA PARENGTAS ŽEMĖS SKLYPO DAILIDŽIŲ G. 33 DETALISIAS PLANAS, KURIO SPRENDINIŲ ŠIAME DETALIAJAME PLANE (DAILIDŽIŲ G. 37) YRA PATEIKTI KOMPLEKSIŠKAI. TAI ATLIKTA TODEL, KAD ABIEJŲ DETALIŲJŲ PLANŲ SPRENDŽIAMAS PLANUOJAMŲ TERITORIJŲ PROBLEMATIKA YRA SUSIJUSI.
3. ŠIO DETALIOJO PLANO GALIOJIMO RIBOS DALIS (ATKARPA), EINANTI GRETA ŽEMĖS SKLYPO DAILIDŽIŲ G. 33 DETALIOJO PLANO GALIOJIMO RIBOS, SUTAMPA SU PASTARĄJA. ŠIO DETALIOJO PLANO GALIOJIMO RIBOS DALIS (ATKARPA), EINANTI GRETA SKLYPŲ RIBŲ ATKARPOS, PAŽYMĖTOS TAŠKAIS 23, 24, 7-11, 21, SUTAMPA SU PASTARĄJA. ŽEMĖS SKLYPO DAILIDŽIŲ G. 33 DETALIOJO PLANO GALIOJIMO RIBOS DALIS (ATKARPA), EINANTI GRETA SKLYPŲ RIBŲ ATKARPOS, PAŽYMĖTOS TAŠKAIS 18, 13-17, 1-11, 21, SUTAMPA SU PASTARĄJA.

ŽEMĖS SKLYPŲ PROJ. NR. 1, 2 IR 3 TVARKYMO RĖŽIMO REIKALAVIMAI

SKLYPO NR. PAGAL EKSPLIKACIJĄ	ŽEMĖS SKLYPO PLOTAS, ha	ŽEMĖS SKLYPO PAGRINDINĖ TIKSLINĖ ŽEMĖS NAUDOJIMO PASKIRTIS	ŽEMĖS SKLYPO NAUDOJIMO BŪDAS (POBŪDIS)	ŽEMĖS SERVITUTAI	ARCHITEKTŪRINIAI-URBANISTINIAI APRIBOJIMAI	KITI APRIBOJIMAI
1.	2.	3.	4.	6.	7.	9.
1. (ESAMAS ADRESAS - DAILIDŽIŲ G. 33)	0,1312	KITOS PASKIRTIES ŽEMĖ	GYVENAMOJI TERITORIJA (SODYBINIO UŽSTATYMO - G1)	NĖRA.	1. MAKSIMALUS PASTATŲ AUKŠTINGUMAS - IKI 2 AUKŠTŲ SU MANSARDA. 2. MAKSIMALUS UŽSTATYMO TANKIS - 0,25. 3. MAKSIMALUS UŽSTATYMO INTENSIVUMAS - 0,7.	ŽR. "PAGRINDINIŲ SPRENDINIŲ" 4, 10, 11, 12, 13, 14, 16, 18, 18, 1, PUNKTUS, DALIES "DETALIOJO PLANO SPRENDINIŲ ĮGYVENDINIMO ETAPIŠKUMAS" 19, 20, 21, 22, 24 PUNKTUS.
2. (ESAMAS ADRESAS - DAILIDŽIŲ G. 37)	0,0943	KITOS PASKIRTIES ŽEMĖ	GYVENAMOJI TERITORIJA (SODYBINIO UŽSTATYMO - G1)	NĖRA.	1. MAKSIMALUS PASTATŲ AUKŠTINGUMAS - IKI 2 AUKŠTŲ SU MANSARDA. 2. MAKSIMALUS UŽSTATYMO TANKIS - 0,25. 3. MAKSIMALUS UŽSTATYMO INTENSIVUMAS - 0,7.	ŽR. "PAGRINDINIŲ SPRENDINIŲ" 7, 10, 11, 12, 13, 14, 16, 18, PUNKTUS, DALIES "DETALIOJO PLANO SPRENDINIŲ ĮGYVENDINIMO ETAPIŠKUMAS" 19, 20, 21, 22, 23 PUNKTUS.
3. (SIŪLOMAS ADRESAS - DAILIDŽIŲ G. 35 A)	0,0544	KITOS PASKIRTIES ŽEMĖ	BENDRO NAUDOJIMO TERITORIJA (TERITORIJA ŽELDYNAMŲ ĮRENGTI IR EKSPLOATUOTI - B1)	NĖRA.	1. PASTATŲ AUKŠTINGUMAS - 0 (PASTATŲ STATYBA - NEGALIMA). 2. MAKSIMALUS UŽSTATYMO TANKIS - 0. 3. MAKSIMALUS UŽSTATYMO INTENSIVUMAS - 0. 4. ĮSTATYMŲ NUSTATYTA TVARKA GALIMA STATYTI MAŽASIAS ARCHITEKTŪROS FORMAS, GERBŪVIO ELEMENTUS, POILSIO AR SPORTO STATINIUS.	ŽR. "PAGRINDINIŲ SPRENDINIŲ" 13, 14, 15, 18, PUNKTUS, DALIES "DETALIOJO PLANO SPRENDINIŲ ĮGYVENDINIMO ETAPIŠKUMAS" VISUS PUNKTUS.