



## KLAIPĖDOS MIESTO SAVIVALDYBĖS VALDYBA

### SPRENDIMAS DĖL ŽEMĖS SKLYPO KĖDAINIŲ G.9 DETALIOJO PLANO PATVIRTINIMO

2003 m. vasario 11 d. Nr. 63  
Klaipėda

Vadovaudamasi Lietuvos Respublikos 1995 m. gruodžio 12 d. Teritorijų planavimo įstatymo Nr. I-1120 20 straipsniu ir Klaipėdos miesto tarybos 2000-11-30 sprendimu Nr.196 "Dėl igaliojimų suteikimo Valdybai tvirtinti specialiuosius ir detaliuosius planus", Klaipėdos miesto savivaldybės valdyba **n u s p r e n d ž i a** patvirtinti žemės sklypo Kėdainių g.9 detalųjį planą (pridedamas pagrindinis brėžinys).



Rimantas Taraškevičius

D.Arkušauskienė  
2003-02-11



**PAGRINDINIAI SPRENDINIAI:**

1. PLANUOJAMOS TERITORIJOS PLOTAS - 0,06 HA.
2. ŽEMĖS SKLYPO KĖDAINIŲ G. 9, KLAIPĖDOJE (TOLIUAU - ŽEMĖS SKLYPAS PROJ. NR. 1), TIKSLINAMAS NAUDOJIMO BŪDAS IR POBŪDIS - PAGRINDINĖ TIKSLINĖ ŽEMĖS NAUDOJIMO PASKIRTIS - KITOS PASKIRTIES ŽEMĖ, ŽEMĖS SKLYPO NAUDOJIMO BŪDAS - GYVENAMOJI TERITORIJA, ŽEMĖS SKLYPO NAUDOJIMO POBŪDIS - MAŽAUKŠČIŲ STATINIŲ TERITORIJA [G2] - GYVENAMOJO NAMO IKI 6 BUTŲ STATYBAI IR EKSPLOATACIJA (ŽEMĖS SKLYPO TVARKYMO REŽIMO REIKALAVIMUS ŽR. LENTELIJEJE "ŽEMĖS SKLYPO KĖDAINIŲ G. 9 (PROJ. NR. 1) TVARKYMO REŽIMO REIKALAVIMAI"). ŽEMĖS SKLYPO PROJ. NR. 1 PLOTAS - 0,06 HA (NEKEIČIAMASI).
3. TRANSPORTO, PĖSČIŲŲ PATEKIMĄ] ŽEMĖS SKLYPĄ PROJ. NR. 1 ORGANIZUOTI IŠ KĖDAINIŲ GATVĖS (PALIEKAMI ESAMI PATEKIMAI I SKLYPĄ).
4. ŽEMĖS SKLYPO PROJ. NR. 1 PASTATO (-Ų) VIDAUS VANDENTIEKIO IR BUTINĖS KANALIZACIJOS TINKLUS PRIJUNGTI PRIE CENTRALIZUOTŲ MIESTO VANDENTIEKIO IR BUTINIŲ NUOTEKŲ TINKLŲ.
5. ŽEMĖS SKLYPO PROJ. NR. 1 PAVIRŠINĖS NUOTEKAS NUVESTI, NUOTEKŲ TINKLUS PRIJUNGTI PRIE MIESTO CENTRALIZUOTŲ PAVIRŠINIŲ NUOTEKŲ (LIETAUS) KANALIZACIJOS TINKLŲ.
6. ŽEMĖS SKLYPO PROJ. NR. 1 PASTATO (-Ų), KITŲ STATINIŲ APRŪPINIMAS ELEKTROS ENERGIJA - IŠ MIESTO CENTRALIZUOTŲ ELEKTROS TIEKIMO TINKLŲ.
7. ŽEMĖS SKLYPO PROJ. NR. 1 PASTATO (-Ų) VIDAUS ŠILDYMAS - VIETINIS (PRIORITETAS - ŠILDYMAS DUOMIS (VADOVAUJANTIS "ENERGIJOS RŪŠIES PARINKIMO IR NAUDOJIMO ŠILDYMU KLAIPEDOS MIESTE SPECIALUSIS PLANAS IR REGLAMENTAS", PATVIRTINTU 2001 11 08 KLAIPĖDOS M. TARYBOS SPRENDIMU NR. 254)).
8. RENGIANŲ STATINIŲ TECHININIUS PROJEKTUS, VADOVAUTIS PRIEŠGAISRINĖS SAUGOS, HIGIENINIAMS, APLINKOSAUGINIAMS NORMATYVINIAMS REIKALAVIMAMS.
9. PROJEKTUOJANT IR STATANT NAUJUS STATINIUS, NEPAŽEISTI INSOLACIJOS IR NATŪRALAUS APŠVIETIMO NORMŲ.
10. ŽEMĖS SKLYPE PROJ. NR. 1 PASTATO ATSPARUMAS UGNIAM TURI BŪTI NE ŽEMESNIS KAIP III.
11. PLANUOJAMOJE TERITORIJOJE ESANČIO PASTATO GAISRO GESINIMUI IŠ LAUKO GALI BŪTI PANAUDOTI ŠIE GATVIŲ VANDENTIEKIO TINKLUOSE ESANTYS PRIEŠGAISRINIAI HIDRANTAI:  
1) KĖDAINIŲ/RADVILIŠKIO G. SANKRYŽOJE ŠULINYE NR. 119; 2) BIRŽŪKĖDAINIŲ G. SANKRYŽOJE ŠULINYE NR. 203A. PRIEŠGAISRINIŲ HIDRANTŲ PLANUOJAMOJE TERITORIJOJE ESANČIO PASTATO GESINIMUI IŠ LAUKO, VADOVAUJANTIS RSN 136-92 "VANDENS TEIKIMAS, IŠORINIAI TINKLAI IR STATINIAI. PRIEŠGAISRINIAI REIKALAVIMAI", PAKANKA.
12. SKLYPĄ NUO GATVIŲ TVERTI NE AUKŠTESNĖMS KAIP 1,8 M AUKŠČIO AŽŪRINĖMS TVOROMS. TVORAS TVERTI TARP GREITIŲ SKLYPŲ GALIMA KAIP NUSTATO RSN 151-92 "MIESTŲ IR GYVENIEČIŲ SODYBOS" 2.7 PUNKTAS.
13. GYVENAMOJO NAMO RŪSIO AR COKOLINIAMĖ AUKŠTE ĮRENGTI 2 VIETŲ GARAŽŲ AUTOMOBILIŲ PARKAVIMUI.
14. ESAMUS INŽINERINIUS TINKLUS BEI TINKLUS, KURIE BUS ĮRENGTI, EKSPLOATUOTI VADOVAUJANTIS LRV 1992 05 12 NUTARIMU NR. 343 "DĖL SPECIALIŲŲ ŽEMĖS IR MIŠKO NAUDOJIMO SĄLYGŲ PATVIRTINIMO", KITAIS TAM TIKRŲ TINKLŲ EKSPLOATACIJĄ REGLAMENTUOJANČIAIS AKTAIS.

**ŽEMĖS SKLYPO KĖDAINIŲ G. 9 (PROJ. NR. 1) TVARKYMO REŽIMO REIKALAVIMAI**

SKLYPO NR. PAGAL EKSPLIKA-CIJĄ	ŽEMĖS SKLYPO PLOTAS, ha	ŽEMĖS SKLYPO PAGRINDINĖ TIKSLINĖ ŽEMĖS NAUDOJIMO PASKIRTIS	ŽEMĖS SKLYPO NAUDOJIMO BŪDAS (POBŪDIS)	ŽEMĖS SERVITUTAI	ARCHITEKTŪRINIAI-URBANISTINIAI APRIBOJIMAI	KITI APRIBOJIMAI
1.	2.	3.	4.	6.	7.	9.
1. (ESAMAS ADRESAS - KĖDAINIŲ G. 9)	0,06	KITOS PASKIRTIES ŽEMĖ	GYVENAMOJI TERITORIJA (MAŽAUKŠČIŲ STATINIŲ TERITORIJA [G2] - GYVENAMOJO NAMO IKI 6 BUTŲ STATYBAI IR EKSPLOATACIJA)	NĖRA.	1. MAKSIMALUS PASTATŲ AUKŠTINGUMAS - IKI 2 AUKŠTŲ SU MANSARDA 2 LYGIŲ. MAKS. AUKŠTIS IKI KRAIGO 13,5 M. STOGAS ŠLAININIS. 2. MAKSIMALUS UŽSTATYMO TANKIS - 0,35. 3. MAKSIMALUS UŽSTATYMO INTENSIVUMAS - 1,4. 4. MAKSIMALUS BUTŲ SKAIČIUS - 6 BUTAI.	ŽR. "PAGRINDINIŲ SPRENDINIŲ" 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 12, 13, 14 PUNKTUS.